



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/911/2023 del 06/04/2023

NUMERO PROTOCOLLO CF/73419/2023 del 06/04/2023

OGGETTO: Appalto dei lavori di ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in Viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V - PT 20200427 - IBU 147148 - CUP J89E19003740004 - CIG 8731812735 - N. GARA 8131215 - Corresponsione acconto maggiori importi a compensazione ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 di € 26.677,55 (IVA 22% inclusa) relativamente al 1 SAL e Conto finale. Affidamento e impegno fondi a favore dell'Impresa C.R.B. S.r.l.

IL DIRETTORE

LAURA RUBEO

Responsabile del procedimento: Ing. Fabiana Malara

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LAURA RUBEO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ROCCO WERNER FERRARI

PREMESSO CHE

con DD 1875 del 18/06/2019 si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del gruppo di lavoro per l'appalto dei lavori di riqualificazione del Centro Culturale G. Morandi - Municipio Roma V;

il Responsabile del Procedimento è il Funz. Ing. Fabiana Malara;

con DD 2042 del 28/06/2019 si è proceduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori in oggetto; con DD 3901 del 30/12/2019 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo per l'appalto di cui sopra;

con DD 1084 del 30/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai dipendenti interni della scrivente Direzione;

la Giunta del Municipio Roma V con Delibera di Giunta n. 7 del 03/08/2020 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo al fine di attivare il mutuo per l'esecuzione dell'appalto dei lavori in oggetto;

con DD 2632 del 15/12/2020 si è proceduto all'approvazione del nuovo Q.E., schema di contratto e CSA di cui alla nota CF 134122/2020 e determina a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 16 luglio 2020, n.76 convertito nella L. 120/2020, gara da espletare mediante richiesta di offerta sul ME.PA. gestito da Consip S.p.A., come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, per l'appalto dei lavori in oggetto;

che la gara indetta con D.D. n. 2632/2020 è andata deserta, giusta nota prot. CF/63182/2021, si è dunque reso necessario rinnovare la procedura di gara;

con DD 1557 del 27/05/2021 si è proceduto pertanto all'approvazione del nuovo Q.E. rimodulato, schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto di cui alla nota CF 63182/2021 e Determina a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 16 luglio 2020, n.76 convertito in L.120/2020, da espletare mediante ME.PA. gestito da Consip S.P.A., come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dei lavori di ristrutturazione del Centro Culturale G. Morandi in viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V - PT20200427 - Subimpegno fondi € 136.000,00 - IBU 147148 - CUP J89E19003740004 - CIG 8731812735 - N. GARA 8131215;

con DD 2445 del 10/08/2021 è stata approvata l'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 5 e dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., dell'Appalto per i lavori di ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V - PT20200427 - Approvazione esito trattativa per affidamento diretto n. 1706351 e Proposta di aggiudicazione - CIG 8731812735 - CUP J89E19003740004 - IBU 147148;

con DD 3009 del 07/10/2021 si è proceduto all'aggiudicazione in favore dell'impresa C.R.B S.r.l., per l'appalto per i lavori di ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V - Autorizzazione alla stipula della scrittura privata e rimodulazione del Q.E. a seguito del ribasso d'asta. PT20200427 - CIG 8731812735 - N. Gara 8131215 - CUP J89E19003740004 - IBU147148;

con DD 596 del 18/3/2022 si è proceduto alla Nomina del gruppo di Direzione Lavori per l'Appalto lavori di Ristrutturazione del Centro Culturale G. Morandi, Viale G. Morandi - Municipio Roma V - PT 20200427;

con DD 1285 del 6/6/2022 si è proceduto alla Liquidazione del certificato di pagamento relativo al 1° SAL di € 45.568,15 compresa IVA al 22% a favore dell'impresa C.R.B. S.r.l. per l'appalto dei lavori di ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V - PT 20200427 - IBU 147148 - CUP J89E19003740004 - CIG 8731812735 - N. GARA 8131215;

con DD 2909 del 7/12/2023 si è proceduto alla Liquidazione del Conto finale di € 63.595,40 (compresa Iva 22%) a favore dell'impresa C.R.B. S.r.l. per l'appalto di cui sopra e all'approvazione definitiva del CRE prot. CF/189066/2022;

