

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CO/2676/2020 del 18/11/2020

NUMERO PROTOCOLLO CO/116655/2020 del 18/11/2020

Oggetto: Approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva dei “Lavori di bonifica e smaltimento fabbricato Via Mar dei Caraibi, 2- N. Gara 7838120 CIG 83890639C8, all'impresa D.L.90 SRL (cod. cred.100019) per l'importo pari a € 130.812,57 oltre I.V.A. al 22% ed economie.

IL DIRETTORE

GIACOMO GUASTELLA

Responsabile procedimento: Ing. Marco Fazzari

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIACOMO GUASTELLA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

PREMESSO CHE

questa Direzione Tecnica deve porre in atto con immediatezza tutte le misure e gli interventi necessari a garantire le condizioni di sicurezza per la salvaguardia della pubblica incolumità intervenendo con lavori di bonifica sul fabbricato sito in Via Mar dei Caraibi,2 per contrastare il fenomeno di degrado insistente ormai sul sedime, preservandolo per futuri impieghi e limitando fenomeni di occupazioni abusive;

a seguito di molteplici segnalazioni da parte della cittadinanza circa la fatiscenza dell'area e gli interessamenti della ASL e della Guardia di Finanza volti al superamento delle criticità lamentate, il Dipartimento Patrimonio, in qualità di consegnatario dell'immobile, ha assegnato al Municipio le risorse finanziarie necessarie alla esecuzione dei lavori oggetto d'intervento, come da nota prot.QC18265/2020 pervenuta al Municipio X con prot.CO26111 del 27.02.2020;

con Determinazione n.1622 del 31.07.2020 la Direzione Tecnica del Municipio Roma X ha approvato la nomina del Responsabile del Procedimento nella persona dell'Ing. Marco Fazzari e la costituzione del Gruppo di Progettazione e dell'Uff.della Direzione Lavori;

con medesima D.D.n.1622/2020 in riferimento all'appalto dei **“Lavori di bonifica e smaltimento fabbricato Via Mar dei Caraibi, 2- Municipio Roma X Fondi 2020”** la Direzione Tecnica ha approvato il progetto esecutivo, prot.co142674/2019, completo dei relativi allegati, e del Quadro Economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO IN €
Lavori a misura	125.080,08
Oneri per la sicurezza	26.421,99
Importo a base d'asta	151.502,07
Economie	3.500,00
Iva 22%	34.100,46
Spese tecniche per Coordinatore per la sicurezza	7.642,43
TOTALE	196.744,96
INCENTIVO EX ART.113 D.Lgs.50/2016	3.030,04
ANAC	-----
Totale Appalto	199.775,00

La somma complessiva di € 199.775,00 è suddivisa nei Capitoli e nei C.d.R di seguito elencati:

C.D.R.	CAPITOLO	IMPORTO IN €
OTC	1327052/377 (0SBI)	196.744,96
OTC	1101862/303 (0I20)	3.030,04
TOTALE		199.775,00

***ai sensi dell'art.6 del D.L. n.34/2020 (c.d.Decreto Rilancio) è previsto l'esonero della contribuzione, dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi dell'art.1 comma 6 della L.n.266/2005, per le procedure di gara avviate dal 19.05.2020 al 31.12.2020;**

con la sopracitata D.D.n.1622/2020 si è proceduto all'indizione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto tramite R.d.O.(Richiesta di offerta)su piattaforma MEPA(Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con invito diretto a n.10 operatori economici abilitati al bando "Lavori di manutenzione edili" cat.OG1 "Edifici civili e industriali" classifica I;

in data 27.10.2020 con Lettera di Invito prot.CO108304/2020, si è proceduto alla formulazione sulla piattaforma M.E.P.A. di apposita Richiesta di Offerta n.(R.d.O) 2665627 diretta a n.10 operatori economici ,sorteggiati tra quelli accreditati al Bando"Lavori di manutenzione edili" cat.OG1"Edifici civili e industriali" di seguito elencati:

1. BORGIA COSTRUZIONI SRL 07872591008 /07872591008 NETTUNO (RM)
2. CIPRIANI LUCIANO 03882631009/CRRLCN59T12A449D ARTENA (RM)
3. D.L.90 S.R.L. 14371261000 COLLEFERRO (RM)
4. E.T. COSTRUZIONI S.R.L. 01925771006/07981360584 ROMA
5. EDILCODED 08001521007 ROMA
6. FABREN COSTRUZIONI S.R.L. 01477141004/06003360580 ROMA
7. STANGANELLI LUCIANO 04429531009/STNLN61P8H50II CANALE MONTERANO
(RM)
8. TANTARI EDOARDO S.R.L. 09720631002 ARDEA (RM)
9. TTP3 S.R.L. 12958731007 ROMA
10. VUESSE COSTRUZIONI 06562641008 ROMA

Con scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il 21.10.2020;

CONSIDERATO CHE

come indicato nel verbale di gara acquisito al protocollo del Municipio X col numero CO/109367 del 29.10.2020 al termine ultimo di ricezione delle offerte, ossia al 21.10.2020 risultano pervenuti n. 2 (due)) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	P.I./C.F.
1	CIPRIANI LUCIANO	03882631009/CPRLCN59T12A449D
2	D.L.90 SRL in avalimento con SIMONEDIL SRL	14371261000

le 2 imprese CIPRIANI LUCIANO E D.L.90 S.R.L. -sono state ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche, come si evince dal Provvedimento di ammissione ed esclusione D.D.n.2470/2020 relativo all'affidamento in oggetto;

quindi, come indicato nel verbale di aggiudicazione acquisito al protocollo del Municipio X col numero CO/109367 del 29.10.2020, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, avendo ammesso tutti i 2 (due) operatori concorrenti alla fase successiva di valutazione delle "Offerte Economiche", si procede cliccando su "Apertura busta economica" in modo da sbloccare le offerte presentate dagli operatori concorrenti e accedere alla valutazione delle stesse, da cui si

evince la seguente classifica formulata in base al criterio di aggiudicazione del minor prezzo come stabilito dagli atti di gara;

Operatore economico	Offerta economica
D.L.90 S.R.L. che si presenta in avvalimento con SIMONEDIL SRL	16,541%
CIPRIANI LUCIANO	14,28%

Essendo il numero delle offerte inferiori a dieci non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale, come previsto dall'art.97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016;

da tale classifica è risultata aggiudicataria provvisoria l'impresa **D.L.90 S.R.L.** P.I./C.F.14371261000 che si presenta in avvalimento con l'impresa SIMONEDIL S.R.L. C.F./P.I.06463771003, che ha offerto un ribasso del 16,541% (sedecivirgolacinquecentoquarantuno%) sull'importo posto a base di gara;

quindi la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente nel sistema informatico MEPA l'appalto relativo ai " Lavori di bonifica e smaltimento fabbricato Via Mar dei Caraibi, 2- N. Gara 7838120 CIG 83890639C8, all'impresa **D.L.90 S.R.L.**- con sede legale in Via Carpinetana,86/B Colleferro (RM),P.I./C.F.14371261000 con un ribasso pari al 16,541% (sedecivirgolacinquecentoquarantuno%) sull'importo posto a base di gara;

con prot. PR_RMUTG_Ingresso_0375088_20201029, è stata effettuata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno, richiesta di comunicazione antimafia per l'impresa **D.L.90 S.R.L.** che si è chiusa con esito negativo nella stessa data;

inoltre, la Stazione Appaltante, con prot. CO/113160/2020 ha richiesto al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la verifica "antipantouflage" in base all'organigramma aggiornato dei soggetti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi, indicato dall'impresa, di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n.165/2001, ancora in istruttoria;

vista l'urgenza di affidare i lavori, ai sensi dell'art.92 comma 3 del D.Lgs n.159/2011 sotto condizione risolutiva in caso di comunicazione interdittiva, anche in assenza della stessa, si ritiene di poter procedere all'affidamento dei lavori de quo a carico dell'impresa D.L.90 SRL;

