



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/1839/2023 del 13/11/2023

NUMERO PROTOCOLLO CS/116014/2023 del 13/11/2023

OGGETTO: Approvazione dell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per l'opera pubblica "Adeguamento Antincendio e Messa a Norma nella scuola Papa Wojtyla" sita in Roma nel Municipio Roma XIII - PT 20210053 - CUP J89E19002410004 - Importo del finanziamento euro 830.000,00.

IL DIRETTORE

LUCIANO MARTINI

Responsabile del procedimento: Ing. Antonio Di Dato

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LUCIANO MARTINI

PREMESSO CHE

nel Piano degli Investimenti 2021 - 2023 approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 9 del 18 febbraio 2021, per l'annualità 2021 è stata inserita la seguente opera: "Adeguamento Antincendio e Messa a Norma nella scuola Papa Wojtyla" sita in Roma nel Municipio Roma XIII - PT 20210053 - CUP J89E19002410004 - di importo totale pari ad € 900.000,00 di cui 70.000,00 dedicati ad IPE.

il Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Antonio Di Dato, già nominato RUP con Determinazione Dirigenziale rep. n. CS/1804/2023;

dato atto che la Direzione Tecnica del Municipio XIII, con prot. CS/73824 del 20/07/2023 ha acquisito il progetto esecutivo degli interventi redatto dal professionista esterno incaricato;

l'importo dell'appalto a base di gara è pari a € 661.000,00;

l'importo delle lavorazioni, è stato determinato in base alla vigente tariffa dei prezzi ed. 2023 approvata dalla Regione Lazio con deliberazione G.R.L. n. 101 del 14/04/2023 ed adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 178 del 25/05/2023, e per quanto non reperibile nella suddetta tariffa, con nuovi prezzi determinati dal progettista incaricato mediante apposita analisi prezzi;

il corrispettivo contrattuale è dato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, ammontano a euro 118.545,59;

l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (euro)	Prevalente / scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
Impianti tecnologici	OG11 - II	SI	419.735,36	PREVALENTE	SI <i>(fino al 49,99%)</i>
Edifici civili e industriali	OG1 - I	SI	241.264,64	SCORPORABILE	SI <i>(subappaltabile per intero)</i>

in relazione all'importo ed ai lavori previsti in appalto l'operatore economico che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA Categoria OG11 Classifica II o superiore;

in ragione delle particolari caratteristiche dei lavori previsti in appalto la Stazione Appaltante consente il subappalto nei limiti ed alle condizioni stabilite dall'Art. 119 del Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 36/2023; per rafforzare il controllo delle attività di cantiere, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, le prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

le offerte economiche degli operatori economici chiamati a partecipare alla procedura negoziata dovranno essere presentate quale ribasso percentuale da praticare sull'importo dei lavori a base d'asta al netto dei costi per la manodopera e dei costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi ai sensi dell'Art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023; si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del Codice;

l'esecuzione dell'appalto avrà la durata massima di 120 giorni non naturali e consecutivi: i locali dell'edificio scolastico dove si svolgeranno i lavori verranno consegnati completamente liberi solo a partire dalla conclusione dell'anno scolastico

e fino all'inizio del nuovo anno scolastico; le restanti lavorazioni dovranno essere realizzate in accordo con il Municipio e le Direzioni scolastiche secondo modalità e orari da concordarsi al momento della consegna dei lavori, anche oltre le ore 16.30, o nei giorni di chiusura delle attività scolastiche a seguito delle festività natalizie/pasquali o ponti; per tutte le attività svolte in orario oltre le ore 16.30 e/o interferenti con le attività didattiche non sono previste maggiorazioni dei prezzi.

CONSIDERATO CHE

l'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

in adesione al precitato dettato normativo, si intende pertanto avviare un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione del bando per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per l'opera pubblica in oggetto;

con il presente provvedimento si approvano l'Avviso di indagine di mercato - Allegato A - e la domanda di adesione alla procedura di selezione - Allegato B - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

l'Avviso di indagine di mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it alla sezione "ultimi bandi, avvisi e concorsi" del Municipio XIII e sulla piattaforma TUTTOGARE;

le domande di partecipazione dovranno pervenire sulla piattaforma TUTTOGARE entro la data stabilita sull'Avviso di indagine di mercato;

per la partecipazione all'indagine di mercato, pertanto, è richiesta l'iscrizione sulla piattaforma TUTTOGARE;

la domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato - Allegato B - che, una volta scaricato dalla piattaforma TUTTOGARE, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità sottoscritto dal rappresentante legale con firma digitale e trasmesso tramite piattaforma telematica completo di tutta la documentazione richiesta nell'Avviso;

la mancata presentazione dell'istanza sottoscritta e completa dei documenti richiesti oppure presentata oltre i termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura; pertanto non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e il giorno prestabiliti.

Possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nell'Avviso di indagine di mercato - Allegato A.

