

Municipio Roma VIII

Direzione Tecnica

Attività Amministrativa e Appalti - Gestione Entrate di competenza

UFFICIO AMMINISTRATIVO APPALTI, BANDI DI GARA E CONTRATTI, CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CM/2586/2018 del 17/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO CM/142934/2018 del 17/12/2018

Oggetto: Procedura Negoziata senza pubblicazione del bando di gara - Determinazione Dirigenziale a contrarre ai sensi del combinato disposto degli art. 32 del D.lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 267/2000 - Appalto Lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento normativo, con particolare riguardo alla prevenzione incendi del Mercato rionale coperto "Ostiense" – Via Corinto snc con consultazione di ditte in possesso della Cat. OG1 classifica I selezionate mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA – Annualità 2018 – CIG 7735684860 OP1814580001 – IBU 3831 – 201100000651 - Importo a base d'appalto 74.856,64 Approvazione del Capitolato Speciale

IL DIRETTORE

LUCIANO SILVESTRI

Responsabile procedimento: Arch. tania Guadagno

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LUCIANO SILVESTRI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ROSELLA FABRIZI

PREMESSO CHE

In sede di assestamento del Bilancio 2017 è stata finanziata sul Centro di Responsabilità MMR la Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento normativo, con particolare riguardo alla prevenzione incendi del mercato rionale coperto "Ostiense" – via Corinto s n c OP1707230001 per un totale di € 121.000,00 così suddivisi:

U.2.02.01.09.999.7 MDF Beni Immobili € 100.000,00

U.2.02.03.05.001.OIPE Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti € 21.000,00;

in considerazione del limitato tempo a disposizione e dell'assenza della progettazione necessaria per poter indire la gara entro il 31.12.2017, è stata proposta una variazione al Bilancio 2018 della somma di € 100.000,00 per i lavori e di € 8692,60 per gli incarichi professionali, mentre la somma di € 12.307,36 U.2.02.03.05.001.OIPE è rimasta stanziata nell'annualità 2017;

l'opera ha assunto il n. OP1814580001 ed è stata finanziata con AVANZO DI AMMINISTRAZIONE E.A.VA.IV.00.000.FAAM

Con D.D. 2662 prot. CM102981 del 30.11.17 è stata affidata all'Ing. Andrea Maria Parisi di Finale la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento normativo, con particolare riguardo alla prevenzione incendi, del Mercato rionale coperto "Ostiense" – Via Corinto snc e con D.D. 2559 del 14/12/2018 Prot. CM/142197 del 14/12/2018, che si allega al presente atto facendone parte integrale e sostanziale, è stata approvata la progettazione esecutiva

L'Ufficio ha elaborato il capitolato speciale allegato al prot. 142189 del 14.12.18

L'importo dell'appalto è di € 100.000,00 dei quali Euro 74. 856,64 a base di appalto [di cui Euro 6.194,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come dal quadro economico sotto riportato:

Manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo, con particolare riguardo alla Prevenzione Incendi del Mercato Rionale coperto "Ostiense"			
QUADRO ECONOMICO OP1814580001			
Lavori a base di appalto	Importo netto	Importo I.V.A. (22%)	Importo lordo
Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	68.662,35 €	15.105,72 €	83.768,07 €
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.194,29 €	1.362,74 €	7.557,03 €
IMPORTO A BASE D'APPALTO	74.856,64 €	16.468,46 €	91.325,10 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Fondi a disposizione	2.769,37 €		2.769,37 €
Opere in economia	3.429,01 €	754,38 €	4.183,40 €
Incentivi 2% (art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2006)	1.497,13 €		1.497,13 €
Contributo ANAC	225,00 €		225,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	82.777,16 €	17.222,84 €	100.000,00 €

Il costo della Manodopera è stato quantificato in € 32.699,19 con un'incidenza pari al 43,683% % dell'importo a base di gara e la categoria delle lavorazioni è OG 1 classifica I

La valutazione dell'importo lavori è stata effettuata con la Tariffa prezzi adottata dal Comune di Roma con deliberazione di G.C. n. 197/2013, ritenuta congrua in ragione delle condizioni di mercato.

CONSIDERATO CHE

l'importo dei lavori è inferiore alla soglia prevista dal Codice dei Contratti di 1 milione di euro e, quindi,, come da proposta del Responsabile del Procedimento prot. CM142189 del 14.12.18 , ricorrono i presupposti per poter procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art. 95 comma 4, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi;

come consentito dal comma 6, art 36 del medesimo Decreto gli operatori saranno selezionati mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA., secondo il disciplinare di gara allegato, tra i soggetti in possesso della categoria OG 1, Classifica I, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, come delineati dalle Linee Guida ANAC n.4, aggiornate con Deliberazione 206 dell'1.03.18;

al fine di garantire un adeguato livello di apertura alla partecipazione delle imprese e di ridurre il rischio che la gara possa andare deserta, si ritiene di rivolgere l'invito a presentare l'offerta a soggetti giuridici che possano essere realmente interessati: gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, saranno, quindi individuati tra quelli che hanno la sede legale e/o operativa nel Lazio e nelle regioni limitrofe, e, pertanto, sarà apposto, in fase di estrazione, il relativo filtro presente nel sistema Me.Pa.

