



Municipio Roma V

U.O. Amministrativa e Affari Generali

P.O. Area Gestione e Programmazione Economico Finanziaria - Patrimonio (Ufficio Bilancio - Ufficio Controllo di Gestione - Gestione Amministrativa del Patrimonio Municipale - Eventi - Archivio Gestione Contenzioso di competenza dell'Area)

UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO MUNICIPALE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/3438/2021 del 24/11/2021

NUMERO PROTOCOLLO CF/184128/2021 del 24/11/2021

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva ed approvazione del relativo schema di concessione dell'immobile di 56 mq sito in Via Aldo Balma 22/b e 22/c, piano terra per la durata di anni 6 (sei) tra il Municipio Roma V e Accademia Achille Togliani Associazione Culturale, da destinare alla realizzazione di progetti per attività sociali e culturali finalizzate a promuovere l'erogazione di servizi per i cittadini e il miglioramento della qualità della vita della collettività; progetti che promuovano e tutelino interessi della comunità, come previsto dalle Direttive della Giunta Municipale n. 30 del 12/07/2018 e n. 10 dell'8/02/2021. (Avviso Pubblico di cui alla Determinazione Dirigenziale Rep. CF 397/2021 - prot. n. CF 23354 del 15/02/2021)

IL DIRETTORE

ALESSANDRO MASSIMO VOGLINO

Responsabile del procedimento: Margherita.Elviretti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ALESSANDRO MASSIMO VOGLINO

PREMESSO CHE

che, in esecuzione delle Direttive della Giunta Municipale n. 30 del 12/07/2018 e n. 10 dell'8/02/2021, con Determinazione Dirigenziale Repertorio n. CF 397 del 15/02/2021 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione del locale sito in Via Aldo Balma 22b e 22c piano terra identificato catastalmente con matricola IBU 42739- categoria inventariale B - patrimonio indisponibile - Foglio 646 part. 1167 sub. 7, da destinare alla realizzazione di progetti per attività sociali e culturali finalizzate a promuovere l'erogazione di servizi per i cittadini e il miglioramento della qualità della vita della collettività, che promuovano e tutelino interessi della comunità;

che la succitata Determinazione Dirigenziale e il relativo Avviso Pubblico, sono stati regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio di Roma Capitale e sul portale istituzionale di Roma Capitale, pagine del Municipio Roma V;

che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato al 06 Aprile 2021;

che, alla scadenza indicata sono pervenute n. 3 proposte da parte di altrettanti soggetti interessati a partecipare al succitato bando;

che, con apposita Determinazione Dirigenziale Rep. n. CF 1170 del 26/04/2021, regolarmente pubblicata, si è proceduto alla nomina di una Commissione esaminatrice incaricata dell'esame delle richieste dei soggetti interessati;

che, la Commissione riunitasi in data 07 giugno 2021, esaminate le proposte pervenute, ha stilato la graduatoria provvisoria con verbale prot. n. CF/94486 del 07/06/2021, trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli atti successivi;

che, con Determinazione Dirigenziale Rep. n. CF 1957 del 21/06/2021, si è proceduto all'approvazione del verbale della Commissione esaminatrice e contestualmente della graduatoria provvisoria;

che sono state attivate le verifiche, di cui all'ultimo capoverso dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico, delle posizioni dei candidati ammessi nella graduatoria provvisoria:

- esiti del Casellario Giudiziario (nota di riscontro prot. n. CF 180543/2021);
- riscontro regolarità fiscale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nota prot. CF 137194/2021 dell'Agenzia delle Entrate;
- assenza di posizioni debitorie nei confronti di Roma Capitale, di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà di Roma Capitale, di occupazioni senza titolo di immobili di proprietà di Roma Capitale, o presenza di soggetti che risultino già assegnatari di altri immobili di proprietà di Roma Capitale conferiti con analoga finalità (come da dichiarazioni contenute nelle note allegate prot. CF 119623/2021 del Mun. Roma XII);
- esito negativo verifiche anti-pantouflage (nota prot. GB 61764/2021);

che, pertanto, acquisiti gli esiti delle verifiche, e trascorsi i 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo Pretorio on-line di Roma Capitale e sul portale del Municipio Roma V avvenuta in data 21/06/2021, si è resa definitiva la graduatoria dei partecipanti al succitato Avviso Pubblico che ha individuato come aggiudicatario del bando, relativo all'immobile in epigrafe, Accademia Achille Togliani Associazione Culturale, con [REDACTED], [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED];

che si rende necessario procedere alla aggiudicazione definitiva e all'approvazione dello schema di concessione (All. A) facente parte integrante del presente provvedimento.

