

Municipio Roma VIII

Direzione Tecnica

Attività Amministrativa e Appalti - Gestione Entrate di competenza

UFFICIO AMMINISTRATIVO APPALTI, BANDI DI GARA E CONTRATTI, CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CM/1455/2019 del 11/07/2019

NUMERO PROTOCOLLO CM/82620/2019 del 11/07/2019

Oggetto: Determinazione Dirigenziale a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'Appalto Lavori di manutenzione ordinaria delle strade, marciapiedi, pronto intervento, servizio di sorveglianza, transennamenti, segnaletica stradale, chiusura delle buche speditive ed interventi urgenti per eventi meteorologici avversi sulle strade del Municipio Roma VIII mediante procedura negoziata come previsto dall'art. 36 c. 2 lett. c-bis del medesimo decreto con consultazione di ditte in possesso della Cat. OG3 cl. III selezionate mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA – Annualità 2019 – Importo a base di gara € 948.082,99 - CIG 7971629C58 Approvazione del Progetto esecutivo, dei relativi elaborati progettuali e del Capitolato Speciale

IL DIRETTORE

LUCIANO SILVESTRI

Responsabile procedimento: Arch. Luciano Silvestri

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LUCIANO SILVESTRI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

PREMESSO CHE

Nel Bilancio 2019, di competenza della Direzione Tecnica sono stati stanziati i fondi per la manutenzione ordinaria e per l'attività di sorveglianze e pronto intervento delle strade e marciapiedi del Municipio Roma VIII;

gli appalti di manutenzione ordinaria di lavori pubblici consistono in un insieme di lavorazioni individuate nel loro contenuto tecnico ed esecutivo, ma non nel loro numero e localizzazione, per cui è necessario concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/16, già art. 59 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. con indicazione di una gara a procedura aperta;

con Deliberazione G.C. 202 del 23.06.2015 è stata istituita presso il Dipartimento SIMU la "Centrale Unica per gli appalti" che dovrà procedere all'espletamento di gare per la stipula di Accordi Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria sorveglianza e pronto intervento delle sedi stradali e per i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 54 c. 4 del Codice dei Contratti;

sono state, quindi, avviate con il Dipartimento tutte le attività propedeutiche all'indizione gara ed è stata trasmessa la documentazione tecnica necessaria per l'indizione delle relative gare;

allo stato, non risultano ancora attivi accordi quadro per il Municipio VIII e, quindi, occorre provvedere anche per il 2019 alla manutenzione in questione

con D.D. 1419 Prot. CM80975 dell'8.07.19 è stata formalizzata la costituzione del seguente Gruppo di Progettazione:

- Responsabile del progetto: F.T. Arch. Marzia Maria Esposito;
- Progettista: Arch. Anna Boccacciarì;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione : F.P.I. Luca Arcari.

Il Gruppo di Progettazione ha elaborato il progetto esecutivo in atti, validato in data 9.07.19 con verbale prot. CM81445 dell'importo complessivo di Euro 1.156.661,25, dei quali € 948.082,99 a base di appalto, di cui € 42.532,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
1	Importo sorveglianza	€ 165.550,00
	Costi della sicurezza della sorveglianza non soggetti a ribasso	€ 3.608,99
2	Totale servizio sorveglianza	€ 169.158,99
3	Importo Lavori Manutenzione Ordinaria	€ 740.000,00
4	Costi sicurezza manutenzione Ordinaria non soggetto a ribasso	€ 38.924,00
5	TOTALE LAVORI MAN. ORD.	€ 778.924,00
6	importo a base di gara (2+5)	€ 948.082,99
7	IVA 22%	€ 208.578,26
8	IMPORTO TOTALE	€1.156.661,25
9	Contributo ANAC	€ 375,00
10	Incentivi per funzioni tecniche	€ 18.961,66
11	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.175.997,91

completo di: - relazione tecnica - capitolato speciale d'appalto, - computo metrico, PSC, elaborati, specifiche tecniche

Il costo della Manodopera è stato quantificato in € 271665,00 con un'incidenza pari al 30% dell'importo a base d'asta e la categoria delle lavorazioni è OG 3 classifica III

È stato acquisito il CIG 7971629C58

CONSIDERATO CHE

L'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/16 prevede per i lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 e inferiore ad € 1.000.000,00 l'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, previa consultazione ove esistenti di almeno quindici operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'importo a base di gara è di € 948.082,99 e ricorrono, quindi, i presupposti per poter procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando stabilendo di consultare 20 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art. 95 comma 4, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara;

come consentito dal comma 6, art 36 del medesimo Decreto gli operatori saranno selezionati mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA., secondo il disciplinare di gara allegato, tra i soggetti in possesso della categoria OG 3, Classifica III, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, come delineati dalle Linee Guida ANAC n.4, aggiornate con Deliberazione 206 dell'1.03.18;

al fine di garantire un adeguato livello di apertura alla partecipazione delle imprese e di ridurre il rischio che la gara possa andare deserta, si ritiene di rivolgere l'invito a presentare l'offerta a soggetti giuridici che possano essere realmente interessati: gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, saranno, quindi individuati tra quelli che hanno la sede legale e/o operativa nel Lazio e nelle regioni limitrofe, e, pertanto, sarà apposto, in fase di estrazione, il relativo filtro presente nel sistema Me.Pa.

