



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/635/2024 del 20/03/2024

NUMERO PROTOCOLLO CF/53561/2024 del 20/03/2024

OGGETTO: Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria di scuole materne ed infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di primo grado di proprietà e/o in uso di Roma Capitale - Municipio Roma V - Anni 2024/2025 - CIG B04B4CDD4C. Approvazione esito RDO 4031886 e Aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa CRB S.r.l.

IL DIRETTORE

LAURA RUBEO

Responsabile del procedimento: Alvaro Sauli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LAURA RUBEO

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 65 c. 1 lett. b) della Delibera Consiglio Comunale 10/1999, il Municipio Roma V è competente per la manutenzione straordinaria edilizia;

con D.D. 3046 del 21/11/2023 si è proceduto alla indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata di cui all'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per individuare un elenco di operatori economici per Categoria OG 1 classifica dalla I alla III, Categoria OG 11 classifica dalla I alla III e Categoria OS 24 classifica dalla I alla III;

con D.D. 118 del 22/01/2024 si è proceduto alla nomina degli incarichi per le funzioni tecniche riguardanti l'Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edilizia ordinaria di scuole materne ed infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di primo grado di proprietà o in uso di Roma Capitale - Municipio Roma V - Anni 2024-2025;

il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Alvaro Saulli;

con D.D. 128 del 23/01/2024 si è proceduto all'approvazione progetto definitivo/esecutivo per l'Accordo Quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione edilizia ordinaria di scuole materne ed infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di primo grado di proprietà e/o in uso di Roma Capitale ricadenti nel territorio del Municipio V - Anni 2024/2025 - CIG A03C3CB9AD - N. Gara 9490650. Determina a contrarre con ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con utilizzo del MEPA gestito da Consip S.p.A. importo totale € 1.289.978,48 compresa IVA 22%;

data la tipologia dei lavori in oggetto, si è ritenuto opportuno adottare l'istituto dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 c. 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che preveda il successivo affidamento di ciascun specifico intervento mediante contratti applicativi;

in data 19/02/2024 per la presentazione dell'offerta sono state individuate dall'esperita manifestazione di interesse le seguenti n. 10 imprese, con il seguente criterio: categoria OG 1 Class. III:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	14194131000
2	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	10182691005
3	AVC	12505231006
4	BOCCIA S.R.L.	01540351218
5	CRB S.R.L.	08674911006
6	ELETTROSTAFF	05060361002
7	GARA S.R.L.	10181931006
8	MA.GI.B. S.R.L.	09799811006
9	MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006
10	NIFRA S.R.L.	16861001002

CONSIDERATO CHE

alla data di scadenza della presenazione delle offerte del 18/02/2024 ore 18,00 risultano pervenute le offerte dei sottoelencati n. 9 operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	14194131000
2	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	10182691005
3	AVC	12505231006
4	BOCCIA S.R.L.	01540351218



5	CRB S.R.L.	08674911006
6	ELETTROSTAFF	05060361002
7	GARA S.R.L.	10181931006
8	MA.GI.B. S.R.L.	09799811006
9	MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006

il R.U.P. ha iniziato le operazioni di apertura delle buste amministrative ed ha chiesto tramite l'istituto del soccorso istruttorio le integrazioni da trasmettere entro il 25/02/2024 ore 13,00 alle seguenti imprese:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1	ELETTROSTAFF	05060361002
2	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	14194131000

il R.U.P., considerato che tutte le integrazioni richieste sono state trasmesse a mezzo MEPA in data 20/02/2024 e 21/02/2024 ed esaminata la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle imprese sopracitate, in data 21/02/2024 a partire dalle ore 11,48 ha proceduto all'apertura delle offerte economiche delle n. 9 partecipanti che hanno formulato le seguenti offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.	RIBASSO %
1	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	14194131000	29,187%
2	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	10182691005	36,729%
3	AVC	12505231006	33,545%
4	BOCCIA S.R.L.	01540351218	37,108%
5	CRB S.R.L.	08674911006	37,966%
6	ELETTROSTAFF	05060361002	29,456%
7	GARA S.R.L.	10181931006	37,324%
8	MA.GI.B. S.R.L.	09799811006	44,999%
9	MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006	37,123%

il R.U.P. ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia secondo la normativa vigente che risultata pari a 42,729% ed è risultata anomala la seguente offerta hce è stata esclusa dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.	RIBASSO %
1	MA.GI.B. S.R.L.	09799811006	44,999%

il R.U.P. ha quindi elaborato la seguente graduatoria provvisoria:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.	RIBASSO %
1	CRB S.R.L.	08674911006	37,966%
2	GARA S.R.L.	10181931006	37,324%
3	MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006	37,123%
4	BOCCIA S.R.L.	01540351218	37,108%
5	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	10182691005	36,729%
6	AVC	12505231006	33,545%
7	ELETTROSTAFF	05060361002	29,456%
8	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	14194131000	29,187%

