

Dipartimento Sport e Politiche Giovanili

Direzione Sport

U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva

P.O. Coordinamento e gestione dei contratti non in concessione, coordinamento delle attività di progettazione, validazione progetti, direz. lav., coord. sic. in fase di progettaz. ed esecuz. delle opere, collaudo tecnico e amministrativo, coordinamento con ufficio gare.

Ufficio Gare Concessioni di lavori e servizi, concessioni miste

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO EA/100/2021 del 18/05/2021

NUMERO PROTOCOLLO EA/5728/2021 del 18/05/2021

Oggetto: Procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., da esperire sulla piattaforma telematica Tuttogare Roma Capitale ai sensi dell'art. 58 del medesimo Decreto, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo capitolino denominato "Stadio Giannattasio"- Codice SIS 10/17 - posto in Roma, via Mar Arabico, via Mar dei Coralli, 120. Determinazione a contrarre ed indizione gara. - Approvazione atti di gara - Nomina RUP - Impegno fondi di € 600,00 quale contributo ANAC. CIG 8757838C89.

IL DIRETTORE

ROBERTO ZIANTONI

Responsabile procedimento: Roberto Ziantoni

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ROBERTO ZIANTONI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Capitolina, in attuazione dei fini istituzionali e degli obiettivi programmatici annuali e pluriennali adottati nelle Linee Programmatiche 2016-2021, realizza iniziative in favore dello sport ed in particolare atti di impegno volti all'ammodernamento degli impianti sportivi presenti sul territorio comunale soprattutto in quelli ove possono svolgersi le più rappresentative pratiche sportive di livello internazionale e ciò allo scopo di migliorare l'offerta sportiva che la città può offrire, la qualità della vita della cittadinanza, stimolarne la crescita culturale, l'integrazione e l'inclusione sociale;

Roma Capitale è proprietaria dell'impianto sportivo denominato "Stadio Giannattasio" posto in Roma via Mar Arabico, via Mar dei Coralli 120 ed identificato con codice SIS 10/17;

dato atto che tale impianto, risalente ai giochi Olimpici di Roma 1960 riveste grande importanza per la popolazione di Ostia in relazione alle discipline sportive di atletica leggera e del Rugby, in esso vengono altresì organizzati dal Coni importanti campi con numerosi ragazzi;

ritenuto di dover procedere all'attivazione delle procedure di gara per l'affidamento in concessione della gestione dello stesso;

l'art. 192 del T.U.E.L. prevede la necessità, per gli enti locali, di predisporre apposita determinazione a contrarre, pedepedeutica alla stipulazione dei contratti;

l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016, statuisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

allo scopo, per la selezione del concessionario del servizio di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, si ritiene opportuno procedere all'avvio di una procedura aperta ex art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del medesimo Decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo (offerta progettuale + offerta economica) secondo gli elementi di valutazione e le modalità che verranno meglio indicate negli atti di gara, prevedendo anche un punteggio per eventuali offerte in aumento del canone di concessione;

è stata, pertanto, predisposta la seguente documentazione:

- 1) Bando di gara ed allegati;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Capitolato Prestazionale di Gestione;
- 4) Planimetrie;
- 5) Schema di contratto;
- 6) Stima Valore Concessione;
- 7) Piano di Manutenzione;
- 8) DUVRI;
- 9) Protocollo di Integrità;

è stato acquisito il CIG n. 8757838C89;

la durata della concessione, sulla base di una analisi gestionale definita dall'Amministrazione sulla sostenibilità economico-finanziaria della gestione dell'impianto, è stabilita in anni 6 (sei);

il valore della concessione, per l'intero periodo, stimato sulla base dell'art. 167 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ammonta ad € 1.420.000,00 (Iva esclusa);

il concorrente dovrà, quindi, presentare un'Offerta Economica al rialzo sull'importo del canone di concessione posto a base di gara pari ad € 64.800,00 (sessantaquattromilaottocento/00) Iva esclusa, per l'intera durata della concessione nonché un'Offerta Tecnica articolata in una proposta gestionale, così come meglio descritta nel Disciplinare di gara;

