

Municipio Roma IV

Direzione Tecnica

Attività amministrativa e appalti - semplificazione delle procedure, monitoraggio e controllo entrate di competenza

UFFICIO PROCEDURE AMMINISTRATIVE LL.PP.

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CE/2544/2018 del 21/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO CE/179467/2018 del 21/12/2018

Oggetto: Appalto di lavori di manutenzione straordinaria nelle Palestre comunali comprese negli edifici scolastici adibiti a Scuola dell'istruzione Secondaria – Anno 2018. OP 1802880001. Importo complessivo € 391.250,00 CUP: J82B18000080004 – CIG: 77426962DE – Numero Gara :7294015 Approvazione progetto esecutivo – impegno fondi – assunzione determina a contrarre ex art.32, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRETTORE

FABRIZIO MAZZENGA

Responsabile procedimento: Ing. Antonio Pichierri

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

FABRIZIO MAZZENGA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ROSELLA FABRIZI

PREMESSO CHE

con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 132 del 23.06.2017 è stata inserita nel Piano Investimenti 2018 – opera n. OP1802880001 per la manutenzione straordinaria nelle palestre comunali comprese negli edifici scolastici adibiti a Scuola dell'istruzione Secondaria - Importo complessivo € 391.250,00 posizione finanziaria U2 02 01 09 003 4MIF Centro di Responsabilità EIM;

l'opera ha per oggetto interventi presso le palestre delle scuole di istruzione secondaria di seguito indicate:

Palestra della scuola secondaria di primo grado” Fellini “ di Via Belfonte del Chienti,24 iscritta alla Conservatoria di Roma Capitale con la seguente matricola IBU : 2306;

Palestra della scuola secondaria di primo grado” Balabanoff“ di Via Scalarini,25 iscritta alla Conservatoria di Roma Capitale con la seguente matricola IBU : 2361;

Palestra della scuola secondaria di primo grado” Perlasca“ di Via R. Fabiani,48 iscritta alla Conservatoria di Roma Capitale con la seguente matricola IBU : 2346;

con Determinazione Dirigenziale n.. 1552 del 24.07.2018 – CE/97584 per l'appalto in oggetto è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento – l'Ing. Antonio Pichierri nonché preso atto del Gruppo di Progettazione;

con Determinazione Dirigenziale n.. 1552 del 24.07.2018 – CE/97584 è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnica- economica, approvato lo schema di disciplinare d'incarico relativo al servizio attinente l'architettura e l'ingegneria da affidare a professionista esterno ex art. 31, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed assunta la relativa determinazione a contrarre ex art. 32 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 s.m.i.. - relativamente alle spese tecniche ;

con riguardo all'opera in oggetto risulta inserita sul piano investimenti 2018 – OP1815340001 per complessivi € 40.000,00 destinata alla realizzazione di incarichi per progettazione esterna;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2314 del 22.11.2018 prot. n. CE/163442 la cui realizzazione è stata affidata all' Ing.. Gianluca Centuriani ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa indagine di mercato;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2521 del 19.12.2018 – CE/178142 è stato approvato il progetto definitivo ex art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.

che con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 2314 del 22.11.2018 prot. n. CE/163442 si è provveduto ad affidare la redazione del progetto definitivo ed esecutivo all'Ing.. Gianluca Centuriani e relativa approvazione nuovo quadro economico;

che il suddetto Ing.. Gianluca Centuriani ha redatto l'esibito progetto esecutivo relativo all'appalto in oggetto composto da:

Capitolato Speciale d' Appalto

Computo Metrico Perlasca

Computo Metrico Balabanoff

Computo Metrico Perlasca

Relazione Tecnica Generale

Elenco Prezzi

Incidenza Manodopera

Piano Sicurezza Coordinamento

Piano Manutenzione

Che il presente appalto ha ad oggetto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative previste dal progetto con i relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare ultimati i lavori di manutenzione straordinaria finalizzata per provvedere al rifacimento del manto di copertura e ripristino della funzionalità di alcune palestre e degli spazi ad esse funzionali (spogliatoi/servizi igienici), a servizio delle scuole secondarie indicate nell'elenco di seguito riportato, ubicate nel territorio del Municipio IV:

il Responsabile Unico del Procedimento ha validato l'esibito progetto esecutivo con verbale prot. CE/176185 del 17.12.2018.

gli interventi principali che si andranno a realizzare, , in base alle diverse categorie di opere, come meglio descritto nella Relazione Tecnica Generale possono essere riassunti come segue:

Allestimento cantiere

- Recinzioni di cantiere ed accessi;
- Viabilità di cantiere;
- Baraccamenti di cantiere;
- Impianto elettrico di cantiere;
- Realizzazione ponteggi e parapetto di protezione.

