



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/520/2024 del 12/03/2024

NUMERO PROTOCOLLO CF/47645/2024 del 12/03/2024

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo per l'Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria di supporto alla manutenzione straordinaria degli Edifici Scolastici nel territorio del Municipio Roma V - Anni 2024-2025 - CIG B06D2A62E6 - Determina a contrarre con ricorso all'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con utilizzo del MEPA gestito da Consip S.p.A. - Importo totale € 200.000,00 compresa IVA 22%

IL DIRETTORE

LAURA RUBEO

Responsabile del procedimento: Arch. Alvaro Saulli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LAURA RUBEO



PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 65 c. 1 lett. b) della Delibera Consiglio Comunale 10/1999, il Municipio Roma V è competente per la manutenzione ordinaria edilizia;

con DD 359/2024 del 26/2/2024 si è proceduto alla nomina degli incarichi per le funzioni tecniche riguardanti l'Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria di supporto alla manutenzione straordinaria degli Edifici Scolastici nel territorio del Municipio Roma V - Anni 2024-2025;

il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Alvaro Saulli;

con nota prot. CF/26386/2024 sono stati trasmessi gli elaborati del progetto esecutivo parte integrante della presente determinazione;

CONSIDERATO CHE

si rende necessario garantire il servizio manutentivo senza interruzioni con attività di carattere ordinario a supporto degli interventi di Manutenzione Straordinaria degli Edifici Scolastici di proprietà e/o in uso di Roma Capitale, ricadenti nel territorio del Municipio Roma V, attraverso Accordo Quadro;

data la tipologia dei lavori in oggetto, si ritiene opportuno adottare l'istituto dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 c. 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che preveda il successivo affidamento di ciascun specifico intervento mediante contratti applicativi;

considerata la natura meramente normativa e non vincolante dell'accordo quadro, la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni dirigenziali di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo eventuali e aventi natura vincolante tra le parti;

tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi come previsto dall'art. 4 dello Schema di Accordo Quadro la cui periodicità, decorrenza e importo, solo presunti, potranno essere soggetti a variazione nei casi previsti dagli artt. 2, 4 e 22 dello Schema di Accordo Quadro;

la valutazione è stata fatta applicando la Tariffa dei prezzi per le Opere Edili ed impiantistiche approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 101/2023 del 14/04/2023, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 15/05/2023;

il corrispettivo dell'Accordo Quadro è dato a misura e lo stesso avrà durata di 365 gg a partire dalla data di consegna del I Contratto Applicativo e comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

le prestazioni saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi posti a base di gara diminuiti del ribasso d'asta ed in conformità alle modalità contenute nello schema di Accordo Quadro;

ai sensi dell'art. 58 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si è ritenuto opportuno non procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto tenuto conto della tipologia dello stesso unitamente agli importi non elevati che consentono comunque la partecipazione di micro imprese;

esclusivamente nel caso in cui alla scadenza dell'Accordo Quadro non sia stato individuato un nuovo contraente la stazione appaltante può prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. La proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

in ordine alla scelta del contraente, visti gli importi dei lavori inferiori ad € 150.000,00, si ritiene necessario indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto che sarà esperita mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con utilizzo del MEPA gestito da Consip S.p.A.;

l'aggiudicazione sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale, sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

resta ferma la facoltà di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa



ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, della Legge 49/2023;

ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi la polizza a garanzia definitiva sarà costituita nella misura del 5% dell'importo di contratto;

il termine di ricezione delle offerte è stabilito in giorni 10 (dieci);

non sarà ammessa e verrà pertanto esclusa l'offerta plurima condizionata, alternativa o espressa in aumento rispetto all'importo a base di gara;

si procederà all'aggiudicazione qualora l'offerta valida sia ritenuta congrua e conveniente;

ai sensi dell'art. 17 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi, l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, la validità dell'offerta sarà protratta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

per la partecipazione alla gara è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e la qualificazione nella categoria OG1, Classifica I o superiore;

la verifica del possesso dei requisiti di cui all' art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. verrà effettuata attraverso la consultazione del FVOE come previsto dalla normativa vigente o in caso di criticità attraverso gli altri sistemi previsti dalla normativa (BDNA) e, richieste dirette agli enti certificatori;

le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 91, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

per la realizzazione degli interventi è prevista una spesa complessiva di € 200.000,00 compresa IVA 22%;

l'incidenza della manodopera é stata stimata in € 43.868,05 al netto delle spese generali e dell'utile di impresa, ai sensi dell'art. 41 c. 13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

occorre procedere alla trattativa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'Accordo Quadro con unico Operatore Economico per lavori di Manutenzione edilizia Ordinaria di supporto alla Manutenzione Straordinaria degli Edifici Scolastici nel territorio del Municipio Roma V - Anni 2024-2025 - CIG B06D2A62E6;

occorre approvare il progetto esecutivo unitamente allo schema di Accordo Quadro, capitolato prestazionale, disciplinare e relativi allegati per un importo complessivo di € 200.000,00 compresa IVA 22%, come risulta dal Quadro Economico di seguito specificato:

		IMPORTO	IVA (22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€	96.182,89	21.160,24	117.343,13
Costo Manodopera non soggetta a ribasso	€	43.868,05	9.650,97	53.519,02
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.939,40	2.186,67	12.126,07
SOMMANO LAVORI	€	149.990,34	32.997,87	182.988,21

