



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CO/1745/2021 del 26/07/2021

NUMERO PROTOCOLLO CO/90189/2021 del 26/07/2021

OGGETTO: Approvazione verbale di gara e schema di contratto per aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo al "Servizio decoro urbano delle strade, marciapiedi e parchi siti nel territorio del Municipio Roma X attraverso le attività di estirpazione, sfalcio, diserbo e svuotamento cestini - Bilancio 2021" suddiviso in tre Lotti. Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B CIG: 8742795EA8 all'impresa C.E.S.A. SRL per un importo totale comprensivo di IVA al 22% pari ad € 54.219,58.

IL DIRETTORE

GIACOMO GUASTELLA

Responsabile del procedimento: Arch. Fabrizio Colapicchioni

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIACOMO GUASTELLA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

Ridotto impegno 2021/20241 e preso subimpegno 2021/20241/1

FABIO VITAGLIANO

PREMESSO CHE

in base alle competenze attribuite al Municipio Roma X con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 18/2011, occorre provvedere alla manutenzione delle aree verdi site all'interno del territorio municipale procedendo con urgenza all'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati il servizio di decoro urbano delle strade, marciapiedi e parchi siti nel territorio del Municipio Roma X attraverso le attività di estirpazione, sfalcio, diserbo e svuotamento cestoni nei parchi;

al fine di assicurare il "Servizio decoro urbano delle strade, marciapiedi e parchi siti nel territorio del Municipio Roma X attraverso le attività di estirpazione, sfalcio, diserbo e svuotamento cestini - Bilancio 2021" facilitando e monitorando al meglio l'operatività delle squadre su un territorio tanto esteso, l'appalto è stato suddiviso in n. 3 Lotti:

Lotto 1 - Strade in Manutenzione Zona A - Ostia;

Lotto 2 - Strade in manutenzione Zona B - Bagnoletto Dragona Dragoncello Centro Giano Casal Bernocchi;

Lotto 3 - Strade in manutenzione Zona C - Acilia Madonnetta Infernetto;

con Determinazione Dirigenziale CO/1149 del 13/05/2021 in riferimento all'appalto relativo al "Servizio di sfalcio delle aree verdi site all'interno del territorio del Municipio Roma X" per l'annualità 2021 suddiviso in tre Lotti si è provveduto:

- ad approvare la nomina del Responsabile Unico del Procedimento e alla costituzione del Gruppo di Progettazione e dell'Ufficio di Direzione Lavori;
- ad approvare il progetto esecutivo avente prot. CO/46731 del 23.04.2021 completo di tutti gli elaborati tecnici e del quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo del Servizio LOTTO 1	€ 60.828,00
oneri sicurezza	€ 1.948,36
Importo a base d'asta LOTTO 1	€ 62.776,36
Importo del Servizio LOTTO 2	€ 50.588,00
oneri sicurezza	€ 1.948,36
Importo a base d'asta LOTTO 2	€ 52.536,36
Importo del Servizio LOTTO 3	€ 63.388,00
oneri sicurezza	€ 1.948,36
Importo a base d'asta LOTTO 3	€ 65.336,36
Totale Importo Servizio a b.a.	€ 180.649,08
IVA al 22% calcolata su importi a b.a.	€ 39.742,80
Totale Importo LOTTO 1+2+3 iva compresa	€ 220.391,88
ANAC	€ 225,00
TOTALE	€ 220.616,88

- ad impegnare i fondi sul bilancio 2021 per un importo complessivo di € 220.616,88 Iva al 22% compresa come di seguito dettagliato:

in rif. al Lotto 1 - Strade in Manutenzione Zona A - Ostia CIG 8742619D6B per € 76.587,16 sul capitolo 1309369/13020 (già Tit.1.03.02.99.009.0DIS) C.d.R. OVP;

in rif. al Lotto 2 - Strade in manutenzione Zona B - Bagnoletto Dragona Dragoncello Centro Giano Casal Bernocchi CIG8742795EA8 per € 64.094,36 sul capitolo 1309369/13020 (già Tit.1.03.02.99.009.0DIS) C.d.R. OVP;

in rif. al Lotto 3 - Strade in manutenzione Zona C - Acilia Madonnetta Infernetto CIG 8742852DB2 per € 79.710,36 sul capitolo 1309369/13020 (già Tit.1.03.02.99.009.0DIS) C.d.R. OVP;

ad impegnare l'importo riferito al contributo ANAC pari ad € 225,00 sul capitolo 1307456/915 (già Tit.1.03.02.99.999.0AVL) C.d.R. OVP - verde pubblico riferito al cod. cred. 94236;