Opere edili - esterne

- Realizzazione forometrie per inghisaggi copertura
- Installazione sistema di copertura prefabbricato con realizzazione attacco linee vita e collegamento verticale scala in ferro;
- Parziale spicconatura intonaci ammalorati

Opere edili - interne

- Spicconatura intonaci interni ammalorati, fino a completa pulizia del supporto;
- Realizzazione nuovo strato di finitura intonaci e tinteggiatura;
- Sostituzione finestre e avvolgibili

Impianti elettrici

- Rifacimento impianto elettrico

Sistemazioni esterne

- Ridefinizione aiuole, riparazione muretti, ridefinizione aree giochi e sostituzione attrezzature

Lavori di chiusura

- Smontaggio ponteggi;
- Smobilizzo cantiere;
- Sistemazioni esterne e pulizie

CONSIDERATO CHE

Nei limiti delle disponibilità economiche, ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.50/2016 si è ritenuto di predisporre un solo lotto funzionale . Tale scelta deriva dal fatto che i tempi richiesti per l'espletamento di una procedura con suddivisione in lotti funzionali, comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa non compatibile con la natura dei presenti lavori, finalizzati prioritariamente a garantire l'adeguamento normativo.

Inoltre, la suddivisione in più lotti comporterebbe un maggiore aggravio dal punto di vista della disponibilità del personale a disposizione per l'espletamento delle procedure di gara, non compatibili con i tempi richiesti dalla procedura stessa. Il servizio cui fa capo la presente Procedura, infatti, non dispone di personale tecnico sufficiente a svolgere plurime attività amministrative, di direzione lavori, controllo e verifica degli stessi. Inoltre la suddivisione in più lotti causerebbe una riduzione in termini di capacità di intervento.

Il quadro economico è stato determinato facendo riferimento ai prezzi approvati dalla Giunta Regione Lazio Deliberazione 6 agosto 2012, n. 412 "Approvazione della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio"; i nuovi prezzi di analisi sono stati determinati tenendo conto dei costi della manodopera attuale e rivalutati della percentuale di utile d'impresa e di spese generali conformemente al Prezzario Regionale, esplicitati all'interno dell'Analisi Prezzi Unitari allegata all'elaborato CME.01.

il quadro economico, è quello di seguito indicato:

Lavori di manutenzione straordinaria palestre Municipio IV – Anno 2018			
Q.T.E			
Descrizione	Importo netto	I.V.A 22%	TOTALE
A) Importo a base di gara			Op.
a1) Opere a misura	235.112,81	51.724,82	286.837,63
a2) Oneri di sicurezza	56.596,06	12.451,13	69.047,19
Totale parziale lavori e sicurezza	291.708,87	64.175,95	355.884,82
a3) Opere in economia	11.500,01	2.530,00	14.030,01
Totale a base di gara	303.208,88	66.705,95	369.914,83
b1) Somme a disposizione	15.275,99		15.275,99
b3) Incentivi ex art.92 D. Lgs 163/06	5.834,18		5.834,18
b2) Contributo per Autorità (ANAC)	225,00		225,00
Totale	324.544,05	86.585,08	391.250,00

ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 è stato valutato, come riportato nel Capitolato Speciale, il

costo netto della manodopera pari ad € 54.626,13

E' stata effettuata da questa Stazione Appaltante apposita verifica sostanziale che attesta la congruità dei prezzi applicati. In sede di validazione del progetto;

l'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 in considerazione:

- degli importi a disposizione;
- del grado di definizione del progetto tecnico posto a base di gara che essendo a livello esecutivo definisce ex ante, in maniera compiuta le caratteristiche e le condizioni della prestazione in oggetto, per cui il margine di miglioramento in termini qualitativi dell'offerta è irrisorio ;
- si ritiene, pertanto, di avvalersi del ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo senza che con ciò possa avvantaggiare un particolare operatore economico;

l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 in considerazione:

- dell'importo complessivo dell'intervento;
- dell'eccessivo impegno temporale che richiederebbe l'espletamento di diverse procedure di affidamento incompatibili con la necessità di non ritardare ulteriormente la realizzazione d'interventi volti adeguamento delle strutture alla normativa sulla prevenzione incendi di cui Decreto Legge 128/2013;
- della inderogabile necessità di rispettare i termini cogenti imposti dai principi di armonizzazione di bilancio, per il mantenimento del finanziamento sul corrente esercizio finanziario

per la selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, si procederà all'estrazione, con il sistema informatico SIPRONEG, di imprese in possesso della qualificazione per lavori nella categoria OG1- classifica II;

I lavori saranno svolti in 180 giorni (centottanta), parzialmente durante la sospensione delle attività didattiche e con una calendarizzazione delle attività concordate con tutti gli interessati;

sono da considerarsi essenziali le clausole inserite nel Capitolato Speciale D'Appalto approvato con il presente provvedimento;

si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97 comma 2, solamente, come precisato dal comunicato dell'A.NAC. del 5 ottobre 2016, in presenza di almeno cinque offerte ammesse;

i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a 5;

qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art.97 del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5, e 6 del citato art. 97 del Codice medesimo;

laddove il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie, ai sensi dell'art. 97 commi 4, 5 e 6, procedendo, contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta;

nel caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;

in caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e il valore espresso in lettere verrà preso in considerazione quello espresso in lettere;

ai sensi dell'art. 95, comma 12 del d.Lgs. 50/2016 è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

è prevista per l'Amministrazione la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

sono da considerarsi essenziali le clausole inserite nel Capitolato Speciale D'Appalto approvato con il presente provvedimento;

ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 questa Stazione Appaltante autorizza la possibilità di ricorrere al subappalto nei limiti stabiliti dalla legge;

qualora ci si avvalga di tale facoltà, ai sensi del comma 6 del citato art. 105 del Codice; è obbligatoria l'indicazione della terna di sub affidatari, in sede di offerta, qualora le parti di opera che si intendono affidare in regime di subappalto / subcontratto, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

N.B.: ai sensi del comma 4, lett. a) dell'art. 105 del Codice, non potranno essere stipulati subcontratti con operatori economici che abbiano partecipato alla medesima gara.

con la partecipazione alla gara i prezzi vengono riconosciuti tutti remunerativi dall'aggiudicatario;

la validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari ad almeno 180 giorni dalla scadenza fissata nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 240 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime;

l'offerta dovrà essere corredata da garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nella lettera d'invito sotto forma di cauzione o di fideiussione costituita a scelta dell'offerente così come disposto dall'art. 93 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

si può pertanto procedere all'approvazione dell'esibito progetto esecutivo, ed all'impegno della somma complessiva di € 391.250,00 che grava il Piano Investimenti 2018 – OP1802880001 – finanziata con avanzo di amministrazione – risorsa economica U2.02.01.09.003.4MIF – C.di R. EIM;

si procederà al collaudo finale dei lavori mediante emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

verrà emesso certificato di regolare esecuzione per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori;

al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2016.

ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, con ordine di servizio n. 78 del 05.09.2018 (prot. n. CE/115608 del 06.09.2018) si è provveduto a nominare il responsabile della tutela e protezione dei dati personali del Municipio IV;

il responsabile del trattamento dei dati in relazione al procedimento di cui alla presente determinazione dirigenziale è il Responsabile Unico di Procedimento;”

Visto l'esibito progetto esecutivo;

Visto il verbale di validazione CE/177880 del 19.12.2018;

Vista la proposta motivata CE/177844 del 19.12.2018

Visto il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali , e s.m.i;

Vista la Deliberazione dell'ANAC del 5 marzo 2014;

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Vista la Legge 4 novembre 2010, n. 183;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 07.03.2013.

