

Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

P.O. Attività di coordinamento, interfaccia e controllo dei rapporti con le società partecipate – sviluppo e coordinamento delle attività inerenti i bandi pubblici – coordinamento contenzioso

Servizio Coordinamento rapporti società partecipate e attività inerenti i bandi per la valorizzazione del patrimonio

Ufficio Bandi per la Valorizzazione del Patrimonio, Procedimenti ERP e Politiche Abitative

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/2128/2021 del 28/12/2021

NUMERO PROTOCOLLO QC/67095/2021 del 28/12/2021

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva all'Associazione EPS OPES – Organizzazione per l'Educazione allo sport - del lotto unico Casale Città Europa, come da bando pubblico per l'assegnazione di locali di proprietà di Roma Capitale da destinare alla realizzazione di attività culturali approvato con D.D. n. 451 del 15.05.2015, in attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione G.C. n. 219 del 23.07.2014.**

**IL DIRETTORE**

**GAETANO PEPE**

Responsabile procedimento: Maria Grazia Conte

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GAETANO PEPE

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ALESSANDRA BOLDRINI

## **PREMESSO CHE**

Con Deliberazione G.C. n. 219/14 sono stati approvati gli indirizzi per la realizzazione di interventi rivolti alla concessione di immobili di proprietà capitolina, al fine di avviare progetti finalizzati allo sviluppo di attività culturali, sociali e di nuova imprenditoria, promossi in particolare dai giovani;

la sopra citata deliberazione, fra i criteri approvati per la selezione e concessione degli immobili, ha previsto, al punto B), l'utilizzo di spazi da destinare alla realizzazione di progetti specifici a carattere sociale e/o artistico-culturale da parte di Associazioni senza scopo di lucro, in aree centrali e nell'ambito del processo di rigenerazione della periferia;

il suddetto provvedimento della Giunta Capitolina ha conferito mandato al Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di sviluppare tale programma di utilizzo e concessione di immobili, con modalità ad evidenza pubblica e di concerto con i competenti Dipartimenti ed i Municipi di riferimento;

nel rispetto degli indirizzi di cui alla Deliberazione G.C. n. 219 del 23.07.14, è stato predisposto ed approvato, con Determinazione Dirigenziale n. 451 del 15.06.15, il bando pubblico concernente l'assegnazione in concessione del Casale Città Europa da destinare alla realizzazione di attività culturali finalizzate a promuovere la produzione culturale e la rigenerazione del tessuto della città ed è stata disposta la pubblicazione del bando a far data dal 07.08.2015;

con Determinazione dirigenziale n. 854 del 21.10.2015 è stata istituita la Commissione per la valutazione delle istanze e la formazione della graduatoria afferente al bando pubblico per l'assegnazione del Casale Città Europa;

con Determinazione Dirigenziale n. 98 del 23.02.16 è stata disposta la graduatoria e l'aggiudicazione provvisoria del lotto unico Casale Città Europa a favore dell'Associazione Culturale Officine Perdifiato;

con Determinazione Dirigenziale n. 307 del 02.05.16 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del lotto unico Casale Città Europa a favore dell'Associazione Culturale Officine Perdifiato;

in data 23.05.16, con verbale di consegna prot. QC n. 13907 del 24.05.16 è stata disposta la custodia temporanea del lotto Casale Città Europa all'Associazione aggiudicataria;

previa comunicazione inviata dalla U.O. Concessioni – Locazioni prot. QC n. 28038 del 25.10.16, l'Associazione Culturale Officine Perdifiato, in persona del Legale Rappresentante Sig.ra Francesca Di Paola, è stata invitata a presentarsi presso gli uffici del Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative per la sottoscrizione del relativo atto di concessione;

con nota prot. QC n. 32297 del 06.12.16 è pervenuta la rinuncia all'assegnazione dell'immobile aggiudicato con D.D. n. 307 del 02.05.16 da parte dell'Associazione Officine Perdifiato;

come previsto dall'art. 6 del bando in questione, Roma Capitale ha proceduto, contestualmente alla presa d'atto della rinuncia, all'aggiudicazione al concorrente che occupa la posizione successiva in graduatoria;

con D.D. n. 890 del 15.12.16 si è provveduto alla presa d'atto della rinuncia del primo classificato e aggiudicazione provvisoria al secondo classificato “ Consorzio Terzo Settore Società di Servizi Sociali – Società Cooperativa Sociale - domanda prot. QC n. 26324/2015;

con D.D. n. 98 del 07.02.17 si procedeva all'aggiudicazione definitiva del lotto unico Casale Città Europa a favore del Consorzio Terzo Settore Società di Servizi Sociali – Società Cooperativa Sociale che, come previsto dall'art. 3 del bando, aveva redatto un progetto di ristrutturazione per l'adeguamento alle attività da esercitare;

