

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO III - PATRIMONIO E CASA

II U.O. - Gestione patrimonio in locazione

Q.C.B.A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO III

Lungotevere de' Cesari, 157

Prot. 21786 del 13/12/02

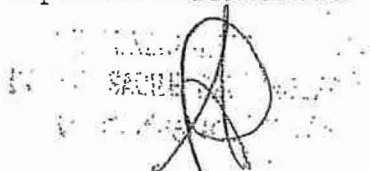
N. 719

DAL

19 DIC. 2002

Oggetto Attuazione protocollo di intesa tra il Comune di Roma e le OO.SS. di categoria dell'inquilinato per la riscossione delle quote sindacali associative degli inquilini tramite i bollettini di pagamento del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

Il Capo Servizio
o Responsabile del Procedimento

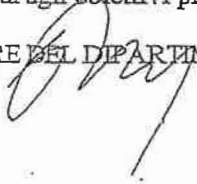


IL DIRIGENTE

Premesso che, l'art. 47 della legge Regionale del Lazio n. 33/1987 e l'art. 17 della Legge Regionale del Lazio n. 12/1999 prevedono la possibilità per gli enti gestori degli immobili di Edilizia Residenziale pubblica di promuovere e favorire la partecipazione degli assegnatari alla gestione degli alloggi anche attraverso loro organismi sindacali rappresentativi;

Visto di conformità agli obiettivi programmati

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO



che a tal fine è riconosciuta la facoltà di procedere alla raccolta delle quote associative sindacali attraverso gli enti gestori degli alloggi unitamente al pagamento del corrispettivo delle locazioni, mediante apposita delega degli assegnatari;

che la Giunta del Comune di Roma ha approvato la Deliberazione n. 295 del 31.3.2000 con cui è stata autorizzata la stipula di un protocollo di intesa tra Comune di Roma e le OO.SS. di categoria dell'inquilinato per la riscossione tramite il bollettino mensile del canone di locazione, delle quote associative sindacali a mezzo delega sottoscritta dagli assegnatari a cura delle organizzazioni sindacali stesse,

RAGIONERIA GENERALE
(Visto ai sensi dell'art. 55 L. 142/90)

che in data 9 luglio 2002 presso la sede del Dipartimento III del Comune di Roma, è stato stipulato tra il Comune e le OO.SS. il citato protocollo di intesa, che prevede la riscossione delle quote associative da parte del Comune di Roma con successivo versamento alle OO.SS. beneficiarie, previa delega formale degli inquilini aderenti al sindacato da sottoscrivere mediante modulo allegato in fac-simile al protocollo stipulato;

che il compenso per il servizio di riscossione svolto dal Comune per conto delle OO.SS. stipulanti, è stato pattuito tra le parti contraenti in misura forfettaria pari ad € 0,26 per ciascun versamento di quota, che l'Amministrazione Comunale tratterrà direttamente all'atto della liquidazione dei corrispettivi della locazione;

che la riscossione, poiché contestuale al pagamento dei canoni di locazione da parte dell'utenza interessata, dovrà avvenire per il tramite della società di gestione del patrimonio comunale Roméo Gestioni S.p.A.,

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione del C.C. n. 122 del 17/7/2000;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa, la riscossione per il tramite del Comune di Roma delle quote associative degli assegnatari degli alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica aderenti alle organizzazioni sindacali di categoria dell'inquilinato, che abbiano sottoscritto delega formale mediante il modulo allegato in fac-simile al protocollo di intesa stipulato in data 9.7.2002, alle condizioni e con le modalità che sono state pattuite tra le parti firmatarie del protocollo medesimo, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

Le quote sindacali, alla cui riscossione per conto dell'Amministrazione Comunale provvederà la società di gestione del patrimonio Romeo Gestioni S.p.A. contestualmente al corrispettivo delle locazioni, saranno introitate a favore della risorsa 6.05.000 del centro di ricavo 1DP voce economica 028, per il successivo versamento a favore delle OO.SS. beneficiarie mediante Determinazione Dirigenziale, che graverà sul centro di costo 1DP, titolo IV, voce economica 028, intervento 05.

