

Direzione Interventi su Edilizia Monumentale  
Servizio Coordinamento Amministrativo della Direzione Interventi su Edilizia Monumentale  
Ufficio Amministrativo Appalti Monumenti antichi, SAL, SILAP e Collaudi

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/854/2019 del 20/12/2019

NUMERO PROTOCOLLO RI/36263/2019 del 20/12/2019

**Oggetto: PALAZZO SENATORIO - restauro e consolidamento della Torre Campanaria e del cornicione della facciata su Piazza del Campidoglio. Determina a contrarre per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 c) del D.Lgs. 50/2016 e smi. mediante piattaforma informatica. Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lvo 50/16. Approvazione progetto esecutivo, bando e disciplinare di gara, impegno fondi € 300.000,00 e indizione gara CIG 8133455365 CUP J82C17000210004 Opera OP OP1902990001**

**IL DIRETTORE**

**ANTONELLO FATELLO**

Responsabile procedimento: arch. Monica Zelinotti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

## PREMESSO CHE

La Sovrintendenza ha tra i suoi compiti istituzionali le attività concernenti la valorizzazione e la conservazione del patrimonio archeologico, architettonico e storico-artistico di Roma Capitale ad essa affidato.

Nell'ambito di tali compiti, la Sovrintendenza ha provveduto alla redazione del progetto d relativo a: Palazzo Senatorio – Restauro e Consolidamento della Torre campanaria e del cornicione della facciata su piazza del Campidoglio.

Tale progetto prevede il Restauro del cornicione in stucco di Palazzo Senatorio, compresa la sua copertura e il sistema di smaltimento acque meteoriche; la manutenzione della canalizzazione e raccolta delle acque provenienti dal tetto, che si trova dietro le balaustre sommitali.

In particolare per quanto riguarda il restauro conservativo del cornicione monumentale:

- a valle del preconsolidamento delle porzioni in fase di distacco e di un prima pulitura, si effettueranno diversificate operazioni di consolidamento al fine di ristabilire la coesione tra gli strati costituenti e tra gli elementi, anche mediante la sostituzione di perni e staffe, previo smontaggio dei frammenti in pericolo di caduta.
- Saranno rimosse le stuccature, integrazioni e ricostruzioni non idonee.
- Tutte le superfici saranno pulite e disinfettate da colonie di microorganismi.
- La ricostruzione dell'unità estetica e della protezione sarà eseguita attraverso la revisione delle stuccature parzialmente idonee e la realizzazione di nuove stuccature con malta idonea per granulometria e colore; e parti mancanti saranno ricostruite con malta riconoscibilmente diversa dall'originale.
- Mediante scialbatura e reintegrazione pittorica delle lacune sarà ottenuta la continuità cromatica ed applicato un protettivo superficiale idoneo.

Si provvederà, inoltre allo smontaggio e alla realizzazione di una nuova copertura del cornicione, mediante sostituzione delle lastre in ardesia ammalorate, ristabilimento delle pendenze idonee e una nuova impermeabilizzazione dell'intera superficie di copertura e alla manutenzione dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche presente sul retro della balaustra sommitale.

Sarà realizzato, inoltre, un ponteggio di facciata sull'intera superficie, privo di piani di lavoro e quindi estremamente trasparente, destinato a portare l'unico ponte, a quota cornicione, continuo ed esteso all'intera lunghezza del fronte, più i risvolti laterali.

Questa soluzione consentirà di lavorare contemporaneamente, su tutta la superficie oggetto di intervento anche in fasi diverse, includendo operazioni di risanamento, di restauro e di impermeabilizzazione, permettendo di ottimizzare i tempi, nonché di armonizzare gli effetti cromatici dei trattamenti superficiali attraverso correzioni finali estese all'intero fronte.

Con DD rep. 251 del 26/04/2017 si è proceduto alla nomina del RUP e con DD rep. RI/288/2019 del 10/05/2019 si è provveduto alle modifiche ed integrazioni alla DD rep. 360 del 03/07/2018 relativa al gruppo di progettazione per l'intervento: PALAZZO SENATORIO – RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA TORRE CAMPANARIA E DEL CORNICIONE DELLA FACCIATA SU PIAZZA DEL CAMPIDOGLIO.

VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO.

il Responsabile del Procedimento, pertanto, ai sensi dell'art. 26 comma d) del D.Lgs 50/2016, ha proceduto alla verifica e alla validazione del progetto esecutivo, prot. n. RI 36157 del 20/12/2019 composto dai seguenti elaborati esibiti in atti:

All. 01- Relazione Tecnica Generale

All. 02 - Relazione Storica

All.03 – Documentazione fotografica

All. 04 - Schema di Contratto

All. 05 - Capitolato Speciale di Appalto

All. 06 - Cronoprogramma

All. 07 - Computo metrico estimativo

All. 08 - Computo metrico

All. 09 - Elenco prezzi unitari

All. 10 - Stima incidenza manodopera

All. 11- Modello di offerta delle ditte

All. 12 - Quadro Economico

All. 13 - Piano di monitoraggio e di manutenzione

All. 14 - Piano di sicurezza e coordinamento

All.15 - Fascicolo dell'opera

Elaborati grafici

TAV. 01 - Inquadramento urbanistico – scale : varie

TAV.02 - Rilievo: Prospetto A, prospetto B, prospetto C – scala 1:50

TAV.03 - Rilievo: Prospetto A – scala 1:20

TAV.04 - Rilievo: Prospetto B, prospetto C – scala 1:20

TAV.05 - Rilievo: Prospetto D, prospetto E, prospetto F, prospetto G – scala 1:20

TAV TAV.06 - Rilievo: Pianta vista dal basso – scala 1:50

TAV TAV.07 - Rilievo: Pianta vista dal basso A – scala 1:20

TAV TAV.08 - Rilievo: Pianta vista dal basso B, pianta vista dal basso C – scala 1:20

TAV TAV.09 - Rilievo: Pianta vista copertura – scala 1:50

TAV TAV.10 - Materiali costitutivi e tecniche esecutive

TAV.11 - Analisi dello stato di conservazione e indicazione

degli interventi da eseguire

TAV.12 - Analisi dello stato di conservazione e indicazione

degli interventi da eseguire

TAV.13 - Copertura cornicione e sistema di smaltimento acque meteoriche

Nel Piano Investimenti 2019 -2021 approvato con D.A.C. n. 143 del 21.12.18 e successive variazioni (del. 46 del 13.06.19) aggiornato alla Del. A.C. n. 80 del 30/10/2019 per la realizzazione di tale intervento, è stato inserito uno stanziamento per un importo pari ad € 300.000,00 con opera OP1902990001 risorsa: Avanzo di Amministrazione

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa,

ammonta ad € 267.656,25 (diconsi euro duecentosessantasettemilaseicentocinquantasei/25) oltre IVA, di cui € 222.660,55 (diconsi euro duecentoventiduemilaseisentosessanta/55), oltre IVA, nella misura del 10%, per lavori soggetti ribasso ed € 44.995,70 (diconsi euro quarantaquattromilanovecentonovantacinque/55), oltre IVA, nella misura del 10%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'articolo 148, co. 1 e 6, del Codice dei Contratti, il contratto verrà stipulato "a misura"

I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, ultimo periodo, del Codice, sono pari ad € 158.174,07 I.V.A. esclusa che corrisponde ad una incidenza della manodopera media pari al 71,038 %.

Il quadro economico relativo all'intervento è il seguente:

DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE	Importo delle singole categorie di lavoro	I.V.A.	I.V.A.	Importo complessivo
DI LAVORO	€uro	%	€	€
<b>CATEGORIE DI LAVORO DA ESEGUIRE A MISURA</b>				
OS2a	169.986,51	10%	16.998,65	186.985,16
OG2	52.674,04	10%	5.267,40	57.941,44
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>222.660,55</b>	10%	<b>22.266,06</b>	<b>244.926,61</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>44.995,70</b>	10%	4.499,57	49.495,27
<b>SOMMANO IMPORTO DI GARA</b>	<b>267.656,25</b>		<b>26.765,63</b>	<b>294.421,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>				
<b>Contributo ANAC</b>	225,00			225,00
<b>Incentivo 2%</b>	5.353,12			5.353,12
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>5.578,12</b>			<b>5.578,12</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>273.234,37</b>		<b>26.765,63</b>	<b>300.000,00</b>

Stante la disponibilità delle risorse in coerenza con gli strumenti di programmazione economica finanziaria è intenzione della Sovrintendenza dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori di cui trattasi assumendo ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. determina a contrarre.

E' stato assegnato, dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il seguente CUP: J82C17000210004

il codice CIG assegnato dall'A.N.A.C. è: 8133455365

La durata dei lavori è fissata in giorni 180 (diconsi giorni centottanta) solari e consecutivi dalla data del verbale di consegna e comunque come risultante dall'apposito verbale secondo le prescrizioni contenute nello Schema di Contratto.