DETERMINA

di approvare l'esibito progetto relativo all'appalto di manutenzione straordinaria per di lavori di manutenzione straordinaria nelle Palestre comunali comprese negli edifici scolastici adibiti a Scuola dell'istruzione Secondaria – Anno 2018. OP 1802880001. Importo complessivo € 391.250,00 CUP: J82B18000080004 – CIG: 77426962DE – Numero Gara :7294015

composto da:

Capitolato Speciale d'Appalto

Computo Metrico Perlasca

Computo Metrico Balabanoff

Computo Metrico Perlasca

Relazione Tecnica Generale

Elenco Prezzi

Incidenza Manodopera

Piano Sicurezza Coordinamento

Piano Manutenzione

di approvare il quadro economico indicato in premessa per l'appalto in oggetto;

di impegnare la somma di € 391.250,00 per l'appalto di manutenzione straordinaria per lavori di manutenzione straordinaria nelle Palestre comunali comprese negli edifici scolastici adibiti a Scuola dell'istruzione Secondaria – Anno 2018. OP 1802880001. Importo complessivo € 391.250,00 CUP: J82B18000080004 – CIG: 77426962DE – Numero Gara :7294015

La spesa complessiva di € 391.250,00 grava il bilancio 2018 - risorsa economica U2.02.01.09.003.4MIF – C.di R. EIM;come di seguito indicato:

Lavori di manutenzione straordinaria palestre Municipio IV – Anno 2018			
Q.T.E			
Descrizione	Importo netto	I.V.A 22%	TOTALE
A) Importo a base di gara			Op.
a1) Opere a misura	235.112,81	51.724,82	286.837,63
a2) Oneri di sicurezza	56.596,06	12.451,13	69.047,19
Totale parziale lavori e sicurezza	291.708,87	64.175,95	355.884,82
a3) Opere in economia	11.500,01	2.530,00	14.030,01
Totale a base di gara	303.208,88	66.705,95	369.914,83
b1) Somme a disposizione	15.275,99		15.275,99
b3) Incentivi ex art.92 D. Lgs 163/06	5.834,18		5.834,18
b2) Contributo per Autorità (ANAC)	225,00		225,00
Totale	324.544,05	86.585,08	391.250,00

si procederà al collaudo finale dei lavori mediante emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102 del D.-Lgs. 50 del 18.04.2016;

verrà emesso certificato di regolare esecuzione per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori;

al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2016.

ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, con ordine di servizio n. 78 del 05.09.2018 (prot. n. CE/115608 del 06.09.2018) si è provveduto a nominare il responsabile della tutela e protezione dei dati personali del Municipio IV;

il responsabile del trattamento dei dati in relazione al procedimento di cui alla presente determinazione dirigenziale è il Responsabile Unico di Procedimento;"

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Nelle PREMESSE al punto:

"Computo Metrico Perlasca - Computo Metrico Balabanoff - Computo Metrico Perlasca"

LEGGASI:

" Computo Metrico Perlasca - Computo Metrico Balabanoff - Computo Metrico Fellini"

al punto:

"il Responsabile Unico del Procedimento ha validato l'esibito progetto esecutivo con verbale prot. CE/176185 del 17.12.2018"

LEGGASI:

"il Responsabile Unico del Procedimento ha validato l'esibito progetto esecutivo con verbale prot. CE/177880 del 19.12.2018"

INTEGRATO PT 84/2018 - CREATI LT 650/2018 - SUB LT650/2018/1 (INC) - SUB LT 650/2018/2 (ANAC)
REGISTRATO IMP. 31378/2018

**IL DIRETTORE
FABRIZIO MAZZENGA**

DESCRIZIONE
SCT_1_Schema_di_Contratto.pdf
RTC_2_Incidenza_manodopera_.pdf
RTC_1_Relazione_Tecnica_Generale.pdf
PMO_1_Piano_di_manutenzione_dell'opera.PDF
EPR_1_Elenco_Prezzi.PDF
CSA_1_Capitolato_Speciale_d'Appalto.pdf
CMD_3_Computo_metrico_Belforte_del_Chienti.PDF
CMD_2_Computo_metrico_A._Balabanoff.PDF
CMD_1_Computo_metrico_G._Perlasca.PDF
SIC_4_FASCICOLO_DELL'OPERA.PDF
SIC_3_ANALISI_E_VALUTAZIONE_DEI_RISCHI.PDF
SIC_2_CRONOPROGRAMMA_DELL'INTERVENTO.PDF
SIC_1_PIANO_DI_SICUREZZA_E_COORDINAMENTO.pdf
CIG.pdf
CUP.pdf
Determina_a_contrarre.pdf
Determina_aggiudicazione_Centuriani.pdf

Determina_approvazione_definitivo.pdf

proposta_motivata.pdf

verbale_validazione.pdf