Alla scadenza della data stabilita nell'Avviso, accertata la completezza delle istanze presentate, il Responsabile Unico del Progetto, con il supporto dell'ufficio Amministrativo Appalti, procederà alla formazione di n. 2 graduatorie, in ordine crescente secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza, in base ai seguenti parametri richiesti nell'Avviso:

GRADUATORIA A) ove saranno inseriti, secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza, gli operatori che avranno dichiarato di aver eseguito regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, almeno numero 1 (uno) lavoro, di importo compreso tra € 210.000,00 e € 419.734,99 e almeno numero 1 (uno) lavoro con un importo pari o superiore a € 419.735,00 nella Categoria Prevalente OG11, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori.

GRADUATORIA B) ove saranno inseriti, secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza, gli operatori che avranno dichiarato di aver eseguito regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, almeno numero 1 (uno) lavoro di importo pari o superiore a € 419.735,00 nella Categoria Prevalente OG11, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori.

GRADUATORIA C) ove saranno inseriti, secondo l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza, gli operatori che avranno dichiarato di aver eseguito regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, almeno numero 2 (due) lavori, ciascuno di importo compreso tra € 210.000,00 e € 419.734,99 nella Categoria Prevalente OG11, da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei

Certificati di esecuzione lavori.

Solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL - Certificato esecuzione lavori - può dichiarare il possesso del requisito per l'inserimento in graduatoria, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo. Pertanto "il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di esecuzione dei lavori" (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602).

L'ordine cronologico di arrivo delle istanze inserite nelle graduatorie sarà attestato dall'orario di presentazione dell'istanza sul portale di e-procurement TUTTOGARE.

Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'indagine di mercato ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento nel successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo questa Amministrazione che si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, di interrompere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento.

All'esito della formazione delle graduatorie, al fine di individuare gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad integrazioni fino a raggiungere, ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, il numero minimo di partecipanti da inviate a gara, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023; qualora le adesioni fossero in numero pari o inferiore a 10 e superiore o pari a 5, si procederà ad invitare tutti i soggetti che avranno manifestato interesse.

Nel caso invece in cui nelle graduatorie vi sia un numero complessivo di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti maggiore di 10, il Responsabile Unico del Progetto, con il supporto dell'Ufficio Amministrativo Appalti, selezionerà:

- dalla graduatoria A), i primi quattro operatori che avranno presentato, secondo l'ordine cronologico di arrivo, la manifestazione d'interesse e che saranno invitati alla procedura di gara;
- dalla graduatoria B), i primi tre operatori che hanno presentato, secondo l'ordine cronologico di arrivo, la manifestazione d'interesse e che saranno invitati alla procedura di gara.
- dalla graduatoria C), i primi tre operatori che hanno presentato, secondo l'ordine cronologico di arrivo, la manifestazione d'interesse e che saranno invitati alla procedura di gara.

Ciascun operatore economico, seppur in possesso di tutti i parametri richiesti per essere ammesso a ognuna delle graduatorie, potrà essere selezionato in un'unica graduatoria, con priorità a partire dalla graduatoria A fino alla C.

Qualora in una delle due graduatorie non fossero utilmente collocati operatori in numero sufficiente a soddisfare il criterio di selezione sopra richiamato, ai fini della individuazione dei soggetti da invitare, si attingerà dalla graduatoria immediatamente successiva.

La successiva procedura negoziata sarà espletata mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE invitando gli operatori individuati con i criteri stabili nell'Avviso di indagine di mercato.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Visti:

Visto il D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
Visto il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200, n. 267;

Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7 marzo 2013;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 306 del 2 dicembre 2021 e ss.mm.ii;

DETERMINA

tenuto conto di quanto riportato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi a "Adeguamento Antincendio e Messa a Norma nella scuola Papa Wojtyla" sita in Roma nel Municipio Roma XIII - PT 20210053 - CUP J89E19002410004 - Importo del finanziamento euro 830.000,00
2. di approvare l'Avviso di indagine di mercato - Allegato A - e la domanda di adesione alla procedura di selezione - Allegato B - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che il procedimento di raccolta e selezione delle candidature degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, avverrà mediante il portale TUTTOGARE di Roma Capitale;
4. di dare atto che, per l'affidamento per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di indire procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'Art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ricorrendo alla esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del Codice;
5. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sul Portale di Roma Capitale nella sezione bandi ed avvisi nonché sulla piattaforma TUTTOGARE.

Dal presente provvedimento non scaturiscono obblighi che possano vincolare, in qualsiasi modo, la Stazione Appaltante nei confronti degli operatori economici che intenderanno presentare la propria candidatura alla selezione.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

Si attesta che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi di quanto disposto dall'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione delle norme di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii;

si attesta che nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione all'art. 6/bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'articolo 6, commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e circolari Segretariato Generale prot RC/2017/0016149 del 26/05/2017 e prot. 19114 del 26/06/2017 e RC/2020/31912;

si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. parere tecnico favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRETTORE

LUCIANO MARTINI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
allegato A_avv.indag.merc_WOJTYLA.pdf
allegato informativa-gare-appalto.pdf
ALLEGA B.pdf