in virtù di quanto soprariportato, risulta pertanto miglior offerente l'impresa CRB S.r.l. C.F./P.I. 08674911006 con sede in Roma (RM) 00153, viale della Piramide Cestia 1/b con:

ribasso offerto del 37,966%;

importo oneri sicurezza aziendali di € 6.640,00;

importo manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto di € 399.472,00 (compresa nell'importo offerto);

il R.U.P., valutata inoltre la congruità della manodopera e degli oneri aziendali correlati alla sicurezza, attesta la seguente graduatoria provvisoria finale nelle more delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.	RIBASSO %
1	CRB S.R.L.	08674911006	37,966%
2	GARA S.R.L.	10181931006	37,324%
3	MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006	37,123%
4	BOCCIA S.R.L.	01540351218	37,108%
5	ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	10182691005	36,729%
6	AVC	12505231006	33,545%
7	ELETTROSTAFF	05060361002	29,456%

8	A.I.CO. AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	14194131000	29,187%
---	--	-------------	---------

il R.U.P. conferma che l'offerta dell'impresa CRB S.r.l. C.F./P.I. 08674911006 con sede in Roma (RM) 00153, viale della Piramide Cestia 1/b con il ribasso del 37,966% (trentasette/966%) è congrua e propone a detta impresa l'affidamento dell'appalto in oggetto. Il verbale si chiude il 21/02/2024 alle ore 15,36;

sono state acquisite le autodichiarazioni in fase di gara in merito all'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte dell'operatore economico CRB S.r.l. C.F./P.I. 08674911006 con sede in Roma (RM) 00153, viale della Piramide Cestia 1/b con il ribasso del 37,966%, come da documentazione conservata in atti;

sono risultate regolari le verifiche nei confronti dell'impresa prima classificata in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ovvero con assenza di motivi di esclusione, comprensivi dell'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, effettuate tramite FVOE ed ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., come da documentazione conservata in atti;

in ordine alle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, è stata richiesta la verifica antimafia a mezzo BDNA ai sensi dell'art. 88 c. 4-bis e art. 89 D.Lgs. 159/2011, acquisita agli atti del Municipio V;

è stata inoltrata al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la verifica dell'Antipantouflage Istanza n. 31677 prot. CF/52191/2024 secondo la nuova procedura di cui alla nota GB/116062/2020 del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane verifica dell'Antipantouflage con nota prot. GB/21754/2024, da dove non è emersa alcuna corrispondenza dei nominativi inviati;

il certificato di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa CRB S.r.l. C.F./P.I. 08674911006 - Numero Protocollo INPS_39883635 - Scadenza validità 23/06/2024 RISULTA REGOLARE;

in ordine ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa la citata impresa è in possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità;

è fatto salvo il potere di autotutela della Pubblica Amministrazione in caso di accertamento negativo anche in corso d'opera;

il Quadro Economico totale originario dell'appalto, come da D.D. 128/2024, è il seguente:

LAVORI A MISURA	IMPORTI	IVA 22%	IMPORTI PARZIALI	TOTALE
lavori a misura	€535.428,00	€117.794,16	€653.222,16	-
costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€399.472,00	€87.883,84	€487.355,84	-
oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€63.780,00	€14.031,60	€77.811,60	-
importo lavori	€998.680,00	€219.709,60	€1.218.389,60	€1.218.389,60
a-lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€10.000,00	€2.200,00	€12.200,00	€12.200,00
b-imprevisti	€40.000,00	-	€40.000,00	€40.000,00
c-incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€18.978,88	-	€18.978,88	€18.978,88

d-contributo ANAC	€410,00	-	€410,00	€410,00
SOMMANO	€1.068.068,88	€221.909,60	€1.289.978,48	€1.289.978,48

il Quadro Economico a seguito del ribasso d'asta del 37,966% (trentasette/966%) è il seguente:

LAVORI A MISURA	IMPORTI	IVA 22%	IMPORTI PARZIALI	TOTALE
lavori a misura RIBASSATI	€332.147,41	€73.072,43	€405.219,84	-
costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€399.472,00	€87.883,84	€487.355,84	-
oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€63.780,00	€14.031,60	€77.811,60	-
importo lavori	€795.399,41	€201.978,87	€970.387,28	€970.387,28
a-lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€10.000,00	€2.200,00	€12.200,00	€12.200,00
b-imprevisti	€40.000,00	-	€40.000,00	€40.000,00
c-incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€18.978,88	-	€18.978,88	€18.978,88
d-contributo ANAC	€410,00	-	€410,00	€410,00
RIBASSO D'ASTA 37,966%	€203.280,59	€44.721,33	€248.002,32	€248.002,32
SOMMANO	€1.068.068,88	€248.900,20	€1.289.978,48	€1.289.978,48