il concorrente dovrà, altresì, presentare, unitamente all'Offerta Economica, un dettagliato Piano Economico di Gestione NON asseverato per l'intero periodo della concessione, con indicazione di costi, fonti di finanziamento, indici di convenienza economica, redditività e sostenibilità finanziaria, come meglio indicato nel Disciplinare di gara;

il concessionario sarà, quindi, tenuto a versare un canone annuo che risulterà dalla sommatoria dell'importo posto a base di gara oltre l'importo derivante dal rialzo offerto dall'aggiudicatario;

si procederà anche in presenza di una sola offerta valida;

il contratto sarà sottoscritto digitalmente tra le parti in forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;

l'Amministrazione, in ogni caso, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

è intenzione dell'Amministrazione, pertanto, procedere ora all'indizione della relativa gara;

on Determinazione Dirigenziale n. EA 95 del 13/05/2021 sono stati impegnati i fondi necessari per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale dell'estratto del bando di gara in oggetto;

ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. si rende necessario, inoltre, individuare la figura del RUP;

la procedura si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it>, mediante la quale saranno gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche indicate nel Disciplinare di gara;

gli operatori economici che intendono partecipare dovranno accedere alla Piattaforma telematica in questione, con le proprie chiavi di accesso (UserId e password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione all'indirizzo internet specificato nel bando di gara;

con successivo atto verrà nominata apposita Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte composta da n. 3 membri sorteggiati dall'Albo dei Componenti delle Commissioni di aggiudicazione per le procedure di gara sotto soglia istituito dal Dipartimento per la Razionalizzazione della Spesa, come indicato nelle note SU 1618/2018 e SU 12013/2019 della medesima struttura;

nello specifico, nel rispetto di quanto sopra, la composizione della Commissione dovrà essere così composta (individuando eventuali ulteriori albi in caso di indisponibilità degli estratti):

Presidente di Commissione: estrazione dall'Albo Dirigenti Amministrativi;

Commissario: estrazione dall'Albo Commissari Economici;

Commissario: estrazione dall'Albo Commissari Ingegneri/Architetti;

occorre, inoltre, procedere all'impegno di € 600,00 quale contributo dovuto dall'Amministrazione all'ANAC, giusta Deliberazione ANAC 1174/2018;

ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la concessione non è suddivisa in lotti per i seguenti motivi: la suddivisione in lotti non risulta tecnicamente possibile in quanto il servizio di gestione è concentrato in un unico ambiente per cui il frazionamento darebbe luogo a interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati. Inoltre, la suddivisione in lotti non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione Dirigenziale attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

Visti

la Legge n. 241/90;

il D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la L. n.120/2020 di conversione con modifiche del D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni);

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del T.U.E.L.;

la nomina di RUP è assunta dal Dirigente della U.O. Sviluppo e Gestione Impiantistica Sportiva arch. Roberto Ziantoni.

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa,

- di indire gara mediante procedura aperta da esperire, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla piattaforma telematica Tuttogare all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it> per l'affidamento in concessione del

servizio di gestione dell'impianto sportivo capitolino denominato Giannattasio codice SIS 10/17 posto in Roma, via Mar Arabico, via Mar dei Coralli 120, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del medesimo Decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo da aggiudicare al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo (offerta tecnica/progettuale + offerta economica) secondo gli elementi meglio individuati nel Disciplinare di gara;

- di approvare, allo scopo, la seguente documentazione:

- 1) Bando di gara ed allegati;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Capitolato Prestazionale di Gestione;
- 4) Planimetrie;
- 5) Schema di contratto;
- 6) Stima Valore Concessione;
- 7) Piano di Manutenzione;
- 8) DUVRI;
- 9) Protocollo di Integrità;