con nota prot. QC n. 49823 del 30.12.19 il Consorzio Terzo Settore Società di Servizi Sociali – Società Cooperativa Sociale presentava domanda di recesso dalla concessione del Casale, a decorrere dal 01.03.2020;

a seguito della riconsegna dell'immobile Casale Città Europa, come da verbale prot. QC 95548/2020, con nota prot. QC n. 96340 del 07.07.20 l'Ufficio Bandi richiedeva al Servizio Gestione Patrimonio in concessione di comunicare

l'intenzione di proseguire il rapporto di concessione con l'Associazione Sott' e'ncoppa in ATS con il precedente concessionario Consorzio Terzo Settore, facendo presente che in caso di mancato rinnovo della concessione si sarebbe proceduto all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica o all'interpello progressivo dei soggetti risultati aggiudicatari nella graduatoria approvata con D.D. n. 98 del 22.02.16;

con nota prot. QC n. 97499 del 13.07.20 la Direzione Gestioni U.O. Concessioni comunicava all'Ufficio Bandi di procedere con l'assegnazione del bene richiamato ed richiedeva l'avvio della necessaria procedura;

con nota prot. QC n. 20189 del 02.04.21 l'Ufficio Bandi richiedeva all'Avvocatura Capitolina un parere sulla legittimità di un ulteriore ricorso allo scorrimento della graduatoria, giudicati i termini di validità del procedimento in esame. Con nota prot. QC n. 22542 del 20.04.21 l'Avvocatura Capitolina autorizzava lo scorrimento dell'interpello progressivo dei " soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria " per risparmiare i costi di una nuova procedura e per perseguire in tempo utile l'obiettivo di interesse generale sotteso all'assegnazione del bene indisponibile;

con nota prot. QC n. 30599 del 27.05.21 si richiedeva all'Associazione EPS OPES – Organizzazione per l'Educazione allo sport di comunicare se fosse ancora interessata all'aggiudicazione del lotto Casale Città Europa e di poter così procedere con le verifiche dei requisiti generali finalizzate all'aggiudicazione definitiva;

con nota prot. QC n. 39023 del 19.07.21 il Sig. Marco Perissa, in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione EPS OPES – Organizzazione per l'Educazione allo Sport comunicava l'interesse all'aggiudicazione del lotto Casale Città Europa;

con riferimento alla nota suindicata, si è proceduto ad acquisire d'Ufficio le certificazioni obbligatorie sull'aggiudicatario concernenti i requisiti per l'accesso alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 4 del bando nonché quelli relative al conflitto di interesse (art.1 comma 9 lett e) L. 190/2012) ed antipantouflage (previsti dall'art. 53 comma 16 Ter D. Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.) in virtù di quanto previsto dall'art. 41 del DP.R. 45 del 20.12.2000, che dispone che i certificati hanno una validità di 6 (sei) mesi dalla data del rilascio.

In particolare a carico dell'Associazione EPS OPES - Organizzazione per l'Educazione allo Sport - si è proceduto ad effettuare le seguenti verifiche:

- prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0270533\_20210727 - Banca Dati Nazionale Antimafia ( B.D.N.A. );
- prot. QC 40525 del 28.07.21 Agenzia delle Entrate – Regolarità imposte e tasse;
- prot. QC n. 39784 del 22.07.21 – Casellario Giudiziale - Associazione EPS OPES;
- prot. QC n. 39786 del 22.07.2021 - Casellario Giudiziale e Carichi pendenti Legale Rappresentante;
- DURC\_prot. INPS\_28555241 ( data richiesta 08.11.2021)
- prot. n. QC 39795 del 22.07.2021 – verifica eventuali occupazioni senza titolo di locali di Proprietà di Roma Capitale e/o morosità pendenti;
- prot. QC 39800 del 22.07.2021 – verifiche antipantouflage e conflitti di interesse.

Con riferimento a quanto sopra indicato sono state acquisite al Prot. del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative le seguenti note di riscontro:

- prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0270533\_20210727 - Banca Dati Nazionale Antimafia ( B.D.N.A. )
- prot. QC 44818 del 03.09.21 Agenzia delle Entrate – - Regolarità imposte e tasse
- prot. QC 57895 del 19.11.2021 - Casellario Giudiziale Associazione EPS OPES.
- prot. QC n. 45463 del 09.09.21 - Casellario Giudiziale e Carichi pendenti del Legale Rappresentante
- DURC\_prot. INPS\_28555241 ( scadenza validità al 08.03.2022 )
- prot. n. QC 41230 del 02.08.21 – verifica eventuali occupazioni senza titolo di locali di Proprietà di Roma Capitale e/o morosità pendenti
- prot. QC 64617 del 16.12.2021 Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane – verifiche antipantouflage e conflitti di interesse - RISERVATA e Prot. n. QC 65949 del 21.12.2021 Attestazione RISERVATA.