CONSIDERATO CHE

con DD 2967/2023 del 13/11/2023 si è proceduto alla Parziale modifica della DD 2909/2022 per l'Appalto dei lavori di ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in Viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V - PT 20200427 - IBU 147148 - CUP J89E19003740004 - CIG 8731812735 - N. GARA 8131215 con revoca dell'approvazione in via definitiva, di cui alla DD 2909/2022, del CRE CF/189066/2022, nelle more degli atti necessari all'impegno della somma di € 40.400,91, riconosciuta all'Impresa C.R.B S.r.l. a titolo di adeguamento ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, pertanto il CRE ha assunto nuovamente carattere provvisorio;

ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, recante "disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici e lavori", è stato disposto l'adeguamento delle tariffe del Prezziario della Regione Lazio 2022;

pertanto, così come disposto dall'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022, si rende necessario emettere un certificato straordinario al fine di rideterminare la quota lavori precedentemente contabilizzata con le tariffe del prezziario della Regione Lazio 2012;

alla luce di quanto sopra esposto gli elaborati tecnici sono stati formalizzati con prot. CF 192399/2023 e sono costituiti da:

- Relazione calcolo maggiori importi relativi al 1 SAL e CONTO FINALE ai sensi del DL 50/2022 - L. 91/2022;
- Computo calcolato con Prezziario Regione Lazio edizione 2012;
- Computo calcolato con Prezziario Regione Lazio edizione Luglio 2022;
- Certificato di pagamento straordinario;

occorre approvare gli atti di contabilità e il certificato straordinario prot. CF 192399/2022;

l'importo della regolarizzazione relativo al 1 SAL e CONTO FINALE (per i lavori effettuati a tutto il 2022) è stato effettuato mettendo a confronto il 1 SAL e CONTO FINALE in base al Prezziario RL 2012, per l'importo di € 120.419,07, con il 1 SAL e CONTO FINALE in base al Prezziario RL 2022, per l'importo di € 171.523,24, come di seguito specificato:

1 SAL e CONTO FINALE (PREZZIARIO REGIONE LAZIO 2012)	
Categorie	Prezziario Regione Lazio 2012
1 - sicurezza	3.892,14
2 - demolizioni	6.340,84
3 - opere interne	8.454,97
4 - impianti	14.392,55
5 - infissi	12.037,40
6 - opere di finitura e completamento	17.847,00
7 - opere sul piano copertura	27.077,28
8 - opere esterne	20.929,30
9 - opere di perizia	9.467,59
Totale	120.419,07

1 SAL e CONTO FINALE (PREZZIARIO REGIONE LAZIO 2022)	
Categorie	Prezziario Regione Lazio 2022
1 - sicurezza	3.892,14

2 - demolizioni	9.872,07
3 - opere interne	16.273,16
4 - impianti	17.093,03
5 - infissi	15.248,67
6 - opere di finitura e completamento	34.448,87
7 - opere sul piano copertura	27.270,52
8 - opere esterne	35.449,49
9 - opere di perizia	11.975,29
Totale	171.523,24

visto l'esito dei calcoli riportati nelle tabelle di cui sopra, la somma oggetto dell'adeguamento è pari ad € (171.523,24 - 120.419,07) = € 51.104,17, su cui riconoscere il 90%, come citato dal comma 1 dell'art.26 del D.L. 50/2022, pari ad € 45.993,75 Iva esclusa e applicare il ribasso d'asta pari al 28,00%, per l'importo totale di € 33.115,50 (Iva 22% esclusa);

occorre approvare gli atti di contabilità, il certificato straordinario prot. CF 192399/2022 ed il Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO (DD 1734/2022)				
		IMPORTO	IVA (22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€	89.899,39	18.457,87	102.357,26
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.892,15	856,26	4.748,41
SOMMANO LAVORI	€	87.791,54	19.314,13	107.105,67
Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	€	708,08	155,78	863,86
Lavori in economia	€	1.686,79	371,09	2.057,88
SOMME AFFIDATE	€	90.186,41	19.841,00	110.027,41
Importi disponibili				



Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€	128,90		128,90
Somme a disposizione	€	389,42		389,42
ANAC	€	30,00		30,00
Ribasso d'asta	€	20.839,57	4.584,70	25.424,27
SOMMANO importi disponibili	€	21.387,89	4.584,70	25.972,59
TOTALE LAVORI	€	111.574,30	24.425,70	136.000,00

l'importo calcolato da riconoscere all'impresa ai sensi dell'art. 26 del DL 50 del 17/5/2022, vigente al 18/5/2022 (Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 114 del 17/5/2022), coordinato con la legge di conversione 15/7/2022 n. 91 recante "disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", al netto del ribasso d'asta del 28,00%, è pari a € 33.115,50 IVA esclusa per un totale di € 40.400,91 IVA inclusa;

la somma a disposizione per il ribasso d'asta come da Quadro Economico di cui alla DD 1734/2022 non è sufficiente a coprire l'importo necessario alla compensazione, pertanto occorre impegnare sui fondi del Bilancio 2022 una quota parte a titolo di acconto per l'importo di € 21.866,84 oltre Iva 22% pari ad € 4.810,71 per un totale di € 26.677,55 (compresa IVA al 22% a favore dell'impresa C.R.B. S.r.l.);

con successivo atto si procederà alla liquidazione della quota parte rimanente a titolo di saldo dell'importo riconosciuto all'impresa ai sensi dell'art. 26 del DL 50 del 17/5/2022, pari ad € 11.248,66 oltre Iva 22% pari ad € 2.474,70, per un totale di € 13.723,36 compresa Iva 22%;

il certificato di regolarità contributiva (DURC) Numero Protocollo INPS_34894704 Scadenza validità 27/06/2023 RISULTA REGOLARE;

si attesta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo al fine di garantire la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

si attesta l'avvenuta delega per le attività di supporto al RUP così come disposte dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione al D.Lgs. 50/2016 indicate nel gruppo di progettazione giuste DD 1875/2019 e 596/2022 con le attività in esse richiamate;

è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, giuste note prott. CF/130955/2019 e CF/36900/2022;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

Visto il D.P.R. 207/2010 nelle parti in vigore;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto il D.L. 50/2022;

Visti gli elaborati tecnici;

Vista la Check List;

Visto il DURC regolare;

Viste la Tracciabilità e Mod.45;

Vista la documentazione conservata in atti;

DETERMINA

Per i motivi in premessa relativamente all'Appalto dei lavori di ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in Viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V - PT 20200427 - IBU 147148 - CUP J89E19003740004 - CIG 8731812735 - N. GARA 8131215:

di approvare i maggiori importi come disposto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 come di seguito riportato:

Prezzario 2012	€ 120.419,07
Prezzario 2022	€ 171.523,24
Differenza	€ 51.104,17
Importo al netto del ribasso del 28,00%	€ 36.795,00
Riconoscimento aliquota 90% Iva Esclusa	€ 33.115,50
Riconoscimento aliquota 90% Iva 22% Inclusa	€ 40.400,91

di riconoscere all'Impresa **C.R.B. S.r.l.**, con sede legale in VIALE DELLA PIRAMIDE CESTIA 1/B ROMA RM 00153 - P.IVA 08674911006, i maggiori importi per un importo complessivo di € 40.400,91 (Iva 22% inclusa) ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

di approvare gli atti di contabilità ed il certificato straordinario di € 40.400,91 (Iva 22% inclusa), prot. CF/192399/2022 ed il Quadro Economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO (DD 1734/2022)				
		IMPORTO	IVA (22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€	89.899,39	18.457,87	102.357,26
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.892,15	856,26	4.748,41
SOMMANO LAVORI	€	87.791,54	19.314,13	107.105,67
Adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	€	708,08	155,78	863,86
Lavori in economia	€	1.686,79	371,09	2.057,88



