

Municipio Roma V  
Direzione Tecnica

P.O. Area Edilizia e Verde Pubblico (Vigilanza e Manutenzione Edilizia e Verde Pubblico - Manutenzione Ordinaria Edilizia Scolastica - Manutenzione Ordinaria Edilizia Pubblica - Progettazione e Manutenzione Straordinaria Patrimonio Edilizio - Impianti Tecnologici - Interventi D.Lgs. 81/08 - Gestione e Valorizzazione Ambiente e Territorio - Protezione Civile - Verde Pubblico e Verde Scolastico Gestione Contenzioso di competenza dell'Area)  
UFFICIO MANUTENZIONE ORDINARIA EDILIZIA SCOLASTICA

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/3709/2021 del 20/12/2021

NUMERO PROTOCOLLO CF/197227/2021 del 20/12/2021

**Oggetto: Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre per l'affidamento diretto tramite trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 smi, così come modificato dall'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e smi, da espletare mediante ME.PA. gestito da Consip, come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto delle indagini Geologiche, Geognostiche e Strutturali edifici Municipio V- PT20210862. Subimpegno fondi € 65.000,00. CUP J81D21000040004 - CIG 9034099655 - N.Gara 8393950 - IBU: 2404-2397-2456-4133-2444-4278**

**IL DIRETTORE**

**DOMENICO ANTONIO LECCESE**

Responsabile procedimento: Arch. Alvaro Saulli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

DOMENICO ANTONIO LECCESE

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GIUSY RUIZ

### PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 65 comma 1 lett. b), della Delibera Consiglio Comunale 10/1999, il Municipio Roma V è competente per la manutenzione straordinaria edilizia;

nell'ambito del Piano Investimenti Bilancio 2021 è prevista l'opera PT 20210862, relativa ai lavori delle indagini Geologiche, Geognostiche e Strutturali edifici Municipio V, finanziata con da Accensione di prestiti per un importo di € 65.000,00;

- con **Deteminazione Dirigenziale 3565** del 7/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo per l'appalto di cui sopra;

- con **Determinazione Dirigenziale 3300/2021** si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, gruppo di progettazione, del CSP e del gruppo di Direzione Lavori per l'appalto di cui in oggetto;

il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alvaro Saulli;

- con nota prot CF 191334 del 07/12/2021 è stata inviata alla Ragioneria Generale la richiesta di accensione di mutuo;

- con nota CF 196482 del 17/12/2021 sono stati trasmessi gli elaborati del progetto esecutivo, allegati alla presente determinazione, per procedere alla trattativa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) L.120/2020 e smi, espletato mediante ME.PA., gestito da Consip S.p.A., come previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, e sub impegnare la somma complessiva di € 65.000,00 compresa IVA al 22%, finanziata con fondi derivanti da accensione di prestito :

### CONSIDERATO CHE

il corrispettivo dell'appalto è dato a misura ai sensi art. 3 comma 1 lettera eeeee) D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e che lo stesso avrà durata di 96 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori o comunque nel termine finale più breve nel caso di esaurimento anticipato dell'importo contrattuale complessivo, conseguentemente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

in conformità a quanto disposto dall'art. 10, comma 1, lettera h), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lettera a) L. 120/2020 e smi, trattandosi di appalto con importo dei lavori inferiore a 150.000 euro, il responsabile unico del procedimento ha proposto di procedere all'affidamento dei lavori delle indagini Geologiche, Geognostiche e Strutturali edifici Municipio V, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 facendo ricorso a trattativa diretta sul ME.PA., come previsto dall'art. 36, comma 6 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con 1 operatore economico avente le specifiche categorie di lavori oggetto dell'appalto: OS20-B;

si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto tenuto conto della tipologia dello stesso unitamente agli importi non elevati che consentono comunque la partecipazione di microimprese;

in applicazione dell'art. 1 comma 4 del D.L. DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella L. 120/2020 e smi recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", non è richiesta la costituzione di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, non ricorrendo in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

per le modalità di affidamento di cui alla presente determina, la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, bensì unicamente l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104 del medesimo D. Lgs. 50/2016;

l'aggiudicazione sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale, sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 36 comma 9 -bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

il termine di ricezione dell' offerta non sarà inferiore a giorni 5 naturali e consecutivi;

si procederà all'aggiudicazione sulla base di offerta ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. La validità dell'offerta sarà prorogata fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

per la trattativa in oggetto è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e la qualificazione nelle categorie OS20-B, il possesso dei requisiti di cui all'articolo 90, comma 1, lett. a), b), e c) del D.P.R. 207/2010;

la verifica del possesso dei requisiti di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà effettuata attraverso il Sistema AVCPASS come previsto dall'art. 216, comma 13 del citato decreto o in caso di criticità attraverso gli altri sistemi previsti dalla normativa (BDNA), richieste dirette agli enti certificatori;

la Stazione Appaltante effettuerà la verifica dei requisiti sull'aggiudicatario;