CONSIDERATO CHE

che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del F.A. Margherita Elviretti in servizio presso il Municipio Roma V;

che il Presidente della Commissione esaminatrice, dott. Alessandro Massimo Voglino, al momento dell'individuazione e della nomina, ricopriva l'incarico di Direttore di Unità Organizzativa;

che dal 1° novembre 2021 il Dott. Alessandro Massimo Voglino, ricopre l'incarico di Direttore di Struttura e della correlata U.O. Amministrativa per vacanza del titolare ai sensi del vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale (DGC n. 67/2020 art. 40, comma 12) ;

Visto il Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26/95 modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 202/96;



Visto il D. Lgs n. 267/00 (T.U.E.L.);

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 219/14;

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 140/2015;

Vista la Delibera di Giunta Capitolina n. 19/2017;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8/2013 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/99 e ss.mm.ii "Regolamento del Decentramento Amministrativo";

Vista la check-list allegata al presente Provvedimento

Considerato che la Dott.ssa Margherita Elviretti, in qualità di Responsabile del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale;

Visto che il Dott. Alessandro Massimo Voglino, in qualità di firmatario del provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013 dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa

di approvare l'aggiudicazione definitiva relativa al bando di concessione dell'immobile di mq 56 sito in Via Aldo Balma 22/b e 22/c, piano terra (Accesso in Via Aldo Balma 22/b e 22/c - Municipio Roma V; Superficie: mq 56; Identificazione catastale: Fg. 646 - Part. 1167 - Sub 7 - Cat C/1), ad Accademia Achille Togliani Associazione Culturale, [REDACTED]

[REDACTED] da destinare alla realizzazione di progetti per attività sociali e culturali finalizzate a promuovere l'erogazione di servizi per i cittadini e il miglioramento della qualità della vita della collettività; progetti che promuovano e tutelino interessi della comunità, come previsto dalle Direttive della Giunta Municipale n. 30 del 12/07/2018 e n. 10 dell'8/02/2021.

di approvare lo schema di Concessione (All. A) che forma parte integrante del presente provvedimento, tra il Municipio Roma V e Accademia Achille Togliani Associazione Culturale, per la durata di anni 6 (sei) da destinare alla realizzazione di progetti per attività sociali e culturali finalizzate a promuovere l'erogazione di servizi per i cittadini e il miglioramento della qualità della vita della collettività, come da proposta progettuale presentata;

Il progetto e il computo metrico dei lavori da svolgere dovranno essere presentati dall'assegnatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva. La validazione del progetto, previa valutazione insindacabile della congruità delle opere e autorizzazione, e la verifica dell'esecuzione dei lavori necessari per l'uso contrattualmente stabilito, avverrà da parte del Servizio Tecnico competente.

All'esito positivo di tali verifiche, la consegna diverrà definitiva e si procederà alla stipula del contratto di concessione temporanea, tramite sottoscrizione del disciplinare di concessione (Schema All. A) da parte degli interessati.

L'importo del canone di concessione mensile di € 506,24 (annuo di € 6,074,88) è stato computato con apposita stima effettuata dalla Direzione Tecnica, con scheda tecnica.

All'importo del canone concessorio può essere applicato l'abbattimento dell'80% (canone agevolato) in relazione alla presenza di attività di interesse pubblico e rilievo culturale e sociale. L'importo del canone di concessione agevolato

mensile pertanto è di € 101,25 (annuo di € 1.215,00).

L'importo dovrà essere erogato a mezzo bonifico intestato alla Tesoreria Roma Capitale c/o UNICREDIT S.p.A. filiale Roma 52 codice IBAN IT69P0200805117000400017084.

L'importo delle entrate sarà accertato con successivo provvedimento sui rispettivi esercizi finanziari come segue: capitolo 3100365/168 (E3010301003 OCCL) del CdC FDP.

L'ammontare del computo metrico dei lavori da svolgere, da parte del concessionario, sarà scomputato dal canone, fino all'esaurimento dell'importo previsto dal computo metrico approvato riferito al canone concessorio in precedenza indicato, fino almeno al raggiungimento dell'importo del canone stesso. Non è previsto rimborso oltre tale importo; rimborso comunque da escludere, nella fase dell'eventuale rinnovo della convenzione.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli art. 6 comma 2 e 7 del D. P. R. 62/2013.

Avverso tale provvedimento, immediatamente eseguibile, è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio entro sessanta giorni dalla notifica dello stesso.

IL DIRETTORE

ALESSANDRO MASSIMO VOGLINO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
All. A Schema di Concessione del locale sito in Via Balma 22B e 22 C.pdf
CF20210104268-Esecutiva_Determina_CF_1957_2021.pdf
Verbale CF 2021-94486.pdf
check list 209653-signed.pdf