con prot. PR_RMUTG_Ingresso_0375094_20201029, è stata effettuata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno, richiesta di comunicazione antimafia per l'impresa SIMONEDIL S.R.L. ancora in istruttoria;

inoltre, la Stazione Appaltante, con prot. CO/109434/2020 ha richiesto al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la verifica "antipantouflage" in base all'organigramma aggiornato dei soggetti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi, indicato dall'impresa, di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n.165/2001, ancora in istruttoria;

si può quindi procedere all'aggiudicazione definitiva del presente appalto all'**Impresa D.L.90 S.R.L.** con sede legale in Colleferro (RM) Via Carpinetana,86/B - 00034 (cod.creditor100019), con il ribasso pari al 16,541% (sedecivirgolacinquecentoquarantuno%) sull'importo a base di gara e approvare il nuovo Quadro Economico al netto di tale ribasso che di seguito si riporta:

Lavori di bonifica e smaltimento fabbricato sito in Via Mar dei Caraibi, 2 Municipio Roma X- Fondi 2020 CIG:83890639C8 ribasso del 16,541%	
Lavori a misura ribassati	104.390,58
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	26.421,99
Importo contrattuale	130.812,57
Economie	3.500,00
IVA 22%	29.548,77
Totale	163.861,34
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	3.030,04
Incarico Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	7.642,43
Contributo ANAC	-----
TOTALE	174.553,81

Economie da ribasso	25.241,19
Ritorna il totale	199.775,05

Poichè la durata prevista dei lavori è di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, parte dei lavori verrà eseguita nel 2021;

i fondi impegnati con D.D.n.1622/2020 pos.finanziaria 1.03.02.09.012 OSBI cdr OTC possono essere utilizzati nell'anno in corso;

è necessario impegnare i fondi disponibili nell'annualità 2021 come di seguito indicato:

- € 30.000,00 pos.finanziaria 1.03.02.99.999 OSDM c.d.r.OTC capitolo 1304273/494;

è necessario provvedere all'affidamento dell'appalto dei lavori de quo, per l'importo complessivo di € **163.861,34 IVA al 22% inclusa ed economie**, all'impresa **D.L.90 S.R.L.**, codice creditore 100019, sub impegnando i fondi disponibili come di seguito indicato:

- € 133.861,34 comprensivi di Iva al 22% più eventuali economie grava il Capitolo 1327052/377 n.impegno 2020/23322 pos. finanziaria 1.03.02.09.012 (OSBI) C.D.R.OTC;
- l'importo di € **7.642,43**, relativo alle spese tecniche sarà affidato con successivo atto;

valutata la congruità della spesa rispetto ai lavori ed ai tempi di esecuzione dello stesso;

l'impresa in data 4.11.2020 ha sottoscritto la dichiarazione relativa alla clausola risolutiva espressa contenuta nell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto, allegato alla documentazione di gara;

accertato che l'Impresa ha sottoscritto in data 04.11.2020 la Dichiarazione sulla Tracciabilità dei Flussi finanziari;

è stato acquisito il documento di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza 09.03.2021;

l'istruttoria del presente provvedimento consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del T.U.E.L.;

il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

- visti gli elaborati tecnici e gli atti allegati;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;
- visto il D.Lgs n.33/2013;
- visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte vigente;
- vista la Direttiva in materia di obbligo di astensione in caso di conflitti d'interessi, Circolari del Segretario Generale prot. n. 16149 del 26.05.2017 e n. 19114 del 26.06.2017;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare il verbale di gara prot. 109367 del 29.10.2020 e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai "Lavori di bonifica e smaltimento fabbricato sito in Via Mar dei Caraibi, 2 Municipio Roma X" Fondi 2020 all'impresa D.L.90 S.R.L. con sede legale in Colleferro -Roma, Via Carpinetana,86/B 00034 – P.I./C.F.14371261000 codice creditore 100019, con il ribasso pari al 16,541% (sedecivirgolacinquecentoquarantuno%) sull'importo a base di gara e approvare il nuovo Quadro Economico al netto di tale ribasso che di seguito si riporta:

Lavori di bonifica e smaltimento fabbricato sito in Via Mar dei Caraibi, 2 Municipio Roma X- Fondi 2020-2021	
CIG:83890639C8 ribasso del 16,541%	
Lavori a misura ribassati	104.390,58
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	26.421,99
Importo contrattuale	130.812,57
Economie	3.500,00
IVA 22%	29.548,77
Totale	163.861,34
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	3030,04
Incarico Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	7.642,43
Contributo ANAC	-----
TOTALE	174.553,81
Economie da ribasso	25.241,19
Ritorna il totale	199.775,00

- di provvedere all'affidamento dell'appalto dei lavori de quo, per l'importo **complessivo di € 163.861,34** IVA al 22% inclusa ed economie, all'impresa D.L.90 S.R.L. , codice creditore 100019 nel seguente modo:
- sub impegnando i fondi disponibili nell'annualità 2020 impegno 2020/23322 per € 133.861,34 comprensivo di Iva al 22% più eventuali economie sul Capitolo 1327052/377 pos. finanziaria 1.03.02.09.012 (OSBI) C.D.R.OTC

ed impegnando nell'annualità 2021 la somma di € 30.000,00 sul Capitolo 1304273/434 pos.finanziaria 1.03.02.99.999 OSDM C.D.R.OTC;

- l'importo di € **7.642,43**, relativo alle spese tecniche sarà affidato con successivo atto;

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Sub impegno Spesa	2020	1327052 / 377 INTERVENTI DI BONIFICA IGIENICO-AMBIENTALE E PER L'INTERRAMENTO DEI POZZI - OTC - ATTIVITA' TECNICA	Impegno: 2020 / 23322 IMPEGNO FONDI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART.36 C.2 così come modificato dal'art. 1 del D.L. 76/2020 APPALTO LAVORI DI BONIFICA E SMALTIMENTO FABBRICATO DI VIA MAR DEI CARAIBI 2- MUN.10	1.03.02.09.012	0106 D.L. 90 SRLS	133.861,34
		CIG		83890639C8		
		CUP				

Nuovo impegno	2021	1304273 / 434 SGOMBERO E DEMOLIZIONE DI MANUFATTI DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE - OTC - ATTIVITA' TECNICA		1.03.02.99.999	0106 D.L. 90 SRLS	30.000,00
		CIG		83890639C8		
		CUP				

Il programma dei pagamenti verrà strutturato in linea con la disponibilità di cassa ai sensi dell'art.9 della Legge n.102/2009; il conto dedicato indicato dall'impresa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 è il seguente:

BANCA UNICREDIT

- Numero conto corrente: 000104818277
- Agenzia:VALMONTONE
- IBAN: IT14C0200838920000104818277

Si attesta che nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e degli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Tale provvedimento osserverà gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla Legge.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Assunti impegni 2021/3408 e 2020/23322/2

**IL DIRETTORE
GIACOMO GUASTELLA**

DESCRIZIONE
analisi del prezzo a corpo.pdf
Capitolato_padiglione caraibi.pdf
computo metrico estimativo.pdf
QUADRO ECONOMICO caraibi.pdf
CO142674 DEL 2019 RELAZ GEN SMALTIM VIA MAR DEI CARAIBI 2.pdf
antimafia_d.l._90.pdf
antimafia_simonedil_srl.pdf
avvalimento.pdf
CO20200103366-130210871.pdf
RdO_2665627_RiepilogoPA(2).pdf
dichiarazione_sostitutiva_atto_notorio.pdf
CHEK_LIST.pdf
CO20200109367-130800812.pdf
Determina_64843_27_10_2020_TL0000020101(2).pdf
Determina_45328_29_07_2020_TL0000020101(4).pdf
tracciabilità.pdf
Durc_INAIL_24756977_.pdf
CO20200113160-131248785.pdf

