

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CO/2020/2019 del 16/10/2019

NUMERO PROTOCOLLO CO/154817/2019 del 16/10/2019

Oggetto: Servizio di sfalcio delle aree verdi site all'interno del territorio del Municipio Roma X – Bilancio 2019 suddiviso in tre lotti. Lotto 1 Acilia, Lotto 2 Entroterra e Lotto 3 Ostia. Importo complessivo gara € 220.194,85. Aggiudicazione definitiva per il Lotto 2 Entroterra CIG 7979522DDA all'impresa D.E.B. Appalti E Costruzioni S.r.l. (Cod. Creditore 81173) per un importo totale comprensivo di Iva al 22% pari ad € 56.834,44. N. Gara: 7492496.

IL DIRETTORE

MARCO SIMONCINI

Responsabile procedimento: Ing. Simone Bonelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARCO SIMONCINI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

PREMESSO CHE

con D.D. n. 1450 del 22.07.2019 è stato approvato il progetto e sono stati impegnati i fondi per l'appalto relativo a: "Servizio di sfalcio delle aree verdi site all'interno del territorio del Municipio Roma X" suddiviso in n. 3 Lotti, Lotto 1-Acilia, Lotto 2-Entroterra e Lotto 3-Ostia con contestuale approvazione del quadro economico come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo del Servizio LOTTO 1	€ 48.956,71
oneri sicurezza	€ 2.618,21
Importo a base d'asta LOTTO 1	€ 51.574,92
Importo del Servizio LOTTO 2	€ 65.889,49
oneri sicurezza	€ 2.618,21
Importo a base d'asta LOTTO 2	€ 68.507,70
Importo del Servizio LOTTO 3	€ 97.494,02
oneri sicurezza	€ 2.618,21
Importo a base d'asta LOTTO 3	€ 100.112,23
IVA al 22% calcolata su importi a b.a.	€ 48.442,87
Totale Importo LOTTO 1+2+3 iva compresa	€ 268.637,72
incentivo prog.ne	€ 4.403,90
TOTALE	€ 273.041,62

con medesimo atto è stato nominato il Responsabile del Procedimento ed è stato approvato il Gruppo di Progettazione e tutti gli elaborati tecnici relativi all'appalto;

i fondi risultano disponibili sul Bilancio Municipale e risultano impegnati, senza la quota parte relativa agli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 4.403,90 per un totale di € 268.637,72 come di seguito indicato:

in rif. al Lotto 1 - Acilia CIG 797951259C per € 62.921,40 sul capitolo 1309369/40600 (già Tit.1.03.02.99.009.0MSV) C.d.R. OVP E40101010010A17 5GT impegno n. 2019/19841;

in rif. al Lotto 2 - Entroterra CIG 7979522DDA per € 83.579,39 sul capitolo 1309369/40600 (già Tit.1.03.02.99.009.0MSV) C.d.R. OVP E40101010010A17 5GT impegno n. 2019/19842;

in rif. al Lotto 3 - Ostia CIG 7979530477 per € 122.136,92 sul capitolo 1309369/40600 (già Tit.1.03.02.99.009.0MSV) C.d.R. OVP E40101010010A17 5GT impegno n. 2019/19843;

l'importo riferito al contributo ANAC pari ad € 225,00 sul capitolo 1307456/915 (già Tit.1.03.02.99.999.0AVL) C.d.R. OVP - verde pubblico riferito al cod. cred. 94236 impegno n. 2019/19844;

la somma destinata al fondo incentivante previsto dall'art.113 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € 4.403,90 relativa alla gara verrà impegnata con successivo provvedimento dopo opportuna variazione di bilancio;

con medesimo atto è stata indetta la procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con attivazione di richiesta di offerta sul M.E.P.A. (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), Rdo n.2379330 del 10.09.2019 con invito a n. 50 imprese sorteggiate tra quelle abilitate all'area merceologica "Servizi di manutenzione del verde pubblico" di seguito dettagliate:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
ASSISTENZA E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA	00708900576
GARDEN4YOU DI GIANLUCA CRESPI	05818401001
ITEMA IMPIANTI S.R.L.	11067621000
VIVAI PAVIA DI MASSIMILIANO PAVIA	02180230605
TECNO EDIL SRL	01593820564
VR GIARDINAGGIO DI VERTOLOMO RAFFAELE	09150201003
ECO DIESSE	02209420609

