

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CM/1400/2020 del 02/10/2020

NUMERO PROTOCOLLO CM/71693/2020 del 02/10/2020

Oggetto: Determinazione Dirigenziale a contrarre ai sensi del combinato disposto degli art. 32 del D.lgs. 50/2016 e 192 del D. Lgs. 267/2000_ Procedura Negoziata senza pubblicazione del bando di gara - appalto di lavori di completamento per opere accessorie al costruendo Mercato del Parco in via Rosa Guarnieri Carducci OP1917530001 – CUP J87H19001640004 – CUI L02438750586202000011 – CIG 8453743968

IL DIRETTORE

ANGELA MUSSUMECI

Responsabile procedimento: Olga Lo Monaco Gianluca Bravi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANGELA MUSSUMECI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GIUSY RUIZ

PREMESSO CHE

nel territorio del Municipio Roma VIII è presente il mercato appartenente alla tipologia dei “plateatici attrezzati”, denominato Mercato del Parco e sito in Via Rosa Guarnieri Carducci

detto mercato, benché già funzionante, necessita di interventi manutenzione straordinaria finalizzati alla sua migliore fruizione e organizzazione

all'uopo la Direzione Tecnica municipale ha redatto apposito progetto definitivo, relativo alle realizzazione di detti interventi manutenzione straordinaria, validato in data 28 Settembre 2020 con verbale prot. CM 69803

Nell'annualità 2020 del piano degli Investimenti 2020 – 2022, approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.100 del 23 dicembre 2019, è stata inserita la sottoelencata opera finanziata mediante l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione derivante da mutuo:

OP1917530001 lavori di completamento per opere accessorie al costruendo mercato del parco in via Rosa Guarnieri Carducci Cdr MMR pos. Fin. MMR U20201099995MAC € 185.000

È necessario, prima di procedere all'affidamento dell'appalto di che trattasi, attivare le procedure per l'accensione del mutuo, come reso noto dalla Ragioneria con nota prot. RE/2019/9659 del 29 gennaio 2019;

Con Delibera di Giunta Municipale 7/2020 prot. CM/2020/75431 è stato approvato il succitato progetto definitivo, già validato con verbale prot. CM 69803 del 28 Settembre 2020

Con nota prot. CM/2020/76271 la suddetta delibera è stata trasmessa alla Ragioneria Generale al fine di provvedere all'attivazione dell'istruttoria del finanziamento presso l'Istituto mutuante.

Con nota prot. RE20200098910 del 03/11/2020 la Ragioneria Generale comunicava l'avvenuta disponibilità dei fondi, a seguito dell'acquisizione del benessere del diverso utilizzo del prestito da parte della Cassa Depositi e Prestiti, per complessivi € 185.000

L'intervento proposto comporta una spesa complessiva di Euro 185.000,00 dei quali Euro 137.516,58 a base di appalto [di cui Euro 3.431,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO NETTO	IMPORTO I.V.A. (22%)	IMPORTO LORDO
Lavori a base di appalto			
Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 134.084,79	€ 29.498,65	€ 163.583,44
costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.431,79	€ 754,99	€ 4.186,78
IMPORTO A BASE DI APPALTO	€ 137.516,58	€ 30.253,64	€ 167.770,22
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Somme a disposizione (indagini, allacci PP.SS, ecc)	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
Imprevisti			€ 8.379,45
INCENTIVI Art.113, d.lgs. 50/2016			€ 2.750,33
quota parte per contributo ANAC			---
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 142.516,58	€ 31.353,65	€ 185.000,00

il progetto definitivo validato, completo di relazione tecnica, elaborati grafici, computo metrico, analisi prezzi, capitolato speciale e PSC con relativi allegati, può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e in conformità a quanto disposto dall'art. 1 c.6 del D.L.18 aprile 2019, n. 32, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55;

l'incidenza della manodopera è di € 48.130,80 pari al 35% dell'importo lavori soggetto a ribasso;

la valutazione dell'importo lavori è stata effettuata con la Tariffa prezzi adottata dal Comune di Roma con Deliberazione di G.C. n. 197/2013; per le voci in esso non reperibili, è invece stato preso come riferimento il prezzario del Cratere del Centro Italia 2018 e Prezzario Covid Regione Abruzzo; tutte le voci sono ritenute congrue in ragione delle condizioni di mercato;

la contabilizzazione dei lavori sarà "a misura" secondo le tariffe prezzi e prezzari già riportati, applicando il ribasso contrattuale;

CONSIDERATO CHE

L'art. 23 c. 3 bis del D. Lgs. 50/16, come sostituito dall'art. 1 c. 6 della Legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/19 prevede che, per gli anni 2019-2020, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria possano essere affidati sulla base di un progetto definitivo e che l'esecuzione dei lavori possa prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

Il R.U.P., come da relazione prot. CM 70346 del 29/09/2020 che si allega al presente atto facendone parte integrante, ha disposto la necessità di procedere alla scelta del contatente, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, stabilendo di consultare almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art. 36 c. 9 bis del D. Lgs. 50/16 s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara;

come consentito dal comma 6, art 36 del medesimo Decreto gli operatori saranno selezionati mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA. tra i soggetti in possesso di attestazione SOA categoria OG1-classifica I, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

al fine di garantire un adeguato livello di apertura alla partecipazione delle imprese e di ridurre il rischio che la gara possa andare deserta, si ritiene di rivolgere l'invito a presentare l'offerta a soggetti giuridici che possano essere realmente interessati: gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, saranno, quindi individuati tra quelli che hanno la sede legale e/o operativa nel Lazio e nelle regioni limitrofe e pertanto sarà apposto, in fase di estrazione, il relativo filtro presente nel sistema Me.Pa.

La stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e in linea con la media dei ribassi offerti per appalti analoghi;

Considerati l'importo e la tipologia dei lavori, non si ritiene necessario procedere alla suddivisione in lotti funzionali dell'appalto ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/16, essendo comunque garantito l'accesso delle micro imprese, piccole e medie imprese;

E' stata prescelta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per speditezza dei tempi procedurali poiché i tempi di espletamento di procedure ordinarie sono incompatibili con l'esigenza e l'urgenza di provvedere;

la spesa complessiva Euro 185.000,00 grava il bilancio 2020 sul centro di responsabilità MMR Posizione Finanziaria U20201099995MAC impegno 2020/24470

occorre prendere atto che il progetto definitivo è stato redatto e validato dal seguente Gruppo di Progettazione:

Responsabile del Procedimento Arch. Olga Lo Monaco

Progettista : Ing Francesco Puglisi

Coordinatore in fase di progettazione: Ing Francesco Puglisi

Assistenza al R.U.P. : Ing Francesco Puglisi

VISTI:

la DGM 7/2020

la Legge 11 settembre 2020 n.120

la l. 120/2020

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i

l Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i

lo Statuto di Roma Capitale

Visto l'art. 65 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 che ha disposto - in coerenza con la richiesta deliberata dal Consiglio dell' Autorità con delibera n. 289 del 1 aprile u.s. - l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi

dovuti da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge e fino al 31/12/2020.

Vista l'attestazione del Responsabile del Procedimento in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, al rispetto della normativa sulla privacy nonché all'assenza di segnalazioni di situazioni di conflitto di interesse

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, che si richiamano integralmente:

-di prendere atto che il il Responsabile Unico del procedimento e dei lavori è l'arch. Olga Lo Monaco e che il progetto definitivo è stato redatto e validato dal seguente Gruppo di Progettazione:

Progettista : Ing Francesco Puglisi

Coordinatore in fase di progettazione: Ing Francesco Puglisi

Assistenza al R.U.P. : Ing Francesco Puglisi

di prendere atto che il progetto definitivo validato in data 28 Settembre 2020 con verbale prot.CM 69803 prevede interventi dell'importo complessivo di Euro 185.000,00 dei quali Euro 137.516,58 a base di appalto [di cui Euro 3.431,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO NETTO	IMPORTO I.V.A. (22%)	IMPORTO LORDO
Lavori a base di appalto			
Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 134.084,79	€ 29.498,65	€ 163.583,44
costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.431,79	€ 754,99	€ 4.186,78
IMPORTO A BASE DI APPALTO	€ 137.516,58	€ 30.253,64	€ 167.770,22
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Somme a disposizione (indagini, allacci PP.SS, ecc)	€ 5.000,00	€ 1.100,00	€ 6.100,00
Imprevisti			€ 8.379,45
INCENTIVI Art.113, d.lgs. 50/2016			€ 2.750,33
quota parte per contributo ANAC			---
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 142.516,58	€ 31.353,65	€ 185.000,00

Il costo della Manodopera è stato quantificato in € 48.130,80 con un'incidenza pari al 35% dell'importo lavori e la categoria delle lavorazioni è OG1 classifica I

La valutazione dell'importo lavori è stata effettuata con la Tariffa prezzi adottata dal Comune di Roma con Deliberazione di G.C. n. 197/2013; per le voci in esso non reperibili, è invece stato preso come riferimento il prezzario del Cratere del Centro Italia 2018 e Prezzario Covid Regione Abruzzo; tutte le voci sono ritenute congrue in ragione delle condizioni di mercato;

-Per le motivazioni di cui in premessa e come da proposta del Responsabile del Procedimento, di procedere, alla scelta del contante, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, stabilendo di consultare almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art. 36 c. 9 bis del D. Lgs. 50/16 smi, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara;

Come consentito dal comma 6, art 36 del medesimo Decreto gli operatori saranno selezionati mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA. tra i soggetti con sede legale ed operativa nel Lazio e nelle regioni limitrofe in possesso di attestazione SOA categoria OG1-classifica I, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

È consentito il subappalto delle opere in oggetto nel limite massimo del 40% dell'importo dei lavori (art. 105 del D. Lgs. 50/16).

Il contratto sarà disciplinato dal Capitolato Speciale, che si allega al presente atto facendone parte integrale e sostanziale

Il contratto ha la durata di gg. 90 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori decorrenti dalla consegna dell'appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e in linea con la media dei ribassi offerti per appalti analoghi.

