

Municipio Roma IV

Direzione Tecnica

Attività amministrativa e appalti - semplificazione delle procedure, monitoraggio e controllo entrate di competenza
UFFICIO PROCEDURE AMMINISTRATIVE LL.PP.

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CE/2908/2017 del 19/12/2017

NUMERO PROTOCOLLO CE/126370/2017 del 19/12/2017

**Oggetto: Appalto per opere di straordinaria manutenzione presso l'asilo nido " Bolle di Sapone " di Via Pescosolido. OP 1703540001. Importo complessivo €. 300.000,00. CUP: J84H17000510004 – CIG: 7242401A5D
_Numero Gara: 6877437 Approvazione progetto esecutivo, prenotazione impegno di spesa ed assunzione determinazione a contrarre ex art. 32 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. Nomina Ufficio di Direzione Lavori e parziale modifica D.D. n. 1494.**

IL DIRETTORE

FABRIZIO MAZZENGA

Responsabile procedimento: F. Ing. Valentina Rossi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

FABRIZIO MAZZENGA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ROSELLA FABRIZI

PREMESSO CHE

a seguito dell'approvazione del bilancio 2017 di Roma Capitale , con Deliberazione n. 7 del 30.01.2017 risulta inserita nel Piano Investimenti l'OP 1703540001 – importo complessivo € 300.000,00 - finalizzata alla manutenzione straordinaria;

mobile in oggetto è iscritto alla Conservatoria di Roma Capitale con la seguente matricola IBU : 2357;

la spesa di € 300.000,00 grava il Centro di Responsabilità EAN posizione finanziaria U2.02.01090034MIF;

con Determinazione Dirigenziale n..1494 del 06.07.2017 – CE/66501 per l'appalto in oggetto è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento – L'F.P.I. Valentina Rossi nonché costituito il Gruppo di Progettazione, l'Ufficio di Supporto al RUP, l'Ufficio di Verifica;

preso atto che l'Ing. Antonio Pichierri ha espletato in sede di progettazione l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, avendo l'attestazione prevista dal D. Lgs 81/2008 e s.m.i., tale funzione risulta essere incompatibile con la nomina assegnata con la Determinazione Dirigenziale n..1494 del 06.07.2017 – CE/66501 di componente dell'Ufficio di Verifica;

occorre, pertanto, modificare la suddetta Determinazione Dirigenziale n..1494 del 06.07.2017 – CE/66501 nel senso di comporre l'Ufficio di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 , come di seguito indicato:

F. Ing. Adriano Giorgi

F. Ing. Emanuele Pietrolati

per quanto attiene alla costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art.101 del D. Lgs.50/2016 si ritiene di procedere come indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

a seguito dei sopralluoghi effettuati da questa Direzione Tecnica Municipio IV, si è rilevato che l'edificio destinato ad ospitare l'asilo nido “ Bolle di Sapone “ presenta numerose infiltrazioni d'acqua provenienti dal terrazzo di copertura che, nel tempo, hanno danneggiato le finiture interne dell'edificio stesso, rendendo necessaria l'interdizione di alcune aule interne;

con l'intervento di cui all'oggetto, pertanto, s'intende procedere alla realizzazione di un nuovo sistema di copertura prefabbricato atto a risolvere i problemi di infiltrazione;

il Gruppo di Progettazione, in tal senso ha redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lg. 50 del 18.04.2016 l'esibito progetto esecutivo, composto da:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Relazione Tecnica Generale
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma dei Lavori
- Computo Metrico Estimativo Lavori
- Computo Metrico Estimativo Sicurezza
- Elenco Prezzi
- Predisposizione D.U.V.R.I.
- Piano di Manutenzione

- Cronoprogramma di Spesa
- Planimetria e Prospetti
- Interventi di Manutenzione
- Layout di Cantiere

Il Responsabile Unico del Procedimento – ha validato l'esibito progetto con verbale prot. CE/ ;

ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento indicante:

- il fine che con il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto,
- la sua forma
- le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente
- le ragioni che ne sono alla base;

ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , prima dell'avvio delle procedure di affidamento la Stazione Appaltante assume la determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori individuati che per l'appalto sono quelli di seguito indicati:

gli interventi principali che si andranno a realizzare puntualmente individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto possono essere riassunti come segue:

- sistemazione ed eliminazione delle infiltrazioni di acque meteoriche riscontrate nelle terrazze di copertura attraverso l'installazione di un sistema di copertura prefabbricato in pannelli di lamiera pressopiegata su sottostruttura metallica di supporto;
- riparazione dei danni derivati dalle infiltrazioni negli ambienti interni;

ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 è stato valutato il costo netto della manodopera pari ad € 64.973,86, come riportato nel Capitolato Speciale;

il quadro economico, il cui valore è stato determinato sulla base della Tariffa dei Prezzi edita a cura della Regione Lazio, adottata dall'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 197/2013 del 08/05/2013 o in difetto dall'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale del presente appalto, è quello di seguito riportato;

