

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CO/2980/2020 del 17/12/2020

NUMERO PROTOCOLLO CO/127084/2020 del 17/12/2020

Oggetto: Approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo alla "Manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio X - Annualità 2021", suddiviso in tre Lotti: Lotto Zona B Entroterra Nord CIG 8404550610 all'impresa PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. per un importo totale comprensivo di IVA al 22% ed economie pari ad € 420.464,65 - Numero Gara 7850545. Fondi Bilancio anno 2021.

IL DIRETTORE

GIACOMO GUASTELLA

Responsabile procedimento: Arch. Rossella Cergoli Serini

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIACOMO GUASTELLA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

PREMESSO CHE

Roma Capitale, con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.18/2011, ha approvato il Regolamento Speciale del Decentramento Amministrativo del Municipio X, che ai sensi dell'art. 14, comma 1 attribuisce al Municipio la competenza in materia di manutenzione delle strade situate sul territorio municipale;

la Direzione Tecnica ha rilevato la necessità, indispensabile ed urgente, di adottare con immediatezza tutte le misure in grado di garantire la manutenzione ordinaria e il pronto intervento sulla viabilità di competenza del Municipio Roma X per garantire, a salvaguardia dell'incolumità pubblica, il rifacimento di estesi tratti della pavimentazione stradale e/o di marciapiedi ove la sola colmataura delle buche non consente più le necessarie condizioni di sicurezza al transito;

al fine di garantire una maggiore efficienza dell'appalto in relazione anche alla gestione delle emergenze legate alle richieste di pronto intervento a seguito di imprevisti fenomeni atmosferici, si è ritenuto opportuno suddividere il territorio municipale in tre zone identificate con Zona A-Litorale, Zona B-Entroterra Nord, Zona C-Entroterra Sud per facilitare e monitorare al meglio l'operatività delle squadre su un territorio tanto esteso;

nel Bilancio di Roma Capitale per l'anno 2021 sono disponibili fondi vincolati pari ad € 2.259.706,00 sulla v.e. U 1.03.02.09.008.0MST C.d.R. OMC destinati alla manutenzione stradale del Municipio Roma X distinti come segue;

Fondi Vincolati	totale
su E40501010013A17 6GT Capitolo 1302833/60373	€ 1.481.428,68
su E30203010043ACV OPA Capitolo 1302833/150373	€ 778.277,32
TOTALE	€ 2.259.706,00

sono inoltre disponibili sulla v.e. U 1.01.01.02.999.0I20 C.d.R. OMC fondi liberi pari ad € 35.088,00 capitolo 1101855/303 - destinati ad incentivi e spese per la progettazione per il personale a tempo indeterminato;

con nota prot. CO66690 del 08.07.2020 è stata proposta, ai sensi dell'art. 5 della L.241/90 e degli artt. 31 e 101 del D.Lgs.n. 50/2016, la nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Gruppo di Progettazione per la redazione del progetto di "Manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio X- Annualità 2021" suddiviso in tre Lotti, Lotto Zona A-Litorale, Lotto Zona B-Entroterra Nord e Lotto Zona C-Entroterra Sud e la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori;

la Direzione Tecnica del Municipio Roma X ha predisposto il progetto esecutivo avente prot.CO/73021 del 22.07.2020 validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale prot.CO/81817 del 10.08.2020 a seguito di verifica della progettazione Rif. Prot. CO/81348/2020;

con Determinazione Dirigenziale n. 1946 del 28.08.2020 si è provveduto:

- ad approvare le figure professionali individuate con precedente nota, per la nomina del Responsabile del Procedimento e costituzione del Gruppo di Progettazione e dell'Ufficio Direzione Lavori, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. n.50/2016, per i lavori di "Manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio Roma X - Annualità 2021", suddiviso in tre Lotti;

- ad approvare il Progetto Esecutivo avente prot.CO/73021 del 22.07.2020 completo di tutti gli elaborati tecnici e del relativo quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO			
Q.E. Appalto Annuale - Zona A-Zona B-Zona C - Fondi 2021			
con servizio di sorveglianza e pronto intervento			
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	IMPORTO TOTALE LORDO
importo lavori soggetti a ribasso di cui mano d'opera sui lavori € 514.080,00	€1.428.000,00	€ 314.160,00	€ 1.742.160,00
importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 77.400,00	€ 17.028,00	€ 94.428,00

importo servizio di sorveglianza soggetto a ribasso	€ 249.000,00	€ 54.780,00	€ 303.780,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€1.754.400,00	€385.968,00	€ 2.140.368,00
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	IMPORTO COMPRESA IVA		IMPORTO TOTALE
lavori in economia e/o imprevisti	€ 62.588,00		€ 62.588,00
spese tecniche per incarichi professionali		€ 32.000,00	€ 32.000,00
spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini		€ 24.750,00	€ 24.750,00
TOTALE APPALTO			€ 2.259.706,00
fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 35.088,00		€ 35.088,00
TOTALE COMPLESSIVO comprensivo di INCENTIVO			€ 2.294.794,00

