

Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

P.O. Attività di coordinamento, interfaccia e controllo dei rapporti con le società partecipate – sviluppo e coordinamento delle attività inerenti i bandi pubblici – coordinamento contenzioso

Servizio Coordinamento rapporti società partecipate e attività inerenti i bandi per la valorizzazione del patrimonio

Ufficio Bandi per la Valorizzazione del Patrimonio, Procedimenti ERP e Politiche Abitative

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/124/2022 del 01/02/2022

NUMERO PROTOCOLLO QC/5095/2022 del 01/02/2022

**Oggetto: Presa d'atto dell'esito del bando per l'assegnazione in locazione del locale di Roma Capitale sito in Via delle Baleari n. 95-97 PT, da destinare alla realizzazione di progetti per lo sviluppo di nuova imprenditoria approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2129 del 28/12/2021: gara andata deserta. Determinazione di chiusura del bando pubblico.**

**IL DIRETTORE**

**GAETANO PEPE**

Responsabile procedimento: Maria Grazia Conte

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GAETANO PEPE

## **PREMESSO CHE**

Roma Capitale intende valorizzare i locali riacquisiti e afferenti al proprio patrimonio promuovendo l'imprenditoria nel settore del commercio e dell'artigianato, al fine di rivitalizzare il tessuto sociale ed economico della città nell'attuale congiuntura sfavorevole;

a tale scopo, nel rispetto degli indirizzi specificati formulati con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 219 del 23/07/2014, è stato promosso, congiuntamente dal Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative (ora Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative) e dall'Ufficio di Scopo Progettazione e Innovazione Economica Urbana del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive di Roma Capitale un bando pubblico per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà di Roma Capitale da destinare allo sviluppo di attività imprenditoriali, approvato con Determinazione dirigenziale n. 2129 del 28/12/2021, al fine di assegnare gli stessi a soggetti imprenditoriali che si impegnino ad avviare nuove attività economiche;

il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'incaricata di Posizione Organizzativa Dott.ssa Maria Grazia Conte, in servizio presso il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale;

con nota Prot. QC n. 67459/2021 si attesta la pubblicazione integrale del bando pubblico con i relativi allegati per 30 giorni consecutivi e naturali dal giorno 30 dicembre 2021 al giorno 28 gennaio 2022 all'Albo Pretorio di Roma Capitale e sul portale istituzionale di Roma Capitale nella sezione Bandi e concorsi – Tematica: Casa e Urbanistica e nella sezione Attualità Tutti i bandi avvisi e concorsi: <https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-econcorsi.page>, nonché nel sito del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative – <https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-patrimonio-e-politiche-abitative.page> nella pagina dedicata alle Informazioni di servizio, al fine di consentire la presentazione delle domande;

l'immobile offerto in locazione, oggetto del bando di cui sopra, con la relativa denominazione, ubicazione, superficie, e identificazione catastale, era il seguente:

- Lotto - Locale Commerciale - Localizzazione: Via delle Baleari 95-97 PT Municipio: X Cat. C/1 – Superficie catastale: mq. 106 - Identificazione catastale: Foglio 1079, part. 698, sub.5;

in allegato al bando è stato inoltre pubblicato il calendario delle visite collettive finalizzate alla verifica diretta dello stato del locale offerto, effettuate alla presenza di funzionari del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative il giorno venerdì 14 gennaio 2022 dalle ore 9.30 alle ore 13.30;

## **CONSIDERATO CHE**

ai sensi dell'articolo 5 del bando suindicato, la domanda doveva essere recapitata, in un unico plico contenente la documentazione richiesta, al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, Piazza Giovanni da Verrazzano n. 7 - 00154 Roma, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 29 gennaio 2022, secondo le seguenti modalità:

1) consegnata direttamente, a mano ovvero per tramite di agenzie di recapito autorizzate, all'Ufficio Protocollo del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, in Piazza Giovanni da Verrazzano 7 – 00154 Roma, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12:30;

2) spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra;

entro i termini previsti di presentazione di cui sopra non sono pervenute istanze di partecipazione;

con la presente Determinazione Dirigenziale si dà atto che la gara è pertanto andata deserta;

è necessario pubblicare l'esito del bando con le stesse modalità di pubblicazione del bando stesso, indicate in premessa;

Visto l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;

Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza amministrativa del presente atto;

per i motivi espressi in narrativa

## **DETERMINA**

- di dare atto dell'esito del bando per l'assegnazione in locazione del locale di proprietà di Roma Capitale da destinare allo sviluppo di attività imprenditoriali, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2129 del 28.12.2022, e che non essendo pervenute domande entro la scadenza di cui all'art. 5 del bando, ossia le ore 12:30 del giorno 29 gennaio 2022, la gara è andata deserta;

- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio di Roma Capitale e sul portale istituzionale di Roma Capitale nella sezione Bandi e concorsi -Tematica: Casa e Urbanistica e nella sezione Attualità – Tutti i bandi avvisi e concorsi: <https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page> nonché nel sito del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative - <https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-patrimonio-e-politiche-abitative.page> nella pagina dedicata alle Informazioni di servizio, per 30 giorni naturali e consecutivi.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 1990, dell'art. 6 comma 2 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62 del 2013.

**IL DIRETTORE  
GAETANO PEPE**

DESCRIZIONE
-------------

BANDO_IMPREDITORIA_2021.pdf
-----------------------------

D.D._2129_28.12.21_APPROVAZIONE_BANDO.pdf
---