

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CO/3114/2020 del 31/12/2020

NUMERO PROTOCOLLO CO/131357/2020 del 31/12/2020

**Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e restauro della Fontana dello Zodiaco. Intervento di completamento e integrativo dell'opera PT2018000678 - CUP J83G18000360004" N. GARA: 7997476 CIG: 8571725B3B. - CUP J84H20001310004. Matr. IBU 6406. Affidamento lavori all'impresa THERMO HOUSE s.r.l., mandataria in R.T.I. con mandante l'impresa OMOU Soc. Coop. SRL (cod. cred. 1019597), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020. Importo contrattuale al netto dell'IVA € 78.790,54**

**IL DIRETTORE**

**GIACOMO GUASTELLA**

Responsabile procedimento: Arch. Rossella Cergoli Serini

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIACOMO GUASTELLA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

### PREMESSO CHE

nel Piano Investimenti 2018, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 106 del 22/23 dicembre 2017 sono state inserite le opere OP1806650001 per € 500.000,00 e OP1806670001 per € 35.000,00 relative a "Manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e sistemazione della Fontana dello Zodiaco" per un importo complessivo pari ad € 535.000,00, di cui € 500.000,00 per lavori e 35.000,00 per la progettazione;

con D.D. 2073 del 11.10.2018 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Rossella Cergoli Serini ed all'approvazione del Gruppo di Progettazione, rinviando la costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori ad un successivo provvedimento;

con D.D. n. 2682 del 20.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo completo dei relativi allegati, prot. CO186362 del 29.11.2018, validato dal R.U.P. con Verbale di Validazione prot. CO202568 del 18.12.2018, a seguito del Rapporto di Verifica Preventiva prot. CO201151 del 18.12.2018;

con medesimo atto sono stati impegnati i fondi per l'importo complessivo di € 500.000,00 nel Piano Investimenti 2018 OP1806650001 sul capitolo 2200712/70882, posizione finanziaria 2.02.01.09.999 - 5MAC, c.d.r. OMC, vincolati all'entrata E40501010010N176-6GT impegno 3180031760 riattivato su 2019/13139, con contestuale creazione del progetto tecnico PT2018000678, ed è stato approvato il Quadro Economico sotto riportato:

Importo lavori opere OG2	€ 220.370,53
Importo lavori opere OS2A	€ 62.631,09
Importo lavori opere OG11	€ 85.399,94
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.668,42
<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 389.069,98</b>
Somme a disposizione per illuminazione pubblica	€ 50.844,52
IVA al 10%	€ 43.991,45
Imprevisti arrotondamenti e allacci	€ 6.968,05
IVA al 22%	€ 1.532,97
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7.368,03
ANAC	€ 225,00
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

a seguito di procedura negoziata con previo Avviso di Indizione di Gara, con D.D. n. 1847 del 27.09.2019 sono stati aggiudicati i "Lavori di manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e sistemazione Fontana dello Zodiaco" all'impresa THERMO HOUSE s.r.l., con sede in Via Pantanari snc - 83012 Cervinara (AV), P. IVA e C.F. 02526710641, in R.T.I. con l'impresa mandante OMOU Soc. Coop, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 39 - 82010 San Leucio del Sannio (BN), P.IVA e C.F. 00627160625, con il ribasso del 28,881% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale di € 282.671,93, secondo il seguente Quadro Economico netto:

Importo lavori opere OG2	€ 156.725,32
Importo lavori opere OS2A	€ 44.542,60
Importo lavori opere OG11	€ 60.735,58
Oneri per la sicurezza	€ 20.668,42
<b>Importo contrattuale netto</b>	<b>€ 282.671,93</b>
IVA 10% su importo contrattuale	€ 28.267,19
<b>Importo contrattuale lordo</b>	<b>€ 310.939,12</b>
Somme a disposizione per illuminazione pubblica	€ 50.844,52
IVA 10% su illuminazione pubblica	€ 5.084,45
Imprevisti, arrotondamenti e allacci	€ 6.968,05
IVA 22% su imprevisti, arrotondamenti e allacci	€ 1.532,97
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 7.368,03
ANAC	€ 225,00

<b>TOTALE APPALTO a seguito ribasso</b>	<b>€ 382.962,14</b>
Somme a disposizione dell'appalto da ribasso	€ 117.037,86
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

con D.D. n. 1847 del 27.09.2020 e successiva D.D. n. 402 del 13.02.2020 è stato nominato l'Ufficio di Direzione Lavori, oltre a confermare il Gruppo di Progettazione, che di seguito si riporta:

Direttore dei Lavori: Arch. Massimiliano Fusco;

Ispettore di cantiere: Arch. Lucio Scarinzi nominato con D.D. n. 1221/2019;

Direttore Operativo: Geom. Susanna Abramo e Raffaello Freda (abilitato alla professione di Architetto)

Coordinatore della Sicurezza in fase di Essecuzione: Arch. Massimiliano Fusco;

Personale Amministrativo: Funz. Amm.vo Lucia Cecere e I.A. Elena Desideri e Gabriella Stampone;

per la Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali:

Direttore Scientifico: D.ssa Anna Maria Cerioni

Direttore Operativo: D.ssa Marina De Santis e Arch. Nicola Panico;

per il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana:

Direttore Operativo: F.P.I. Maurizio Menichelli - Illuminazione Pubblica

Direttore Operativo: Geom. Renzo Benincasa - Gestione Manutenzione Fontane Artistiche e Monumentali;

in data 17.12.2019, con prot. CO185295 di pari data, è stato sottoscritto il contratto tra l'Amministrazione Municipale e l'impresa THERMO HOUSE s.r.l., nella qualità di mandataria del R.T.I. con mandante OMOU Soc. Coop.

in data 11.03.2020, con Verbale prot. CO31748 di pari data, si è proceduto alla consegna dei lavori;

a seguito della consegna dei lavori e contestuale inizio degli stessi, si è constatato che gli interventi previsti negli elaborati di progetto non si sono rivelati sufficienti a portare finito l'intervento a regola d'arte e ci si è trovati nella necessità di avere fondi integrativi affinché si potessero realizzare i dovuti interventi;

con Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 117 del 30.09.2020 di approvazione dell'assestamento di Bilancio, è stato approvato l'ulteriore finanziamento relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e restauro della Fontana dello Zodiaco. Intervento di completamento e integrativo dell'opera PT2018000678 - CUP J83G18000360004" per un importo complessivo pari ad € 130.000,00 finanziato con Fondi vincolati all'entrata EAVAIV000000AMU - ORG, sul Piano Finanziario 2.02.01.09.999 (5MAC) c.d.r. OMC capitolo 2200712/100882;

con Delibera di Giunta Municipale n. 34 del 29.10.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, avente prot. CO99275 del 01.10.2020, ed il relativo Quadro Economico che di seguito si riporta:

Lavori a misura	€ 107.228,08
Oneri sicurezza	€ 2.531,00
Importo a base d'appalto (di cui incidenza manodopera € 39.506,07)	€ 109.759,08
Economie	€ 8.395,47
IVA al 10%	€ 11.815,45
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	-----
Contributo ANAC	€ 30,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 130.000,00</b>

con nota prot. CO 113051 del 09.11.2020, la Direzione Tecnica ha chiesto alla Ragioneria Generale - VII U.O Gestione Finanziaria del Debito l'attivazione del mutuo per l'appalto "Manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e restauro della Fontana dello Zodiaco. Intervento di completamento e integrativo dell'opera PT2018000678" per l'importo di € 130.000,00;

con nota prot. RE20200115515 del 15.12.2020, la VII U.O. di Ragioneria ha comunicato il diverso utilizzo del prestito contratto con la Cassa DD.PP pos. 4154421/03 per complessivi € 130.000,00, resi disponibili sull'impegno n. 2020/26105;

### CONSIDERATO CHE

la Stazione Appaltante ritiene di non provvedere all'affidamento degli interventi relativi al completamento dell'opera ad un diverso contraente in quanto comporterebbe ritardi, disagi ed aumento dei costi, inoltre risulterebbe impraticabile per motivi economici e/o tecnici come il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti e forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

pertanto, con nota prot. CO131235 del 30.12.2020. ha richiesto all'impresa THERMO HOUSE s.r.l., in R.T.I. con l'impresa mandante OMOU Soc. Coop., la disponibilità ad eseguire i lavori del nuovo appalto di completamento dell'opera di cui risultano già aggiudicatari con il ribasso del 28,881%, agli stessi patti e condizioni, come da D.D. n. 1847/2019;

l'impresa THERMO HOUSE s.r.l., aggiudicataria in R.T.I. con OMOU Soc. Coop, dell'opera PT2018000678, ha firmato per accettazione la stessa nota di richiesta prot. CO131235/2020, confermando la disponibilità ad eseguire i lavori del presente appalto agli stessi patti e condizioni, applicando il ribasso del 28,881%;

