



## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/2696/2023 del 31/07/2023

NUMERO PROTOCOLLO CA/146203/2023 del 31/07/2023

**OGGETTO:** Lavori relativi al giardino di Via Giulia - sistemazione superficiale del parcheggio interrato. Lotto II.  
**CUP:** J85I23000770004 - **CIG:** 9976646CB7  
Approvazione dell'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici che saranno invitati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

**IL DIRETTORE**

**MARCO VONA**

Responsabile del procedimento: Gianpiero Grippo

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARCO VONA

**PREMESSO CHE**

- l'intervento di sistemazione superficiale del parcheggio interrato per la realizzazione del giardino di via Giulia consta, nel suo complesso, delle seguenti opere previste nel Piano Investimenti del Municipio Roma I Centro:
- OP1901320001 - Giardino di via Giulia. Sistemazione superficiale del parcheggio interrato;
- PT20211328 - Giardino di via Giulia - Opere a verde;
- PT20230090 - Manutenzione straordinaria dell'area sportiva polivalente (adatta al gioco di più sport e dell'area di accesso presso l'I.C. Virgilio in Via Giulia);
- PT20230573 - Giardino di via Giulia. Sistemazione superficiale del parcheggio interrato;
- gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo dell'appalto dei lavori relativi al giardino di Via Giulia - sistemazione superficiale del parcheggio interrato. Lotto II, redatto da professionisti esterni all'amministrazione, sono i seguenti:

**ELABORATI DOCUMENTALI**

- RELAZIONE GENERALE PE-AR(2)-R-01
- QUADRO ECONOMICO E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PE-AR(2)-R-02
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI PE-AR(2)-R-03
- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA PE-AR(2)-R-04
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PE-AR(2)-R-05
- CRONOPROGRAMMA PE-AR(2)-R-06
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PE-AR(2)-R-07
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI PE-IM-R-01
- PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI PE-IM-R-02
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA PAESAGGIO E PIANO DI MANUTENZIONE PE-PA-R-01
- ELABORATI GRAFICI

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

- PLANIMETRIA PE-AR(2)-T-01
- PIANTE E PROSPETTI MC1, MC2. SEZIONE AA PE-AR(2)-T-02
- PIANTE E PROSPETTI MC3, MC4. PROSPETTO MC5 E SEZIONE BB PE-AR(2)-T-03
- DETTAGLI COSTRUTTIVI PE-AR(2)-T-04
- DETTAGLI COSTRUTTIVI PE-AR(2)-T-05
- DETTAGLI COSTRUTTIVI PE-AR(2)-T-06
- DETTAGLI COSTRUTTIVI PE-AR(2)-T-07

**PROGETTO IMPIANTI**

- PROGETTO IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE PE-IS-T-01
- PROGETTO IMPIANTO DI IRRIGAZIONE E DISTRIBUZIONE ACQUA PE-IRR-T-01
- PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE PE-IE-T-01
- PROGETTO PAESAGGISTICO
- PLANIMETRIA IMPIANTO VEGETALE PE-PA-T-01
- PLANIMETRIA DEI TRACCIATI GEOMETRICI PE-PA-T-02
- SEZIONI IMPIANTO VEGETALE PE-PA-T-03
- DETTAGLI PE-PA-T-04
- Con la DD Rep. CA/1950/2023 del 10/05/2023 Prot. CA/92541/2023 del 10/05/2023 l'Arch. Gianpiero Grippo è stato nominato RUP dell'appalto di lavori di sistemazione lavori relativi al giardino di via Giulia - sistemazione superficiale del parcheggio interrato;
- Con il Verbale del 9/03/2023 Prot. CA\2023\54460 di Riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona, indetta dalla Direzione Tecnica, il Progetto Esecutivo dei lavori relativi al giardino di Via Giulia - sistemazione superficiale del parcheggio interrato Lotto II è stato condiviso e approvato;
- A seguito della conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi e dell'acquisizione dei pareri della Soprintendenza Capitolina e della Soprintendenza Speciale di Roma (rispettivamente Prot. CA\2023\69469 del 31/03/2023 e Prot. CA\2023\74697 del 7/04/2023), con la D.D. Rep. CA/2101/2023 del 19/05/2023 Prot. CA/102036/2023 del 19/05/2023 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di Servizi;
- Con verbale Prot. CA/2023/113441 del 7/06/2023 il RUP, preso atto dell'esito della Verifica del progetto esecutivo, ha espresso un giudizio di validazione positiva del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- Il quadro economico dell'appalto è il seguente:



	VOCI	IMPORTO €	IVA €	TOTALE €
A1	Importo Lavori	965.686,40	212.451,01	1.178.137,41
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	34.024,41	7.485,37	41.509,78
<b>A</b>	<b>Totale SOMME A BASE DI GARA</b>	<b>999.710,81</b>	<b>219.936,38</b>	<b>1.219.647,19</b>
<b>B</b>	<b>SOMME a DISPOSIZIONE della stazione appaltante</b>			
B1	Allacci ai PP.SS.	20.000,00	4.400,00	24.400,00
B2	Opere in economia	10.000,00	2.200,00	12.200,00
B3	Rimborso a fattura	9.971,31	2.193,69	12.165,00
B4	SPESE TECNICHE			
a)	Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	21.549,26	4.740,84	26.290,09
b)	Direzione Operativa	18.828,11	4.142,18	22.970,29
c)	Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (incentivo per funzioni tecniche)	18.995,37		18.995,37
B5	Contributo ANAC	410,00		410,00
<b>B</b>	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE della S.A.</b>	<b>99.747,74</b>	<b>21.944,50</b>	<b>117.430,76</b>
	<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>			<b>1.337.077,95</b>

- La Categoria prevalente dell'appalto è la seguente:

OS24	Verde e arredo urbano	€	€ 999.710,81	Classifica: III
------	-----------------------	---	--------------	-----------------

- L'appalto dei lavori è previsto a corpo;

- le offerte economiche degli operatori economici chiamati a partecipare alla procedura negoziata dovranno essere presentate quale ribasso percentuale da praticare sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € 965.686,40 (considerando da detrarre da tale importo l'incidenza del costo della manodopera pari a 39,093%); ai corrispettivi determinati saranno sommati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo di € 34.024,41;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'Art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023; si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata in base al criterio di calcolo riportato al punto 2) del "METODO A" dell'allegato II.2 del Codice;

## CONSIDERATO CHE

- l'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- in adesione al precitato dettato normativo, si ritiene di procedere all'esperimento di una indagine di mercato per la individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto, mediante la formazione di n. 3 graduatorie, in ordine crescente, in base ai seguenti parametri:
  1. Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito); non saranno presi in considerazioni candidature con fatturato globale dell'ultimo triennio inferiore all'importo posto a base d'asta;
  2. Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OS24 Classifica III e superiore, da dimostrare mediante presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Si evidenzia che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, in quanto in grado di provarlo. Il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);
  3. Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);
- resta comunque stabilito, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- con il presente provvedimento si intende approvare l'Avviso di indagine di mercato - Allegato A) - e la domanda di adesione alla procedura di selezione - Allegato B) - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi al giardino di Via Giulia - sistemazione superficiale del parcheggio interrato - Lotto II;
- che il procedimento di raccolta e selezione delle candidature degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà mediante il portale TUTTOGARE di Roma Capitale;
- per la partecipazione all'indagine di mercato, pertanto, è richiesta l'iscrizione sulla piattaforma TUTTOGARE mediante la quale questa Stazione Appaltante, successivamente, potrà dare avvio alla procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- il presente provvedimento non riveste rilevanza contabile;

## VISTI

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 art. 107 e ss. mm e ii.;
- l'Art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Giunta capitolina n. 222 del 09/10/2010, modificato, da ultimo, con deliberazione della Giunta capitolina n. 306 del 02/12/2021;
- il DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- Il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
- Le linee Guida Anac n. 4 attuative del nuovo Codice degli Appalti;

**DETERMINA**

1. di approvare l'Avviso di indagine di mercato - Allegato A) - e la domanda di adesione alla procedura di selezione - Allegato B) - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento finalizzato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi al giardino di Via Giulia - sistemazione superficiale del parcheggio interrato - Lotto II;
2. di dare atto che il procedimento di raccolta e selezione delle candidature degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà mediante il portale TUTTOGARE di Roma Capitale;
3. di dare atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di indire procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi al giardino di Via Giulia - sistemazione superficiale del parcheggio interrato - Lotto II, sulla piattaforma TUTTOGARE di Roma Capitale;
4. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono obblighi che possano vincolare, in qualsiasi modo, la Stazione Appaltante nei confronti degli operatori economici che intenderanno presentare la propria candidatura alla selezione;
5. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso sul Portale di Roma Capitale nella sezione bandi ed avvisi nonché sulla piattaforma TUTTOGARE;

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Si attesta che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione delle norme di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Si attesta, inoltre, l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ed il rispetto della vigente normativa sulla privacy.

**IL DIRETTORE**

**MARCO VONA**



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
ALLEGATO_B_Domanda di adesione_GIULIA.docx
Avviso di selezione.docx