SOMME AFFIDATE	€	90.186,41	19.841,00	110.027,41
Importi disponibili				
Lavori in economia previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€	128,90		128,90
Somme a disposizione	€	389,42		389,42
ANAC	€	30,00		30,00
Ribasso d'asta	€	20.839,57	4.584,70	25.424,27
SOMMANO importi disponibili	€	21.387,89	4.584,70	25.972,59
TOTALE LAVORI	€	111.574,30	24.425,70	136.000,00

di impegnare sui fondi di Bilancio 2022 a favore all'Impresa C.R.B. S.r.l., con sede legale in VIALE DELLA PIRAMIDE CESTIA 1/B ROMA RM 00153 - P.IVA 08674911006, (Codice Creditore 72029), per i motivi di cui in premessa, la quota parte pari ad € 26.677,55 (IVA 22% inclusa);

di procedere con successivo atto alla liquidazione della quota parte rimanente a titolo di saldo dell'importo riconosciuto all'impresa ai sensi dell'art. 26 del DL 50 del 17/5/2022, pari ad € 13.723,36 (Iva 22% inclusa);

di procedere con successivo atto all'approvazione definitiva del CRE;

di attestare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il R.U.P. ha effettuato un'adeguata istruttoria ed il controllo della documentazione a corredo della documentazione al fine di garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

di attestare l'avvenuta delega per le attività di supporto al RUP così come disposte dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione al D.Lgs. 50/2016 indicate nel gruppo di progettazione giuste DD 1875/2019 e 596/2022 con le attività in esse richiamate;

di attestare l'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e art.6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 ove previsto.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DDPP 2020/74

Vista l'OS di nomina del Direttore della UO Tecnica, allegata

Preso atto del contenuto del CRE prot CF 189066/22 e della DD 2967/23 e vista la documentazione tecnica Prot.CF 192399/23, allegata, si riassumono di seguito i calcoli dei maggiori importi con evidenziata la somma di euro 863,86 a tale titolo già impegnata:



CATEGORIE	PREZZARIO 2012	PREZZARIO 2022/23	MAGGIORI IMPORTI ART 26 DL 50/22 E SMI	RIBASSO	
SICUREZZA	3.892,14	3.892,14	-	28,00%	
DEMOLIZIONI	6.340,84	9.872,07	3.531,23		
OPERE INTERNE	8.454,97	16.273,16	7.818,19		
IMPIANTI	14.392,55	17.093,03	2.700,48		
INFISSI	12.037,40	15.248,67	3.211,27		
OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO	17.847,00	34.448,87	16.601,87		
OPERE SUL PIANO COPERTURA	27.077,28	27.270,52	193,24		
OPERE ESTERNE	20.909,30	35.449,49	14.540,19		
OPERE DI PERIZIA	9.467,59	11.975,29	2.507,70		
TOTALI	120.419,07	171.523,24	51.104,17		
MAGGIORI IMPORTI INER. I LAVORI	51.104,17				
MAGGIORI IMPORTI INER ONERI S.	-				
TOTALE	51.104,17				
MAGGIORI IMPORTI LAVORI	51104,17				
90%	45993,75				
28,000%	12878,25				



MAG IMPORTI NETTI LAVORI		33115,50			
MAGGIORI IMPORTI ONERI S.	0,00				
90%	0,00				
MAG IMPORTI NETTI ONERI S.		0,00			
TOTALE MAGGIORI IMPORTI NETTI		33115,50			
IVA 22 %		7285,41			
TOTALE MAG IMPORTI RICONOSCIUTI (iva 22% compresa)			40.400,91		
MAGGIORI IMPORTI GIA' IMPEGNATI CON DD 1734/22			863,86		
RESIDUO MAGGIORI IMPORTI RICONOSCIUTI DOVUTI			39.537,05		
IMPORTI DISPONIBILI DA :			-		
RIBASSO D'ASTA	25424,27				
LAVORI IN ECONOMIA	389,42			QUOTA MAG IMP. COPER	
IMPREVISTI				IMPONIBILE	IVA
QUOTA MAGGIORI IMPORTI COPERTI DA FINANZ APPALTO COMPR IVA			25.813,69	21.158,76	4.654,93



