



Municipio Roma IV

Direzione Tecnica

E.Q. Attività Amministrative ed Appalti, Monitoraggio, Controllo e Gestione. Entrate di competenza.

Servizio Attività Amministrative ed Appalti, Monitoraggio, Controllo e Gestione. Entrate di competenza.

UFFICIO PROCEDURE AMMINISTRATIVE E PREDISPOSIZIONE BANDI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CE/696/2024 del 08/04/2024

NUMERO PROTOCOLLO CE/45597/2024 del 08/04/2024

OGGETTO: Accordo quadro biennale con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il servizio di derattizzazione, di contrasto a tutte le specie di culicidi (zanzare) e di disinfestazione contro altri artropodi infestanti negli immobili di pertinenza del Municipio Roma IV. Approvazione di un'integrazione al documento di indirizzo della progettazione e indizione di un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'individuazione di dieci operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara. Approvazione dello schema di avviso e della domanda di adesione.

IL DIRETTORE

GIANCARLO BABUSCI

Responsabile del procedimento: Architetto Roberta Rotondo

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIANCARLO BABUSCI

PREMESSO CHE

l'art. 69, comma 1, del regolamento del decentramento amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999, stabilisce che *“Sono attribuite alla Circostrizione - con il supporto tecnico dell'Ufficio centrale - le competenze relative [...] alla manutenzione del verde circostrizionale sia ordinaria che straordinaria [...]”*;

con determinazione dirigenziale n. 200 del 26 gennaio 2024 è stato affidato all'Architetto Roberta Rotondo, assegnata alla Direzione Tecnica del Municipio Roma IV, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per l'accordo quadro in oggetto;

con determinazione dirigenziale n. 453 dell'11 marzo 2024 sono stati conferiti gli incarichi di cui all'Allegato I.10 del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 ed è stato approvato il documento di indirizzo della progettazione ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

CONSIDERATO CHE

il presente accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione del servizio integrato concernente gli interventi di derattizzazione, di contrasto a tutte le specie di culicidi (zanzare), di disinfestazione contro altri artropodi infestanti e di controllo delle specie ornamentali sinantropiche con l'obiettivo fondamentale di migliorare o mantenere ad un livello soddisfacente la salubrità e la qualità dell'ambiente di vita dei cittadini, riducendo i disagi che tali agenti infestanti causano, cercando di salvaguardare al tempo stesso gli equilibri ambientali ed ecologici del territorio, da espletare negli immobili di pertinenza del Municipio Roma IV;

l'importo stimato dell'accordo quadro è pari ad euro 216.814,00 oltre I.V.A. al 22%, di cui euro 208.604,80 per servizi ed euro 8.209,20 per oneri della sicurezza;

ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e in conformità all'Allegato II.12, i lavori in oggetto sono riconducibili al codice CPV 90900000-6 servizi di pulizia e disinfestazione;

l'accordo quadro avrà la durata massima di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna del primo contratto applicativo, oppure sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo in conformità con quanto previsto dalle vigenti disposizioni in termini di armonizzazione contabile;

il corrispettivo contrattuale è dato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera m), dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

il Responsabile Unico del Progetto, sulla base di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ha trasmesso con prot. n. CE/30917 dell'8 marzo 2024 il documento di indirizzo della progettazione, con il quale ha illustrato le modalità per giungere all'affidamento dei servizi sulla base del quale individua la modalità di scelta del contraente di seguito indicata;

con prot. n. CE/40866 del 27 marzo 2024 il Responsabile Unico del Progetto ha trasmesso un'integrazione al suddetto documento di indirizzo della progettazione per adeguare l'indagine di mercato a quanto indicato dalla Delibera ANAC n. 14 del 10 gennaio 2024;

ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso;

conformemente alla circolare della Direzione Generale del Dipartimento Centrale Appalti e Dipartimento CSIM prot. n. QN/196128 del 3 ottobre 2022, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario verrà applicato solamente ai prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara e non al valore dell'accordo quadro da stipulare, atteso che l'importo totale dell'accordo quadro rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dello stesso, attraverso i singoli affidamenti, che saranno remunerati con l'applicazione dei ribassi secondo la percentuale offerta in sede di gara. L'importo dell'aggiudicazione sarà pari a quello dei servizi posto a base di gara, mentre i prezzi unitari saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario agli elenchi prezzi posti a base di gara;

per l'individuazione del contraente verrà indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

conformemente all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, si riportano di seguito i requisiti richiesti per la

partecipazione alla suddetta procedura negoziata:

requisiti di ordine generale

- sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- la mancata accettazione delle clausole contenute nel "Patto di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati", allegato n. 5 alla sottosezione 2.3 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 154 del 4 maggio 2023, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

requisiti speciali ai sensi dell'art. 100, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

idoneità professionale

- iscrizione al Registro della Camera Commercio e Industria, Agricoltura, Artigianato od altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento dell'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
- dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi previsti all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f), g) e h) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da ciascun partecipante al raggruppamento;

per i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si richiama quanto previsto dall'art. 67 del citato Decreto;

requisiti di capacità economico-finanziaria

- dichiarazione concernente il fatturato annuo medio specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto (CPV 90900000-6 servizi di pulizia e disinfestazione), per gli ultimi cinque esercizi disponibili (2018-2019-2020-2021-2022) per un importo minimo di euro 200.000, mediante presentazione di apposite dichiarazioni annuali I.V.A. o dai bilanci approvati con nota di deposito;

l'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economico-finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante;

requisiti di capacità tecnico-professionale

- dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, inerente ai principali servizi svolti analoghi a quelli oggetto dell'accordo quadro (CPV 90900000-6 servizi di pulizia e disinfestazione), riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2020-2021-2022), in uno o più Comuni anche associati;

in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.;

in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.;
- dichiarazioni di privati ovvero fatture e/o contratti per servizi prestati a favore di questi ultimi, sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.;

ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che hanno iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nel presente accordo quadro risulta essere il CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi;

in adesione al disposto normativo di cui all'art. 50, comma 1, lettera e), e comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo decreto, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura di evidenza pubblica, come sopra individuata, si ritiene di esperire apposita indagine di mercato, conformemente alle modalità descritte nell'art. 3, comma 1, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al citato documento di indirizzo della progettazione prot. n. CE/30917 dell'8 marzo 2024 e alla citata integrazione prot. n. CE/40866 del 27 marzo 2024;

l'indagine di mercato ha esclusivamente carattere esplorativo e pertanto non ingenera nei partecipanti alcun legittimo affidamento sul successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e quindi non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva la facoltà in qualsiasi momento di interrompere modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento;

possono presentare la propria candidatura per l'indagine di mercato in oggetto, in base all'art. 65 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle seguenti lettere dell'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
 - b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422 e del D.Lgs.C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577;
 - c) consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
 - d) consorzi stabili;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle seguenti lettere dell'art. 65, comma 2, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - e) raggruppamenti temporanei di concorrenti;
 - f) consorzi ordinari di concorrenti;
 - g) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
 - h) gruppo europeo di interesse economico;
- operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

il procedimento di raccolta e selezione delle candidature degli operatori economici interessati a partecipare alla presente indagine di mercato avverrà mediante il portale "Acquisti in Rete";

gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria candidatura entro il settimo giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso di avvio dell'indagine di mercato da parte di questa stazione appaltante in conformità al disposto di cui all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

all'avviso dell'indagine di mercato verrà data pubblicità per sette giorni naturali e consecutivi, mediante pubblicazione:

- nell'Albo Pretorio online di Roma Capitale;
- nel sito Internet di Roma Capitale, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti;
- nella piattaforma telematica "Acquisti in Rete" (<https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>) su cui sarà gestita l'intera procedura;

conformemente al già citato documento di indirizzo della progettazione del Responsabile Unico del Progetto, CE/30917 dell'8 marzo 2024, a seguito della presentazione delle candidature, si procederà, in applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'esclusione dei soggetti risultanti come contraenti uscenti di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria prevalente di opere;

conformemente al medesimo documento di indirizzo della progettazione e alla citata integrazione prot. n. CE/40866 del 27 marzo 2024, a seguito della presentazione delle candidature per la presente indagine di mercato, l'individuazione degli operatori economici sarà eseguita in base dei seguenti criteri, conformi al disposto di cui all'Allegato II.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

- Criterio A: fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio (2020-2021-2022) antecedente la pubblicazione dell'avviso, da comprovare con dichiarazioni annuali I.V.A. o con i bilanci approvati con nota di deposito;
- Criterio B: importo complessivo delle lavorazioni eseguite regolarmente e con buon esito con avvio ed ultimazione nell'ultimo triennio (2020-2021-2022) antecedente la pubblicazione dell'avviso in commesse con CPV 90900000-6 (servizi di pulizia e disinfestazione), da dimostrare mediante presentazione dei certificati di regolare esecuzione o di verifica di conformità;
- Criterio C: numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione;

si precisa che i suddetti criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi mediante i quali selezionare il numero minimo di cinque e il numero massimo di dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

sulla base dei dati autocertificati saranno attribuiti, per ciascun operatore economico, i punteggi relativi ad ognuno dei tre parametri di riferimento, secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio} = V_i / V_{\text{max}}$$

con V_i : valore i -esimo del parametro di riferimento
 V_{max} : valore massimo del parametro di riferimento

i valori attribuiti a ciascun punteggio saranno espressi in numeri reali approssimati alla quarta cifra decimale per limitare la possibilità di classificazione a pari merito degli operatori;

si precisa comunque quanto segue:

- nel caso di pari merito tra i punteggi, si darà precedenza all'operatore che avrà presentato un maggior punteggio nella classifica relativa al Criterio B;
- nel caso di pari merito tra i punteggi e pari merito tra i punteggi ottenuti al Criterio B, si darà precedenza all'operatore che avrà presentato un maggior punteggio nella classifica relativa al Criterio A;
- nel caso di pari merito tra i punteggi, pari merito tra i punteggi ottenuti al Criterio B e pari merito tra i punteggi ottenuti al Criterio A, si darà precedenza all'operatore che avrà presentato un maggior punteggio nella classifica relativa al Criterio C;
- nel caso di pari merito tra i punteggi, pari merito tra i punteggi ottenuti al Criterio B, pari merito tra i punteggi ottenuti al Criterio A e pari merito tra i punteggi ottenuti al Criterio C, si darà precedenza all'ordine cronologico di presentazione della domanda di adesione alla presente indagine di mercato;

saranno prese in considerazione esclusivamente le candidature degli operatori economici che presenteranno dichiarazioni e documentazione a corredo relativamente a tutti e tre i criteri di selezione;

la mancata o incompleta compilazione di ciascuno dei tre parametri della "domanda di adesione" nonché la mancanza di una o più dichiarazioni e della documentazione a corredo di taluno dei tre Criteri indicati alle lettere A, B, C, comporta l'esclusione dell'operatore dalla procedura di selezione;

il Responsabile Unico del Progetto procederà quindi alla formazione della graduatoria finale che scaturirà dalla somma dei punteggi attribuiti per i Criteri di cui alle lettere A, B, C, da cui verranno selezionati gli operatori economici classificatisi ai primi dieci posti;

solo per questi ultimi sarà verificata la veridicità delle autodichiarazioni sulla base della documentazione presentata in fase di domanda di adesione;

qualora il numero dei partecipanti all'indagine di mercato ovvero il numero degli stessi risultati idonei a seguito della verifica della veridicità delle autodichiarazioni presentate sia inferiore a dieci unità, si darà seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro solo nel caso in cui, mediante la presente procedura di selezione, risulteranno utilmente in graduatoria almeno cinque operatori economici;

pertanto, occorre indire apposita indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto;

si approvano, inoltre, l'integrazione al documento di indirizzo della progettazione trasmessa con prot. n. CE/40866 del 27 marzo 2024, lo schema di avviso dell'avvio dell'indagine di mercato di cui all'Allegato A) e la domanda di adesione alla procedura di selezione di cui all' Allegato B), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss. mm. ii.;

visto D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013;

vista la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, relativamente all'accordo quadro biennale con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, per il servizio di derattizzazione, di contrasto a tutte le specie di culicidi (zanzare) e di disinfestazione contro altri artropodi infestanti negli immobili di pertinenza del IV Municipio di Roma Capitale:

1. di approvare l'integrazione al documento di indirizzo della progettazione, trasmessa con nota prot. n. CE/40866 del 27 marzo 2024;
2. di avviare, ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, apposita indagine di mercato per l'individuazione di dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara da indire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio in argomento;
3. di approvare lo schema dell'avviso di avvio dell'indagine di mercato di cui all'Allegato A) e la domanda di adesione alla procedura di selezione di cui all'Allegato B) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di approvare i criteri di selezione degli operatori economici che presenteranno la candidatura per l'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le modalità di pubblicazione individuati nelle premesse del presente provvedimento che si intendono espressamente richiamate.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Tale accertamento è stato effettuato sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi.

IL DIRETTORE

GIANCARLO BABUSCI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
ALLEGATO A.pdf
CE20240040866 INTEGRAZIONE DIP.pdf
Esecutiva_Determina_CE_200_2024.pdf
CE20240030917 DIP.pdf
Informativa Gare dappalto e procedura acquisizione beni servizi lavori.pdf
Esecutiva_Determina_CE_453_2024.pdf
ALLEGATO B.pdf