QUADRO ECONOMICO			
Q.E. Appalto Annuale - Zona A Litorale - Fondi 2021			
con servizio di sorveglianza e pronto intervento			
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	IMPORTO TOTALE LORDO
importo lavori soggetti a ribasso di cui mano d'opera sui lavori € 171.360,00	€ 476.000,00	€ 104.720,00	€ 580.720,00
importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.800,00	€ 5.676,00	€ 31.476,00
importo servizio di sorveglianza soggetto a ribasso	€ 83.000,00	€ 18.260,00	€ 101.260,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€ 584.800,00	€ 128.656,00	€ 713.456,00
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	IMPORTO COMPRESA IVA		IMPORTO TOTALE
lavori in economia e/o imprevisti	€ 20.862,67		€ 20.862,67
spese tecniche per incarichi professionali		€ 10.666,67	€ 10.666,67
spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini		€ 8.250,00	€ 8.250,00
TOTALE APPALTO			€ 753.235,34
fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 11.696,00		€ 11.696,00
TOTALE COMPLESSIVO comprensivo di INCENTIVO			€ 764.931,34

QUADRO ECONOMICO			
Q.E. Appalto Annuale - Zona B Entroterra Nord - Fondi 2021			
con servizio di sorveglianza e pronto intervento			
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	IMPORTO TOTALE LORDO
importo lavori soggetti a ribasso di cui mano d'opera sui lavori € 171.360,00	€ 476.000,00	€ 104.720,00	€ 580.720,00
importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.800,00	€ 5.676,00	€ 31.476,00
importo servizio di sorveglianza soggetto a ribasso	€ 83.000,00	€ 18.260,00	€ 101.260,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€ 584.800,00	€ 128.656,00	€ 713.456,00
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	IMPORTO COMPRESA IVA		IMPORTO TOTALE
lavori in economia e/o imprevisti	€ 20.862,66		€ 20.862,66
spese tecniche per incarichi professionali		€ 10.666,67	€ 10.666,67
spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini		€ 8.250,00	€ 8.250,00
TOTALE APPALTO			€ 783.235,33
fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 11.696,00		€ 11.696,00
TOTALE COMPLESSIVO comprensivo di INCENTIVO			€ 764.931,33

QUADRO ECONOMICO			
Q.E. Appalto Annuale - Zona C Entroterra Sud- Fondi 2021			
con servizio di sorveglianza e pronto intervento			
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	IMPORTO TOTALE LORDO
importo lavori soggetti a ribasso di cui mano d'opera sui lavori € 171.360,00	€ 476.000,00	€ 104.720,00	€ 580.720,00
importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.800,00	€ 5.676,00	€ 31.476,00

importo servizio di sorveglianza soggetto a ribasso	€ 83.000,00	€ 18.260,00	€ 101.260,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€ 584.800,00	€ 128.656,00	€ 713.456,00
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	IMPORTO COMPRESA IVA		IMPORTO TOTALE
lavori in economia e/o imprevisti	€ 20.862,66		€ 20.862,66
spese tecniche per incarichi professionali		€ 10.666,67	€ 10.666,67
spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini		€ 8.250,00	€ 8.250,00
TOTALE APPALTO			€ 753.235,33
fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 11.696,00		€ 11.696,00
TOTALE COMPLESSIVO comprensivo di INCENTIVO			€ 764.931,33

- ad impegnare l'importo complessivo di € 2.294.794,00 come segue:
sulla posizione finanziaria U 1.03.02.09.008.0MST C.d.R. OMC del bilancio 2021 per € 1.481.428,68 sul capitolo 1302833/60373 Cod. Ris. E40501010013A17-6GT;
sulla posizione finanziaria U 1.03.02.09.008.0MST C.d.R. OMC del bilancio 2021 per € 778.277,32 sul capitolo 1302833/150373 Cod. Ris. E30202010042VEX-0PA;
sulla posizione finanziaria U 1.01.01.02.999.0I20 C.d.R. OMC del bilancio 2021 per € 35.088,00 sul capitolo 1101855/303 ai fini dell'incentivo, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

la somma pari ad € 753.235,33 rif. all'importo totale lordo del Lotto Zona B Entroterra Nord grava come di seguito dettagliato:

- per un importo pari ad € 728.193,34 sul C.d.R. OMC tit. U1.03.02.09.008.0MST vinc. alla risorsa E40501010013A17-6GT capitolo 1302833/60373 - impegno 2021/2655;

- per un importo pari ad € 25.041,99 grava sul C.d.R. OMC tit. U1.03.02.09.008.0MST vinc. alla risorsa E30202010042VEX 0PA capitolo 1302833/150373 - impegno 2021/2656;

con medesimo atto, n. 1946 del 28.08.2020 (Prot. CO/86045/2020), è stato inoltre stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto tramite procedura negoziata previa indizione di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 e 124 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 del D.L. 76/2020, utilizzando la piattaforma telematica TuttoGare;

ed è stato approvato l'Avviso di Indizione di Gara che stabilisce termini e condizioni nonché i requisiti qualitativi richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio X - annualità 2021";

la S.A. ha determinato di procedere all'aggiudicazione dell'appalto tramite procedura negoziata con invito diretto a max n. 20 operatori economici sorteggiati tra quelli ritenuti idonei in quanto in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso di Indizione di Gara, aggiudicato, così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2bis, 2ter e 8 del medesimo Decreto qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a dieci;

in data 01.09.2020, si è proceduto alla pubblicazione, sulla piattaforma telematica denominata TuttoGare con ID#120 e contestualmente sul sito di Roma Capitale, dell'Avviso di indizione gara rif. Prot. CO/86853 del 01.09.2020 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio Roma X" annualità 2021, Gara 7850545 Lotto Zona A Litorale CIG 840454304B - Lotto Zona B Entroterra Nord CIG 8404550610 - Lotto Zona C Entroterra Sud CIG 8404556B02 con scadenza per la presentazione delle domande entro le ore 12:00 del 16.09.2020;

alla data di scadenza fissata per il giorno 16.09.2020 ore 12:00 in risposta all'Avviso Prot. CO/86853 del 01.09.2020, sono pervenute n. 36 domande di partecipazione da parte degli operatori economici interessati e verificata la regolarità e completezza delle dichiarazioni formulate dai concorrenti, giusto verbale prot.CO108101/2020 sono state ammesse alla gara le 21 imprese di seguito elencate:

#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale
1	03495040614	PRINCIPE COSTRUZIONI DI DE ANGELIS SALVATORE
2	05817691008	COSTRUZIONI MAZZONE SRL

3	08591751006	SAS LAVORI S.R.L.
4	13973621009	ALFA SRL
5	05320721003	CO.GE.PRE. SRL
6	05267451002	NUOVA TRE ESSE S.R.L.
7	13914801009	EDIL NIC SRL
8	11210601008	IMPREGETAL SRL
9	09149201007	S.M. EDILIZIA SRL CON SOCIO UNICO
10	01925771006	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.
11	07936561005	SABINA APPALTI SRL
12	10955511000	GAMMA SRL UNIPERSONALE
13	06934780963	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
14	14387151005	LA FENICE SRL
15	11892721009	MANTON LAVORI S.R.L.
16	10933421009	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. UNIPERSONALE
17	09799811006	MA.GI.B. SR.L.
18	13493141009	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
19	12543711001	GRANDI LAVORI S.R.L.
20	14791291009	SUPER T 82 SRL
21	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA

in data 06.10.2020 si è proceduto all'indizione della gara sulla piattaforma telematica denominata TuttoGare con ID#484 mediante procedura negoziata con invito diretto alle 21 imprese come sopra elencate e i dati riportati nella Lettera di Invito Rif. Prot. CO/100360/2020;

CONSIDERATO CHE

alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 19.10.2020 ore 12:00, giusto verbale prot.CO108101/2020, sono pervenute n. 18 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati, che hanno partecipato per i Lotti come indicato nella sottostante tabella:

#	C.F. Impresa	Ragione sociale	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C
1	05817691008	COSTRUZIONI MAZZONE SRL	X	X	X
2	08591751006	SAS LAVORI S.R.L.	X	X	X
3	13973621009	ALFA SRL	X	X	X
4	05320721003	CO.GE.PRE. SRL	X	X	X
5	13914801009	EDIL NIC SRL	X	X	X
6	11210601008	RTI IMPREGETAL SRL-GIULIA APPALTI	X	X	X
7	09149201007	S.M. EDILIZIA SRL CON SOCIO UNICO	X	X	X
8	01925771006	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	X	X	X
9	07936561005	SABINA APPALTI SRL	X	X	X
10	10955511000	GAMMA SRL UNIPERSONALE	X	X	X
11	06934780963	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONSORTILE A R.L	X	X	X
12	14387151005	LA FENICE SRL	X	X	X
13	11892721009	MANTON LAVORI S.R.L.		X	
14	10933421009	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. UNIPERSONALE	X	X	X
15	13493141009	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.		X	
16	12543711001	GRANDI LAVORI S.R.L.	X		X
17	14791291009	SUPER T 82 SRL			X
18	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA (Ditta Es. GALDO GERALDO)	X		

conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, anche all'esito del soccorso istruttorio, sono state ammesse n. 14 (quattordici) imprese alla fase successiva di apertura delle offerte economiche e sono state escluse n. 4 (quattro) imprese dalla procedura di gara per mancanza di requisiti, come si evince dalla tabella sottostante:

#	C.F. Impresa	Ragione sociale	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C
---	--------------	-----------------	---------	---------	---------

1	05817691008	COSTRUZIONI MAZZONE SRL	X	X	X
2	08591751006	SAS LAVORI S.R.L.	X	X	X
	13973621009	ALFA SRL	X	X	X
3	05320721003	CO.GE.PRE. SRL	X	X	X
4	13914801009	EDIL NIC SRL	X	X	X
	11210601008	RTI IMPREGIETAL SRL-GIULIA APPALTI	X	X	X
5	09149201007	S.M. EDILIZIA SRL CON SOCIO UNICO	X	X	X
6	01925771006	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	X	X	X
7	07936561005	SABINA APPALTI SRL	X	X	X
8	10955511000	GAMMA SRL UNIPERSONALE	X	X	X
11	06934780963	CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOG. CONSORTILE A R.L.	X	X	X
9	14387151005	LA FENICE SRL	X	X	X
10	11892721009	MANTON LAVORI S.R.L.		X	
	10933421009	SISTERS IMMOBILIARE S.R.L. UNIPERSONALE	X	X	X
11	13493141009	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.		X	
12	12543711001	GRANDI LAVORI S.R.L.	X		X
13	14791291009	SUPER T 82 SRL			X
14	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA (Ditta Es. GALDO GERALDO)	X		

il relativo provvedimento di ammissione ed esclusione Rif. D.D. CO/2664/2020 è stato pubblicato sulla piattaforma in data 28.10.2020 contestualmente all'avviso di apertura delle Offerte Economiche previsto per il 29.10.2020 alle ore 8.30;

come si evince dal verbale di gara Prot. CO/114130/2020, in data 29.10.2020 alle ore 8.30 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando atto dei seguenti risultati con calcolo della soglia di anomalia effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 3bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il previsto dall'art. 97 comma 2, da cui risulta che:

Lotto Zona A Litorale CIG 840454304B: bis - Media: 38.721 - Scarto Medio: 1.568 - Rapporto: 0.040 - **Soglia di anomalia: 46.465** Decimali utilizzati: 3 - Arrotondamento: N - Applicazione: Su tutti i passaggi intermedi del calcolo:

#	C.F. Impresa	Ragione sociale	LOTTO A	ANOMALIA
1	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA (Ditta Es. GALDO GERALDO) 1° CLASSIFICATO	45,999	NO
2	12543711001	GRANDI LAVORI S.R.L.	44,241	NO
3	05320721003	CO.GE.PRE. SRL	42,822	NO
4	08591751006	SAS LAVORI S.R.L.	40,344	NO
5	10955511000	GAMMA SRL UNIPERSONALE	39,254	NO
6	07936561005	SABINA APPALTI SRL	38,736	NO
7	14387151005	LA FENICE SRL	38,251	NO
8	13914801009	EDIL NIC SRL	37,999	NO
9	01925771006	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	33,647	NO
10	05817691008	COSTRUZIONI MAZZONE SRL	33,369	NO
11	09149201007	S.M. EDILIZIA SRL CON SOCIO UNICO	15,32	NO

Lotto Zona B Entroterra Nord CIG 8404550610: bis - Media: 38.406 - Scarto Medio: 0.824 - Rapporto: 0.021 - **Soglia di anomalia: 46.087** - Decimali utilizzati: 3 - Arrotondamento: N - Applicazione: Su tutti i passaggi intermedi del calcolo:

#	C.F. Impresa	Ragione sociale	LOTTO B	ANOMALIA
1	13493141009	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. 1° CLASSIFICATO	46,021	NO
2	08591751006	SAS LAVORI S.R.L.	40,344	NO
3	05320721003	CO.GE.PRE. SRL	39,566	NO
4	11892721009	MANTON LAVORI S.R.L.	39,534	NO
5	07936561005	SABINA APPALTI SRL	39,222	NO
6	13914801009	EDIL NIC SRL	39,044	NO
7	10955511000	GAMMA SRL UNIPERSONALE	38,784	NO
8	14387151005	LA FENICE SRL	38,378	NO
9	01925771006	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	34,318	NO
10	05817691008	COSTRUZIONI MAZZONE SRL	33,694	NO
11	09149201007	S.M. EDILIZIA SRL CON SOCIO UNICO	15,32	NO

Lotto Zona C Entroterra Sud CIG 8404556B02:bis - Media: 39.187 - Scarto Medio: 1.875 - Rapporto: 0.047 - **Soglia di anomalia: 47.024** - Decimali utilizzati: 3 - Arrotondamento: N - Applicazione: Su tutti i passaggi intermedi del calcolo:

#	C.F. Impresa	Ragione sociale	LOTTO C	ANOMALIA
1	14791291009	SUPER T 82 SRL 1° CLASSIFICATO	46,077	NO
2	10955511000	GAMMA SRL UNIPERSONALE	45,999	NO
3	07936561005	SABINA APPALTI SRL	43,099	NO
4	08591751006	SAS LAVORI S.R.L.	40,344	NO
5	12543711001	GRANDI LAVORI S.R.L.	39,744	NO
6	13914801009	EDIL NIC SRL	38,884	NO
7	05320721003	CO.GE.PRE. SRL	38,539	NO
8	14387151005	LA FENICE SRL	38,489	NO
9	01925771006	E.T. COSTRUZIONI S.R.L.	35,215	NO
10	05817691008	COSTRUZIONI MAZZONE SRL	33,794	NO
11	09149201007	S.M. EDILIZIA SRL CON SOCIO UNICO	15,32	NO

da cui si evince che le migliori offerte relative all'appalto dei lavori di "Manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio X - Annualità 2021", suddiviso in tre Lotti: Lotto Zona A - Lotto Zona B - Lotto Zona C sono le seguenti:

- **Lotto Zona A Litorale CIG 840454304B al CONSORZIO CONCORDIA (Ditta Es. GALDO GERALDO)** che ha presentato un ribasso del 45,999% sull'importo a base di gara e al di sotto della soglia di anomalia pari al 46,465%;
- **Lotto Zona B Entroterra Nord CIG 8404550610 all'impresa PE GENERAL CONTRACTOR** che ha presentato un ribasso del 46,021% sull'importo a base di gara e al di sotto della soglia di anomalia pari al 46,087%;
- **Lotto Zona C Entroterra Sud CIG 8404556B02 all'impresa SUPER T82** che ha presentato un ribasso del 46,077% sull'importo a base di gara e al di sotto della soglia di anomalia pari al 47,024%;

pur essendo le offerte presentate congrue, in quanto inferiori alla soglia di anomalia di ciascun Lotto, si è deciso di procedere alla richiesta di giustificativi circa la congruità, sostenibilità e realizzabilità delle stesse, per consentire alla Stazione Appaltante un giudizio complessivo sulla sostanziale affidabilità delle offerte presentate;

in data 13.11.2020 pertanto, ai sensi dell'art.97 comma 5 sono state richieste alle imprese 1° e 2° classificate di ciascun lotto, le giustificazioni circa la congruità delle proprie offerte, con scadenza per la presentazione entro il 28.11.2020 ore 12:00:

per il Lotto Zona A Litorale CIG 840454304B al CONSORZIO CONCORDIA con Prot. CO/114775/2020 all'impresa Grandi Lavori con Prot. CO/114779/2020;

per il Lotto Zona B Entroterra Nord CIG 8404550610 all'impresa PE GENERAL CONTRACTOR con Prot. CO/114781/2020 e all'impresa Grandi Lavori con Prot. CO/114784/2020;

per il Lotto Zona C Entroterra Sud CIG 8404556B02 all'impresa SUPER T82 con Prot. CO/114788/2020 e all'impresa Gamma con Prot. CO/114790/2020;

il R.U.P., a seguito dell'attento esame della documentazione trasmessa entro il termine dal CONSORZIO CONCORDIA con Prot. CO/120380/2020, ha accettato con nota Prot. CO/123474 del 07.12.2020 le giustificazioni esplicitate in merito alla congruità, sostenibilità dell'offerta presentata per il Lotto A - Litorale;