Il corrispettivo del servizio di riscossione, pari ad € 0,26 per ciascuna quota riscossa, sarà invece introitato dall'Amministrazione comunale in sede di regolarizzazione delle riscossioni relative ai canoni, sulla risorsa 3.05.8000, centro di ricavo 1DP voce economica IRD.

Il Dirigente
Dott. Franco Contarini

L'anno duemiladue, il giorno nove, del mese di luglio, nella sede del Comune di Roma - Dipartimento III, Patrimonio e Casa, sito in Roma, Lungotevere de' Cenci n. 5

TRA

Il Comune di Roma, rappresentato da:

- Assessore alle Politiche del Patrimonio, Claudio Minelli,
- Consigliere delegato alle Politiche abitative, Nicola Galloro,
- Direttore del Dipartimento III, d.ssa Luisa Zambrini,
- Dirigente della II U.O. del dipartimento III, dr. Franco Contarini;

E

Le seguenti Organizzazioni sindacali dell'utenza:

- SUNIA, nella persona di CAFIERO TOHEI
- UNIAT, nella persona di PATRIZIA BEHMANH OK
- SICET, nella persona di MAURIZIO SAVIGNANO
- ASIA, nella persona di BARONCELLI ANGELO CARLO
- UNIONE INQUILINI, nella persona di MASSIMO PASQUINI
- FEDERCASA, nella persona di PASCOIETTI GIANLUIGI
- ANIA, nella persona di ~~SCARABALA RENZO~~ SCARABALA RENZO

(che nel prosieguo della presente scrittura saranno, per brevità, indicate con la parola "sindacato");

PREMESSO

- > Che l'articolo 47 della L.R. n. 33/87* prevede la possibilità per gli assegnatari iscritti ai sindacati dell'utenza di versare le proprie quote associative tramite delega all'ente proprietario dell'immobile;
- Che l'obiettivo deve essere inquadrato in una strategia generale di riqualificazione e di rilancio dell'edilizia residenziale pubblica;

*E SUCCESSIVE
MODIFICHE

Roma, martedì 9 luglio 2002

- Che il Comune di Roma e il Sindacato si impegnano a collaborare per la più capillare diffusione di questo protocollo di intesa. Tutto ciò premesso, le parti stipulano il seguente

PROTOCOLLO DI INTESA

Articolo 1

Il Comune di Roma effettuerà la riscossione delle quote associative degli inquilini aderenti al Sindacato e che all'uopo hanno sottoscritto delega formale, contestualmente al bollettino mensile. La delega sarà sottoscritta dall'assegnatario utilizzando un modulo, il cui facsimile è parte integrante del presente protocollo.

In prima applicazione, l'addebito della quota sindacale sarà effettuata con la bolletta relativa al mese di gennaio 2003 e in relazione alle deleghe pervenute al Comune di Roma, entro il 30 novembre 2002. Dal 1 gennaio 2003, le deleghe dovranno pervenire alla società Romeo Gestioni S.p.A., al Comune di Roma e per conoscenza al Sindacato, entro il 30 marzo ed entro il 30 settembre dell'anno corrente, per essere bollettate rispettivamente il 1° luglio e il 1° gennaio dell'anno successivo.

Articolo 2

L'inquilino ha facoltà di revocare la delega, con disdetta scritta, da far valere dal mese successivo a quello della revoca e da comunicare, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, alla società Romeo Gestioni S.p.A., al Comune di Roma e per conoscenza al Sindacato. La revoca della delega si intende tacitamente manifestata nel caso di risoluzione del contratto locativo per qualsivoglia motivo e con decorrenza dalla data dell'ultimo versamento per pigione dovuto al Comune di Roma.