Pellicano Srl	01790130569
COOP. VERDE VIGLIANTI	02483300600
AGRITECNICA DI SACCHETTI CARLO E SERGIO SNC	03548221005
FLOR-CIRCEO P.M. S.R.L.S.	02934060597
D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	04406741001
BERNARDI SIMONE	09122791008
CO.GE.RO. COSTRUZIONI GENERALI RONCONI S.R.L.	01871691000
SPICA MULTISERVIZI SRL	14166171000
SARIM C.S.L. SAS	07282101000
CIVES S.R.L. SEMPLIFICATA	14084211003
I.V. SERVIZI PER IL VERDE S.R.L.	14511701006
D.L.V. GLOBAL SERVICE S.R.L.	13926601009
MAGAZZINO COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	04278141009
ROMA ENGINEERING S.R.L.	12006631001
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	13074581003
J&F GROUP SRL	12492451005
F.A SERVICE	13334971002
SYMPLY SOC COOP	05891081001
A.M. VERDE 2000 S.R.L.	06638361003
GE.P.I.R.	01776711002
FIPAM ITALIA S.R.L.	09906301008
CONSORZIO BETA SCARL	09037181006
OSSERVATORIO EDILE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	08463931009
PM FACILITY MANAGEMENT	12818571007
ESC	14556551001
SOCIETÀ COOPERATIVA VERDEIDEA 2001 A R.L.	06744961001
INFRAGEST SRL	02578000602
CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	00040440570
BS SRLS	01112420573
SORADIS S.I.A. SRL	09549891001
POMPEI SOCIETA' A RESPONSABILITA' SEMPLIFICATA	01178850572
GREEN HEAVEN SRL	11149381003
NI.MA.STRADE DI MAURO GENTILI	04825441001
PALOMBI COSTRUZIONI S.R.L.	02395030592
LEO ADRIANA S.R.L.S	13406621006
ETEIRON S.R.L.	06229631004
EDIL FILETTINO 80 S.A.S. DI CIRCI GIUSEPPE	00619420607
DI STEFANO ROBERTO	01945620605
MTC SERVICE DI CIOTTI MARIA TERESA	12236001009
IL REGNO DELLE PULIZIE DI DEL REGNO GIUSEPPE	12575421008
ECOMIND SRLS	03005340603
ANTONELLI PACIFICO	00555680594
3A COSTRUZIONI S.R.L.	08654491003

alla data di scadenza del 20.09.2019 sono pervenute n. 5 (cinque) offerte da parte delle imprese di seguito elencate:

Ragione Sociale	Partita Iva	Lotti a cui ha partecipato
CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	00040440570	Lotto 2, Lotto 3
D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L.	04406741001	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3
MODA GARDEN S.R.L.	12543711001	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3
OSSERVATORIO EDILE COOP. SOCIALE ONLUS	11104671000	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3
TECNO EDIL SRL	02856370594	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3

CONSIDERATO CHE

in data 26.09.2019, si è proceduto all'esame delle offerte pervenute attivando il percorso informatico con l'apertura della "Busta Amministrativa", procedendo per ogni concorrente dal Lotto 1 al Lotto 3, ed esaminando la documentazione richiesta dalla lettera d'invito Prot.CO136125 del 05.09.2019;

all'esito dell'esame della documentazione prodotta, verificata la regolarità e completezza delle dichiarazioni formulate

dai concorrenti anche all'esito del soccorso istruttorio, tutte le imprese sono state ammesse alla fase successiva di apertura delle "Offerte economiche";

come si evince dal verbale di gara prot. CO/153673 del 15.10.2019, in data 14.10.2019 si è proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, dando atto dei seguenti risultati con calcolo della soglia di anomalia per il Lotto 2 e per il Lotto 3, effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il metodo di cui al comma 2 bis dell'art. 97 del decreto medesimo, da cui risulta che:

Lotto 1- Acilia

#	Ragione Sociale	Partita Iva	Ribasso	Anomalia
1	D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L.	04406741001	31,507%	No
2	MODA GARDEN S.R.L.	12543711001	38,321%	No
3	OSSERVATORIO EDILE COOP. SOCIALE ONLUS	11104671000	19,36%	No
4	TECNO EDIL SRL	02856370594	24,10%	No

Lotto 2 – Entroterra Somma: 90,0310 - Media: 30,0103 - Scarto Medio: 2,9552 - Soglia di anomalia: 36,0124

#	Ragione Sociale	Partita Iva	Ribasso	Anomalia
1	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	00040440570	32,66%	No
2	D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L.	04406741001	33,271%	No
3	MODA GARDEN S.R.L.	12543711001	38,321%	Si
4	OSSERVATORIO EDILE COOP. SOCIALE ONLUS	11104671000	20,16%	No
5	TECNO EDIL SRL	02856370594	24,10%	No

Lotto 3 – Ostia Somma: 87,1530 - Media: 29,0510 - Scarto Medio: 5,7520 - Soglia di anomalia: 34,803