Descrizione	Importo netto	I.V.A. 22%	TOTALE
A) Importo lavori netti			
a1) Opere a misura al netto del ribasso	212.332,88	46.713,23	259.046,11
a2) Oneri di sicurezza	18.666,00	4.106,52	22.772,52
Totale parziale lavori e sicurezza	230.998,88	50.819,75	281.818,63
a3) Opere in economia	6.000,00	1.320,00	7.320,00
Totale	236.998,88	52.139,75	289.138,63
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.619,98		4.619,98
Opere a rimborso a fattura	6.016,39		6.016,39
Imprevisti			
Contributo ANAC			€ 225,00
Totale complessivo	247.635,25	52.139,75	300.000,00

come evidenziato nel verbale di validazione prot. CE/126203 del 19.12.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato apposita verifica sostanziale che attesta la congruità dei prezzi applicati;

ai sensi degli articoli 61 e 90 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al Regolamento generale, i lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali: Categoria OG1, classe I;

relativamente alla suddivisione in lotti di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., non è possibile ed opportuna la

definizione di un lotto funzionale o prestazionale in quanto la tipologia dell'intervento (rifacimento della copertura) e le modalità esecutive dello stesso non consentono la realizzazione di parte dell'intervento in maniera tale da garantirne la fruibilità, la funzionalità e la fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti; inoltre, considerati gli spazi a disposizione, l'ordine di esecuzione degli interventi, il numero e il tipo di mezzi d'opera da impiegare nelle lavorazioni, la suddivisione in lotti contrasta con le esigenze della sicurezza nei luoghi di cantiere rendendone più complessa la gestione;

l'aggiudicazione della gara sarà effettuata, tenuto conto dell'importo dell'appalto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 in considerazione:

- degli importi a disposizione;
- delle caratteristiche dei materiali da impiegare nella realizzazione dell'appalto di cui all'oggetto che possono essere definite come standardizzati e della loro relativa posa in opera che avviene con lavorazioni a carattere ripetitivo, per cui il margine di miglioramento in termini qualitativi dell'offerta che deriverebbe dal utilizzare il criterio dell'OEPV è irrisorio;
- si ritiene, pertanto, di avvalersi del ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo senza che con ciò possa avvantaggiare un particolare operatore economico;

l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 in considerazione:

- degli importi dell'appalto;
- dell'eccessivo impegno temporale che richiederebbe l'espletamento di diverse procedure di affidamento incompatibili con la necessità di non ritardare ulteriormente la realizzazione d'interventi volti alla messa in sicurezza del terrazzo di copertura e dei vani sottostanti;
- della natura degli interventi di cui all'oggetto che possono qualificarsi urgenti in relazione alla realizzazione di un nuovo sistema di copertura prefabbricato atto a risolvere in maniera duratura il problema relativo alle infiltrazioni e pertanto posti a tutela della pubblica incolumità;
- della inderogabile necessità di rispettare i termini cogenti imposti dai principi di armonizzazione di bilancio, per il mantenimento del finanziamento sul corrente esercizio finanziario;

per la selezione dei partecipanti, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e non discriminazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016, si procederà tramite estrazione dal sistema SIPRONEG di n. 20 imprese in possesso della qualificazione sopra richiesta;

si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97 comma 2, solamente, come precisato dal comunicato dell'A.NAC. del 5 ottobre 2016, in presenza di almeno cinque offerte ammesse; i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a 5;

qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art.97 del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5, e 6 del citato art. 97 del Codice medesimo;

laddove il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie, ai sensi dell'art. 97 commi 4, 5 e 6, procedendo, contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

nel caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;

ai fini del disposto di cui all'art. 79, comma 2 si specifica che, in sede di offerta, dovrà essere presentata dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto dei lavori e degli elaborati progettuali, liberamente consultabili sul sito informatico del Municipio IV;

il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

la durata contrattuale è di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori,

ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 questa Stazione Appaltante autorizza la possibilità di ricorrere al subappalto nei limiti stabiliti dalla legge; qualora ci si avvalga di tale facoltà, ai sensi del comma 6 del citato art. 105 del Codice è obbligatoria l'indicazione della terna di subaffidatari, in sede di offerta, qualora le parti di opera che si intendono affidare in regime di subappalto / subcontratto, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

sono da considerarsi essenziali le clausole inserite nel Capitolato Speciale D'Appalto approvato con il presente provvedimento;

in caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e il valore espresso in lettere verrà preso in considerazione quello espresso in lettere;

con la partecipazione alla gara i prezzi vengono riconosciuti tutti remunerativi dall'aggiudicatario;

è prevista per l'Amministrazione la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

la validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari ad almeno 180 giorni dalla scadenza fissata nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 240 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime;

l'offerta dovrà essere corredata da garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nella lettera d'invito sotto forma di cauzione o di fideiussione costituita a scelta dell'offerente così come disposto dall'art. 93 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

i rapporti contrattuali saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.Lgs. 50 del 18.04.2016 mediante scrittura privata;

si procederà al collaudo finale dei lavori mediante emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

si può pertanto procedere all'approvazione dell'esibito progetto esecutivo, all'impegno della somma complessiva di € 300.000,00.

al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'esibito progetto esecutivo;

VISTO il verbale di validazione prot. CE/126203 del 19.12.2017;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali , e s.m.i;

VISTA la Deliberazione dell' ANAC del 5 marzo 2014;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

VISTA la Legge 4 novembre 2010, n. 183;

VISTO l' art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato dall' Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 07.03.2013.