La disdetta ha valore dal mese successivo dal momento della sua comunicazione, fermo restando che la trattenuta economica, poiché riferita a una quota annuale, rateizzata mensilmente, avrà effetto dall'anno successivo.

Articolo 3

Il corrispettivo del servizio, di cui al presente protocollo, è stabilito in misura forfettaria in Euro 0,26 (26 centesimi di euro) per ciascuna delega ed è posto a carico dell'associazione sindacale beneficiaria. Esso sarà annualmente aggiornabile, previa intesa formale con il Sindacato, senza necessità di ricorrere

Roma, martedì 9 luglio 2002

alla stipula di atto integrativo del presente Protocollo. Il corrispettivo suddetto sarà trattenuto dal Comune di Roma direttamente in occasione del primo inserimento delle relative deleghe nella banca dati e successivamente, all'atto di ciascuna liquidazione. In caso di pagamento parziale non imputato, dell'importo mensilmente dovuto come corrispettivo della locazione da parte dell'inquilino, l'ammontare versato sarà imputato, in primo luogo, ad eventuali interessi, oneri accessori, canone di locazione o indennità di occupazione, ed infine, alla quota sindacale.

Articolo 4

Il versamento al Sindacato delle quote associative, decurtate del corrispettivo di cui al precedente articolo 3, avrà luogo periodicamente, come da richiesta della singola rappresentanza sindacale, limitatamente a quanto effettivamente pagato dagli inquilini a mezzo dei bollettini prestampati e sarà accreditato ad ogni singola rappresentanza sindacale. Unitamente al versamento, sarà rimesso il relativo rendiconto. Il Sindacato non avrà in alcun caso diritto ad interessi in relazione alle somme di propria spettanza, in riferimento ai tempi tecnici necessari al Comune di Roma per portare a termine le operazioni contabili.

Articolo 5

La quota associativa che il Comune di Roma incasserà per conto dell'associazione sindacale, sarà unicamente quella indicata in delega, preventivamente comunicata al Comune di Roma dal Sindacato; essa avrà, a regime, valenza annuale e dovrà essere comunicata al Comune di Roma entro il 30 settembre dell'anno precedente a quello di riferimento.

Articolo 6

E' esclusa la possibilità per il Sindacato di richiedere al Comune di Roma qualunque importo a titolo di risarcimento danni, interessi o altro, in relazione a fatti indipendenti dalla volontà del Comune di Roma stesso.

Articolo 7

Le parti si danno reciprocamente atto che il Comune di Roma resta del tutto estraneo ai rapporti tra Sindacato e i propri associati e, conseguentemente, ad ogni controversia che possa insorgere in relazione a detto rapporto associativo.

Roma, martedì 9 luglio 2002

Articolo 8

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente protocollo potrà essere in qualunque momento adeguato, con preavviso di tre mesi.

Articolo 9

Le parti convengono che il Foro competente a conoscere sulle controversie eventualmente insorgenti, relativamente al presente Protocollo, è quello di Roma.

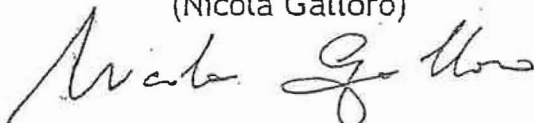
Letto, approvato, sottoscritto.

