

Municipio Roma I
Direzione Tecnica
SERVIZIO SUPPORTO AMMINISTRATIVO GARE LL.PP. BILANCIO ENTRATE
UFFICIO GARE LL.PP. - ENTRATE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/4089/2018 del 28/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO CA/251273/2018 del 28/12/2018

Oggetto: Oggetto: procedura aperta (art. 60 D.lgs. n. 50/2016) per l'accordo quadro, per gli anni 2018 e 2019, con unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico di aree di competenza del Municipio Roma 1 Centro e del verde di pertinenza delle scuole municipali, per 365 giorni consecutivi dalla data di consegna - CIG 7688760578 - N. gara 7248913 - conclusione della procedura di affidamento e nulla osta alla stipula dell'accordo quadro - Impresa Edil Verde di Piatti Maurizio.

IL DIRETTORE

CHIARA CECILIA CUCCARO

Responsabile procedimento: Piero Giansantelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CHIARA CECILIA CUCCARO

PREMESSO CHE

tra le competenze attribuite ai Municipi, è compresa la manutenzione ordinaria del verde, nella parte che è assegnata al medesimo Municipio, e la manutenzione delle aree verdi connesse agli asili nido ed istituti scolastici;

inoltre, con D.G.C. n.362 del 22/10/2015 per il Municipio Roma I Centro vengono individuate 20 aree verdi oggetto di decentramento per un totale di 28.305 mq;

il trasferimento delle suddette aree è stato esecutivo a far data dal verbale di consegna del 31/03/2017;

alle 20 aree di cui sopra sono state trasferite al Municipio I altre 3 aree Piazza del Fante, Largo Vittime del Terrorismo e Vicolo del Cedro, alle quali si aggiunge l'area in Via Volta il giardino Pertica per un totale di 33.400 mq;

per assicurare la manutenzione di queste aree verdi l'Ufficio tecnico ha predisposto un progetto ed elaborato gli atti di gara per la conclusione di un accordo quadro, ex art. 54 del Dlgs 50/2016 della durata complessiva di 365 giorni dalla data di consegna lavori, utilizzando i fondi delle annualità 2018 e 2019, l'attuazione dell'accordo quadro avverrà con i contratti applicativi. La scadenza contrattuale è determinata dal raggiungimento dell'importo contrattuale, anche se prima dei 365 giorni oppure alla scadenza temporale pur nell'eventualità che l'importo contrattuale non venga raggiunto;

con determinazione dirigenziale a contrarre rep. n. 3506 del 13/11/2018, prot.CA/217257 di pari data, è stato disposto l'affidamento in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Dlgs 50/2016, da effettuare sul mercato elettronico, Me.Pa. (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) mediante RdO n. 2125446 pubblicata in data 13 novembre 2018, che ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il 26/11/2018, ore 08:00;

il quadro economico dell'accordo quadro dei servizi di manutenzione di che trattasi è il seguente:

IMPORTO PROGETTO	Servizio €	I.V.A. 22 % €	CON I.V.A €
Servizi soggetti al ribasso	146.497,47	32.229,44	178.726,91
sicurezza sui servizi non soggetta a ribasso	2.929,95	644,59	3.574,54
sommano	149.427,42	32.874,03	182.301,45
lavori in economia	5.500,00	1.210,00	6.710,00
sommano	154.927,42	34.084,03	189.011,45
incentivi per funzioni tecniche art. 113 del Cod.	2.988,55		2.988,55
sommano	157.915,97	34.084,03	192.000,00
Contributo ANAC			30,00
Totale Complessivo			192.030,00

nei tempi indicati per la presentazione delle offerte sono pervenute sulla piattaforma Me.Pa. n. 36 offerte di seguito riportate:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Codice fiscale
1 AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04706030659
2 ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico) (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a	02228950925
3 AM 22 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12512451001
4 AMBIENTE LAVORI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08513320583
5 AMBIENTE LAVORI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13515181009
6 ANGELONI ANGELO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07367080582

7 COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05840801004
8 COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14362311004
9 CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	00055750574
10 D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08938701003
11 E-GREEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09995221000
12 ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SRRGPP76P14H501N
13 EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	PTTMRZ55D12H501C
14 EKOGE0 - S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13440961004
15 GE.CO.S. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07554601000
16 GIORDANI GIARDINI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10235101002
17 GLOBAL SERVICE AMBIENTE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05618001001
18 GREEN SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA (GREEN SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA*, COOPERATIVA SOCIALE LYBRA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	01956840662
19 GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05854460580
20 I GIARDINI DEL SUD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03489740633
21 IPOMAGI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05182860584
22 ISAM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	11665510159
23 LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08926681001
24 LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	00625090568
25 MAVILI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	12598971005
26 MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	13074581003
27 MONDO SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08009331219
28 MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05896561007
29 PIANETA VERDE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	04793851215
30 PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06956691213
31 SIA GARDEN S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	07556170582
32 SOCIETÀ AGRICOLA VIVAI VESUVIANI S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06834691211
33 TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	MRRRFL87D05F839W
34 VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	02946931215
35 VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	05145331210
36 VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	03809191004

con determinazione dirigenziale rep. n. 3961 del 11/12/2018, prot.CA/239503 di pari data, sono state ammesse alla successiva fase della procedura di gara tutte le imprese su elencate ad eccezione dei seguenti operatori economici:

SOCIETA' AGRICOLA VIVAI VESUVIANI S.N.C. e COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL, p motivi riportati nella determinazione citata;

il giorno 12 dicembre 2018 presso l'Ufficio di Direzione Tecnica, attraverso il sistema Me.Pa., vengono aperti i plichi contenenti l'offerta economica;

a seguito della verifica del contenuto della offerta economica, nessuno degli operatori economici ammessi a tale fase è escluso dalla procedura;

a seguito del calcolo della soglia di anomalia, con le modalità previste dall'art. 97 comma 2 lett.d) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la prima offerta considerata non anomala è quella proposta dall'operatore EDIL VERDE di Maurizio Piatti, C.F.:PTTMRZ55D12H501C, che ha presentato un ribasso del 37,109%. La seconda offerta ritenuta non anomala è quella presentata dalla Impresa Isam srl, C.F.:11665510159, che ha proposto il ribasso del 37,000 punti percentuale;

a seguito del ribasso d'asta del 37,109%, il quadro economico di aggiudicazione risulta essere il seguente:

IMPORTO PROGETTO	Servizio €	I.V.A. 22 % €	CON I.V.A. €
Servizi soggetti al ribasso	92.133,72	20.269,42	112.403,14
sicurezza sui servizi non soggetta a ribasso	2.929,95	644,59	3.574,54
sommano	95.063,67	20.914,01	115.977,68
lavori in economia	5.500,00	1.210,00	6.710,00
sommano	100.563,67	22.124,01	122.687,68
incentivi per funzioni tecniche art. 113 del Cod.	2.988,55		2.988,55
sommano	103.552,22	22.124,01	125.676,23
Contributo ANAC			30,00
Economie da ribasso			66.323,77
Totale Complessivo			€ 192.030,00

CONSIDERATO CHE

sono state effettuate, con esito positivo, tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e di quelli di idoneità professionale, di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale, richiesti dalla procedura di gara;

sul portale Dure on-line, l'impresa Edil Verde di Maurizio Piatti risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L., come da certificazione allegata;

inoltre ai sensi del d.lgs. 218 del 15 /11/ 2012 per la Società EDIL VERDE di Maurizio Piatti non è richiesta la certificazione antimafia in quanto l'importo dell'appalto di servizi è inferiore ad € 150.000,00 (euro **149.427,42**);

è stata inviata nota prot. CA/248951 del 21/12/2018 al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la richiesta, per l'impresa EDIL VERDE di Maurizio Piatti, di verifica della non sussistenza delle cause interdittive di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e ss.mm.ii.;

in ragione della già avvenuta richiesta al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane , vista l'urgenza di affidare i

servizi di manutenzione del verde di cui necessita il territorio dl Municipio Roma I Centro, si reputa necessario affidare celermente il servizio di che trattasi riscontrando successivamente possibili situazioni di contrasto, così come indicato nella nota del Segretariato Generale – Direzione Trasparenza e anticorruzione prot.RC 20180039260 del 14/12/2018;

è stata inviata, per l'impresa EDIL VERDE di Maurizio Piatti, alla Regione Lazio nota prot. CA/248967 del 21/12/2018 la richiesta di verifica relativamente alle norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99 s.m.i. per l'impresa EDIL VERDE di Maurizio Piatti;

l'Impresa con la sottoscrizione dell'offerta presentata in sede di gara ha accettato incondizionatamente tutte le clausole contrattuali derivanti, gli atti progettuali validati e le prescrizioni indicate nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto;

l'impresa in data 27.12.2018 prot.CA/250843, ha presentato la polizza RCT n.1/59960/99/161124113 della Unipol Sai Assicurazioni;

l'Impresa in data 28.12.2018 prot.CA/251075, ha presentato polizza Car n.20101198 della NOBIS compagnia assicurazioni e polizza fidejussoria della Elba Assicurazioni S.P.A. n.1369415 per l'intero importo garantito dell'accordo quadro pari ad € 25.770,81;

CIG 7688760578 - N. gara 7248913

si procederà ad appositi contratti applicativi ed all'impegno della spesa con specifiche determinazioni dirigenziali;

l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

visto il d.lgs. n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. nelle parti vigenti;

visto il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013;

DETERMINA

1) di rilasciare il nulla osta alla stipula del contratto di accordo quadro e conseguentemente di affidare i contratti applicativi basati sull'accordo quadro in argomento, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. alla impresa EDIL VERDE di Piatti Maurizio, con sede in Roma in via Garessio n.12 cap. 00166, C.F.:PTTMRZ55D12H501C, che ha offerto un ribasso del 31,109% sull'importo a base d'asta.

I costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016, indicati dall'Impresa sono pari ad euro 3.000,00 ed i costi della manodopera pari a 55.280,23 euro;

2) di rilasciare il relativo nulla-osta alla esecuzione dei contratti applicativi a seguito dei quali saranno assunti i corrispondenti impegni di spesa;

3) di prendere atto che il quadro economico a seguito del ribasso offerto del 37,109% risulta essere il seguente:

IMPORTO PROGETTO	Servizio €	I.V.A. 22 % €	CON I.V.A €
Servizi soggetti al ribasso	92.133,72	20.269,42	112.403,14
sicurezza sui servizi non soggetta a ribasso	2.929,95	644,59	3.574,54
sommano	95.063,67	20.914,01	115.977,68
lavori in economia	5.500,00	1.210,00	6.710,00
sommano	100.563,67	22.124,01	122.687,68
incentivi per funzioni tecniche art. 113 del Cod.	2.988,55		2.988,55
sommano	103.552,22	22.124,01	125.676,23
Contributo ANAC			30,00
Economie da ribasso			66.323,77
Totale Complessivo			€ 192.030,00

Si attesta l'avvenuto accertamento della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/1990 e degli artt. 6c e art. 7 del DPR 62/2013.

**IL DIRETTORE
CHIARA CECILIA CUCCARO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Nessun allegato presente per la richiesta.