



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CO/2288/2022 del 28/10/2022

NUMERO PROTOCOLLO CO/133456/2022 del 28/10/2022

OGGETTO: Approvazione e Pubblicazione dell'Avviso Pubblico per una Manifestazione d'Interesse per la Concessione in Comodato dei locali dell'Ex SCUOLA MEDIA STATALE AMENDOLA GUTTUSO sita in Roma (Municipio X) Via Marino Fasan n. 58

IL DIRETTORE

MARCELLO VISCA

Responsabile del procedimento: Marcello Visca

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARCELLO VISCA

PREMESSO CHE

il Municipio Roma X è Struttura Territoriale della Macrostruttura Capitolina e costituisce Circostrizione di partecipazione, consultazione e gestione dei servizi, nonché di esercizio delle funzioni ad esso conferite da Roma Capitale;

alla Struttura Territoriale di prossimità sono state attribuite una serie di competenze che attengono principalmente all'erogazione di servizi alla collettività residente e non, operante a vario titolo sul territorio del Municipio, oltre alla gestione del territorio e del patrimonio negli ambiti decentrati;

Roma Capitale, con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 18/2011, ha approvato il Regolamento Speciale del Decentramento Amministrativo del Municipio X, che revoca e sostituisce il precedente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 281/1992; ai sensi dell'art. 11 del sopracitato Regolamento è attribuita al Municipio la competenza in materia di Demanio, Patrimonio e locazioni passive;

in particolare ai sensi del comma 4 del suddetto articolo, nei casi di beni patrimoniali disponibili, il Municipio X procede, attraverso un avviso pubblico, all'indizione di una gara per la scelta del concessionario;

attraverso lo strumento della concessione del patrimonio immobiliare si punta ad ottenere il recupero dell'immobile inutilizzato, assegnandolo alle associazioni ed enti senza scopo di lucro a fronte della selezione di proposte progettuali di interesse pubblico che contengono sia il piano delle attività che l'eventuale piano di riutilizzazione/ristrutturazione dell'immobile;

il Municipio Roma X, intende concedere in comodato i locali dell'ex Scuola Media Statale Amendola Guttuso, sita in Roma via Marino Fasan 58, porzione territoriale del Municipio Roma X particolarmente bisognosa di ulteriori presidi sociali, educativi e formativi, ai soggetti di cui all'art.32 della Legge 07/12/2000, n.383, ora enti del Terzo Settore ai sensi dell'art. 4, comma 1 del Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni - Codice del Terzo Settore, al fine di potenziare e arricchire l'offerta della formazione professionale, sociale ed educativa per la prevenzione e contrasto della povertà educativa in questo particolare quadrante di territorio;

con Direttiva di Giunta Municipale n. 38 del 17/10/2018 è stato emanato l'**"ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA MEDIA STATALE "GUTTUSO" SITA IN VIA FASAN 58 AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 7.12.2000 N. 383"**;

con Determinazione Dirigenziale numero repertorio CO/2176/2021 del 30/09/2021 è stato approvato l'**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA MEDIA STATALE AMENDOLA GUTTUSO SITA IN VIA MARINO FASAN 58;**

CONSIDERATO CHE

il dispositivo dell'art.32 della Legge 07/12/2000 N.383 è stato abrogato dal Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni - Codice del Terzo Settore;

l'art. 4, comma 1 del del Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni prevede che: *"Sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore."*

ai sensi dell'art. 5 lettera d) del Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni - Codice del Terzo Settore: *"Gli enti del Terzo settore, diversi dalle imprese sociali incluse le cooperative sociali, esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Si considerano di interesse generale, se svolte in conformità alle norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, le attività aventi ad oggetto:*

...omissis

- 1. d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;"*

l'art. 71 co. 2 del Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni - Codice del Terzo Settore, ha statuito che :“*Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile*”;

il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) previsto dall'art.45 del Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni - Codice del Terzo Settore, che a regime sostituirà i registri delle Associazioni di Promozione sociale (APS), delle Organizzazioni di Volontariato ODV) e l'anagrafe delle ONLUS previsti dalle precedenti normative di settore è attivo dal 23 novembre 2021 e prevede, tra l'altro, l'iscrizione degli enti indicati all'art. 4 Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni - Codice del Terzo Settore, alcuni dei quali non iscritti nei precedenti registri perché non previsti dalla precedente normativa di settore, (la data di attivazione del Registro Unico del Terzo Settore (RUNTS) è stata individuata con il Decreto direttoriale n.561 del 26 ottobre 2021; ne è stata data comunicazione sulla G. U. n.269 dell'11 novembre 2021);

pertanto, la Direzione del Municipio X, al fine di garantire il principio del *favor participationis*, intende assicurare la più ampia partecipazione alla manifestazione d'interesse relativa alla concessione in comodato del bene *de quo*, da parte dei soggetti interessati e, quindi anche di quegli enti degli enti indicati all'art. 4 Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni - Codice del Terzo Settore, non iscritti nei precedenti registri perché non previsti dalla precedente normativa di settore;

la Determinazione Dirigenziale rep. n.CO/2176/2021 del 30.09.2021 aveva previsto nell'Avviso Pubblico, per mero errore materiale, a differenza di quanto contenuto nella sopra citata Direttiva e nell'articolo 71 comma 2 del D.Lgs. n.17/2017, la concessione a titolo oneroso dei locali dell'ex scuola media statale Amendola Guttuso anziché in comodato;