il R.U.P., a seguito dell'attento esame della documentazione trasmessa entro il termine dall'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con Prot. CO/120382/2020, ha accettato con nota Prot. CO/123470 del 07.12.2020 le giustificazioni esplicitate in merito alla congruità, sostenibilità dell'offerta presentata per il Lotto B - Entroterra Nord;

il R.U.P., a seguito dell'attento esame della documentazione trasmessa entro il termine dall'impresa SUPER T 82 S.R.L. con Prot. CO/120358/2020, ha accettato con nota Prot. CO/123473 del 07.12.2020 le giustificazioni esplicitate in merito alla congruità, sostenibilità dell'offerta presentata per il Lotto C - Entroterra Sud;

si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente nel sistema informatico l'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio Roma X" annualità 2021, suddiviso in tre lotti: Lotto Zona A Litorale - Lotto Zona B Entroterra Nord - Lotto Zona C Entroterra Sud come di seguito:

Lotto Zona A Litorale CIG 840454304B al CONSORZIO CONCORDIA (Ditta Esecutrice Galdo Gerardo) ha presentato un ribasso del 45,999% sull'importo a base di gara e al di sotto della soglia di anomalia pari al 46,465%;

Lotto Zona B Entroterra Nord CIG 8404550610 all'impresa PE GENERAL CONTRACTOR ha presentato un ribasso del 46,021% sull'importo a base di gara e al di sotto della soglia di anomalia pari al 46,087%;

Lotto Zona C Entroterra Sud CIG 8404556B02 all'impresa SUPER T82 ha presentato un ribasso del 46,077% sull'importo a base di gara e al di sotto della soglia di anomalia pari al 47,024%;

in data 09.12.2020 protocollo PR_RMUTG_Ingresso_0429884 è stata inserita presso la Banca Dati Nazionale Antimafia della Prefettura di Roma la richiesta di Informazione Antimafia ai sensi degli art. 91 e 100 del D.Lgs.159/2011 riferita all'impresa PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. chiusa in pari data con liberatori provvisoria in quanto non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli astt. 67 e 84, comma 4 lettere a), b) e c) del Codice Antimafia;

il 27.11.2020 la Stazione Appaltante con prot.CO119852 ha richiesto al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la verifica "antipantouflage" riferita all'impresa PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. in base all'organigramma aggiornato dei dipendenti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi, indicato dall'impresa, di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n.165/2001;

nelle more delle verifiche da parte del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane, la Stazione Appaltante ritiene necessario procedere comunque all'affidamento dei lavori in oggetto tenuto conto della motivazione di urgenza e in base a quanto stabilito alla pagina 5 lettera g) della Nota del Segretariato Generale Prot. RC/2018/0039260;

risulta pertanto aggiudicataria l'impresa PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede in VIA SISTINA 12 ROMA RM 00187 P.Iva e C.F. 13493141009 (cod.Creditore 802381), che ha offerto un ribasso del 46,021% (quarantaseivirgolaventunopercento) sull'importo a base di gara;

a seguito del ribasso presentato il Quadro Economico netto per il Lotto B – Entroterra Nord risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
Q.E. Appalto Annuale - Zona B Entroterra Nord - Fondi 2021			
con servizio di sorveglianza e pronto intervento			
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	IMPORTO TOTALE LORDO
importo lavori	€ 256.940,04	€ 56.526,81	€ 313.466,85
importo oneri sicurezza	€ 25.800,00	€ 5.676,00	€ 31.476,00
importo servizio	€ 44.802,57	€ 9.856,57	€ 54.659,14
IMPORTO TOTALE	€ 327.542,61	€ 72.059,38	€ 399.601,99
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	IMPORTO COMPRESA IVA		IMPORTO TOTALE
lavori in economia e/o imprevisi	€ 20.862,67		€ 20.862,67
spese tecniche per incarichi professionali		€ 10.666,66	€ 10.666,66
spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini		€ 8.250,00	€ 8.250,00
TOTALE APPALTO			€ 439.381,32
fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 11.696,00		€ 11.696,00
TOTALE COMPLESSIVO comprensivo di INCENTIVO			€ 451.077,32
ribasso d'asta			€ 313.854,01
TORNA IL TOTALE			€ 764.931,33

accertato che l'impresa PE GENERAL CONTRACTOR ha sottoscritto in data 09.12.2020 la Dichiarazione sulla Tracciabilità dei Flussi finanziari e la dichiarazione relativa alla clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.;

