

Municipio Roma X

Direzione Tecnica

P.O. Manutenzione Infrastrutture Stradali - Servizi a Terzi - Segnalazioni - Reclami - Sinistri - Fossi - Canali - Fiume

SERVIZIO MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI- SERVIZI A TERZI - SEGNALAZIONI - RECLAMI - SINISTRI - FOSSI - CANALI - FIUME

Ufficio traffico e segnaletica stradale - Canale Pescatori - Fiume Tevere - Sinistri della Struttura Territoriale

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CO/1332/2021 del 03/06/2021

NUMERO PROTOCOLLO CO/65654/2021 del 03/06/2021

Oggetto: Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, e proroga termine esecuzione lavori per i "Lavori di manutenzione straordinaria della sede stradale di Via G.F. Gamurrini, Via G. Torremuzza, Via G. Fiorelli. Municipio X" P.I. 2019 - PT20190836 - CUP J87H19005300004 - CIG 81444905C3 Impresa aggiudicataria: GAWATECH S.R.L. con sede legale in Via Martiri della Liberazione n. 23 - 00035 Olevano Romano (RM) P. IVA e C.F. 08184521006 (cod. Creditore 1128737) che ha offerto un ribasso del 33,224% - Importo aggiuntivo € 150.000,00 compreso IVA 22%.

IL DIRETTORE

GIACOMO GUASTELLA

Responsabile procedimento: Funz. Geom. Carlo Fresch

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIACOMO GUASTELLA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

FABIO VITAGLIANO

PREMESSO CHE

nel Piano Investimenti 2019, a seguito della Variazione di bilancio n. 3 approvata con Delibera di Assemblée Capitolina n. 80 del 30.10.2019 è stata inserita l'opera PT20190836 riguardante gli interventi di manutenzione straordinaria della sede stradale di Via G. F. Gamburrini, Via G. Torremuzza, Via G. Fiorelli finanziata per un importo totale di € 600.000,00 sulla pos. fin. U2.02.01.09.012.1MAC, c.d.c. OMC, capitolo 2201580/70871 per € 250.000,00 e capitolo 2201580/30872 per € 350.000,00;

con D.D. n. CO/2683/2019 del 17.12.2019 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Funz. Geom. Carlo Fresch e costituito il Gruppo di Progettazione e l'Ufficio di Direzione Lavori per l'appalto "Lavori di manutenzione straordinaria sede stradale di Via G.F. Gamurrini, Via G. Torremuzza e Via G. Fiorelli - Municipio X;

con il medesimo atto è stato approvato il Progetto e il relativo Quadro Economico che di seguito si riporta:

Lavori a misura	€ 447.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 17.800,00
Importo a base d'asta	€ 464.800,00
IVA 22%	€ 102.256,00
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 9.296,00
Spese Coordinatore della Sicurezza (compresa IVA e Cassa Prev.)	€ 11.223,00
Spese Tecniche	€ 12.000,00
Contributo ANAC	€ 225,000
TOTALE	€ 600.000,00

contestualmente sono stati impegnati i fondi, per la realizzazione dei lavori sulla, Posizione finanziaria 2.02.01.09.012.1MAC, c.d.c. OMC come di seguito indicato:

sul capitolo 2201580/70871 per € 250.000,00, imp. n. 2019/29917 e creati subimpegni da 1 a 5;

sul capitolo 2201580/30872 per € 350.000,00, imp. n. 2019/29173 e creati subimpegni da 1 a 6;

con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 2683/2019 è stata indetta una gara per l'aggiudicazione dell'appalto tramite procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 mediante R.D.O. sulla piattaforma telematica del M.E.P.A.;

con D.D. n. 991 del 05.05.2020, previa ricognizione presso il Personale Tecnico di Roma Capitale rimasta inevasa, si è proceduto ad affidare ad un professionista esterno l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. FRANCO Mariangela, C.F. FRNMNG88D44G838A e P. IVA 02888020605, cod. credit. 97636, per l'importo complessivo di € 8.981,69, comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

con D.D. n. CO/1054/2020 del 12.05.2020 l'appalto "Lavori di manutenzione straordinaria sede stradale di Via G.F.Gamurrini, Via G. Torremuzza e Via G. Fiorelli - Municipio X", P.I. 2019, PT20190836, è stato definitivamente aggiudicato all'impresa GAWATECH s.r.l., con sede legale in Via Martiri della Liberazione n. 23 – 00035 Olevano Romano (RM) P.IVA e C.F. 08184521006 per un importo contrattuale pari ad € 316.288,72 oltre IVA al 22% per € 69.583,52 a fronte di un ribasso d'asta del 33,224%;

di seguito il Quadro Economico generale al netto del ribasso:

Descrizione	Importo
Lavori a misura	€ 298.488,72
Oneri per la sicurezza	€ 17.800,00
Importo contrattuale netto	€ 316.288,72
IVA 22%	€ 69.583,52
Totale parziale	€ 385.872,24
Fondo incentivante art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 9.296,00
Spese Coordinatore sicurezza (compresa IVA e Cassa Prev)	€ 8.981,69

Spese tecniche	€ 12.000,00
Contributo ANAC	€ 225,00
Totale complessivo	€ 416.574,93
Economie da ribasso dell'impresa Gawatech	€ 181.183,76
Economie da ribasso coordinatore Ing. M. Franco	€ 2.241,31
Ritorna il Totale	€ 600.000,00

a seguito di tale atto, sugli impegni riattivati per l'annualità 2020, sono stati creati i subimpegni, associati all'impresa Gawatech Srl e di seguito specificati, per un importo totale di € 385.872,24:

2020/16115/1 per € 151.731,77 relativo ai lavori + IVA al 22%;

2020/16116/1 per € 9.048,34 relativo agli oneri della sicurezza + IVA al 22%;

2020/15796/1 per € 212.424,47 relativo ai lavori + IVA al 22%;

2020/15797/1 per € 12.667,66 relativo agli oneri della sicurezza + IVA al 22%;

l'Impresa Gawatech Srl ha stipulato polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. N00229/110669815, rilasciata in data 07.08.2020 da Groupama Assicurazioni;

in data 22.10.2020 le parti hanno sottoscritto il contratto relativo all'appalto in argomento assunto agli atti del Municipio X con il prot. CO106893 del 22.10.2020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Palestrina al n. 1747, Serie 3 del 30.10.2020;

i lavori sono stati consegnati in data 05.11.2020 come da Verbale di consegna lavori prot. CO111676 di pari data;

con D.D. n. CO/3052/2020 del 24.12.2020 l'impresa Gawatech S.r.L. è stata autorizzata alla concessione del subappalto per i "Lavori di manutenzione straordinaria sede stradale di Via G.F. Gamurrini, Via G. Torremuzza e Via G. Fiorelli. Municipio X", ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Maccari Scavi S.r.l. con sede legale in Via Serao Matilde, 35 – 00128, Roma - C.F./P.I 04000321002 per un importo netto di € 94.886,62 e comprensivo degli oneri della sicurezza per un importo di € 5.340,00;

con D.D. n. CO/615/2021 del 18.03.2021 è stata liquidata la prima rata SAL per un importo di € 184.736,74, di cui € 33.313,18 per IVA al 22%;

in data 07.04.2021 con verbale prot. CO/41278 del 12.04.2021 i lavori medesimi sono stati sospesi;

con D.D. n. CO/955/2021 del 22.04.2021 è stata liquidata la II rata SAL per un importo di € 198.341,38, di cui € 35.766,48 per IVA al 22%;

CONSIDERATO CHE

durante il corso dei lavori sono state raccolte una serie di osservazioni e richieste in merito ad un'area, attualmente sterrata, adiacente a Via G.F. Gamurrini, oggetto dei lavori, la quale viene correntemente utilizzata a parcheggio, sia dai residenti che dall'utenza delle strutture pubbliche presenti: plesso scolastico limitrofo, Stazione dei Carabinieri e Poliambulatorio della ASL Roma 3;

l'area, di proprietà comunale, ha infatti subito una forte accelerazione dello stato di degrado, soprattutto a seguito del ripetersi di eventi meteorologici succedutisi durante la passata stagione avversa, tanto da indurre questa Direzione Tecnica a considerare una integrazione dei lavori previsti in progetto, già completati, con la sistemazione definitiva di tale pertinenza, riqualificandola e strutturandola quale parcheggio a raso; necessità fortemente avvertita dai residenti anche per l'effettiva carenza di analoghi spazi, nell'ambito di Ostia Antica, da adibire allo scopo;