#	Ragione Sociale	Partita Iva	Ribasso	Anomalia
1	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	00040440570	28,25%	No
2	D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L.	04406741001	34,803%	Si
3	MODA GARDEN S.R.L.	12543711001	38,321%	Si
4	OSSERVATORIO EDILE COOP. SOCIALE ONLUS	11104671000	17,36%	No
5	TECNO EDIL SRL	02856370594	24,10%	No

la migliore offerta per tutti e tre i Lotti, formulata in base al criterio di aggiudicazione del minor prezzo come stabilito dagli atti di gara, è quella presentata dall'impresa MODA GARDEN S.R.L., che ha offerto il ribasso del 38,321% (trentottovirgolatrecentoventunopercento) sugli importi a base d'asta;

viste le risultanze e in base a quanto stabilito dagli atti di gara nel caso in cui "[...] un concorrente che abbia presentato offerte per più lotti risulti primo nella graduatoria provvisoria per due o tre lotti, si aggiudicherà il lotto di maggior importo a base d'asta." come nel caso specifico per l'impresa MODA GARDEN S.R.L. che ha presentato la miglior offerta per il Lotto 1, il Lotto 2 e il Lotto 3 e "[...] Il restante lotto nel quale il concorrente è risultato provvisoriamente primo verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria",

si provvede ad aggiudicare provvisoriamente nel sistema informatico l'appalto relativo al "Servizio di sfalcio delle aree verdi site all'interno del territorio del Municipio Roma X – Bilancio 2019" come segue:

- **Lotto 1 Acilia** (b.a. € 51.574,92 i.e.) all'impresa TECNO EDIL S.R.L., terza in graduatoria, che ha presentato un'offerta con ribasso del 24,10% (ventiquattrovirgoladiecipercento) sull'importo a base di gara;
- **Lotto 2 Entroterra** (b.a. € 68.507,70 i.e.) all'impresa **D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L.** seconda in graduatoria, che ha presentato un'offerta con ribasso del 33,271% (trentatrevirgoladuecentosettantunopercento) sull'importo a base di gara e al di sotto della soglia di anomalia pari al 36,0124%;
- **Lotto 3 Ostia** (b.a. € 100.112,23) all'impresa MODA GARDEN S.R.L., prima in graduatoria, che ha presentato un'offerta con ribasso del 38,321% (trentottovirgolatrecentoventunopercento) sull'importo a base di gara e al di sopra della soglia di anomalia pari al 34,803% ma ritenuta dal Responsabile del Procedimento comunque congrua in quanto non reputata anormalmente bassa;

risulta pertanto aggiudicataria per il Lotto 2 - Entroterra CIG 7979522DDA l'Impresa **D.E.B. APPALTI E**

COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. con sede in Via Cristoforo Colombo n. 440 – Roma (RM) P.Iva e C.F. 04406741001 (cod.Creditore 81173) che ha offerto un ribasso per il Lotto Entroterra del 33,271% (trentatrevirgoladuecentosettantunopercento) sull'importo a base di gara;

in data 16.10.2019 è stata effettuata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero dell'Interno, richiesta di informazione antimafia ai sensi del D.Lgs.159/2011 chiusa con esito negativo con prot. PR_RMUTG_0386917;

inoltre la Stazione Appaltante, con prot.CO153697 del 15.10.2019 ha richiesto al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane la verifica "antipantouflage" in base all'organigramma aggiornato dei dipendenti aventi funzioni negoziali e/o poteri autoritativi, indicato dall'impresa, di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n.165/2001;

nelle more delle verifiche da parte del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane, la Stazione Appaltante, vista la necessità e l'urgenza di espletare il servizio funzionale al ripristino delle condizioni igienico-ambientali nei mesi di ottobre, novembre e dicembre del corrente anno in quanto notoriamente deputati alle operazioni di cui trattasi considerato l'approssimarsi della stagione invernale caratterizzata da precipitazioni abbondanti che potrebbero rappresentare un rischio per l'incolumità pubblica, ritiene necessario procedere comunque all'affidamento del servizio in oggetto per la motivazione di urgenza, tenuto conto di quanto stabilito alla pagina 5 lettera g) della Nota del Segretariato Generale Prot. RC/2018/0039260;

a seguito del ribasso presentato pari al 33,271% (trentatrevirgoladuecentosettantunopercento) dall'impresa D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. il Quadro Economico netto risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo del Servizio LOTTO 2	€ 43.967,40
oneri sicurezza	€ 2.618,21
Importo contrattuale LOTTO 2	€ 46.585,61
IVA al 22% calcolata su importo contrattuale	€ 10.248,83
Totale Importo contrattuale LOTTO 2 iva compresa	€ 56.834,44
Somme a disposizione (economie da ribasso)	€ 26.744,95
torna il TOTALE	€ 83.579,39

accertato che l'Impresa D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. ha sottoscritto in data 16.10.2019 la Dichiarazione sulla Tracciabilità dei Flussi finanziari;