Importi disponibili				
Lavori in economia previsti nel progetto ma esclusi dall'appalto	€	5.500,00	1.210,00	6.710,00
Somme a disposizione	€	10.266,79	-	10.266,79
ANAC	€	35,00		35,00
SOMMANO Importi disponibili	€	15.801,79	1.210,00	16.278,58
TOTALE LAVORI	€	165.792,13	34.207,87	200.000,00

il contributo ANAC sarà impegnato e liquidato sui fondi di bilancio 2024 con separato atto;

il Dipartimento S.I.M.U. con nota prot. QN/10989 del 02/02/2017 pervenuta in Municipio V con nota prot. CF/18348/2017 ha ritenuto che, stante la natura normativa dell'Accordo Quadro, la copertura finanziaria può non ritenersi necessaria e la conseguente determina a contrarre può non rivestire valore contabile;

il Codice Identificativo Gara è CIG **B06D2A62E6** e, in conformità alle indicazioni fornite dall'ANAC, al citato CIG padre saranno associati i CIG derivati per ciascun contratto applicativo affidato;

il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 c. 1, del D.Lgs. 36/2023, recante in allegato la dichiarazione sostitutiva quale parte integrante (ALL.1), in coerenza alla circolare del Segretariato Generale prot. RC/2019/36356;

essendo l'importo lavori inferiore a € 1.000.000,00 si procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

si attesta che, è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e artt. 6 c. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF/27380/2024 allegata al presente provvedimento;

si attesta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nelle parti in vigore;

visto il T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;

vista la Deliberazione del C.C. 10/99;

visti gli elaborati tecnici approvati e agli atti d'ufficio;



vista la documentazione conservata in atti;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, per l'Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria di supporto alla manutenzione straordinaria degli Edifici Scolastici nel territorio del Municipio Roma V - Anni 2024-2025 - CIG B06D2A62E6;

di approvare e validare gli elaborati tecnici depositati con lettera di trasmissione prot. CF/26386/2024 contenenti il progetto esecutivo unitamente allo schema di Accordo Quadro, il capitolato prestazionale e i restanti relativi elaborati tecnici allegati per l'appalto di cui sopra, così come indicato nelle premesse, per complessivi € 200.000,00 compresa IVA 22% con il corrispettivo dell'Accordo Quadro dato a misura;

di approvare i modelli di partecipazione, dichiarazioni e relativi allegati alla presente determinazione dirigenziale per l'indizione della procedura di cui in oggetto;

di adottare per l'aggiudicazione dell'appalto l'istituto dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, come indicato nelle premesse;

di approvare il seguente Quadro Economico:

		IMPORTO	IVA (22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€	96.182,89	21.160,24	117.343,13
Costo Manodopera non soggetta a ribasso	€	43.868,05	9.650,97	53.519,02
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.939,40	2.186,67	12.126,07
SOMMANO LAVORI	€	149.990,34	32.997,87	182.988,21
Importi disponibili				
Lavori in economia previsti nel progetto ma esclusi dall'appalto	€	5.500,00	1.210,00	6.710,00
Somme a disposizione	€	10.266,79	-	10.266,79
ANAC	€	35,00		35,00
SOMMANO Importi disponibili	€	15.801,79	1.210,00	16.278,58



TOTALE LAVORI	€	165.792,13	34.207,87	200.000,00
----------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------

il contributo ANAC sarà impegnato e liquidato sui fondi di bilancio 2024 con separato atto;

di avviare la trattativa per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, mediante Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con utilizzo del MEPA gestito da Consip S.p.A., secondo i principi, criteri e condizioni indicati nelle premesse;

che i lavori sono ammissibili alla categoria OG1 Classifica I;

che l'importo a base di gara è pari ad € 149.990,34 esclusa IVA, di cui € 96.182,89 per i Lavori, € 43.868,05 per costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta, ed € 9.939,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che ai sensi dell'art. 17 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi, l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, la validità dell'offerta sarà protratta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

che l'offerta deve essere tuttavia corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all' art. 117 del medesimo D.Lgs. 36/2023 e smi;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta congrua e conveniente;

non saranno ammesse offerte in aumento;

in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;

è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicato, di non stipulare il contratto d'appalto;

il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 c. 1 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con oneri a totale carico dell'appaltatore, e avrà in allegato la dichiarazione sostitutiva quale parte integrante (ALL. 1) in coerenza alle nuove disposizioni del Segretariato Generale prot. RC/2019/36356;

il corrispettivo dell'Accordo Quadro è dato a misura e che lo stesso avrà durata di 365 gg a partire dalla data di consegna del I Contratto Applicativo e comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

esclusivamente nel caso in cui alla scadenza dell'Accordo Quadro non sia stato individuato un nuovo contraente la stazione appaltante può prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 120 c. 10 e c. 11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la proroga sarà limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

che sarà redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo il valore dell'importo lavori inferiore a € 1.000.000,00;

che l'Accordo Quadro è da intendersi non vincolante e privo di rilevanza contabile;

di attestare che, è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e artt. 6 c. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF/27380/2024 allegata al presente provvedimento;

di attestare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., e del D.Lgs. 33/2013 oltre che online all'albo pretorio per 15 giorni.

ROMA



IL DIRETTORE

LAURA RUBEO

Elenco allegati

DESCRIZIONE
CF20240027380-GG_AccordoQuadro.pdf
Determina_359_2024_TE0200010002_firm.pdf
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 4.PDF
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 3.PDF
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 2.PDF
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 8.PDF
CF20240026386-AQ_Trasmisione.PDF
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 7.PDF
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 5.PDF
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 6.PDF
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 9.PDF
CF20240026384-AccordoQuadro_Tav 1.PDF