tale opera può essere considerata come necessario completamento del processo di riqualificazione dell'ambito viario di Ostia Antica, raggiunto attraverso un miglioramento della funzionalità e della fruibilità dei servizi di zona, nel rispetto dei necessari standard di sicurezza, e realizzabile in tempi brevi, senza ulteriore aggravio nell'allocazione delle risorse e nel procedimento amministrativo conseguente all'indizione di una nuova procedura di selezione del

contraente;

con nota prot. CO55699 del 11.05.2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto la redazione di una variante in corso d'opera per l'adeguamento delle opere in progetto;

occorre adeguare l'importo degli oneri per la sicurezza agli obblighi normativi derivanti dall'emergenza epidemiologica da Covid-19 tuttora in atto;

la tipologia delle lavorazioni da eseguire non si discosta da quanto previsto nel progetto approvato e le modifiche da apportare rientrano in quanto previsto dall'art. 106 - comma 1 - lett. c) del D.lgs n. 50/2016 in tema di modifica di contratti durante il periodo di efficacia;

la Variazione in corso d'opera in esame viene presentata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari per la sopravvenienza di necessità e di opportunità e migliorative al progetto originario, precisando che le conseguenti modifiche al progetto non alterano la natura generale del contratto;

l'importo aggiuntivo rientra nelle prescrizioni di quanto previsto dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 106/2016;

A fronte dell'importo contrattuale indicato nel quadro economico autorizzato sotto riportato:

	Q.E. Aggiudicato	Perizia	TOTALE
Importo lavori	€ 298.488,72	€ 114.000,00	€ 412.488,72
Oneri per la sicurezza	€ 17.800,00	€ 8.950,82	€ 26.750,82
Importo contrattuale	€ 316.288,72	€ 122.950,82	€ 439.239,54
IVA 22%	€ 69.583,52	€ 27.049,18	€ 96.632,70
Totale aggiudicato	€ 385.872,24	€ 150.000,00	€ 535.872,24
Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 9.296,00		€ 9.296,00
Coordinatore sicurezza	€ 8.981,69		€ 8.981,69
Spese tecniche	€ 12.200,00		€ 12.200,00
Contributo ANAC	€ 225,00		€ 225,00
Totale complessivo	€ 416.574,93	€ 150.000,00	€ 566.574,93
Economie da ribasso impresa	€ 181.183,76		€ 31.183,76
Economie da ribasso Coord.	€ 2.241,31		€ 2.241,31
TOTALE APPALTO	€ 600.000,00		€ 600.000,00

si registra un incremento di € 150.000,00 di cui € 114.000,00 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 33,224%, € 8.950,82 per costi della sicurezza e € 27.049,18 di IVA al 22%, dalle somme a disposizione dell'Amministrazione quali economie del ribasso d'asta dell'impresa come nei quadri economici suddivisi per opera di seguito riportati:

Capitolo 2201580/70871:

	Q.E. netto	perizia	Totale
importo al netto lavori	€ 124.370,30	€ 34.000,00	€ 158.370,30
Oneri per la sicurezza	€ 7.416,67	€ 2.319,24	€ 9.735,91
Importo contrattuale	€ 131.786,97	€ 36.319,24	€ 168.106,21
IVA 22%	€ 28.993,13	€ 7.990,23	€ 36.983,37
Totale aggiudicato	€ 160.780,10	€ 44.309,47	€ 205.089,58
Incentivi (art.113D.lgs 50/2016)	€ 3.873,33		€ 3.873,33
Coordinatore Sicurezza	€ 2.433,03		€ 2.433,03
Spese Tecniche	€ 5.178,99		€ 5.178,99
contributo ANAC	0	0	0
TOTALE COMPLESSIVO	€ 172.265,45	€ 44.309,47	€ 216.574,93
Economie di ribasso d'asta	€ 75.493,23		€ 31.183,76

capitolo 221580/30872:

	Q.E. netto	Perizia	Totale
importo al netto lavori	€ 174.118,42	€ 80.000,00	€ 254.118,42
Oneri per la sicurezza	€ 10.383,33	€ 6.631,58	€ 17.014,91

importo contrattuale	€ 184.501,75	€ 86.631,58	€ 271.133,33
IVA 22%	€ 40.590,39	€ 19.058,95	€ 59.649,33
Totale aggiudicato	€ 225.092,14	€ 105.690,53	€ 330.782,66
incentivi (art.113D.lgs 50/2016)	€ 5.422,67		€ 5.422,67
Coordinamento Sicurezza	€ 6.548,66		€ 6.548,66
Spese Tecniche	€ 7.021,01		€ 7.021,01
contributo ANAC	€ 225,00		€ 225,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 244.309,48	105.690,53	€ 350.000,00
economie di ribasso d'asta	€ 105.690,53		€ 0,00

sono state eseguite le verifiche di legge relative all'impresa GAWATECH s.r.l. ed è stato acquisito il documento di Regolarità Contributiva (DURC) con scadenza prevista per il 17.06.2021;

per tali ulteriori lavorazioni si prevede una proroga di giorni 45 (quarantacinque) per il tempo di realizzazione delle opere ulteriori, rispetto ai 180 gg. previsti dalla consegna dei lavori indicati in oggetto;

DETERMINA

Di approvare la relazione tecnica relativa alla perizia di variante prot. CO40293 del 08.04.2021 predisposta dal Direttore dei Lavori e autorizzata dal R.U.P. con prot. CO41278 del 12.04.2021, per l'appalto di "Lavori di manutenzione straordinaria della sede stradale di Via G.F. Gamurrini, Via G. Torremuzza, Via G. Fiorelli. Municipio X" P.I. 2019 - PT20190836 - CUP J87H19005300004 - CIG 81444905C3 - aggiudicato all'Impresa GAWATECH S.R.L. con sede legale in Via Martiri della Liberazione n. 23 - 00035 Olevano Romano (RM) P.Iva e C.F. 08184521006 (cod. Creditore 1128737) per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 33,224% di € 150.000,00 di cui € 27.049,18 di IVA al 22%;

di rimodulare il Quadro Economico dell'appalto, a seguito della perizia, utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione derivanti dalle economie da ribasso d'asta come di seguito riportato:

Capitolo 2201580/70871:

	Q.E. netto	perizia	Totale
importo al netto lavori	€ 124.370,30	€ 34.000,00	€ 158.370,30
costi sicurezza	€ 7.416,67	€ 2.319,24	€ 9.735,91
Importo contrattuale	€ 131.786,97	€ 36.319,24	€ 168.106,21
IVA 22%	€ 28.993,13	€ 7.990,23	€ 36.983,37
Totale aggiudicato	€ 160.780,10	€ 44.309,47	€ 205.089,58
Incentivi (art.113D.lgs 50/2016)	€ 3.873,33		€ 3.873,33
Coordinatore Sicurezza	€ 2.433,03		€ 2.433,03
Spese Tecniche	€ 5.178,99		€ 5.178,99
contributo ANAC	0	0	0
TOTALE COMPLESSIVO	€ 172.265,45	€ 44.309,47	€ 216.574,93
Economie di ribasso d'asta	€ 75.493,23		€ 31.183,76

capitolo 221580/30872:

	Q.E. netto	Perizia	Totale
importo al netto lavori	€ 174.118,42	€ 80.000,00	€ 254.118,42

costi sicurezza	€ 10.383,33	€ 6.631,58	€ 17.014,91
importo contrattuale	€ 184.501,75	€ 86.631,58	€ 271.133,33
IVA 22%	€ 40.590,39	€ 19.058,95	€ 59.649,33
Totale aggiudicato	€ 225.092,14	€ 105.690,53	€ 330.782,66
incentivi (art.113D.lgs 50/2016)	€ 5.422,67		€ 5.422,67
Coordinamento Sicurezza	€ 6.548,66		€ 6.548,66
Spese Tecniche	€ 7.021,01		€ 7.021,01
contributo ANAC	€ 225,00		€ 225,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 244.309,48	105.690,53	€ 350.000,00
economie di ribasso d'asta	€ 105.690,53		€ 0,00