DETERMINA

di approvare l'esibito progetto esecutivo relativo all' appalto per opere di straordinaria manutenzione presso l'asilo nido " Bolle di Sapone " di Via Pescosolido. OP 1703540001. Importo complessivo €. 300.000,00. CUP J84H17000510004 – CIG: 7242401A5D – Numero Gara: 6877437 , composto da :

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Relazione Tecnica Generale
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma dei Lavori
- Computo Metrico Estimativo Lavori
- Computo Metrico Estimativo Sicurezza
- Elenco Prezzi
- Predisposizione D.U.V.R.I.
- Piano di Manutenzione
- Cronoprogramma di Spesa
- Planimetria e Prospetti
- Interventi di Manutenzione
- Layout di Cantiere

di approvare il quadro economico indicato in premessa;

di prenotare l'impegno di spesa di € 300.000,00 per l'appalto per opere di straordinaria manutenzione presso l'asilo nido " Bolle di Sapone " di Via Pescosolido. OP 1703540001. Importo complessivo €. 300.000,00. CUP J84H17000510004 – CIG: 7242401A5D – Numero Gara: 6877437;

di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto – di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 indicati in premessa;

di prendere atto che l'F. Ing. Antonio Pichierri ha svolto le mansioni di progettazione della sicurezza e , pertanto il Gruppo di Progettazione risulta così composto:

PROGETTISTA.

F. Ing. Valentina Rossi

PROGETTISTA DELLA SICUREZZA

F. Ing. Antonio Pichierri

di nominare ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 l' F. Ing Adriano Giorgi nell'Ufficio di Verifica che risulta così composto:

F. Ing. Adriano Giorgi

F. Ing. Emanuele Pietrolati

Di costituire, ai sensi dell'art.101 del D. Lgs.50/2016, l'Ufficio di Direzione Lavori che risulta essere così composto:

DIRETTORE DEI LAVORI.

F. Ing. Antonio Pichierri

La spesa complessiva di € 300.000,00 grava il Piano Investimenti 2017 - OP1703540001 - Centro di Responsabilità EAN posizione finanziaria U2.02.01090034MIF;; come di seguito indicato:

Descrizione	Importo netto	I.V.A 22%	TOTALE
A) Importo lavori netti			
a1) Opere a misura al netto del ribasso	212.332,88	46.713,23	259.046,11
a2) Oneri di sicurezza	18.666,00	4.106,52	22.772,52
Totale parziale lavori e sicurezza	230.998,88	50.819,75	281.818,63
a3) Opere in economia	6.000,00	1.320,00	7.320,00
Totale	236.998,88	52.139,75	289.138,63
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.619,98		4.619,98
Opere a rimborso a fattura	6.016,39		6.016,39
Imprevisti			
Contributo ANAC			€ 225,00
Totale complessivo	247.635,25	52.139,75	300.000,00

I rapporti contrattuali saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.Lgs. 50 del 18.04.2016 mediante scrittura privata;

al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Si procederà al collaudo finale dei lavori mediante emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

nel CONSIDERATO CHE al punto "validato l'esibito progetto con verbale prot. CE/" leggasi "validato l'esibito progetto con verbale prot. CE/126203 del 19.12.2017"
creati PT 281/2017 - LT 391/17 - SUBLT 391/1/17 (incentivo) - SUBLT 391/2/17 (anac) - registrato imp. 28461/17

**IL DIRETTORE
FABRIZIO MAZZENGA**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Analisi_prezzi.pdf
Attestazione_RUP.pdf
CIG.pdf
Computo_metrico_sicurezza.pdf
Cronoprogramma_di_spesa.pdf
CUP.pdf
Determina_nomina_RUP.pdf
DUVRI.pdf
Elenco_prezzi_lavori.pdf
Elenco_prezzi_sicurezza.pdf
Layout_di_cantiere.pdf
Piano_di_Manutenzione.pdf
Piano_di_sicurezza_e_Coordinamento.pdf
Planimetrie.pdf
Rapporto_tecnico_di_Verifica.pdf
Relazione_Tecnica_Generale.pdf
Scheda_SAP.pdf

Capitolato_Speciale_d'Appalto.pdf

CE20170126203_CE20170126203_079006066.pdf

computo_lavori.pdf