è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza dell' articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all' articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

per la realizzazione degli interventi è prevista una spesa complessiva di € 65.000,00 IVA 22% inclusa;

la valutazione è stata fatta applicando la Tariffa dei Prezzi edizione 2020, per le Opere Edili ed Impiantistiche approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 955 del 4 dicembre 2020, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 39 del giorno 26 febbraio 2021;

ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i contratti relativi a lavori il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali, alle quali si rimanda. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione;

il costo della manodopera è stato stimato in € 12.589,47 per il totale delle categorie di lavorazioni oggetto del contratto al netto delle spese generali, determinate come da Quadro Incidenza della mano d'opera, corrispondente al 40,00%;

i lavori prevedono quale categoria prevalente la OS20-B classifica I;

le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, in completezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

con nota prot. CF 196477 del 17/12/2021 è stato validato il progetto esecutivo di cui all'oggetto;

occorre approvare gli elaborati del progetto esecutivo trasmessi con nota CF 196482 del 17/12/2021 allegati alla presente determinazione e procedere alla trattativa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) L.120/2020 e s.m.i., espletato mediante ME.PA., gestito da Consip S.p.A., come previsto dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e sub impegnare la somma complessiva di € 65.000,00 compresa IVA al 22% finanziata con fondi

derivanti da accensione di prestito, come risulta dal sottostante quadro economico :

	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
Lavori a misura	€ 41.500,20	€ 9.130,04	€ 50.630,24
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00	€ 1.760,00	€ 9.760,00
<b>Sommano Lavori</b>	<b>€ 49.500,20</b>	<b>€ 10.890,04</b>	<b>€ 60.390,24</b>
Importi disponibili			
Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dell'appalto	€ 2.000,00	€ 440,00	€ 2.440,00
Somme a disposizione	€ 1.753,90	€ 385,86	€ 2.139,76
ANAC	€ 30,00		€ 30,00
Incentivo (2%)	€ -----		€ -----
Sommano Importi disponibili	€ 3.783,90	€ 825,86	€ 4.609,76
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 53.284,10</b>	<b>€ 11.715,90</b>	<b>€ 65.000,00</b>
<b>TOTALE PT 20210862</b>	<b>€ 53.284,10</b>	<b>€ 11.715,90</b>	<b>€ 65.000,00</b>

il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata recante in allegato la dichiarazione sostitutiva quale parte integrante (ALL. 1) in coerenza alle nuove disposizioni del Segretariato Generale Prot. RC 36356/2019;

i codici dell'appalto sono: J81D21000040004 - CIG 9034099655 - N.Gara 8393950 - IBU: 2404--2397-2456-4133-2444-4278;

essendo l'importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro si procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

ai sensi dell'art.12 del DM 49/2018, per quel che attiene l'ultimazione dei lavori, si prevede l'eventualità che dell'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;

è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF 175090/2021 allegata al presente provvedimento;

si attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

Vista la Legge 120/2020 e smi;

Visto il D.P.R. 207/2010 nelle parti in vigore;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;

Vista la Check List prot. CF 197143/2021;

Vista la nota prot. RC 36356/2019;

Vista la documentazione conservata in atti;

**DETERMINA**

Per i motivi indicati nelle premesse,

relativamente all'appalto dei lavori di Indagini geologiche, geognostiche e strutturali Edifici Municipio V - PT20210862:

di approvare gli elaborati progettuali trasmessi con nota Prot. CF n. 196482 del 17/12/2021 e il quadro economico di progetto per i lavori di cui sopra;

di procedere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., mediante affidamento diretto, previa consultazione di 1 operatore economico mediante trattativa diretta sul ME.PA, gestito da Consip S.P.A., come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016 per la specifiche categorie di lavori oggetto dell'appalto: OS20-B classifica I:

che l'importo complessivo a base di gara è pari ad € 49.500,20 (IVA esclusa), di cui € 41.500,20 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta;

che l'offerta avrà validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione;

che in applicazione dell'art. 1 comma 4 del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", non è richiesta la costituzione di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, non ricorrendo in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

che l'offerta deve essere tuttavia corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104 del medesimo D. Lgs. 50/2016;

che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

che non sarà ammessa offerta in aumento;

di approvare i modelli di partecipazione, dichiarazioni e relativi allegati alla presente determinazione dirigenziale, per l'indizione della trattativa in oggetto;

che i codici dell'appalto sono: CUP J81D21000040004 - CIG 9034099655 - N.Gara 8393950- IBU: 2404-146230-2397-2456-4133;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016, con oneri a totale carico dell'appaltatore e, avrà in allegato la dichiarazione sostitutiva quale parte integrante (ALL. 1) in coerenza alle nuove disposizioni del Segretariato Generale Prot. RC 36356/2019;

che il corrispettivo dell'appalto è dato "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) del Codice. Si fa espresso rinvio a quanto previsto all'art. 3 dello schema di contratto;

di ricorrere, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs.50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

che i lavori avranno durata dalla data di consegna dei lavori entro il termine di 96 giorni naturali e consecutivi;

che l'appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro le tempistiche sopra riportate dalla data di consegna dei lavori ed in ogni caso la tempistica sarà in funzione anche dell'esaurimento dei fondi a disposizione;