ritenuto che l'esito degli accertamenti di cui sopra sui requisiti obbligatori consenta di procedere all'aggiudicazione definitiva all'Associazione EPS OPES – Organizzazione per l'Educazione allo sport - del lotto unico Casale Città Europa, come da bando pubblico per l'assegnazione di locali di proprietà di Roma Capitale da destinare alla

realizzazione di attività culturali approvato con D.D. n. 451 del 15.05.2015;

che ai sensi dell'art. 3 del bando pubblico per l'assegnazione di locali di proprietà di Roma Capitale da destinare alla realizzazione di attività culturali approvato con D.D. n. 451 del 15.05.2015 il canone di concessione ammonta a 15,39 euro/mq/mese per il lotto unico Casale Città Europa;

che si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale ad approvare la lista di carico ed ad accertare la relativa entrata da canone di concessione sul CAP/ART 3100363/168– CDR 1DP “ CENSI, CANONI, LIVELLI PE CONCESSIONI USO DIVERSI – GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE “ ANNO 2022

- Vista la stima del canone di concessione per il locale in oggetto fornita dall'Ufficio Stime del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative e allegata in atti, che viene ritenuta congrua, è necessario procedere all'accertamento dell'entrata nel Bilancio 2022-2024 – sul CAP/ART 3100363/168 – CDR 1DP “ CENSI, CANONI, LIVELLI PE CONCESSIONI USO DIVERSI – GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE “ ANNO 2022

- Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento come previsto dall'art. 147-bis del D.lgs 18.08.2000, n.267;

- Vista la Deliberazione della G.C. del 23.07.2014 n. 219;

- Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

- Visto il D.lgs 18.08.2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

## **DETERMINA**

- di prendere atto della rinuncia del secondo classificato Consorzio Terzo Settore Società di servizi Sociali - Società Cooperativa Sociale, all'assegnazione del lotto unico Casale Città Europa, facente parte del bando pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 451 del 15.06.15, aggiudicazione disposta con Determinazione dirigenziale n. 307 del 02.05.2016;

- di procedere, a seguito dell'esito favorevole degli accertamenti condotti sulla sussistenza dei requisiti obbligatori, all'aggiudicazione definitiva in favore dell'Associazione EPS OPES – Organizzazione per l'Educazione allo Sport terzo classificato, del lotto unico Casale Città Europa, come da bando pubblico approvato con D.D. n. 451 del 15.05.2015;

che ai sensi dell'art. 3 del bando pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 451 del 15.05.2015 il canone di concessione da corrispondere è pari a 15,39 euro/mq/mese per il lotto unico Casale Città Europa;

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazioni con le modalità previste dall'art. 7 del presente bando pubblico

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR del Lazio entro il termine di 60 ( sessanta ) giorni dalla data di pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 ( centoventi ) giorni.

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6, commi 2 e 7, del D.P.R. 62/2013.

Le entrate derivanti dalle concessioni saranno accertate sul Bilancio 2022-2024 - CAP/ART 3100363/168 - Risorsa Codice CDR 1DP " CENSI, CANONI, LIVELLI PER CONCESSIONI USO DIVERSI – GESTIONE PATRIMC IMMOBILIARE ANNO 2022."

**IL DIRETTORE  
GAETANO PEPE**

DESCRIZIONE
DD_451_2015_APPROV.BANDO.pdf
QC_16287_15_CONGRUITA'.pdf
ANTIMAFIA_OPES.pdf
ANTIMAFIA_EPS_OPES.pdf
QC_39784_21_RICH_6B_ASSOCIAZIONE.pdf
QC_39786_21_RICH_6A_RICH_PERISSA.pdf
QC_39795_21_RICH_INSUSSISTENZA_OCCUPAZIONE_SENZA_TITOLO.pdf
QC_39800_21_RICH_DICH_SOST_TEMPLATE_OPES.pdf
QC_40525_21_A_E_RM6_EUR_TORRINO.pdf
QC_41230_21_RISP_INSUSSISTENZA_OCCUPAZIONE_SENZA_TITOLO.pdf
QC_44818_21_AE_RM6_EUR_TORRINO.pdf
QC_45463_21_6A_LEG_RAPPR.ANTE.pdf
QC_57895_21_6B_ASSOCIAZIONE.pdf
QC_65949_21_ATTEST_VERIFICA_ANTIPANTOUFLAGE.pdf
QC_64617_21_ANTIPANTOUFLAGE_RISERVATA.pdf
CHECK_LIST_GENERICA.pdf
DURC_SCADENZA_08.03.22.pdf

DD\_N.307\_02.05.2016\_AGG\_DEF\_PRIMO\_CLASSIFICATO\_PERDIFIATO\_.pdf

D.D\_98\_23.02.2016\_\_GRADUATORIA\_BANDO\_AGG\_PROVV\_1\_CLASSIFICATO.pdf