



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire
Il Dirigente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 1201 Del 16.12.2011

<p>ROMA CAPITALE</p> <p>6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici</p> <p>16.12.2011</p> <p>Prot. Gen. n. 96292</p>

IL DIRIGENTE

OGGETTO: MISURE ANTICRISI IN
MATERIA DI TEMPI DI ATTUAZIONE
DELL'EDIFICAZIONE PRIVATA.
DISPOSIZIONI RELATIVE A
PROCEDIMENTI - D.I.A. e PERMESSI DI
COSTRUIRE - RELATIVI AD IMMOBILI
INTERESSATI DA DOMANDE DI
CONDONO EDILIZIO ANCORA NON
DEFINITE.

<p>ROMA CAPITALE</p> <p>6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici</p>
16 DIC. 2011
CONDONO EDILIZIO Prot. n. 05206

Visto
Il Direttore
Dipartimento Programmazione
e Attuazione Urbanistica

(Ing. Enrico Stravato)



Premesso

che, con Memoria prot. Segretariato - Direzione Generale n.13930 del 21.09.2011, "Misure anticrisi in materia di tempi di attuazione dell'edificazione privata - Regime transitorio", a firma dell'Assessore all'Urbanistica avv.to M. Corsini, la Giunta Capitolina ha dato mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di istituire un Ufficio esclusivamente dedicato all'istruttoria tecnico/amministrativa degli interventi di edilizie convenzionate e/o di particolare rilievo strategico per l'Amministrazione Capitolina, e, comunque, di porre in atto ogni attività necessaria alla semplificazione e snellimento delle procedure in materia edilizie;

che, con Delibera n. 302 del 16.09.2011, la Giunta Capitolina ha individuato la U.O. Permessi di Costruire del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, quale unico Ufficio procedente in ordine all'istruttoria, alla formazione e al rilascio dei titoli abilitativi degli interventi previsti dal Capo II della l.r. 21/09 s.m.i. (c.d. Piano Casa);

che, con Determinazione Dirigenziale n. 656 del 25.10.2011, la Direzione del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, ha quindi istituito l'Ufficio Piano Casa all'interno della U.O. Permessi di Costruire della Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 1011/2011 la Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici ha riorganizzato la U.O. Permessi di costruire, al fine di ottimizzare l'impiego delle risorse umane e di assegnare specifiche responsabilità;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 140/2011 la Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici ha riorganizzato la U.O. Ufficio Condono Edilizio, al fine di ottimizzare l'impiego delle risorse umane e di assegnare specifiche responsabilità;



ROMA



Comune di Roma

Considerato che, con decorrenza 01.02.2012, entrerà nella fase operativa, ai sensi dell'art. 6 comma 4, la legge regionale 21/2009, come modificata con legge regionale 10/2011, che consente, quale strumento straordinario, la possibilità di operare estesamente nell'ambito del settore edilizio mediante interventi di ampliamento, cambi di destinazione d'uso, sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione, recupero dei volumi accessori e/o pertinenziali,

che l'articolo 25 della l.r. 21/09 s.m.i., prevede nuove procedure atte ad accelerare ed agevolare la definizione delle domande di sanatoria ancora pendenti,

che il rilascio delle relative concessioni in sanatoria è atto propedeutico, così come previsto all'art. 2 comma 1 lett. b della medesima legge regionale, all'approvazione di nuovi titoli abilitativi e, quindi, all'apertura di nuovi cantieri;

che è legittimo attendersi che le finalità della norma verranno estesamente percorse in quanto gli obiettivi risiedono essenzialmente nel rilancio del settore, favorendo l'adeguamento alla normativa antisismica, il miglioramento della qualità architettonica e la sostenibilità energetico-ambientale edilizia esistente;

che, al di là dell'entrata in vigore del c.d. "Piano Casa" regionale, è stato verificato che sono numerose le richieste di nuovi titoli abilitativi in istruttoria presso la U.O. Permessi di Costruire che interessano immobili oggetto di istanze di condono edilizio ancora non definite;