ad approvare l'indizione gara per l'individuazione del contraente mediante R.d.O. sul Me.Pa., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con invito esteso a n. 30 Imprese sorteggiate tra quelle abilitate al bando "Servizio di manutenzione del verde pubblico" sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde". NUMERO GARA 8141498 -LOTTO 1 Strade in Manutenzione Zona A - Ostia - CIG 8742619D6B - LOTTO 2 Strade in manutenzione Zona B - Bagnoletto Dragona Dragoncello Centro Giano Casal Bernocchi CIG 8742795EA8 - LOTTO 3 Strade in manutenzione Zona C - Acilia Madonnetta Infernetto CIG 8742852DB2;

in data 01.06.2021 è stata formulata apposita Richiesta di Offerta (RDO) n. 2814050 su Piattaforma "Me.Pa" con invito a n. 30 imprese accreditate al Bando "Servizio di manutenzione del verde pubblico", sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde" con scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il 10.06.2021 ore 12:00 e i dati riportati nella Lettera di Invito CO64548/2021, che è andata deserta;

in data 02.07.2021 è stata pubblicata una nuova Richiesta di Offerta (RDO) n. 2832143 su Piattaforma "Me.Pa" con invito a n. 05 imprese accreditate al Bando "Servizio di manutenzione del verde pubblico" sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde" con scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il 12.07.2021 ore 12:00 e i dati riportati nella Lettera di Invito CO79106/2021;

CONSIDERATO CHE

alla data di scadenza del 12.07.2021, giusto verbale di gara CO/83885/2021, sono pervenute n. 2 (DUE) offerte da parte delle imprese di seguito elencate:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Lotti a cui ha partecipato
1	C.E.S.A. S.R.L.	03792971008	00351390786	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3
2	TECHNICAL SERVICES SRL	04462771009	04462771009	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3

in data 12.07.2021 conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa anche all'esito del soccorso istruttorio, tutte le imprese sono state ammesse alla fase successiva di apertura delle "Offerte economiche" ed è stato redatto il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione Rif. Determinazione Dirigenziale CO/1666/2021;

come si evince dal verbale di gara, Prot. CO86055/2021, in data 16.07.2021 si è proceduto con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche procedendo dal Lotto 1 al Lotto 3 e alla valutazione delle stesse in base al criterio di aggiudicazione del minor prezzo come stabilito dagli atti di gara dando atto dei seguenti risultati:

Lotto 1 Strade in manutenzione Zona A CIG: 8742619D6B

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Ribasso
1	C.E.S.A. S.R.L.	03792971008	00351390786	16,000%
2	TECHNICAL SERVICES SRL	04462771009	04462771009	7,950%

Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B CIG: 8742795EA8

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Ribasso
1	C.E.S.A. S.R.L.	03792971008	00351390786	16,000%
2	TECHNICAL SERVICES SRL	04462771009	04462771009	7,950%

Lotto 3 Strade in manutenzione Zona C CIG: 8742852DB2

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Ribasso
1	C.E.S.A. S.R.L.	03792971008	00351390786	16,000%
2	TECHNICAL SERVICES SRL	04462771009	04462771009	7,950%

la migliore offerta per tutti e tre i Lotti è quella presentata dall'impresa C.E.S.A. S.R.L. che sulla base del valore offerto ha eseguito il ribasso del 16,000% (sedicipercento) sugli importi a base d'asta per ciascuno dei seguenti Lotti:

Lotto 1 Strade in manutenzione Zona A CIG: 8742619D6B

Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B CIG: 8742795EA8

Lotto 3 Strade in manutenzione Zona C CIG: 8742852DB2

viste le risultanze e in base a quanto stabilito dagli atti di gara [...L'aggiudicazione sarà effettuata lotto per lotto, in ordine crescente dal Lotto 1 al

Lotto 3. Qualora un concorrente che abbia presentato offerte per più lotti risulti primo nella graduatoria provvisoria per due o tre lotti, si aggiudicherà il lotto di maggior importo a base d'asta. Il/i restante/i lotto/i nel quale il concorrente è risultato provvisoriamente primo verrà aggiudicato all/ai concorrente/i che segue in graduatoria; esclusivamente qualora le offerte pervenute fossero meno di tre il concorrente risultato primo in graduatoria per più lotti potrà aggiudicarsi più di un lotto. Il Lotto 3 Strade in manutenzione Zona C, che ha il maggior importo a base d'asta, viene aggiudicato all'impresa C.E.S.A. S.R.L. che risulta prima in graduatoria per tutti e tre i Lotti in gara contestualmente al Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B in quanto le offerte pervenute sono meno di tre, mentre il Lotto 1 Strade in manutenzione Zona A viene aggiudicato all'impresa TECHNICAL SERVICES SRL che segue in graduatoria;

si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente nel sistema informatico l'appalto relativo al "Servizio decoro urbano delle strade, marciapiedi e parchi siti nel territorio del Municipio Roma X attraverso le attività di estirpazione, sfalcio, diserbo e svuotamento cestini - Bilancio 2021", suddiviso in tre lotti, Lotto 1 Strade in manutenzione Zona A CIG: 8742619D6B, Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B CIG: 8742795EA8 e Lotto 3 Strade in manutenzione Zona C CIG: 8742852DB2 come di seguito:

Lotto 1 Strade in manutenzione Zona A (B.A. € 62.776,36) all'impresa TECHNICAL SERVICES SRL che ha presentato un'offerta con ribasso al 7,950% (settevirgolanovecentocinquantesimo) sull'importo a base di gara;

Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B (B.A. € 52.536,36) all'impresa C.E.S.A. S.R.L. che ha presentato un'offerta con ribasso del 16,000% (sedicipercento) sull'importo a base di gara;

Lotto 3 Strade in manutenzione Zona C (B.A. € 65.336,36) all'impresa C.E.S.A. S.R.L. che ha presentato un'offerta con ribasso al 16,000% (sedicipercento) sull'importo a base di gara;

al fine di provvedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione del Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B all'impresa C.E.S.A. SRL, il 16.07.2021 la Stazione Appaltante con prot.CO86798 ha richiesto al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la verifica "antipantouflage" in base all'organigramma aggiornato dei dipendenti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi, indicato dall'impresa, di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n.165/2001;

nelle more della trasmissione dell'esito da parte del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane, si ritiene necessario procedere comunque con l'aggiudicazione del servizio oggetto d'appalto in quanto risulta necessario garantire lo sfalcio delle aree verdi nel periodo estivo a garanzia dell'incolumità pubblica, così come indicato nella Circolare del Segretariato Generale prot. RC20180039260 del 14.12.2018;

risulta pertanto aggiudicataria l'impresa C.E.S.A. SRL con sede in VIALE FRANCO ANGELI, 5 00155 ROMA (RM) P.Iva 03792971008 e C.F. 00351390786 (cod. Creditore 66595) che ha offerto un ribasso del 16,000% (sedicipercento) sull'importo a base di gara;

a seguito del ribasso presentato dall'impresa C.E.S.A. SRL il Quadro Economico netto per il Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo del Servizio LOTTO 2	€ 42.493,92
oneri sicurezza	€ 1.948,36
Importo a base contrattuale netto LOTTO 2	€ 44.442,28
IVA	€ 9.777,30
Importo contrattuale lordo LOTTO 2	€ 54.219,58
Ribasso d'asta	€ 9.874,78
RITORNA IL TOTALE	€ 64.094,36

accertato che l'impresa C.E.S.A. SRL ha sottoscritto in data 20.07.2021 la Dichiarazione sulla Tracciabilità dei Flussi finanziari e la dichiarazione relativa alla clausola risolutiva ex art. 1456 C.C.;

è stato acquisito il documento di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza al 10.10.2021;

è stato redatto dal R.U.P. il relativo schema di contratto rif. prot. CO/46731/2021;

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

visti gli elaborati tecnici e valutata la congruità della spesa in relazione ai lavori e ai tempi di esecuzione degli stessi;

visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

vista la L. 120/2020

visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte vigente;

visto il TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

vista la Direttiva in materia di obbligo di astensione in caso di conflitti di interessi, e le Circolari del Segretario Generale prot. n. 16149 del 26.05.2017 e n. 19114 del 26.06.2017;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

di approvare il verbale di gara prot. CO/86055 del 16.07.2021;

di approvare lo schema di contratto prot. CO/46731/2021;

di aggiudicare in via definitiva l'appalto relativo al "Servizio decoro urbano delle strade, marciapiedi e parchi siti nel territorio del Municipio Roma X attraverso le attività di estirpazione, sfalcio, diserbo e svuotamento cestini" - Bilancio 2021 per il Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B CIG: 8742795EA8 all'impresa C.E.S.A. SRL con sede in VIALE FRANCO ANGELI, 5 00155 ROMA (RM) P.Iva 03792971008 e C.F. 00351390786 (cod. Creditore 66595) che ha offerto un ribasso del 16,000% (sedicipercento) sull'importo a base di gara;

di affidare all'impresa C.E.S.A. SRL il servizio per l'importo complessivo di € 44.442,28 oltre Iva al 22%;