- di impegnare la somma di € 600,00 quale contributo ANAC sul Capitolo/Articolo 1303915/915, Bilancio 2021;

- di stabilire che la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica denominata TuttoGare, ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice dei Contratti Pubblici, così come comunicato con nota prot. n. SU/20180016721 del 29/10/2018 dal Dipartimento per la Razionalizzazione della Spesa – Centrale Unica di Committenza;

- di procedere, con successivo atto, alla nomina della Commissione giudicatrice composta da n. 3 membri sorteggiati dall'Albo dei Componenti delle Commissioni di aggiudicazione per le procedure di gara sottosoglia istituito dal Dipartimento per la Razionalizzazione della Spesa, come indicato nella nota SU 1618/2018 e SU 12013/2019 della medesima struttura, individuato dai Sotto-Albi specificati in premessa;

- di stabilire che si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;

- di prevedere che con successivo provvedimento verrà accertato sul Capitolo 3100367 Articolo 1002 Bilancio 2021 l'importo determinato in sede di gara a seguito dell'offerta a rialzo unico, da corrispondere dal soggetto aggiudicatario a Roma Capitale;

- di stabilire che tale importo, quale canone concessorio, dovrà essere versato in rate mensili dal Concessionario in favore dell'Amministrazione, secondo le modalità che verranno successivamente indicate nel contratto da stipulare tra le parti;

- di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, come integrato dalla Legge 120/2020 (conversione in legge del D.L. 76/2020);

- di fissare quale termine ultimo per la presentazione delle domande il trentesimo giorno successivo alla pubblicazione sulla GURI, ex art 60 comma 2 bis del D. Lgs. n. 50 e ss.mm.ii., ai sensi del quale è possibile ridurre di cinque giorni il termine di cui al comma 1, nel caso di presentazione delle offerte per via elettronica;

- di nominare, quale Responsabile del Procedimento, per la procedura in oggetto, l'arch. Roberto Ziantoni;

- di provvedere alla pubblicazione della presente Determinazione sul sito di Roma Capitale, Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2016 e ss.mm.ii., oltre che sull'Albo Pretorio on line e sul sito dello scrivente Dipartimento;

- di pubblicare gli atti di gara sul sito del Dipartimento Sport e Politiche Giovanili, nonché per estratto sulla G.U.R.I. sull'Albo Pretorio on line, sul M.I.T. e su un quotidiano (a diffusione nazionale e locale).

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli artt. 6 co. 2 e 7 del DPR 62/2013.

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	--------------------	----------	---------

Nuovo impegno	2021	1303915 / 915 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI L.266/05 ART. 1 - OSS - ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE	1.03.02.99.999	0601	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	600,00
		CIG	8757838C89			
		CUP				

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

impegno 20395/2021

**IL DIRETTORE
ROBERTO ZIANTONI**

DESCRIZIONE
1._Bando_Giannattasio.pdf
2._Disciplinare_di_gara_Giannattasio.pdf
3._Capitolato_prestazionale_Giannattasio_all_DD.pdf
3bis._Planimetrie_impianto_stadio_Giannattasio.pdf
4._Schema_contratto_all_BANDO_Giannattasio.pdf
5._Stima_valore_concess_Giannattasio.pdf
6.Piano_Manutenzione_Giannattasio.pdf
7._DUVRI_Giannattasio.pdf
8._Protocollo_integrità_SPORT.pdf
9._ALL_A1_Dichiarazioni_Giannattasio.docx
10._ALL_A2_Dichiarazioni_Giannattasio.docx
11._ALL_A3_Avvalimento_Concorrente_Giannattasio.docx
12._ALL_A4_Avvalimento_Ausiliaria_Giannattasio.docx
13._Attestazione_di_Sopralluogo.doc
14._CIG_Bando_concess_via_Giannattasio.pdf
15._Dichiarazione_assenza_conflitto_ZIANTONI.pdf
16._Griglia_JRoma_Giannattasio.rtf

17._Check_List_Giannattasio.pdf