per tali motivi, con Determinazione Dirigenziale NUMERO REPERTORIO CO/1751/2022 del 16/08/2022 si è revocata la Determinazione Dirigenziale rep. n. CO/2176/2021 del 30.09.2021 avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA MEDIA STATALE AMENDOLA GUTTUSO SITA IN VIA MARINO FASAN 58**”;

il Municipio Roma X, in osservanza degli artt. 4, 45 e 71, comma 2 del Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni - Codice del Terzo Settore, intende concedere in comodato i locali dell'ex Scuola Media Statale Guttuso, sita in via Marino Fasan 58, porzione territoriale del Municipio Roma X particolarmente bisognosa di ulteriori presidi sociali, educativi e formativi, ad un ente del Terzo settore, al fine di potenziare e arricchire l'offerta della formazione professionale, sociale ed educativa per la prevenzione e contrasto della povertà educativa in questo particolare quadrante di territorio;

la Direzione del Municipio X, al fine di garantire il suddetto principio del *favor participationis* volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte dei soggetti interessati, ha redatto un Avviso di manifestazione d'interesse volto ad individuare gli enti del Terzo settore da invitare ad una successiva gara per l'assegnazione in concessione del bene;

con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito;

le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione municipale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;

a seguito dell'acquisizione delle manifestazioni d'interesse, sarà compito della Direzione Socio Educativa del Municipio X, in attuazione della Direttiva di Giunta Municipale n. 38 del 17/10/2018 provvedere alla individuazione e nomina del R.U.P. ed alla predisposizione degli atti necessari all'indizione della successiva procedura di gara;

a tal proposito, la Direzione Socio Educativa con Determinazione Dirigenziale n. 1799 del 22.08.2022 ha approvato l'“**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA MEDIA STATALE AMENDOLA GUTTUSO SITA IN ROMA (MUNICIPIO X) VIA MARINO FASAN 58**” e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del Municipio Roma X;

sono pervenute n. 2 (due) seguenti Manifestazioni di Interesse, protocollate entro il termine di scadenza fissato al 20.09.2022:

- Associazione Educativa Pedagogica Petrarca - prot. CO104540 del 31.08.2022;
- C.I.O.F.S. FP LAZIO - prot. CO111440 del 13.09.2022.

successivamente con Ordine di Servizio n. 180 del 19.10.2022 è stato istituito il Gruppo di Lavoro, come di seguito composto:



- Direttore Direzione Tecnica Municipio X Mario Sica - Presidente;
- P.O. Tecnica Giovanna Sangregorio - Membro;
- A. Katia Sirizzotti - Membro;
- A Daria Garofalo in qualità di segretario Verbalizzante.

il Gruppo di Lavoro in esito alle valutazioni effettuate ha dichiarato, come da verbale prot. CO132807 del 27.10.2022 allegato alla presente, che nessuna delle due Manifestazioni di Interesse pervenute poteva essere considerata valida;

pertanto con Determinazione Dirigenziale n. 2285 del 28.10.2022 si è proceduto alla presa d'atto delle valutazioni effettuate dal Gruppo di Lavoro istituito con O. di S n. 180 del 19.10.2022 e meglio specificate e dichiarate nel verbale prot. CO132807 del 27.10.2022 allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

obiettivo dell'Amministrazione Capitolina è promuovere la valorizzazione degli immobili comunali non utilizzati, alcuni dei quali versano in situazione di degrado e richiedono interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, destinandoli agli Enti del "Terzo Settore" per la promozione di progettualità, capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico per l'intera città e nello stesso tempo, necessari a garantire con urgenza la conservazione del Patrimonio Capitolino;

è necessario procedere all'approvazione e alla pubblicazione dell'"**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATODEI LOCALI DELL'EX SCUOLA MEDIA STATALE AMENDOLA GUTTUSO SITA IN ROMA (MUNICIPIO X) VIA MARINO FASAN 58**", e del modello All. A, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, è il Direttore Marcello VISCA;

il suddetto avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito Stazione Appaltante Municipio Roma X, per 20 giorni;

il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. lgs 267/2000 come modificato dalla L.213 del 2012;

il Segretario Generale con nota prot. RC16149 del 26.05.2017, ha dato direttiva in materia di obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

VISTI:

- l'art.107 del T.U.E. L. dello Statuto di Roma Capitale; il T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Speciale del Decentramento Amministrativo nel Municipio XIII (attuale X) approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 18 del 18/19 aprile 2011;
- il Dlgs n. 117/2017 e ss. mm. li.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale; il D.Lgs n.33/2013 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte vigente;
- la Direttiva in materia di obbligo di astensione in caso di conflitti d'interessi, Circolari del Segretario Generale prot. n. 16149 del 26.05.2017 e n. 19114 del 26.06.2017;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa:

- di procedere all'approvazione e pubblicazione dell'“**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA MEDIA STATALE AMENDOLA GUTTUSO SITA IN ROMA (MUNICIPIO X) VIA MARINO FASAN 58**”, e del modello All. A, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- di provvedere alla pubblicazione del suddetto avviso all'Albo Pretorio online e sul sito Stazione Appaltante Municipio Roma X, per 20 giorni.
- di attestare che nei confronti di tutti i soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, co. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE

MARCELLO VISCA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
AVVISO_MANIFESTAZIONE INTERESSE_AMENDOLA GUTTUSO_signed.pdf
All._A_Manifestazione_Interesse__signed.pdf
Esecutiva_Determina_CO_1799_2022.pdf
Esecutiva_Determina_CO_2285_2022.pdf