

Municipio Roma I
Direzione Tecnica
SERVIZIO SUPPORTO AMMINISTRATIVO GARE LL.PP. BILANCIO ENTRATE
UFFICIO GARE LL.PP. - ENTRATE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/2104/2018 del 11/07/2018

NUMERO PROTOCOLLO CA/132580/2018 del 11/07/2018

Oggetto: Aggiudicazione Definitiva e Nulla Osta alla Stipula del Contratto per “procedura aperta ex art.60 del d. lgs. 50/2016 per l’appalto di opere per messa in sicurezza ed adeguamento normativo prevenzione incendi nel territorio del Municipio Roma I Centro: scuola Enrico Pestalozzi – via montebello – via mentana 1 Scuola Pestalozzi (cup J84H15002620004), - CIG 732813584D, n. gara 6945250

IL DIRETTORE

CHIARA CECILIA CUCCARO

Responsabile procedimento: ing. Roberto Porti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CHIARA CECILIA CUCCARO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

PREMESSO CHE

con DD repertorio **CA/5126** del 20/12/2017 - prot. n. CA/221517/2017 di pari data, è stato approvato il progetto esecutivo, nominato il RUP impegnati i fondi ed indetta la gara per l'affidamento dell'Appalto di opere per messa in sicurezza ed adeguamento normativo prevenzione incendi nel territorio del Municipio Roma I Centro: 1) scuola PESTALOZZI attraverso il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, effettuata sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (**M.E.P.A.**) ai sensi della Legge 94/2012, **mediante richiesta di offerta (RdO)** con il criterio del prezzo più basso art. 95, comma 4, lettera a D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con possibilità di esclusione automatica art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10.

IL quadro economico di progetto è il seguente:

SCUOLA PESTALOZZI QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	Importo	Iva 10%	Totale
Lavori	€ 232.115,64	€ 23.211,56	€ 255.327,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.853,19	€ 1.185,32	€ 13.038,51
Totale lavori a base di gara	€ 243.968,83	€ 24.396,88	€ 268.365,71
Rimborsi a fattura – Totale Lordo iva 22%	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Sommano	€ 248.968,83		€ 273.365,71
Imprevisti (1,5%)	€ 3.481,74	€ 348,17	€ 3.829,91
Sommano	€ 252.450,57		€ 277.195,62
Spese per allacci e utenze	€ 2.500,00		€ 2.500,00
Sommano	€ 254.950,57		€ 279.695,62
Contributo ANAC	€ 225,00		€ 225,00
Sommano	€ 255.175,57		€ 279.920,62
Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 (2,00%)	€ 4.879,38		€ 4.879,38
Sommano	€ 260.054,95		€ 284.800,00
Spese per Pratica VVF	€ 200,00		€ 200,00
Sommano	€ 260.254,95		€ 285.000,00
IPE progettazione esecutiva antincendio – Totale Lordo	€ 15.000,00		€ 15.000,00
Totale Generale	€ 275.254,95	€ 24.745,05	€ 300.000,00

Con **RDO n. 1835357** del 29/12/2017 è stata avviata la procedura di gara ed è stata fissata la scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12,00 del 26/02/2018

Che entro il termine indicato sono pervenute su piattaforma MEPA n. **66** offerte qui di seguito riportate:

Impresa	Codice fiscale
ACMM - Steg Costruzioni Generali S.r.l. (STEG COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., ACMM *)	11399531000
AEDES S.R.L.	06830691009
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
ALLI COSTRUZIONI S.R.L.	1012691005

ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	TBRPMR56M04H501J
ATI ELEDIL SRLS/ Tec.sp.ed. s.a.s (ELEDIL SRLS*, TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIUSEPPE & C.)	00350400636, 08138011211
BELLI SRL	00105730568
BEN.IMMOBILIARE	08433061002
BISCARDI TOMMASO	BSCTMS66E17A662W
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273
CO.GE.BI. SRL (E.T. COSTRUZIONI S.R.L., CO.GE.BI. SRL*)	10013701007 - 07981360584
COMFORT EDIL S.R.L.* (Squalo 7 srl)	02344400649 - 13974831003
CONSORZIO CONCORDIA	07939271008
CONSORZIO STABILE F2B (FABREN COSTRUZIONI S.R.L., CONSORZIO STABILE F2B*)	13307471006 - 06003360580
COSMAV S.R.L.	12506041008
COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI S.R.L./EDILSAP S.R.L. (EDILSAP S.R.L., COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI S.R.L.*)	07162060581 - 03107580619
COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008
CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI (APPALTI IN RESTAURI S.R.L., CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI*)	05797511218 - 07861350630
CSS SERVIZI SRL	08546921001
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269L
EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO (EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO *, ITALTECNOBETON S.R.L.)	08674091007 - 00451120588
EDIL FERGI S.R.L.	05189200636
EDILCIDO	05930561211
EDILIMPIANTI	03694680582
EFFE4SRL	01436670622
ELETTROBETON SUD	00479480584
ELETTROSTAFF (ELETTROSTAFF *, EDIL-IN SRL)	05060361002 - 03866500584
ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L. (SARO COSTRUZIONI SRL, ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.*)	04290740630 - 03374020612
ESSE.CI. SRL	02508130602
ETEIRON S.R.L.	06229631004
F.LLI CAROSI & C. SRL IMPRESA DE FEO ANTONIO (DE FEO ANTONIO IMPRESA, F.LLI CAROSI & C. SRL *)	04679680589
GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	01806770614
GIANFELICI MAURIZIO (BISDIO S.R.L., GIANFELICI MAURIZIO*)	GNFMRZ63524501R - 1441927100
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586
I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	05761720720
IGE IMPIANTI SRL (IGE IMPIANTI SRL*, LA DUE BC SRL)	0137380516 - 01198310540
ISAM SRL	11665510153
ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	05414501006
ITALPROIM (ITALPROIM*, EDIL2MA SRL)	06078350581 - 11207891000
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	09586281009
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002
MI.RO.PA SRL (I.CO.GEF S.R.L, MI.RO.PA SRL*)	0545200100 - 05162471006
MICOR (MICOR*, ES SRL PROGETTI E SISTEMI)	00442410585 - 06295370636
MONTELUPO LUCE ENGINEERING	06073440486
NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	05633041008
OMNIA RESTAURI SRL	08428001211
P.M. COSRTUZIONI SRL	02897560617
R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL	08332530586
R.T.I. GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE-COSTRUZIONI MURGOLO SRL (GADALETA IGNAZIO SRL UNIPERSONALE*, COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.)	07924380723
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL* (RCR)	03214311213 - 06206891217

RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	0743630639
ROMA COSTRUZIONI APPALTI	08332530586
RTI EUROEDIL99 S.R.L. - DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. (EUROEDIL99 S.R.L.*, DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L. CON UNICO SOCIO)	09202451002 - 01202820765
S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	00626060669
S.IM.TEC. SRL (S.IM.TEC. SRL*, F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL)	06902930632
SAICO S.R.L.	12360251008
SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	06589800728
SIT SRL (GRA S.R.L., SIT SRL *)	12266081004 - 10181931006
SLP S.R.L.	0507481007
SO.CO.BE.AN.	02438750586
TECNOAPPALTI SRL	09177891000
TEKNOCOSTRUZIONI SRL	06562511219
THERMO HOUSE S.R.L.	02526710641
TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.	06629230589

CONSIDERATO CHE

Il criterio di aggiudicazione stabilito per l'appalto in questione è il criterio del prezzo più basso art. 95, comma 4, lettera a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero non inferiore a 10; Il criterio estratto tramite la piattaforma ME.PA. e 'stato quello previsto all'art. 97, comma 2, lett. E) con coefficiente estratto pari a 0,8.

In esito al soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 con DD Numero Repertorio CA/1397 del 09/05/2018, è stata determinata la ammissione di tutte le imprese che hanno presentato offerta,

- A seguito della apertura delle offerte economiche è stata calcolata la soglia di anomalia che è risultata pari a **33,282 %** percento (trentatre/282 percento), è risultata prima in classifica e provvisoriamente aggiudicataria l'impresa **Thermo house S.R.L.** c.f. **02526710641** con sede legale in Pantanari (cortile n°6) snc, 83012 Cervinara (AV) con il ribasso del 33,128 % (trentatre/128 percento);

· Risulta seconda classificata l'impresa **Manton Lavori srl** con sede legale Via S.Martino della Battaglia n° 31, 00185 Roma (RM), C.F. 11892721009 con il ribasso del 33,104 % (trentatre/104 percento);

a seguito della comunicazione della CDP della non finanziabilità con indebitamento della spesa relativa gli incentivi per funzioni tecniche (prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) a seguito della entrata in vigore del D.LGS, 50/2016 , si rende necessario rimodulare il quadro economico di affidamento che a seguito del ribasso del 33,128 % è il seguente:

SCUOLA PESTALOZZI -QUADRO ECONOMICO RIBASSATO				
	33,128%	Importo	Iva 10%	Totale
Lavori		€ 155.220,37	€ 15.522,04	€ 170.742,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11.853,19	€ 1.185,32	€ 13.038,51
Totale lavori a base di gara		€ 167.073,56	€ 16.707,36	€ 183.780,92
Rimborsi a fattura – Totale Lordo iva 22%		€ 5.000,00		€ 5.000,00
Sommano		€ 172.073,56		€ 188.780,92