ai sensi dell'art. 97 comma 8, del medesimo decreto si procederà ad esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, purchè il numero di offerte ammesse sia almeno pari a 10 (dieci);

in sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come stabilito dall'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e) del citato Decreto, solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;

considerata l'urgenza di provvedere come sopra esposto l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'offerta valida;

il presente appalto riveste carattere di urgenza e, pertanto, è stata prescelta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per speditezza dei tempi procedurali poiché i tempi di espletamento di procedure ordinarie sono incompatibili con l'esigenza e l'urgenza di provvedere;

considerati l'importo e la tipologia di lavorazioni, non occorre procedere alla suddivisione in lotti funzionali dell'appalto ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/16, in quanto è già garantito l'accesso delle micro imprese, piccole e medie imprese e, trattandosi di attività manutentive, non è possibile una individuazione di parti delle prestazioni, da affidare con separate procedure;

le attività previste non rientrano tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1 della L. 190/12 e, quindi, non è obbligatoria la terna di subappaltatori (occorre prenotare la spesa complessiva Euro 100,000,00 come da dispositivo del presente provvedimento;

VISTI:

l'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs n. 50/2016;

l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267; - l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

la D.D. 2559 del 14.12.18 di approvazione del progetto esecutivo

vista la relazione prot. CM142189/18

è stata acquisita l'attestazione del Responsabile del Procedimento, che ha valutato gli atti propedeutici e la loro congruenza con il presente provvedimento

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e l'assenza di segnalazioni di situazioni di conflitto di interesse

DETERMINA

- di confermare Responsabile Unico del procedimento l'arch. Tania Guadagno, già R.U.P. dell'incarico per la redazione della progettazione;

• di approvare il capitolato speciale dell'appalto allegato al prot. CM142189/18, che si allega al presente atto facendone parte integrale e sostanziale

l'importo complessivo dell'appalto è di € 100.000,00, come dal quadro economico sotto riportato:

Manutenzione straordinaria per l'adeguamento normativo, con particolare riguardo alla Prevenzione Incendi del Mercato Rionale coperto "Ostiense"			
QUADRO ECONOMICO OP1814580001			
Lavori a base di appalto	Importo netto	Importo I.V.A. (22%)	Importo lordo
Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	68.662,35 €	15.105,72 €	83.768,07 €
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.194,29 €	1.362,74 €	7.557,03 €
IMPORTO A BASE D'APPALTO	74.856,64 €	16.468,46 €	91.325,10 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Fondi a disposizione	2.769,37 €		2.769,37 €
Opere in economia	3.429,01 €	754,38 €	4.183,40 €
Incentivi 2% (art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2006)	1.497,13 €		1.497,13 €
Contributo ANAC	225,00 €		225,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	82.777,16 €	17.222,84 €	100.000,00 €

La valutazione dell'importo lavori è stata effettuata con la Tariffa prezzi adottata dal Comune di Roma con deliberazione di G.C. n. 197/2013, ritenuta congrua in ragione delle condizioni di mercato.

• Per le motivazioni di cui in premessa e come da proposta del Responsabile del Procedimento, di individuare quale procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 74.856,64 a base d'appalto, di cui € 6.194,29 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs 50/2016, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, in quanto, per gli interventi in questione, non sono richieste tecnologie, migliorie tecniche ed organizzazioni particolari;

Ai sensi dell'art. 97 comma 8, del medesimo decreto si procederà ad esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari superiore alla soglia di anomalia, purché il numero di offerte ammesse sia almeno pari a 10 (dieci);

In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come stabilito dall'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e) del citato Decreto solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse solamente, specificando che nel caso sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) del predetto articolo:

- il così detto taglio delle ali si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali;
- in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'art. 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;
- le offerte con identico ribasso percentuale (collocate nelle "ali" o "a cavallo delle "ali") avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;
- a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è 4.

Come consentito dal comma 6, art 36 del medesimo Decreto, gli operatori economici saranno selezionati mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA., tra i soggetti con sede legale ed operativa nel Lazio e nelle regioni limitrofe, in possesso della categoria OG 1 Classifica I, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, e garantendo la partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese.

E' consentito il subappalto nel limite del 30%

Il contratto sarà disciplinato dal Capitolato Speciale, come sopra allegato

Il contratto ha la durata di gg. 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dell'appalto;

Considerata l'urgenza di provvedere per le motivazioni espressi in premessa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'offerta valida.

• di prenotare la somma complessiva di Euro 100.000,00 sul C.d.C. MMR MERCATI REGIONALI po:
Finanziaria U.2.02.01.09.999.7MDF BENI IMMOBILI

• di nominare la direzione lavori composta come segue:
Direttore dei lavori geom. Mauro Artipoli

Nella gestione della gara sul Me.Pa. il R.U.P. sarà coadiuvato dall'Ufficio Appalti.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 e s.m.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

OP 1814580001 PT2018000488 LT2018000592 IMP 3180030807/3180030808

**IL DIRETTORE
LUCIANO SILVESTRI**

DESCRIZIONE
CM20180142189_Capitolato_Mercato_Corinto.pdf
Elab.06_Quadro_economico.pdf
CIG_CORINTO.pdf
CM20170104793_Esecutiva_Determina_CM_2662_2017.pdf
CM20170107390__disciplinare.pdf
DD_2290_nomina_RUP_mercato_Corinto.pdf
DD_2559_approvazione_progetto.pdf
CM20180141572-101414963.pdf
Elab.01_Relazione Tecnica.pdf
Elab.02_Computo metrico estimativo.pdf
Elab.03_Elenco dei Prezzi.pdf
Elab.04_Analisi Prezzi.pdf
Elab.05_Incidenza della Manodopera.pdf
Elab.07_Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf
Elab.08_Cronoprogramma dei lavori.pdf
Tav.01_Progetto Esecutivo 1° Stralcio Funzionale.pdf
regolarità_procedimento.pdf

attestato_direttore_(009)_signed.pdf

disciplinare.docx

CM20180142189-101598047.pdf