è stato acquisito per l'impresa PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. il documento di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza al 08.01.2021;

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

visti gli elaborati tecnici e valutata la congruità della spesa in relazione ai lavori e ai tempi di esecuzione degli stessi;

visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte vigente;

visto il TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

vista la Direttiva in materia di obbligo di astensione in caso di conflitti di interessi, e le Circolari del Segretario Generale prot. n. 16149 del 26.05.2017 e n. 19114 del 26.06.2017;

DETERMINA

per tutto quanto illustrato in premessa:

- di approvare il verbale di gara prot. CO/114130 del 12.11.2020;

- di aggiudicare in via definitiva l'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio X" per il Lotto Zona B Entroterra Nord CIG 8404550610 all'impresa PI GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede in VIA SISTINA 121 ROMA RM 00187 P.Iva e C.F. 134931410 (cod.Creditore 802381), che ha offerto un ribasso del 46,021% (quarantaseivirgolaventunopercento) sull'importo a base di gara;

- di affidare all'impresa PE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. i lavori per l'importo complessivo di € 327.542,61 ulti Iva al 22% ed eventuali economie;

- di approvare il nuovo Quadro Economico per il Lotto B – Entroterra Nord rimodulato al netto del ribasso pari al 46,021%, come di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO			
Q.E. Appalto Annuale - Zona B Entroterra Nord - Fondi 2021			
con servizio di sorveglianza e pronto intervento			
DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	IMPORTO TOTALE LORDO
importo lavori	€ 256.940,04	€ 56.526,81	€ 313.466,85
importo oneri sicurezza	€ 25.800,00	€ 5.676,00	€ 31.476,00
importo servizio	€ 44.802,57	€ 9.856,57	€ 54.659,14
IMPORTO TOTALE	€ 327.542,61	€ 72.059,38	€ 399.601,99
SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	IMPORTO COMPRESA IVA		IMPORTO TOTALE
lavori in economia e/o imprevisi	€ 20.862,67		€ 20.862,67
spese tecniche per incarichi professionali		€ 10.666,66	€ 10.666,66
spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini		€ 8.250,00	€ 8.250,00
TOTALE APPALTO			€ 439.381,32
fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 11.696,00		€ 11.696,00
TOTALE COMPLESSIVO comprensivo di INCENTIVO			€ 451.077,32

ribasso d'asta		€ 313.854,01
TORNA IL TOTALE		€ 764.931,33

- di ridurre l'impegno per € 313.854,01 relativi all'economie da ribasso sul C.d.R. OMC tit. U 1.03.02.09.008.0MST vinc alla risorsa E40501010013A17-6GT capitolo 1302833/60373 impegno n. 2021/2655;

La somma totale di € 451.077,32 relativa all'importo contrattuale comprensivo di IVA al 22% ed economie pari ad € 420.464,65 + spese tecniche per incarichi professionali pari ad € 10.666,66 + Spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini pari ad € 8.250,00 + l'incentivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € 11.696,00 grava su fondi di bilancio come di seguito indicato:

- per un importo di 420.464,65 relativa all'importo contrattuale comprensivo di IVA al 22% ed economie da affidare al cod. creditore 802381:

sul C.d.R. OMC tit. U 1.03.02.09.008.0MST vinc. alla risorsa E40501010013A17-6GT capitolo 1302833/60373 impegno n. 2021/2655 per € 395.422,66;

sul C.d.R. OMC tit. U 1.03.02.09.008.0MST vinc. alla risorsa E30202010042VEX 0PA capitolo 1302833/15037. impegno n. 2021/2656 per € 25.041,99;

per un importo di € 18.916,67 riferito alla somma delle spese tecniche per incarichi professionali pari ad € 10.666,67 + Spese tecniche per rilievi ,accertamenti ed indagini pari ad € 8.250,00, sul C.d.R. OMC tit. U 1.03.02.09.008.0MST vinc alla risorsa E40501010013A17-6GT capitolo 1302833/60373 impegno n. 2021/2655;

per un importo di € 11.696,00 rif. all'incentivo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii sul sul C.d.R. OMC tit. U 1.01.01.02.999.0I20 capitolo 1101855/303 impegno n. 2021/2658;