Imprevisti		7.917,53	791,76	€ 8.709,29
	Sommano	€ 179.991,09	17.499,12	€ 199.490,21
Spese per allacci e utenze		€ 2.500,00		€ 2.500,00
	Sommano	€ 182.491,09	17.499,12	€ 199.990,21
Contributo ANAC		€ 225,00		€ 225,00
	Sommano	€ 182.716,09	17.499,12	€ 200.215,21
XXXXXX				
	Sommano	€ 182.716,09	17.499,12	€ 200.215,21
Spese per Pratica VVF		€ 200,00		€ 200,00
	Sommano	€ 182.916,09	17.499,12	€ 200.415,21
IPE progettazione esecutiva antincendio – Totale Lordo		€ 15.000,00		€ 15.000,00
	Sommano	€ 197.916,09	€ 17.499,12	€ 215.415,21
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€		€ 84.584,80
	Totale Generale	€197.916,09	€ 17.499,12	€ 300.000,00

Sono state effettuate, con esito positivo, tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui dichiarati in sede di gara;

è stata verificata sul sito informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'insussistenza di cause ostative alla stipulazione del contratto e la validità dell'attestazione SOA, nonché la qualificazione per le categorie e classifiche richieste negli atti di gara;

è stato verificato – giusta nota prot.GB n. 41008 del 21/05/2018 del I Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane - che per l'aggiudicatario non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

relativamente all'aggiudicatario in data 11.05.2018 è stata inoltrata tramite la Banca Dati Nazionale Unica Documentazione Antimafia, la richiesta per verificare, nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs 159/2011 dell'impresa THERMO HOUSE S.R.L. l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 medesimo; entro i 30 gg il sistema BDNA non ha dato riscontro alla richiesta di cui sopra e pertanto ai sensi dell'art. 88 c.4 bis del D.Lgs. 159/2011 questa Amministrazione vista la autocertificazione presentata dalla soc. THERMO HOUSE srl, sottoscritta con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procede all'aggiudicazione considerando che, ai sensi dell'art.88 comma 4-ter la revoca ed il recesso di cui al comma 4 -bis si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto, si può procedere all'affidamento dei lavori,

l'Impresa con la sottoscrizione dell'offerta presentata in sede di gara ha accettato incondizionatamente tutte le clausole contrattuali derivanti, gli atti progettuali approvati e le prescrizioni indicate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

il collaudo dei lavori avverrà mediante emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori;
i lavori avranno la durata prevista complessiva di 150 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna;

si attesta la validità dell'offerta e del relativo deposito cauzionale definitivo n.06/01/21/2906544 emesso in data 27/06/2018 dalla Finanziaria Romana con sede legale in Roma Via Dora, 1

i costi per la sicurezza interna di cui all'art. 87, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, indicati dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta economica sono ritenuti congrui;

l'impresa THERMO HOUSE S.R.L. ha presentato dichiarazione del conto dedicato ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010, il codice IBAN è il seguente: **IBAN IT 77 Q010 1075 7201 0000 0002 167;**

il contratto verrà stipulato a misura

- pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva e al rilascio del nulla osta alla stipulazione nei confronti dell'impresa l'impresa **THERMO HOUSE srl c.f. 02526710641** con sede legale in Pantanari (cortile n°6) snc, 83012 Cervinara (AV);

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7/3/2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D. Lgs. n. 50 /2016

Visto il DURC con validità al 31/8/2018;

- Visto il mod. 45 di Rag. Gen. attestante il conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari della Impresa l'impresa **THERMO HOUSE srl c.f. 02526710641** con sede legale in Pantanari (cortile n°6) snc, 83012 Cervinara (AV) la quale indica il seguente IBAN **IT 77 Q010 1075 7201 0000 0002 167;**

Visto il Cronoprogramma CRPD2018004112;

attestata la congruità della spesa in relazione alle prestazioni richieste ai sensi della nota RE/80437/2013 del Ragioniere Generale,

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva Appalto dei lavori di “opere per la messa in sicurezza ed adeguamento normativo prevenzione incendi nel territorio del municipio Roma I Centro: scuola “**Pestalozzi**” alla Impresa **THERMOHOUSE srl**.f. 02526710641 con sede legale in Pantanari (cortile n°6) snc, 83012 Cervinara (AV) con il ribasso del 33,128 % (trentatre/128 percento);
- 2) di rilasciare il relativo nulla-osta alla stipulazione del contratto;
- 3) di approvare il seguente quadro economico a seguito del ribasso del 33,128 %:

SCUOLA PESTALOZZI QUADRO ECONOMICO RIBASSATO				
	33,128%	Importo	Iva 10%	Totale
Lavori		€ 155.220,37	€ 15.522,04	€ 170.742,41
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11.853,19	€ 1.185,32	€ 13.038,51
Totale lavori a base di gara		€ 167.073,56	€ 16.707,36	€ 183.780,92
Rimborsi a fattura – Totale Lordo iva 22%		€ 5.000,00		€ 5.000,00
Sommano		€ 172.073,56		€ 188.780,92
Imprevisti (1,5%)		7.917,53	€ 791,76	€ 8.709,29
Sommano		€ 179.991,99	17.499,12	€ 197.490,21
Spese per allacci e utenze		€ 2.500,00		€ 2.500,00
Sommano		€ 182.491,09	17.499,12	€ 199.990,21
Contributo ANAC		€ 225,00		€ 225,00
Sommano		€ 182.716,09	17.499,12	€ 200.215,21
XXXXX				
Sommano		€ 182.716,09	17.499,12	€ 200.215,21
Spese per Pratica VVF		€ 200,00		€ 200,00
Sommano		€ 182.916,09	17.499,12	€ 200.415,21
IPE progettazione esecutiva antincendio – Totale Lordo		€ 15.000,00		€ 15.000,00
Sommano		€ 197.916,09	€ 17.499,12	€ 215.415,21
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€	€	€ 84.584,80
Totale Generale		€ 197.916,09	€ 17.499,12	€ 300.000,00

4. il collaudo dei lavori avverrà mediante emissione del certificato di regolare esecuzione che sarà eseguito in conformità con quanto disposto dall'art. 150 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 (parte vigente);

5 l'importo complessivo di 200.415,21 grava il bilancio 2018 nel seguente modo:

intervento U2.02.01.09.003.4MIF AIE - OP 1718880001 PT 2017000148 – imp. 3180015013 (già imp.3170029212) finanziato con risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMU_ORG.

LAVORI con IVA al 10% € 170.742,41

ONERI sicurezza con IVA al 10% € 13.038,51

RIMBORSO a FATTURA (I.V.A. compresa.) € 5.000,00

SUBTOTALE € 188.780,92

IMPREVISTI (I.V.A. compresa.) € 8.709,29

SPESE PER ALLACCI E UTENZE € 2.500,00

SUBTOTALE € 199.990,21

CONTRIBUTO ANAC € 225,00

SPESE PER PRATICHE VVF € 200,00

SUBTOTALE € 200.415,21

ONERI PROFESSIONALI OMNICOMPRESIVI € 15.000,00

SUBTOTALE € 215.415,21

IMPORTO DERIVANTE da RIBASSO D'ASTA € 84.584,80

TOTALE COMPLESSIVO € 300.000,00

di prendere atto che gli interventi progettati ricadono nell'ambito di applicazione dell'IVA agevolata al 10% ai sensi del d.p.r. n. 633/1972 per quanto riportato nella Tabella A, parte III, n. 127-terdecies;

Per gli incentivi relativi alle funzioni tecniche art. 113 co. 3 del Dlgs 50/201 si provvederà a chiedere l'importo di € 4.879,38 con altra fonte di finanziamento così come previsto nella delibera dell'assemblea Capitolina n. 8/2016;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazioni dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 e degli art. 6 c.2 e 7 del D.P.R. 62/2013, così come richiesto nella direttiva del Segretariato Generale prot. RC/20170016149 del 26/05/2017.

-

-

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

REGISTRATO LOTTO LT2018000186 PER AFFIDAMENTO AD IMPR. THERMO HOUSE SRL (C.C. 93782);
REGISTRATO SUB-LOTTO 001 SU LT2018000186 PER CONTRIBUTO ANAC DI € 225,00 (C.C. 94236) ;
REGISTRATO CRPD2018004112.

**IL DIRETTORE
CHIARA CECILIA CUCCARO**

DESCRIZIONE
CA20180124966_DICH_ART_67.pdf
CA20180124966_MODELLO_45_FIRMATO.pdf
CA20180124966_POLIZZA_DEFINITIVA.pdf
CA20180124966_DICF_FLUSSI_FINANAZIARI.pdf
CA20180130158_POLIZZA_C.A.R.pdf
D.D._APPROVAZIONE_PROGETTO_E__NOMINA_RUP.pdf
DD_Ammessi_Escusi_PESTALOZZI.pdf
Esito_AntiPant_THERMOHOUSE.pdf
Nulla_osta_Antimafia_THERMOHOUSE.pdf
Offerta_Economica_Thermo_House_Srl_T1835357_L1.pdf
RdO_1835357_RiepilogoPA.pdf
SOA.pdf
Durc_THERMOHOUSE_.pdf
CA20180124966_MODELLO+45+FIRMATO.pdf
CRPD2018004112153024..pdf
Determina_5126_indizione_gara.pdf
RE20180071270-092280862.pdf