la somma aggiuntiva di € 150.000,00, relativa alla perizia, grava sulla posizione finanziaria 2.02.01.09.012-1MAC c.d.r. OMC come di seguito indicato:

impegno n. 2021/5220 (riattivato da imp. n. 2020/16115) capitolo 2201580/70871 per € 44.309,47 per lavori e oneri sicurezza, IVA al 22% compresa;

impegno n. 2021/5764 (riattivato da imp. n. 2020/15796) capitolo 2201580/30872 per € 105.690,53 per lavori e oneri della sicurezza IVA al 22% compresa;

di affidare l'importo di € 150.000,00, compresa IVA al 22%, all'impresa GAWATECH S.R.L. con sede legale in Via Martiri della Liberazione n. 23 - 00035 Olevano Romano (RM) P.Iva e C.F. 08184521006 (cod. Creditore 1128737) al netto del ribasso d'asta del 33,224% ;

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	--------------------	----------	---------

Sub impegno Spesa	2021	2201580 / 70871 DEMANIO COSTRUZIONE: VIE DI COMUNICAZIONE - OMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' - EAVAIV00000FAAM ORG		2.02.01.09.012	10 05	GAWATECH SRL	44.309,47
		Impegno: 2021 / 5220 Manutenzione straordinaria della sede stradale di Via G.F. Gamurrini, Via G. Torremuzza, Via G. Fiorelli					
		PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE GARA MEPA ART. 36 COMMA 2 LETT.C-BIS LAVORI					
		CIG	81444905C3				
		CUP	J87H19005300004				

Sub impegno Spesa	2021	2201580 / 30872 DEMANIO MANUTENZIONE: VIE DI COMUNICAZIONE - OMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' - EAVAIV000000AMU ORG		2.02.01.09.012	10 05	GAWATECH SRL	105.690,53
		Impegno: 2021 / 5764 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE STRADALE VIA G. FIORELLI, VIA G. TORREMUZZA E VIA GF. GAMURRINI - POOGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE GARA MEPA ART. 36 COMMA 2 LETT. C)BIS- PT20190836 - CODICI IBI 3326-VBL14923-VBL15209					
		LAVORI					
		CIG	81444905C3				
		CUP	J87H19005300004				

Di prorogare i tempi di esecuzione dei lavori di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni rispetto a quanto previsto dal progetto originario di 180 gg;

il programma dei pagamenti verrà strutturato in linea con la disponibilità di cassa ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 102/2009;

il conto dedicato indicato dall'impresa GAWATECH S.R.L. ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 è il seguente:

Banca di Credito Cooperativo di Bellegra Filiale di Olevano Romano

IBAN: IT69E0838139310000000011970;

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

* A pag. 5/9 a scadenza prevista per il DURC leggasi 15/10/2021

CREATI SUB IMP. 2021/5220/1 E 2021/5764/1

**IL DIRETTORE
GIACOMO GUASTELLA**

DESCRIZIONE
Fidejussione_definitiva_prot86593_20.pdf
Durc_INAIL_27900476_.pdf
relazione RUP_Perizia_Gawatech.pdf
autorizzazionePerizia_RUP_Gawatech.pdf
prot111676.pdf
prot106893-ContrattoGawatech-MunicipioX-22-10-2020.pdf
Determina_26105_16_04_2021_Liquidazione2SAL.pdf
dd_aggiudicazione.pdf
verbaleSospensioneLavori_Gawatech_39677.pdf
AttoSottomissione_Perizia_Gawatech_prot53237.pdf
dd3052_del_24_dicembre_esecutiva_SubAppaltoMaccari.pdf
Determina_12834_23_02_2021_GAWATECH_Liquidazione1SAL.pdf
Determina_26105_16_04_2021_Liquidazione2SAL_0.pdf
CIG_81444905C3.pdf
DETTAGLIO_CUP_J87H19005300004.pdf
Determina_85005_Rep.2683_Imp.Fondi_Ind.Gara.pdf
Determina_25444_Rep.991_Affid.Coord.Mariangela.pdf
CO20210055699_PeriziaVariante_GAWATECH_Prot55699.pdf

nota_rif_34831.pdf