



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale

E.Q. ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO IN SINERGIA CON GLI ATTI DELL'AMMINISTRAZIONE ATTA AL CONTENIMENTO DELLA SPESA RIFERITA AI CD. FITTI PASSIVI. MONITORAGGIO E AGGIORNAMENTO DEI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE IN LOCAZIONE. ATTIVITÀ DI INTERFACCIA E CONSULTAZIONE DEL SISTEMA GESTIONALE REFZATER - ATTIVITÀ RELATIVE ALLA COMUNICAZIONE.

SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE CONDOTTI IN LOCAZIONE E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI TERZI

Ufficio Retrocessioni ' Gestione Servitù usi civici ' comodati e diritti di superficie

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/466/2024 del 26/02/2024

NUMERO PROTOCOLLO QC/11451/2024 del 26/02/2024

OGGETTO: Istituzione della Commissione per la valutazione delle istanze e la formazione della graduatoria afferente al Bando pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà di Roma Capitale sito in Via Montecatini, 11 -Roma - approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2311/2023 - QC/113925/2023.

IL DIRETTORE

SILVIA ROMANO

Responsabile del procedimento: Dott.Roberta Mataluni

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SILVIA ROMANO

PREMESSO CHE

Roma Capitale, come da linee di mandato 2021/2026 approvate con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 106/2021, ha tra i suoi obiettivi la rigenerazione urbana, la riqualificazione ed il riutilizzo del patrimonio pubblico, in un'ottica di valorizzazione economica e sociale della città;

l'Amministrazione è proprietaria di un bene ricadente nella parte di Città Storica dichiarata dall'Unesco patrimonio dell'Umanità, composto da unità immobiliari appartenenti ad un palazzo di sei piani, con accesso principale da Via dei Montecatini, 11;

l'immobile risulta essere un bene vincolato di edilizia speciale e, versando in stato di degrado e di abbandono, necessita di urgenti interventi di manutenzione straordinaria e risanamento;

con Determinazione Dirigenziale n. 2311/2023 - Prot. n. QC/113925/2023 - è stato approvato il Bando pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Via Montecatini, 11;

il Bando è stato pubblicato per 90 (novanta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio On Line di Roma Capitale, sul portale istituzionale di Roma Capitale nella sezione Bandi e concorsi - Tematica: Casa ed Urbanistica e nella sezione Attualità - Tutti i bandi avvisi e concorsi: <https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page> e sul sito del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative nella pagina dedicata alle Informazioni di servizio: <https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-patrimonio-e-politiche-abitative.page>;

CONSIDERATO CHE

decorso il termine previsto dall'Art. 8 del Bando secondo cui *“la presentazione delle istanze dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla procedura, entro e non oltre le ore 12.30 del 14.02.2024”*, l'Art. 10 del Bando stesso prevedeva che: *“con successivo provvedimento dirigenziale sarà istituita un'apposita Commissione incaricata di esaminare le istanze pervenute e formare la relativa graduatoria”*;

agli atti del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative risultano essere pervenute le seguenti offerte, acquisite con Prot. n. QC/8964, n. QC/8778 e n. QC/9103 del 14.02.2024;

con note Prot. n. QC/10889/2024 del 22.02.2024, con Prot. n. QC/10964 del 23.02.2024, con Prot. n. QC/11239 e con Prot. n. QC/11242 del 26.02.2024 sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, corredate dalla copia del documento d'identità, rispettivamente da parte della Dott.ssa Annalisa Bonifati, del Dott. Andrea Anzellotti, della Dott.ssa Maria Daniela Coletta e del Dott. Alessandro Moro in servizio presso il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative ; individuati in qualità di membri della Commissione in quanto in possesso di idonea esperienza e curriculum professionale nell'ambito delle materie di cui trattasi;

il D.Lgs. n.267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

l'art.34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8/2013;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato dalla Giunta Capitolina con la Delibera n. 222/2017;

Delibera di Giunta Capitolina n. 51 del 18 febbraio 2022;

la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 60 del 28 febbraio 2023 “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 e del Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025;

la Determinazione Dirigenziale n.2311/2023 - QC/113925/2023;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

di prendere atto che, secondo le modalità prescritte dal Bando, risultano essere pervenute al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative le seguenti offerte, registrate agli atti con Prot. n. QC/8964, n. QC/8778 e n. QC/9103 del 14.02.2024;

di istituire una Commissione per la valutazione delle suddette offerte, della relativa documentazione pervenuta e per la formazione della conseguente graduatoria relativa al Bando pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà di Roma Capitale sito in Via Montecatini, 11, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2311/2024 - QC/113925/2023, mediante nomina dei seguenti membri interni all'Amministrazione Capitolina, individuati in quanto in possesso di idonea esperienza e curriculum professionale nell'ambito delle materie di cui trattasi, che hanno sottoscritto preventivamente la specifica dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000:

- Dott. Alessandro Moro - Direttore della Direzione Acquisizioni - Consegne e Conservatoria del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale nella qualità di Presidente della Commissione;
- Dott. Andrea Anzellotti - Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Ufficio tenuta banche dati e accertamenti patrimoniali - Sistema Informativo della Conservatoria del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale nella qualità di membro della Commissione;
- Dott.ssa Daniela Maria Coletta - Funzionario - Direzione Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) - U.O. Manutenzione - del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale nella qualità di membro della Commissione;
- Dott.ssa Annalisa Bonifati - I. A. del Servizio gestione amministrativa e contabile degli immobili del Patrimonio disponibile condotti in locazione e degli immobili di proprietà di terzi del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, nella qualità di segretario verbalizzante;

di dare atto che componenti della Commissione, interni all'Amministrazione capitolina, sono tenuti a svolgere l'incarico attribuito con il presente provvedimento a titolo gratuito, in relazione al principio di onnicomprensività del trattamento economico, rinvenibile agli artt. 2 e 45 del D.Lgs n. 165/2001;

Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza amministrativa del presente atto;

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e sarà soggetto a pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

IL DIRETTORE

SILVIA ROMANO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
DD_2311_2023.pdf