RESIDUO MAGGIORI IMPORTI NON COPERTO (COMPR IVA)			13.723,36		
--	--	--	-----------	--	--

Registrate le sotto indicate operazioni contabili:

subimp n. 16893/1/22 di euro 25424,27

subimp n. 16894/1/22 di euro 389,42

subimp n. 25294/1/22 di euro 863,86 (riconferma somme già impegnate con DD 1734/22)

Anno di Esercizio: 2023

Codice Soggetto: 72029

Descrizione Soggetto: CRB SRL

Codice Fiscale: 08674911006

Partita IVA: 08674911006

Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod.Obiettivo	Desc. Obiettivo
2022 / 16893 / 1	Riconoscimento maggiori importi a compensazione ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 per i lavori ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in Viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V -- inerente il 1 SAL e Conto finale a favore dell'impresa C.R.B. S.r.l. PT 20200427 - IBU 147148 - CUP J89E19003740004 - CIG 8731812735 - N. GARA 8131215	2200779 / 30886	8731812735	J89E19003740004	25.424,27	PT20200427	RISTRUTTURAZIONE CENTRO CULTURALE MORANDI



Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod.Obiettivo	Desc. Obiettivo
2022 / 16894 / 1	Riconoscimento maggiori importi a compensazione ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 per i lavori ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in Viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V -- inerente il 1 SAL e Conto finale a favore dell'Impresa C.R.B. S.r.l. PT 20200427 - IBU 147148 - CUP J89E19003740004 - CIG 8731812735 - N. GARA 8131215	2200779 / 30886	8731812735	J89E19003740004	389,42	PT20200427	RISTRUTTURAZIONE CENTRO CULTURALE MORANDI
2022 / 25294 / 1	Riconferma riconoscimento ADEGUAMENTO PREZZI ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 per i lavori ristrutturazione Centro Culturale G. Morandi in Viale Giorgio De Chirico - Municipio Roma V - inerente il 1 SAL e Conto finale a favore dell'Impresa C.R.B. S.r.l. PT 20200427 - IBU 147148 - CUP J89E19003740004 - CIG 8731812735 - N. GARA 8131215	2200779 / 30886	8731812735	J89E19003740004	863,86	PT20200427	RISTRUTTURAZIONE CENTRO CULTURALE MORANDI

IL DIRETTORE

LAURA RUBEO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
CF20230071156-Check list prop 26925.pdf
DD 2042 del 28_06_2019.pdf
DD 3009 del 7_10_2021.pdf
CF_192399_2022 Certificato straordinario.pdf
DD 2445 del 10_08_2021.pdf
OS N. 5 DEL 12.01.2024 _RUBEO DIRETTORE DIR_TECNICA_ROMA_V.pdf
DD 1557 2021 Indizione.pdf
DD 1084.pdf
CF20210063182 Trasmissione.pdf
DD 2632 del 15_12_2020.pdf
DD_596_del 18_03_2022_.pdf
Esecutiva_Determina_CF_2909_2022.pdf
CF20220192399-CRB_RelazioneMagg.IMP.PDF
CF20210125424-TD1706351_Offerta_CRB_SRL_ID1083299.pdf
CF20220124269-MODELLO 45 _CODIFICAZIONE CREDITORE (1).PDF
certificato-INPS_34894704 scad 27_6_2023.pdf
CF20220036900-nomina.pdf
D.D. 1875_ 18_06_2019.pdf



DESCRIZIONE
CF_216366 DD 2967_2023.pdf
CF20210125424-TD_1706351_RiepilogoPA.pdf
CF 130955_2019 Nominativi e dichiar assenza conflitto interessi.pdf
DD 1285 del 06-06-2022.pdf
CF20220192399-CRB_Computo2012.PDF
CF20220192399-CRB_Computo2022.PDF
CF20220124269-TRACCIABILT_.PDF