di approvare il nuovo Quadro Economico per il Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B CIG: 8742795EA8 rimodulato al netto del ribasso pari al 16,000% (sedicipercento), come di seguito si riporta:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo del Servizio LOTTO 2	€ 42.493,92
oneri sicurezza	€ 1.948,36
Importo a base contrattuale netto LOTTO 2	€ 44.442,28
IVA	€ 9.777,30
Importo contrattuale lordo LOTTO 2	€ 54.219,58
Ribasso d'asta	€ 9.874,78
RITORNA IL TOTALE	€ 64.094,36

di ridurre l'impegno 2021/20241 per € 9.874,78 relativi all'economie da ribasso sul capitolo 1309369 / 13020 DISERBO STRADALE - OVP - VERDE PUBBLICO - E40501010013A17 6GT - NR;

La somma totale di € 54.219,58 relativa all'importo contrattuale comprensivo di IVA al 22% grava sul capitolo 1309369 / 13020 DISERBO STRADALE - OVP - VERDE PUBBLICO - E40501010013A17 6GT - NR impegno n. 2021/20241;

Il programma dei pagamenti verrà strutturato in linea con la disponibilità di cassa ai sensi dell'art.9 della Legge n.102/2009;

Il conto dedicato indicato dall'impresa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 è il seguente:

Banca del Fucino
 Agenzia: Parioli
 IT 92 G 03124 03272 000009230263

Si attesta che nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, co. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Ridotto impegno 2021/20241 e preso subimpegno 2021/20241/1

Anno di Esercizio: 2021

Codice Soggetto: 7683

Descrizione Soggetto: CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI

Codice Fiscale: CREDITORIDIVERSI

Partita IVA: 9999999999

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Note variazione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo variazione	Importo attuale	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
---------------------	-------------	-----------------	-------------------	-----------------------	-----	-----	--------------------	-----------------	-----------------------------	----------------



Anno/Numero Impegno	Descrizione	Note variazione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo variazione	Importo attuale	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2021 / 20241	Servizio decoro urbano delle strade, marciapiedi e parchi siti nel territorio del Municipio Roma X attraverso le attività di estirpazione, sfalcio, diserbo e svuotamento cestini - ANNO 2021. Impegno fondi con contestuale approvazione del progetto esecutivo, nomina del R.U.P.. Indizione gara tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) come modificato dalla L.120/2020 mediante R.D.O. sul ME.PA. - LOTTO 2		1309369 / 13020	2021	8742795EA8		-9.874,78	64.094,36	E405001712 / E405001712 E40501010013A17 6GT - NR	

Codice Soggetto: 66595

Descrizione Soggetto: C.E.S.A. SRL

Codice Fiscale: 00351390786

Partita IVA: 03792971008

Anno/Numero Impegno / Sub-impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	CIG	CUP	Importo	Cod. Obiettivo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo
2021 / 20241 / Sub-Impegno	Approvazione verbale di gara e schema di contratto per aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo al "Servizio decoro urbano delle strade, marciapiedi e parchi siti nel territorio del Municipio Roma X attraverso le attività di estirpazione, sfalcio, diserbo e svuotamento cestini - Bilancio 2021" suddiviso in tre Lotti. Lotto 2 Strade in manutenzione Zona B CIG: 8742795EA8 all'impresa C.E.S.A. SRL per un importo totale comprensivo di IVA al 22% pari ad € 54.219,58.	1309369 / 13020	8742795EA8		54.219,58		E405001712 / E405001712 E40501010013A17 6GT - NR

ROMA



IL DIRETTORE
GIACOMO GUASTELLA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
CO20210083885-VERBALE DECORO URBANO 2021 AMMISSIONE ED ESCLUSIONE.pdf
CO20210086055-VERBALE DECORO URBANO 2021 PROPOSTA AGGIUDICAZIONE.pdf
Z-Determina_30780_05_05_2021_TL0000020102.pdf
Nota_Accompagnamento_Antipantouflage_Istanza_14171.pdf
CIG PERFEZIONATO.pdf
Determina_200608_16_07_2021_TL0000020102_firm.pdf
RdO_2832143_RiepilogoPA.pdf
Z-CO20210079106-LetteradInvito_DECORO URBANO.pdf
RdO_2814050_Gara_deserta.pdf
Check_list_DECORO LOTTO 2.pdf
certificato-INAIL_27803970.pdf
CO20210064548-0-LetteradInvito_DECORO URBANO.pdf
Dichiarazione tracciabilita finanziaria_DECORO URBANO LOTTO 2.pdf
RdO_2814050_RiepilogoPA.pdf
CO20210046731-Schema contratto.pdfQ.pdf
Dichiarazione clausola ex art. 1456 cc LOTTO 2.pdf