Per la scelta del contraente, si procederà con procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett.c) e 145 e seguenti del Capo III del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.studioamica.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

L'individuazione degli operatori economici da invitare sarà effettuata tra le ditte specializzate nel restauro di beni culturali (cat.OS2A) presenti negli elenchi del MePa Consip (mercato elettronico pubbliche amministrazioni);

gli operatori, in numero di almeno 10 verranno individuati tra quelli che non hanno avuto recenti affidamenti dalla Sovrintendenza Capitolina e in possesso della qualificazione richiesta.

La procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma digitale TuttoGare.

Sono stati individuate le condizioni relative alla gara e gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di seguito indicati:

- il fine dell'appalto è il restauro del cornicione in stucco di Palazzo Senatorio, compresa la sua copertura e il sistema di smaltimento acque meteoriche

- l'oggetto del contratto, le cui clausole sono contenute nello schema di contratto e capitolato speciale di appalto allegato al progetto, è l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo dell'Amministrazione

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. I lavori si riferiscono, infatti, ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per la corretta esecuzione dell'appalto.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori a ribasso €	Oneri sicurezza esclusi dal ribasso €	TOTALE €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Tipologia	Subappaltabile
OS 2-A	I	si	169.986,51	34.351,067	204.337,577	76,343	Prevalente	≤30% della categoria
OG 2	I oppure i requisiti di cui all'art. 12 del D.M. MIBACT n. 154/2017	si	52.674,04	10.644,633	63.318,673	23,657	scorporabile	≤40% dell'importo contrattuale
<b>totale</b>						<b>100</b>		

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, co. 1, del Codice dei Contratti, l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS2-A alle lavorazioni appartenenti alla categoria generale OG2 è motivato dalla natura stessa dell'intervento e dalla stretta correlazione tra gli interventi di restauro lapideo e le lavorazioni edili connesse ai medesimi interventi.

Ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. commi 1 e 3 per i lavori di cui trattasi è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene, pertanto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Sono ammessi a presentare offerta, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche sopra indicate.

per effettuare le lavorazioni eventuali di cui alla categoria scorporabile OG 2 è necessaria la qualificazione prevista dall'art. 12 del D.M. n. 154 del 22.08.2017; per tale categoria scorporabile è ammesso il subappalto;

Per la partecipazione alla procedura sono richieste:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di quelle indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

- compilazione del Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.) di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016, redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento di esecuzione della Commissione Europea 2016/7 del 5 gennaio 2016;

- la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa avviene attraverso il sistema AVCPASS reso disponibile dall'A.N.AC.; pertanto, ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. Lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PASSOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del 17.2.2016;

-dichiarazione di accettazione del Protocollo di Integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati (approvato con D.G.C. n. 40 del 27 febbraio 2015 integrato da ultimo con D.G.C. n. 13 del 31 gennaio 2019);

-dichiarazione di accettazione del Protocollo di Intesa stipulato tra la Prefettura di Roma — Ufficio Territoriale di Governo e Roma Capitale;

- i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale: a pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2 e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 146, co. 4, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato «A» al citato D.P.R. n. 207/2010, nonché alle disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 e del D.M. 22 agosto 2017, n. 154:

- «OS2-A» - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico – Classifica I € 204.337,577 - categoria prevalente a qualificazione obbligatoria;

- «OG 2» Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – Classifica I – € 63.318,673 - categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria.

In riferimento alla categoria scorporabile «OG 2», in mancanza di attestazione SOA, a pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, commi 14, del Codice dei Contratti e dell'art. 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, l'operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti:

- i. avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando, della medesima categoria, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2, del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) del medesimo Decreto;
- ii. avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 sull'idoneità organizzativa;
- iii. essere iscritto alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto in favore dell'Autorità ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 e secondo quanto stabilito da ultimo con delibera n.1300 del 20.12.2017, nell'ammontare di euro 20,00 (venti), seguendo le istruzioni disponibili sul sito dell'A.N.AC. (già sito dell'AVCP: [www.avcp.it](http://www.avcp.it)) ai sensi dell'art. 19 del D.l. n. 90/2014 nonché della deliberazione n.1300/2017 del Presidente dell'A.N.AC.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 240 (duecentoquaranta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 giorni, qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Le Imprese concorrenti dovranno produrre una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (base d'asta e oneri della sicurezza) da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 93 comma settimo del D. Lgs n. 50/2016 il concorrente in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO9001, in corso di validità, può ridurre la cauzione provvisoria nella misura corrispondente all' 1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di raggruppamento di imprese la certificazione di qualità aziendale deve essere posseduta da ciascun partecipante al raggruppamento medesimo per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del Codice, si applica, altresì, la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al capoverso precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma ottavo del D. Lgs n.50/2016 dall'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la predetta garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

Tale polizza dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto.

La mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive potrà essere sanata ai sensi dell'art.83, comma nono del Codice.

Ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del Codice dei Contratti, l'operatore economico, incaricato delle prestazioni oggetto dell'appalto, dovrà altresì produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della StazioneAppaltante (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della StazioneAppaltante), nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

Il subappalto è consentito alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 105 del Codice.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i, nei casi disciplinati dall'alt. 105 comma tredicesimo



del D. Lgs. n. 50/2016.

Per ogni ulteriore specifica sulle clausole del contratto si rimanda allo Schema di Contratto ed al Capitolato speciale d'appalto, mentre per ogni ulteriore specifica normativa e procedurale si rinvia al Disciplinare di Gara;

si precisa, infatti, che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 le clausole essenziali saranno contenute nel disciplinare di gara.

Si procederà, all'aggiudicazione della gara, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lvo 50/16.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci), si procederà, ai sensi dell'alt. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis dell'art. 97 del Codice in quanto i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero in ragione del valore stimato del presente appalto e dell'ubicazione dei lavori da realizzare.

qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie, secondo la procedura di cui all'alt. 97, commi 4, 5, e 6, procedendo, contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta; che ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, con il metodo di calcolo di cui all'art. 97 commi 2e 2 bis, solamente, qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgvo 50/2016 e s.m.i.

non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

1. richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass;
2. richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice;
3. verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d);

la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto;

a decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art.76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari;

l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1);

in caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria e dallo scorrimento della graduatoria;

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto;

il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (stand

still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5lett. a) del Codice;

la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 109 del codice;

Il rapporto contrattuale sarà formalizzato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

la stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia

dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario;

il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l.13 agosto 2010, n.136.

Ai sensi dell'art. 102, comma secondo, del D. Lgs n. 50/2016, al termine dei lavori sarà redatto, sarà redatto certificato di collaudo.

sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il sito risulta inventariato dalla Conservatoria come segue: cod. IBU VBL9868

visti gli elaborati tecnici esibiti in atti;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 per la parte vigente;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;

visto il «Codice dei Beni Culturali»: il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

visto l'articolo 34, comma 3, dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 nonché da ultimo, con le modifiche di cui alla Deliberazione n. 5 della stessa Assemblea in data 30.01.2018;

attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 co. 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

## **DETERMINA**

per tutto quanto premesso di:

- approvare le premesse della presente determinazione, che si intendono qui integralmente riportate;
  
- di approvare il progetto esecutivo dell'appalto lavori di: "PALAZZO SENATORIO - restauro e consolidamento della Torre Campanaria e del cornicione della facciata su Piazza del Campidoglio.. ed il relativo quadro economico lordo per la spesa complessiva di € 300.000,00. Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

All. 01- Relazione Tecnica Generale

All. 02 - Relazione Storica

All.03 – Documentazione fotografica

All. 04 - Schema di Contratto

All. 05 - Capitolato Speciale di Appalto

All. 06 - Cronoprogramma

All. 07 - Computo metrico estimativo

All. 08 - Computo metrico

All. 09 - Elenco prezzi unitari

All. 10 - Stima incidenza manodopera

All. 11- Modello di offerta delle ditte

All. 12 - Quadro Economico

All. 13 - Piano di monitoraggio e di manutenzione

All. 14 - Piano di sicurezza e coordinamento

All.15 - Fascicolo dell'opera

Elaborati grafici

TAV. 01 - Inquadramento urbanistico – scale : varie

TAV.02 - Rilievo: Prospetto A, prospetto B, prospetto C – scala 1:50

TAV.03 - Rilievo: Prospetto A – scala 1:20

TAV.04 - Rilievo: Prospetto B, prospetto C – scala 1:20

TAV.05 - Rilievo: Prospetto D, prospetto E, prospetto F, prospetto G – scala 1:20

TAV TAV.06 - Rilievo: Pianta vista dal basso – scala 1:50

TAV TAV.07 - Rilievo: Pianta vista dal basso A – scala 1:20

TAV TAV.08 - Rilievo: Pianta vista dal basso B, pianta vista dal basso C – scala 1:20

TAV TAV.09 - Rilievo: Pianta vista copertura – scala 1:50

TAV TAV.10 - Materiali costitutivi e tecniche esecutive

TAV.11 - Analisi dello stato di conservazione e indicazione  
degli interventi da eseguire

TAV.12 - Analisi dello stato di conservazione e indicazione  
degli interventi da eseguire