la Direzione Tecnica pertanto intende procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento del presente appalto, di completamento e integrativo dell'opera PT2018000678, all'impresa THERMO HOUSE s.r.l., con sede in Via Pantanari snc - 83012 Cervinara (AV), P. IVA e C.F. 02526710641, in R.T.I. con l'impresa mandante OMOU Soc. Coop, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 39 - 82010 San Leucio del Sannio (BN), P.IVA e C.F. 00627160625, già aggiudicataria dell'appalto "Lavori di manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e restauro della Fontana dello Zodiaco", con il ribasso del 28,881%:

il Quadro Economico viene rimodulato come di seguito si riporta, in base al ribasso del 28,881%:

Lavori a misura	€ 76.259,54	€ 83.885,49
Oneri sicurezza	€ 2.531,00	€ 2.784,10
Importo contrattuale	€ 78.790,54	€ 86.669,59
Economie	€ 8.395,47	€ 9.235,02
IVA al 10%	€ 8.718,60	
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	-----	
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
TOTALE	€ 95.934,61	€ 95.934,61
Economie da ribasso	€ 34.065,39	

è necessario provvedere all'affidamento dei fondi disponibili sul PEG 2020, per l'importo complessivo di € 95.934,61, compresa IVA al 10%, all'impresa THERMO HOUSE s.r.l., con sede in Via Pantanari snc - 83012 Cervinara (AV), P. IVA e C.F. 02526710641, in R.T.I. con l'impresa mandante OMOU Soc. Coop, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 39 - 82010 San Leucio del Sannio (BN), P.IVA e C.F. 00627160625, codice creditore 1019597, sul capitolo/articolo 2200712/70882 impegno n. 2020/26105, piano finanziario 2.02.01.09.999 - 5MAC c.d.r. OMC vincolato all'entrata E4.05.01.01.001.0N17 - 6GT;

valutata la congruità della spesa rispetto ai lavori ed ai tempi di esecuzione degli stessi, previsti in 45 giorni dalla data di consegna;

è stato acquisito il documento di regolarità contributiva (D.U.R.C.) per l'impresa THERMO HOUSE s.r.l. con scadenza al 06.02.2021, e per l'impresa OMOU Soc. Coop. con scadenza 20.03.2021;

l'istruttoria del presente provvedimento consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del T.U.E.L.;

il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

- visti gli elaborati tecnici e gli atti allegati;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;
- visto il D.Lgs n.33/2013;
- visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte vigente;
- vista la Direttiva in materia di obbligo di astensione in caso di conflitti d'interessi, Circolari del Segretario Generale prot. n. 16149 del 26.05.2017 e n. 19114 del 26.06.2017;

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e restauro della Fontana dello Zodiaco. Intervento di completamento e integrativo dell'opera PT2018000678 - CUP J83G18000360004", P.I.2018 - CUP: J84H20001310004 - N. GARA: 7997476 CIG: 8571725B3B, all'impresa THERMO HOUSE s.r.l., con sede in Via Pantanari snc - 83012 Cervinara (AV), P. IVA e C.F. 02526710641, in R.T.I. con l'impresa mandante OMOU Soc. Coop, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 39 - 82010 San Leucio del Sannio (BN), P.IVA e C.F. 00627160625, (cod. cred. 1019597), agli stessi patti e condizioni del precedente appalto aggiudicato con D.D. 1847 del 27.09.2019, con il ribasso pari al 28,881%;

- di modificare il Quadro Economico dell'appalto di progetto in base al ribasso del 28,881% come di seguito riportato:

Lavori a misura	€ 76.259,54	€ 83.885,49
Oneri per la sicurezza	€ 2.531,00	€ 2.784,10
<b>Importo contrattuale netto</b>	<b>€ 78.790,54</b>	€ 86.669,59
Economie	€ 8.395,47	€ 9.235,02
IVA al 10%	€ 8.718,60	
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs 50/2016	€ -----	
ANAC	€ 30,00	€ 30,00
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 95.934,61</b>	€ 95.934,61
Economie da ribasso	€ 34.065,40	

di affidare l'importo di € 78.790,54, oltre IVA al 10% ed eventuali economie, per un totale di € 95.934,61 all'impresa THERMO HOUSE s.r.l., con sede in Via Pantanari snc - 83012 Cervinara (AV), P. IVA e C.F. 02526710641, in R.T.I. con l'impresa mandante OMOU Soc. Coop, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 39 - 82010 San Leucio del Sannio (BN), P.IVA e C.F. 00627160625, (cod. cred. 1019597);

la somma di € 95.904,61 grava sulla posizione finanziaria 2.02.01.09.999 (5MAC) c.d.r. OMC capitolo 2200712/100882 impegno n. 2020/26105;

la somma di € 30,00 prevista per il pagamento del contributo ANAC non sarà corrisposta, ai sensi dell'art. 65 del D.L. n. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio) essendo la procedura avviata entro il 31.12.2020;