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Varia Impegno in Diminuzione	2020	1302833 / 60373 MANUTENZIONE STRADALE - OMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' - E40501010013A17 6GT Impegno: 2021 / 2655 Approvazione Progetto Esecutivo, nomina R.U.P., costituzione gruppo di lavoro e ufficio direzione lavori, impegno fondi e indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) e s.s.m.m.i.i. del D.Lgs. 50/2016, per la "Manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio X - Annualità 2021", suddiviso in tre Lotti. LOTTO ZONA B ENTROTERRA NORD	1.03.02.09.008	10 05	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	313.854,01
Sub impegno Spesa	2020	1302833 / 150373 MANUTENZIONE STRADALE - OMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' - E30202010042VEX 0PA Impegno: 2021 / 2656 Approvazione Progetto Esecutivo, nomina R.U.P., costituzione gruppo di lavoro e ufficio direzione lavori, impegno fondi e indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) e s.s.m.m.i.i. del D.Lgs. 50/2016, per la "Manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio X - Annualità 2021", suddiviso in tre Lotti. LOTTO ZONA B ENTROTERRA NORD	1.03.02.09.008	10 05	PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	25.041,99
Sub impegno Spesa	2020	1302833 / 60373 MANUTENZIONE STRADALE - OMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' - E40501010013A17 6GT Impegno: 2021 / 2655 Approvazione Progetto Esecutivo, nomina R.U.P., costituzione gruppo di lavoro e ufficio direzione lavori, impegno fondi e indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c) e s.s.m.m.i.i. del D.Lgs. 50/2016, per la "Manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento delle strade di competenza del Municipio X - Annualità 2021", suddiviso in tre Lotti. LOTTO ZONA B ENTROTERRA NORD	1.03.02.09.008	10 05	PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	395.422,66
		CIG	8404550610			

di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli art. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013, così come previsto dalla Circolare del Segretariato Generale prot. RC/16149 del 26.05.2017;

Le somme relative alle spese tecniche per incarichi professionali pari ad € 10.666,67 + Spese tecniche per rilievi, accertamenti ed indagini pari ad € 8.250,00 per un importo complessivo pari ad € 18.916,67 rimangono a disposizione dell'appalto e verranno affidati con successivi atti;

Il programma dei pagamenti verrà strutturato in linea con la disponibilità di cassa ai sensi dell'art.9 della Legge n.102/2009;

Il conto dedicato indicato dall'impresa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 è il seguente:

INTESA SAN PAOLO

IT 83 G 03069 14801 100000008801

Si attesta che nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, co. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

RIDOTTO IMPEGNO 2021/2655 E PRESI SUBIMPEGNI 2021/2656/1 E 2021/2655/1

**IL DIRETTORE
GIACOMO GUASTELLA**

DESCRIZIONE
CO20200066690_CO20200066690_126277251.pdf
CO20200081348_CO81348_07.08.2020_VERIFICA_PROG_ESECUTIVA_M.O._STRADE_2021.pdf
CO20200081817_CO81817_10.08.2020_VERBALE_VALIDAZIONE_M.O._STRADE_2021.pdf
Determina_48142_11_08_2020_TL0000020102.pdf
CO20200086853_avviso_indizione_gara_Man.ordinaria_Strade_2021.pdf
CIG_PERFEZIONATO.pdf
Z_CO20200100360_lettera_d`invito_MO_strade_2021.pdf
CO20200108101_VERBALE_MAN.STRADE21_ammissione_ed_esclusione_firmato.pdf
CO20200114130_VERBALE_MAN.STRADE_2021.pdf
Determina_63682_22_10_2020_TL0000020102.pdf
CO20200114775_rich_concordia.pdf
CO20200114779_rich_grandi_lavori.pdf
CO20200114781_rich_pe'_general.pdf
CO20200114784_rich_sas_lavori.pdf
CO20200114788_rich_supert_82.pdf
CO20200114790_rich_gammasrl.pdf
CO20200123470_CO20200123470_132377254_CONFERMA_PE_GENERAL.pdf

CO20200123473_CO20200123473_132379563_CONFERMA_SUPER_T82.pdf

CO20200123474_CO20200123474_132379626_CONFERMA_CONCORDIA.pdf

CO2020~1.pdf

CONGRUITA_PEGENERAL.pdf

CONGRUITA_SUPER_T82.pdf

CO20200073021_02_RelazioneTecnicaQE_ZonaB.pdf

CO20200119852_pantouflage_PE_GENERAL.pdf

img20201209_13482704_CLAUSOLA.pdf

InformazioneLiberatoriaProvvisoria_PR_RMUTG_Ingresso_0429884_20201209_PE_GENERAL.pdf

TRACCIABILITA_09.12.2020.pdf

certificato_INPS_22557392_PE_GENERAL.pdf

Check_list_MAN_ORDINARIA_STRADE_2021_LOTTOB.pdf