che, nel perseguimento degli obiettivi di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, in adempimento degli obiettivi anticrisi dell'Amministrazione Capitolina, al fine di consentire, nel modo più celere possibile e necessario che le U.O. Permessi di Costruire e Condono Edilizio della Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici del Dipartimento pongano in essere ogni attività finalizzata al coordinamento delle rispettive azioni amministrative;

che, pertanto, qualora le istanze (permessi di costruire e denunce di inizio attività) depositate presso la U.O. Permessi di Costruire, sia ai sensi del c.d. "Piano Casa" che in attuazione degli ordinari strumenti urbanistici contemplino la definizione contestuale delle domande di condono edilizio giacenti presso l'U.C.E., le due Unità Organizzative si coordinino al fine di espletare l'istruttoria delle pratiche di condono contestualmente all'istruttoria del nuovo titolo abilitativo;

Che tale iniziativa consente di avviare un processo virtuoso che mira all'espletamento di procedure come una sorta di sportello unico a valere sui due Uffici.

Che la definizione delle domande di condono, propedeutiche al rilascio di nuovi permessi di costruire potrà essere sviluppata dal personale di Roma Capitale ad integrazione e completamento dell'azione di Risorse RpR.

Che i dipendenti di Roma Capitale che opereranno in sinergia con i Dirigenti delle U.O. Permessi di Costruire e Condono Edilizio o comunque alla formazione di nuovi titoli abilitativi sono così individuati:

U.O. Permessi di Costruire:

Ing. Daniele Lepri	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA SUD)
Arch. Massimiliano Cafaro	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA NORD e AGRO ROMANO)
Ing. Vittorio Santilli	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA EST)
Ing. Augusto Rosc	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA OVEST)
Arch. Vito Fioravanti	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA CENTRO)
Funz. geom. Vito Rocco Penetta	(Responsabile Ufficio D.I.A. - Ufficio PIANO CASA)



ROMA



Comune di Roma

U.O. Condono Edilizio

Ing. Marco Ursini Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Cristiano Istruttore Tecnico
Geom. Mauro Magistri Istruttore Tecnico

Che i funzionari della U.O. Permessi di Costruire dovranno tempestivamente informare la U.O. Condono Edilizio delle richieste di nuovi titoli abilitativi subordinati alla definizione di istanze di condono edilizio ancora pendenti;

che i funzionari della U.O. Condono Edilizio cureranno direttamente l'istruttoria tecnica delle istanze di condono edilizio segnalate dalla U.O. Permessi di Costruire

che i funzionari della U.O. Permessi di Costruire unitamente al Responsabile del Procedimento della U.O. Condono Edilizio dovranno predisporre periodici report mensili in ordine all'attività svolta;

Vista la Legge n. 241 del 07/08/1990 s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 T.U.E.L.

Sentite le OO.SS

Per i motivi e le finalità in premessa indicate

DETERMINA

di istituire, quale ulteriore misura anticrisi in ambito edilizio, il gruppo di lavoro costituito da funzionari della U.O. Permessi di Costruire e della U.O. Condono Edilizio, con l'obiettivo, ferme restando le competenze degli Uffici, di operare in piena sinergia per concorrere all'istruttoria delle istanze di condono propedeutiche al rilascio di nuovi titoli abilitativi richiesti sia ai sensi del c.d. "Piano Casa" che in attuazione degli ordinari strumenti urbanistici;

Il gruppo di lavoro costituito è formato da

per la U.O. Permessi di Costruire

Ing. Daniele Leoni	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA SUD)
Arch. Massimiliano Cafaro	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA NORD e AGRO ROMANO)
Ing. Vittorio Santilli	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA EST)
Ing. Augusto Rosci	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA OVEST)
Arch. Vito Fioravanti	(Responsabile Ufficio Progetti Edilizi ROMA CENTRO)
Funz. geom. Vito Rocco Panetta	(Responsabile Ufficio D.I.A. - Ufficio PIANO CASA)

e per la U.O. Condono Edilizio da

Ing. Marco Ursini	Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio Cristiano	Istruttore Tecnico
Geom. Mauro Magistri	Istruttore Tecnico