è stato acquisito il documento di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza al 17.01.2020;

l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2010;

il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

visti gli elaborati tecnici e valutata la congruità della spesa in relazione al servizio e ai tempi di esecuzione dello stesso;

visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

vista la Direttiva in materia di obbligo di astensione in caso di conflitti di interessi, Circolari del Segretario Generale prot. n. 16149 del 26.05.2017 e n. 19114 del 26.06.2017;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

di aggiudicare in via definitiva i lavori relativi all'appalto per il "Servizio di sfalcio delle aree verdi site all'interno del territorio del Municipio Roma X – Bilancio 2019" Lotto 2 - Entroterra CIG 7979522DDA all'Impresa D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. con sede in Via Cristoforo Colombo n. 440 – Roma (RM) P.Iva e C.I 04406741001 (cod.Creditore 81173) che ha offerto un ribasso per il Lotto 2 - Entroterra del 33,271% (trentatrevirgograduecentosettantunopercento) sull'importo a base di gara;

di affidare all'Impresa D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A R.L. il servizio per l'importo complessivo di 46.585,61 oltre Iva al 22%;

di approvare il nuovo Quadro Economico rimodulato al netto del ribasso, come di seguito si riporta:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo del Servizio LOTTO 2	€ 43.967,40
oneri sicurezza	€ 2.618,21
Importo contrattuale LOTTO 2	€ 46.585,61
Iva al 22% calcolata su importo contrattuale	€ 10.248,83
Totale Importo contrattuale LOTTO 2 iva compresa	€ 56.834,44
Somme a disposizione (economie da ribasso)	€ 26.744,95
torna il TOTALE	€ 83.579,39

di ridurre l'impegno n. 2019/19842 in rif. al Lotto 2 - Entroterra CIG 7979522DDA che grava sul capitolo 1309369/40600 (già Tit.1.03.02.99.009.0MSV) C.d.R. OVP E40101010010A17 5GT per € 26.744,95 relativi alle economie da ribasso;

La somma totale di € 56.834,44 grava sul capitolo 1309369/40600 (già Tit.1.03.02.99.009.0MSV) C.d.R. OVF E40101010010A17 5GT impegno n. 2019/19842;

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Varia Impegno in Diminuzione	2019	1309369 / 40600 ACQUISTO DI SERVIZI PER IL VERDE ED ARREDO URBANO - OVP - VERDE PUBBLICO - E40101010010A17 5GT Impegno: 2019 / 19842 SERVIZIO DI SFALCIO DELLE AREE VERDI SITE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO ROMA X - BILANCIO 2019. IMPEGNO FONDI CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL GRUPPO DI LAVORO ED INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA B) SUL M.E.P.A. GARA UNICA SUDDIVISA IN TRE LOTTI.N. GARA 7492496 LOTTO 2 ENTROTERRA CIG 7979522DDA	1.03.02.99.009	09 02	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	26.744,95
		CIG	7979522DDA			
		CUP				
Sub impegno Spesa	2019	1309369 / 40600 ACQUISTO DI SERVIZI PER IL VERDE ED ARREDO URBANO - OVP - VERDE PUBBLICO - E40101010010A17 5GT Impegno: 2019 / 19842 SERVIZIO DI SFALCIO DELLE AREE VERDI SITE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO ROMA X - BILANCIO 2019. IMPEGNO FONDI CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL GRUPPO DI LAVORO ED INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA	1.03.02.99.009	09E 02	DEB APPALTI COSTRUZIONI	56.834,44

	PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA B) SUL M.E.P.A.		SRL
	GARA UNICA SUDDIVISA IN TRE LOTTI.N. GARA 7492496 LOTTO 2 ENTROTERRA CIG 7979522DDA		
	CIG	7979522DDA	
	CUP		

Il programma dei pagamenti verrà strutturato in linea con la disponibilità di cassa ai sensi dell'art.9 della Legge n.102/2009;

Il conto dedicato indicato dall'impresa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 è il seguente:

UNICREDIT
 AGENZIA 25 ROMA COLOMBO
 IBAN: IT17W0200805051000400180031

Si attesta che nei confronti del RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento è stata accertata l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, co. 2 e 7 del DPR 62/2013.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

RIDOTTO IMPEGNO 2019/19842 E ASSUNTO SUBIMPEGNO 2019/19842/1

IL DIRETTORE
MARCO SIMONCINI

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
CO20190153697_D.E.B._APPALTI.pdf
certificato_INAIL_18229628.pdf
BDNA_DEB.pdf
CO20190136125_LETTERA_INVITO_SFALCIO.pdf
RdO_2379330_RiepilogoPA_2.pdf
Determina_46553_16_07_2019_TL0100000401_1.pdf
VERBALE_SFALCI.pdf
2019_10_16_Dich._Tracciabilita_flussi_finanz..PDF