che sarà redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo il valore inferiore ad € 1.000.000,00;

che ai sensi dell'art. 12 del DM 49/2018, per quel che attiene l'ultimazione lavori, si prevede l'eventualità dell'assegnazione di un termine preterminato, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla

funzionalità dei lavori;

conseguentemente alla concessione del mutuo si autorizza la Ragioneria a subimpegnare i fondi per complessivi € 65.000,00 compresa IVA 22% sul Cap./Art.2202211/10885 C.d.r. FTC del Bilancio 2021 - PT 20210862, finanziato con risorsa derivante da accensione di prestiti E60301040031M01 ORG;

di attestare l'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e art.6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento;

di attestare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.Lgs... 33/2013 oltre che on line all'albo pretorio per 15 giorni.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

VISTA L'O.S. 153/2021 di incarico Dirigenziale ad interim del Dott. Lecce, sono state registrate le sotto indicate operazioni contabili dopo l'assunzione dell'IMP. n. 33532/2021 da parte della RAG.GEN - I<sup>a</sup> DIREZIONE:

SUB IMP. N.2021/33532/1 DI EURO 60.390,24 (LAVORI + ONERI S.);

SUB IMP. N.2021/33532/2 DI EURO 2,440,00 (OP. EC.);

SUB IMP. N.2021/33537/3 DI EURO 2.139,76 ( IMPREVISTI);

SUB IMP. N.2021/33537/4 DI EURO 30,00 (ANAC )- C.C. 94236.

"Si attesta di aver vigilato la presente D.D. secondo la check-list prevista dalla circolare della Ragioneria Generale n. RE 72179/2021".

**IL DIRETTORE**  
**DOMENICO ANTONIO LECCESE**

DESCRIZIONE
CF20210196482__TrasmissioneProgettoESECUTIVO.pdf
Richiesta_offerta_Indagini.pdf
RC_2019_36356Circolare_introduzione_buoneprassi.pdf
Patto_d'Integrità_2021.docx
ORDINANZA_153_del_23_09_2021_FINO_A_DICEMBRE.pdf
1A.1_Impresa_Singola_Istanza.doc
1A.2_Impresa_Dichiarazioni.doc
1B.1_Costituenda_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE__Istanza.doc
1B.2_Costituenda_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni.doc
1C.1_Consorzio_Stabile_Istanza.doc
1C.2_Consorzio_Stabile_Dichiarazioni.doc
1C.3_Consorzio_Stabile_Dichiarazioni_Esecutrice.doc
1D.1_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Istanza.doc
1D.2_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni_capogruppo.doc
1D.3_Costituito_ATI_Consorzio_Ordinario_GEIE_Dichiarazioni_mandante.doc
All_2_Dichiarazioni_DPR_445_2000.doc
All_4_Dichiarazioni_DPR_445_2000_CESSATI.doc
All1_Dich_Clausola_Ex_Art1456_Cc1.doc

All3_Dichiarazioni_Conflitto_D_Interessi_.doc
Dichiarazione_Costo_Manodopera_E_Sicurezza_Aziendale.docx
Informativa_Mun5_Cf202037604_Allegato2_Dati_Particolari.doc
Mod_Autocertfic_DURC.pdf
CIG_INDAGINI.pdf
DETTAGLIO_CUP_J81D21000040004_indagini_geo.pdf
CF20210195948_02._Elaborato_grafico_TAV.01_ESEC.pdf
CF20210195948_02._Elaborato_grafico_TAV.02_ESEC.pdf
CF20210195948_02._Elaborato_grafico_TAV.03_ESEC.pdf
CF20210195948_02._Elaborato_grafico_TAV.05_ESEC.pdf
CF20210195948_02._Elaborato_grafico_TAV.06_ESEC.pdf
CF20210195948_02._Elaborato_grafico_TAV.07_ESEC.pdf
CF20210195948_Capitolato_Prestazionale_148905828.pdf
CF20210195948_Computo_Metrico_148905647.pdf
CF20210195948_Cronoprogramma_148905536.pdf
CF20210195948_Elaborati_Grafici_148905285_(1).pdf
CF20210195948_Elenco_Prezzi_148905594.pdf
CF20210195948_Incidenza_Manodopera_148905455_(1).pdf
CF20210195948_Piano_di_Manutenzione_148913215.pdf



CF20210195948_Piano_di_Sicurezza.pdf
CF20210195948_Quadro_Economico_148905692.pdf
CF20210195948_Relazione_Generale_148904645.pdf
CF20210195948_Schema_di_Contratto.148936881.pdf
CF20210196477_Verbale_di_Validazione_148939744.pdf
Determina_3300NOMINA_RUP.pdf
CF20210175090_GRUPPO_DI_LAVORO.pdf
IBU.pdf
CHECK_LIST.pdf
CF20210191334_Determina_74602_07_12_2021_TE020003_(3)_1).pdf
CF20210191334_Richiesta_ActivazioneMUTUO.pdf
rescritto.pdf
comunicazione act e imp. n. 25 mutui-signed_firmato.pdf
allegato interventi.pdf