ai sensi dell'art. 18 c. 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il termine di trentacinque giorni per la stipula del contratto non trova applicazione nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

essendo l'importo lavori inferiore a € 1.000.000,00 si procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

si attesta che, è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto d'interesse, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 241/90 e dell'artt. 6 c. 2 e 7 D.P.R. 66/2013, nonché del Codice di Comportamento di Roma Capitale, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del presente procedimento, come da nota prot. CF/232537/2023;

si attesta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

visto il D.P.R. 207/2010 per la parte in vigore;

visto il T.U.E.L. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma Capitale;

visto il verbale di gara;

visto il Durc regolare;

vista la SOA;

visti il Mod. 45 e la Tracciabilità;

vista la Circolare del Segretariato Generale prot. RC/36356/2019;

vista la documentazione conservata in atti;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, per l'Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria di scuole materne ed infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di primo grado di proprietà e/o in uso di Roma Capitale - Municipio Roma V - Anni 2024/2025 - CIG B04B4CDD4C:

di approvare l'esito della procedura negoziata RDO 4031886 in favore dell'impresa CRB S.r.l. C.F./P.I. 08674911006 con sede in Roma (RM) 00153, viale della Piramide Cestia 1/b, giusto verbale di gara CF/33238/2024;

di aggiudicare l'Accordo Quadro in oggetto, fatto salvo il potere di autotutela dell'Amministrazione e sotto condizione risolutiva, per le motivazioni di cui alle premesse, in favore dell'impresa CRB S.r.l. C.F./P.I. 08674911006 con sede in Roma (RM) 00153, viale della Piramide Cestia 1/b, con un ribasso d'asta del 37,966% (trentasette/966%);

di autorizzare la stipula dell'Accordo Quadro, in coerenza con le nuove disposizioni del Segretariato Generale, giusta nota prot. RC/36356/2019;

che l'Accordo Quadro avrà durata di 365 gg dalla sottoscrizione del contratto applicativo, o comunque, in quello più breve nel caso di esaurimento anticipato dell'importo contrattuale conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario;

autorizzazione alla stipula del contratto e rimodulazione del Quadro Economico a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta per l'Accordo Quadro con unico operatore economico per lavori di manutenzione edilizia ordinaria di scuole materne ed infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di primo grado di proprietà e/o in uso di Roma Capitale - Municipio Roma V - Anni 2024/2025 - CIG B04B4CDD4C;

di approvare il seguente Quadro Economico dell'appalto, a seguito del ribasso d'asta del 37,966% (trentasette/966%):

LAVORI A MISURA	IMPORTI	IVA 22%	IMPORTI PARZIALI	TOTALE
lavori a misura RIBASSATI	€332.147,41	€73.072,43	€405.219,84	-
costo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€399.472,00	€87.883,84	€487.355,84	-
oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€63.780,00	€14.031,60	€77.811,60	-
importo lavori	€795.399,41	€201.978,87	€970.387,28	€970.387,28
a-lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€10.000,00	€2.200,00	€12.200,00	€12.200,00
b-imprevisti	€40.000,00	-	€40.000,00	€40.000,00
c-incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€18.978,88	-	€18.978,88	€18.978,88



d-contributo ANAC	€410,00	-	€410,00	€410,00
RIBASSO D'ASTA 37,966%	€203.280,59	€44.721,33	€248.002,32	€248.002,32
SOMMANO	€1.068.068,88	€248.900,20	€1.289.978,48	€1.289.978,48

che si procederà alla redazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo l'importo inferiore a € 1.000.000,00;

che il corrispettivo dell'appalto è dato a misura ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

di attestare che, è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto d'interesse, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 241/90 e dell'artt. 6 c. 2 e 7 D.P.R. 66/2013, nonché del Codice di Comportamento di Roma Capitale, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del presente procedimento, come da nota prot. CF/232537/2023;

di attestare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e D.Lgs. 33/2013 oltre che online all'albo pretorio per 15 giorni.

IL DIRETTORE

LAURA RUBEO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
DD 118 del 22-01-2024.pdf
Determina 3046.23.pdf
DD 128 del 23-01-2024.pdf
28200_16_00.pdf
certificato-INPS_39883635.pdf
CF20230232537-Conflitto interessi.pdf
CF20240033238-All 6 Dichiarazione Costo Manodopera E Sicurezza Aziendale.pdf.p7m
CF20240033238-Riepilogo_NG4031886.pdf
BDNA CRB.pdf
CF20240033238-33238.pdf
CF20240033238-OFFERTA ECONOMICA.pdf
Esito_Istanza_31677.pdf
Dichiarazione Tracciabilita flussi finanziari.pdf
Nota_Accompagnamento_Antipantouflage_Istanza_31677.pdf
MODELLO 45 - Codificazione creditore.pdf