La somma di Euro 185.000,00, , grava il Bilancio 2020 sul centro di responsabilità MMR Posizione Finanziaria U20201099995MAC Capitolo 2202343/50882 impegno

2020/24470 come di seguito descritto e come riportato nella griglia di JROMA:

€ 163.583,44 per lavori

€ 4.186,78 per oneri della sicurezza

€ 6.100,00 per somme a disposizione

€ 8.379,45 per imprevisti

€ 2.750,33 per incentivi

Movimenti contabili:						
Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Sub impegno Spesa	2020	IMPORTO LAVORI: 2202343 / 50882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - MMR - MERCATI RIONALI EAVAI000000AMU ORG Impegno: 2020 / 24470 Diverso utilizzo del prestito flessibile contratto con la Cassa DD.PP. in pos. 4113019/07 per complessivi Euro 235.000,00 per la realizzazione di interventi vari del Municipio Roma VIII	2.02.01.09.999	14 02		163.583,44
		- nov. 1115 mercato v. carducci				
CIG			8453743968			
CUP			J87H19001640004			
Sub impegno Spesa	2020	ONERI DELLA SICUREZZA: 2202343 / 50882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - MMR - MERCATI RIONALI EAVAI000000AMU ORG Impegno: 2020 / 24470 Diverso utilizzo del prestito flessibile contratto con la Cassa DD.PP. in pos. 4113019/07 per complessivi Euro 235.000,00 per la realizzazione di interventi vari del Municipio Roma VIII	2.02.01.09.999	14 02		4.186,78
		- nov. 1115 mercato v. carducci				
CIG			8453743968			
CUP			J87H19001640004			
Sub impegno Spesa	2020	SOMME A DISPOSIZIONE: 2202343 / 50882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - MMR - MERCATI RIONALI EAVAI000000AMU ORG Impegno: 2020 / 24470 Diverso utilizzo del prestito flessibile contratto con la Cassa DD.PP. in pos. 4113019/07 per complessivi Euro 235.000,00 per la realizzazione di interventi vari del Municipio Roma VIII	2.02.01.09.999	14 02		6.100,00
		- nov. 1115 mercato v. carducci				
CIG			8453743968			
CUP			J87H19001640004			
Sub impegno Spesa	2020	IMPREVISTI: 2202343 / 50882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - MMR - MERCATI RIONALI EAVAI000000AMU ORG Impegno: 2020 / 24470 Diverso utilizzo del prestito flessibile contratto con la Cassa DD.PP. in pos. 4113019/07 per complessivi Euro 235.000,00 per la realizzazione di interventi vari del Municipio Roma VIII	2.02.01.09.999	14 02		8.379,45
		- nov. 1115 mercato v. carducci				
CIG			8453743968			
CUP			J87H19001640004			
Sub impegno	2020	INCENTIVI: 2202343 / 50882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - MMR - MERCATI RIONALI EAVAI000000AMU ORG Impegno: 2020 / 24470 Diverso utilizzo del prestito flessibile contratto con la Cassa DD.PP. in pos. 4113019/07 per	2.02.01.09.999	14 02		2.750,33

Spesa	Contratto con la Cassa DD.P.P. in pos. 115019/07 per complessivi Euro 235.000,00 per la realizzazione di interventi vari del Municipio Roma VIII - nov. 1115 mercato v. carducci				
	CIG	8453743968			
	CUP	J87H19001640004			

-di nominare la seguente Direzione Lavori :
Direttore dei Lavori: Ing. Francesco Puglisi

Nella gestione della gara sul Me.Pa. il R.U.P. sarà coadiuvato dall'Ufficio Appalti.

Si attesta che non sono giunte segnalazioni di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 e s.m.

Per il presente provvedimento è stata redatta apposita check-list, qui allegata, al fine del controllo successivo di regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Si attesta di aver vigilato la D.D. secondo la check-list prevista dalla circolare della Ragioneria Generale II Direzione RE n.47429/2019.

Visto il nulla-osta della I Direzione in data 6/11/2020.

Registrati sub-impegni nn. 2020/24470/1/2/3/4/5.

IL DIRETTORE
ANGELA MUSSUMECI

DESCRIZIONE
comunicazione benessere fondi mercato via r.g. carducci-signed_firmato.pdf
regolarità_procedimento_e_assenza_conflitto_d'interesse.docx
CUP_J87H19001640004__OP1917530001.pdf
CM20200069803-129351771.pdf
1_relazione_tecnica.pdf
4_progetto.pdf
CM20200069803-129356386.pdf
6_PSC.pdf
6_psc_all.a.pdf
6_psc_all.b.pdf
6_psc_all.c.pdf
6_psc_all.d_covid.pdf
70346_0001.pdf
70346.pdf
CM20200070346-129533768.pdf
CHECK_LIST_.doc
lettera_rag_x_mutuoCM20200076271_76271.pdf
PDg_DEFINITIVACM20200075431_CM20200075431_130296289.pdf
nota_IV_Uo_rif_58583.pdf

CIG_Lavori_di_completamento_per_opere_accessorie_al_costruendo_mercato_Del_Parco_in_Via_Rosa_Raimondi_Carducci.pdf