

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Rigenerazione Urbana

Responsabile del servizio tecnico per l'istruttoria e la elaborazione dei progetti di Pianificazione e riqualificazione delle aree di interesse pubblico

SERVIZIO TECNICO ISTRUTTORIA E ELABORAZIONE PROGETTI DI PIANIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AREE DI INTERESSE

PUBBLICO (ERP E ACQUISIZIONE AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI ANCHE CON PROGETTI UNITARI)

UFFICIO AMMINISTRATIVO QUALITA' URBANA E ARCHITETTONICA

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1883/2020 del 17/12/2020

NUMERO PROTOCOLLO QI/152659/2020 del 17/12/2020

Oggetto: Approvazione dell'aggiornamento dei criteri e delle linee guida per la qualità urbana, architettonica ed edilizia della progettazione, con riferimento al VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 1 “Interventi edilizi di limitata incidenza sulla qualità architettonica e urbana”, ai sensi dell’art. 4 del Regolamento Speciale del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia (Co.Q.U.E.) di Roma Capitale. Conferma dei criteri e delle linee guida articolati nel VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 2, approvato con D.D. n. QI/2090/2018 del 21.12.2018.

IL DIRETTORE

CINZIA ESPOSITO

Responsabile procedimento: Arch. Cinzia Esposito

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CINZIA ESPOSITO

PREMESSO CHE

con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 22 del 27 aprile 2015 è stato approvato il nuovo Regolamento Speciale del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia (Co.Q.U.E.) di Roma Capitale, che ne disciplina le attribuzioni, la composizione e il funzionamento, anche a seguito delle sopravvenute disposizioni normative in materia;

la particolare complessità dell'attività richiesta ai membri del Comitato rientra nelle previsioni dell'art. 24, dell'art. 25, comma 8 e dell'art. 47, comma 3, lett.b) delle N.T.A. di P.R.G. vigente;

l'art. 1 del suddetto Regolamento Speciale ai commi 2 e 3 prevede che il Comitato sia composto da 11 membri selezionati tramite Avviso Pubblico e nominati con Ordinanza del Sindaco, sulla base di comprovata esperienza professionale o accademica nelle discipline edilizia ed urbanistica, della progettazione architettonica ed urbanistica, della trasformazione del paesaggio urbano e della sostenibilità urbana ambientale, della bioarchitettura e del risparmio energetico;

a seguito dell'espletamento della procedura selettiva di individuazione dei membri del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia di Roma Capitale, con Ordinanza della Sindaca n. 198 del 29.12.2017 è stata disposta la nomina dei membri del Comitato;

l'art. 4 del citato Regolamento Speciale – *Funzioni del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia*- stabilisce che il Comitato elabori, d'intesa con gli Uffici dell'Amministrazione Capitolina, criteri e linee guida per la qualità urbana, architettonica ed edilizia della progettazione, coerentemente con gli indirizzi e gli elaborati del P.R.G. vigente, nonché per gli aspetti formali delle opere edilizie e per il loro inserimento nel contesto urbano ed ambientale;

tali criteri e linee guida possono essere contenuti in appositi Vademecum, e sono approvati dall'Amministrazione Capitolina ai sensi dell'art. 4, comma 2 del suddetto Regolamento;

con D.D. n. QI/2090/2018 del 21.12.2018 è avvenuta l'approvazione dei criteri e delle linee guida per la qualità urbana, architettonica ed edilizia della progettazione articolati nei seguenti "Vademecum", parte integrante del medesimo provvedimento, in attuazione dell'art. 4, comma 2 del Regolamento Speciale del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia (Co.Q.U.E.) di Roma Capitale (deliberazione di A.C. n. 22/2015):

- VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 1 "Interventi edilizi di limitata incidenza sulla qualità architettonica e urbana",

- VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 2 "Interventi edilizi diretti di rilevanza sulla qualità urbana, edilizia e architettonica",

coerentemente con gli indirizzi e gli elaborati del P.R.G. vigente, nonché per gli aspetti formali delle opere edilizie e per il loro inserimento nel contesto urbano ed ambientale, ai sensi dell'art. 4, comma 1 del Regolamento Speciale del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia (Co.Q.U.E.) di Roma Capitale;

i membri del Comitato, sulla base dell'esperienza maturata attraverso la valutazione della qualità urbana ed edilizia di alcuni interventi, al fine di rendere più agevole e costruttivo il lavoro dei progettisti, hanno provveduto ad aggiornare i suddetti criteri e le linee guida con riferimento al Vademecum per la Progettazione n.1, avendo particolare riguardo per gli interventi di coibentazione delle facciate e di realizzazione del "cappotto termico";

la versione aggiornata dei suddetti criteri e delle linee guida, trasmessa al Dipartimento P.A.U. con nota prot. n. QI 118402 del 22.10.2020, è articolata nel Vademecum di seguito riportato:

- VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 1 "Interventi edilizi di limitata incidenza sulla qualità architettonica e urbana";

si confermano i criteri e le linee guida articolati nel Vademecum per la progettazione n. 2, approvati con D.D. n.

QI/2090/2018 del 21.12.2018, e di seguito riportato:

- VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 2 “Interventi edilizi diretti di rilevanza sulla qualità urbana, edilizi e architettonica”;

ricorrono, pertanto, i presupposti per procedere all'approvazione dell'aggiornamento dei criteri e delle linee guida per la qualità urbana, architettonica ed edilizia della progettazione, con riferimento al VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 1 “Interventi edilizi di limitata incidenza sulla qualità architettonica e urbana” quale parte integrante del presente provvedimento, in attuazione dell’art. 4, comma 2 del Regolamento Speciale del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia (Co.Q.U.E.) di Roma Capitale (deliberazione di A.C. n. 22/2015);

Vista la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 22 del 27.04.2015;

visto il Regolamento Speciale del Co.Q.U.E di Roma Capitale (deliberazione A.C. 22/2015);

vista l’Ordinanza della Sindaca n. 198 del 29.12.2017;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 “T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione A.C. n. 8 del 7 marzo 2013.

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso:

di approvare l'aggiornamento dei criteri e delle linee guida per la qualità urbana, architettonica ed edilizia della progettazione, articolati nel seguente “Vademecum” parte integrante del presente provvedimento, in attuazione dell’art. 4, comma 2 del Regolamento Speciale del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia (Co.Q.U.E.) di Roma Capitale (deliberazione di A.C. n. 22/2015):

- VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 1 “Interventi edilizi di limitata incidenza sulla qualità architettonica urbana”,

coerentemente con gli indirizzi e gli elaborati del P.R.G. vigente, nonché per gli aspetti formali delle opere edilizie e per il loro inserimento nel contesto urbano ed ambientale, ai sensi dell’art. 4, comma 1 del Regolamento Speciale del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia (Co.Q.U.E.) di Roma Capitale;

di confermare i criteri e le linee guida articolati nel Vademecum per la progettazione n. 2, approvato con D.D. n. QI/2090/2018 del 21.12.2018, parte integrante del presente provvedimento e di seguito riportato:

- VADEMECUM PER LA PROGETTAZIONE N. 2 “Interventi edilizi diretti di rilevanza sulla qualità urbana, edilizia architettonica”.

Si attesta l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

**IL DIRETTORE
CINZIA ESPOSITO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Prot._QI_118402_del_22.10.2020_VADEMECUM_per_la_Progettazione_n._1_2020.pdf
Prot._QI_118402_del_22.10.2020__Invio_Vademecum_per_la_Progettazione_n._1.pdf
DD_QI_2090_del_21.12.2018_Approvazione_linee_guida.pdf
Ordinanza_della_Sindaca_n._198_del_29.12.2017.pdf
Deliberazione_A._C._n._22_del_27_aprile_2015_Regolamento_CoQUE.pdf
Prot._QI_202276_del_7.12.2018_VADEMECUM_N._2.pdf
Check_List_Generica.pdf