Per il Comune di Roma:

Assessore alle Politiche del Patrimonio
(Claudio Minelli)



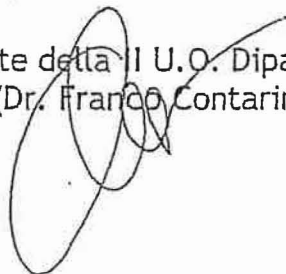
Consigliere delegato alle Politiche abitative
(Nicola Galloro)



Direttore del Dipartimento III
(D.ssa Luisa Zambrini)

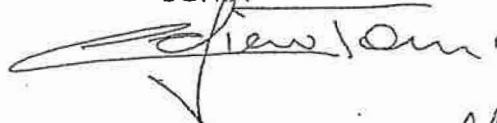


Dirigente della II U.O. Dipartimento III
(Dr. Franco Contarini)



i Sindacati dell'utenza:

SUNIA



UNIAT



SICET



ASIA



UNIONE INQUILINI



FEDERCASA



ANIA



Copia Comune di Roma

Spett.le Comune di Roma
Lungotevere de' Cenci, 5
00187 Roma

SCHEDA DI ADESIONE

Il sottoscritto
nome.....cognome.....
residente in..... Via/Piazza..... n.....
sc.....int.....c.a.p.....tel.....n° matr.....
doc.to di ric.to.....

Dichiara

di aderire all'..... e pertanto

Autorizza l'Ente in indirizzo

- ad addebitare la quota personale di iscrizione di £..... annue, con ripartizione mensile, sul bollettino di versamento del canone di locazione.
Tale importo deve essere versato sul c/c postale n°.....
- al trattamento dei dati del firmatario soltanto ai sensi dell' art. 10 della legge 675/96 in attuazione degli scopi del sindacato.

L'importo di iscrizione decorre dalla data di compilazione del presente documento che si intende rinnovato alla scadenza, salvo il diritto di revocarlo con disdetta scritta da far valere dal mese successivo a quello della revoca e da comunicare, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, sia all'Ente che per conoscenza al sindacato.

Roma...../...../.....

In fede

.....

Copia Sindacato

Spett.le Comune di Roma
Lungotevere de' Cenci, 5
00187 Roma

SCHEDA DI ADESIONE

Il sottoscritto
nome.....cognome.....
residente in..... Via/Piazza..... n.....
sc.....int.....c.a.p.....tel.....n° matr.....
doc.to di ric.to.....

Dichiara

di aderire all'..... e pertanto

Autorizza l'Ente in indirizzo

- ad addebitare la quota personale di iscrizione di £..... annue, con ripartizione mensile, sul bollettino di versamento del canone di locazione.
Tale importo deve essere versato sul c/c postale n°.....
- al trattamento dei dati del firmatario soltanto ai sensi dell' art. 10 della legge 675/96 in attuazione degli scopi del sindacato.

L'importo di iscrizione decorre dalla data di compilazione del presente documento che si intende rinnovato alla scadenza, salvo il diritto di revocarlo con disdetta scritta da far valere dal mese successivo a quello della revoca e da comunicare, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, sia all'Ente che per conoscenza al sindacato.

Roma...../...../.....

In fede

.....

Copia Inquilino

Spett.le Comune di Roma
Lungotevere de' Cenci, 5
00187 Roma

SCHEDA DI ADESIONE

Il sottoscritto
nome.....cognome.....
residente in..... Via/Piazza..... n.....
sc.....int.....c.a.p.....tel.....n° matr.....
doc.to di ric.to.....

Dichiara

di aderire all'..... e pertanto

Autorizza l'Ente in indirizzo

- ad addebitare la quota personale di iscrizione di £..... annue, con ripartizione mensile, sul bollettino di versamento del canone di locazione.
Tale importo deve essere versato sul c/c postale n°.....
- al trattamento dei dati del firmatario soltanto ai sensi dell' art. 10 della legge 675/96 in attuazione degli scopi del sindacato.

L'importo di iscrizione decorre dalla data di compilazione del presente documento che si intende rinnovato alla scadenza, salvo il diritto di revocarlo con disdetta scritta da far valere dal mese successivo a quello della revoca e da comunicare, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, sia all'Ente che per conoscenza al sindacato.

Roma...../...../.....

In fede

.....

IL TERMINE POSTALE È TOLTO DAL MODELLO PER L'OPZIONE BANCARIA

[Handwritten signatures and initials]