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	--------------------	----------	---------

Sub impegno Spesa	2020	2200712 / 100882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - OMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' EAVAIV000000AMU 0RG <b>Impegno:</b> 2020 / 26105 Diverso utilizzo del prestito flessibile contratto con la Cassa DD.PP. in pos.4154421/03 per complessivi euro 830.000,00 da destinare al finanziamento della spesa necessaria per la realizzazione di interventi vari dei Municipi VIII e X di Roma Capitale - Manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e restauro della Fontana dello Zodiaco. Intervento di completamento e integrativo dell'opera (PT2018000678)		2.02.01.09.999	1005 THERMO HOUSE SRL C.G. IN ATI CON OMOU SCARL	83.885,49
		<b>CIG</b>		8571725B3B		
		<b>CUP</b>		J84H20001310004		

Sub impegno Spesa	2020	2200712 / 100882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - OMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' EAVAIV000000AMU 0RG <b>Impegno:</b> 2020 / 26105 Diverso utilizzo del prestito flessibile contratto con la Cassa DD.PP. in pos.4154421/03 per complessivi euro 830.000,00 da destinare al finanziamento della spesa necessaria per la realizzazione di interventi vari dei Municipi VIII e X di Roma Capitale - Manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e restauro della Fontana dello Zodiaco. Intervento di completamento e integrativo dell'opera (PT2018000678)		2.02.01.09.999	1005 THERMO HOUSE SRL C.G. IN ATI CON OMOU SCARL	2.784,10
		<b>CIG</b>		8571725B3B		
		<b>CUP</b>		J84H20001310004		

Sub impegno Spesa	2020	2200712 / 100882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - OMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' EAVAIV000000AMU 0RG <b>Impegno:</b> 2020 / 26105 Diverso utilizzo del prestito flessibile contratto con la Cassa DD.PP. in pos.4154421/03 per complessivi euro 830.000,00 da destinare al finanziamento della spesa necessaria per la realizzazione di interventi vari dei Municipi VIII e X di Roma Capitale - Manutenzione straordinaria Piazzale Cristoforo Colombo e restauro della Fontana dello Zodiaco. Intervento di completamento e integrativo dell'opera (PT2018000678)		2.02.01.09.999	1005 THERMO HOUSE SRL C.G. IN ATI CON OMOU SCARL	9.235,02
		<b>CIG</b>		8571725B3B		
		<b>CUP</b>		J84H20001310004		

Il programma dei pagamenti verrà strutturato in linea con la disponibilità di cassa ai sensi dell'art.9 della Legge n.102/2009;

il conto dedicato indicato dall'impresa THERMO HOUSE s.r.l., ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 è il seguente:

- Numero conto corrente: 00173278
- Istituto di Credito: BANCA CREDEM
- Agenzia: Agenzia di Roma
- IBAN: IT69T0303203203010000173278

il conto dedicato indicato dall'impresa OMOU Soc. Coop, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 è il seguente:

- Numero conto corrente: 00108122
- Istituto di Credito: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN MARCO DEI CAVOTI E DEL SANNIO
- Agenzia: Agenzia di Benevento
- IBAN: IT43Q0899775630010000108122

Si attesta che nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e degli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Tale provvedimento osserverà gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla Legge.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

CREATI SUB IMP 2020/26105/1/2/3

**IL DIRETTORE  
GIACOMO GUASTELLA**

DESCRIZIONE
30.12.2020_Intervento_di_completamento_e_integrativo.pdf
CO20200131235_CO131235_30.12.2020_RICH_ACCETTAZIONE_INTERVENTI_AGGIUNTIVI.pdf
Check_List_D.D._80577.pdf
IBU6406.pdf
Durc_INAIL_24082502__(1).pdf
Delibera_n._28__2020.pdf
Deliberazione_n._34.pdf
CO20200125857_comunicazion_benestare_fondi_c.colombo.pdf
CO20200113051_CO20200113051_131230348.pdf
CUP.pdf
Determina_53444_Rep.1847_Aggiudic.Impr.tHERMOHOUSE.pdf
rescritto.pdf