TAV.13 - Copertura cornicione e sistema di smaltimento acque meteoriche

- di indire la gara d'appalto di lavori "PALAZZO SENATORIO - restauro e consolidamento della Torre Campanaria e del cornicione della facciata su Piazza del Campidoglio per un importo d'appalto di € 267.656,25, di cui € 222.660,55 soggetti a ribasso d'asta ed € 44.995,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare il quadro economico relativo all'intervento:

DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO	Importo delle singole categorie di lavoro Euro	I.V.A. %	I.V.A. €	Importo complessivo €
<b>CATEGORIE DI LAVORO DA ESEGUIRE A MISURA</b>				
OS2a	169.986,51	10%	16.998,65	186.985,16
OG2	52.674,04	10%	5.267,40	57.941,44
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>222.660,55</b>	10%	<b>22.266,06</b>	<b>244.926,61</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>44.995,70</b>	10%	4.499,57	49.495,27
<b>SOMMANO IMPORTO DI GARA</b>	<b>267.656,25</b>		<b>26.765,63</b>	<b>294.421,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.</b>				
<b>Contributo ANAC</b>	225,00			225,00
<b>Incentivo 2%</b>	5.353,12			5.353,12
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>5.578,12</b>			<b>5.578,12</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>273.234,37</b>		<b>26.765,63</b>	<b>300.000,00</b>

- approvare l'allegata lettera di invito allegata al presente provvedimento di cui costituiscono parti integranti e sostanziali;

- di avviare una gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett C) del D. Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati tra le ditte specializzate nel restauro di beni culturali (cat.OS2A) presenti negli elenchi del MePa Consip (mercato elettronico pubbliche amministrazioni); la gara verrà espletata attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <http://www.studioamica.it>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni, - dando atto che: si procederà all'aggiudicazione della gara con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, con valutazione delle anomalie delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs.50/2016; si procederà all'aggiudicazione della gara anche presenza di una sola offerta valida, ove valutata congrua. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, di cui al comma 7 del citato articolo;

- di stabilire che la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/2016

La spesa complessiva di € ....grava il bilancio 2019/2021 opera OP1902990001 CDR OMM risorsa EAVAIV00000FAAM ORG 1/10284 come di seguito riportato:

- € 300.000,00 U20201109997DAC capitolo 2201646/60894

Si rimanda a successivo provvedimento l'accertamento e l'impegno della spesa per oneri Incentivo.

Il presente provvedimento è pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma I e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito web di Roma Capitale sotto il profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

IMPEGNO 30100/2019

**IL DIRETTORE  
ANTONELLO FATELLO**

DESCRIZIONE
lettera_invito.docx
SE02PR19060_ALL_00_ELENCO_ELAVORATI.pdf
SE02PR19060_ALL_01_REL_TECNICA.pdf
SE02PR19060_ALL_02_REL_STORICA.pdf
SE02PR19060_ALL_03_DOC_FOTOG.pdf
SE02PR19060_ALL_04_SCHEMA_CONTRATTO.pdf
SE02PR19060_ALL_05_CSA.pdf
SE02PR19060_ALL_06_CRONOPROGRAMMA.pdf
SE02PR19060_ALL_07_CME.PDF
SE02PR19060_ALL_08_CM.PDF
SE02PR19060_ALL_09_ELENCO_PREZZI.PDF
SE02PR19060_ALL_10_INCIDENZA_MANODOPERA.PDF
SE02PR19060_ALL_11_MOD_OFFERTA_DITTE.PDF
SE02PR19060_ALL_12_Q.E..pdf
SE02PR19060_ALL_13_P_MONIT_E_MANUT.PDF
SE02PR19060_ALL_14_PSC.pdf
SE02PR19060_ALL_15_FASC_OPERA.pdf

SE02PR19060_TAV_01_INQUADRAMENTO.pdf
SE02PR19060_TAV_02__PROSP_A_B_C.pdf
SE02PR19060_TAV_03__PROSP_A.pdf
SE02PR19060_TAV_04__PROSP__B_C.pdf
SE02PR19060_TAV_05__PROSP_D_E_F_G.pdf
SE02PR19060_TAV_06__VISTA_DAL_BASSO.pdf
SE02PR19060_TAV_07__VISTA_DAL_BASSO_A.pdf
SE02PR19060_TAV_08__VISTA_DAL_BASSO_B_C.pdf
SE02PR19060_TAV_09__VISTA_COPERTURA.pdf
SE02PR19060_TAV_10_MATERIALI.pdf
SE02PR19060_TAV_11_DEGRADO_1.pdf
SE02PR19060_TAV_12_DEGRADO_2.pdf
SE02PR19060_TAV_13_INTERVENTI_COPERTURA.pdf
verbale_validazione_progetto.pdf
R_trasmissione_proposta_di_DD_Cornicione_per_visto.msg