In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2 bis e 2ter del D. Lgs.50/16 e s.m., in ragione del numero delle offerte ammesse, purché in numero pari o superiore a 5 come stabilito dall'art. 97 c. 3 bis del citato Decreto;

ai sensi dell'art. 97 comma 8, del medesimo decreto si procederà ad esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, purché il numero di offerte ammesse sia almeno pari a 10 (dieci);

considerata l'urgenza di provvedere come sopra esposto l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'offerta valida;

il presente appalto riveste carattere di urgenza per assicurare la continuità del servizio e, pertanto, è stata prescelta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per speditezza dei tempi procedurali poiché i tempi di espletamento di procedure ordinarie sono incompatibili con l'esigenza di impedire vuoti manutentivi;

considerati l'importo e la tipologia di lavorazioni, non occorre procedere alla suddivisione in lotti funzionali dell'appalto ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/16, in quanto è già garantito l'accesso delle micro imprese, piccole e medie imprese e, trattandosi di attività manutentive, non è possibile una individuazione di parti delle prestazioni, da affidare con separate procedure);

occorre costituire la Direzione Lavori e prenotare la spesa complessiva Euro 1156661,25, come descritto nel dispositivo segue:

VISTI:

la validazione del progetto esecutivo prot. CM81445 del 9.07.19 –

l'art. 36, comma 2 lett c) del D.Lgs n. 50/2016;

l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267; – l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e l'assenza di segnalazioni di situazioni di conflitto di interesse

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che si richiamano integralmente:

- di approvare il progetto esecutivo e gli elaborati progettuali relativi ai lavori di manutenzione ordinaria delle strade, marciapiedi, pronto intervento, servizio di sorveglianza, transennamenti, segnaletica stradale, chiusura delle buche speditive ed interventi urgenti per eventi meteorologici avversi sulle strade del Municipio Roma VIII e dell'importo complessivo di 1.156.661,25, dei quali € 948.082,99 a base di appalto, di cui € 42.532,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
1	Importo sorveglianza	165.550,00
	Costi della sicurezza della sorveglianza non soggetti a ribasso	€ 3.608,99
2	Totale servizio sorveglianza	€ 169.158,99
3	Importo Lavori Manutenzione Ordinaria	€ 740.000,00
4	Costi sicurezza manutenzione Ordinaria non soggetto a ribasso	€ 38.924,00
5	TOTALE LAVORI MAN. ORD.	€ 778.924,00
6	importo a base di gara (2+5)	€ 948.082,99
7	IVA 22%	€ 208.578,26
8	IMPORTO TOTALE	€1.156.661,25
9	Contributo ANAC	€ 375,00
10	Incentivi per funzioni tecniche	€ 18.961,66
11	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.175.997,91

La valutazione dell'importo lavori è stata effettuata con la Tariffa prezzi adottata dal Comune di Roma con deliberazione di G.C. n. 197/2013, aumentata del 30 % avendo l'appalto carattere di manutenzione ordinaria, ritenuta congrua in ragione delle condizioni di mercato e con l'elenco prezzi speciali allegato al CSA..

- come da proposta del Responsabile del Procedimento, di individuare quale procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 948.082,99 a base d'appalto, la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/2016, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo lavori e sorveglianza a base di gara, in quanto, per gli interventi in questione, non sono richieste tecnologie, migliorie tecniche ed organizzazioni particolari;

Ai sensi dell'art. 97 comma 8, del medesimo decreto si procederà ad esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, purché il numero di offerte ammesse sia almeno pari a 10 (dieci);

In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come stabilito dall'art. 97, comma 2, 2bis e 2ter ove le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, specificando che a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è 4.

Come consentito dal comma 6, art 36 del medesimo Decreto, gli operatori economici in numero di **20** saranno selezionati mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA., tra i soggetti con sede legale ed operativa nel Lazio e nelle regioni limitrofe, in possesso della categoria OG 3, Classifica III, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, e garantendo la partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese.

E' consentito il subappalto nel limite del 40 %

Il contratto sarà disciplinato dal Capitolato Speciale, che si allega al presente atto facendone parte integrale e sostanziale

Il contratto ha la durata di gg. 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dell'appalto .

In particolare, l'appaltatore dovrà stipulare polizza assicurativa, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa di eventi verificatisi nel corso dell'esecuzione lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civili per danni a terzi, con specifica garanzia aggiuntiva, per la durata dell'appalto, che manlevi la Stazione Appaltante per i sinistri occorsi a causa di stati di pericolo sulle strade del patrimonio comunale in consegna, conseguenti a mancata sorveglianza ovvero pronto intervento e/o manutenzione previsti in appalto.

Considerata l'urgenza di provvedere per le motivazioni espressi in premessa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'offerta valida.

- di nominare la seguente Direzione Lavori:
- Direttore lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione : F.P.I. Luca Arcari
- Direttore Operativo geom. Anna Boccacciarì

- di prenotare la somma complessiva di Euro 1.175.997,91 come di seguito:

Movimenti contabili: DDTH/2019/45408						
Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Impegno Spesa	2019	1302843 / 160373 MANUTENZIONE STRADALE - MMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' - E30202010042VEX OPA	1.03.02.09.008	10 05		1.000.000,00
		CIG	7971629C58			
Impegno Spesa	2019	1302843 / 80373 MANUTENZIONE STRADALE - MMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	10 05		26.094,14
		CIG	7971629C58			
Impegno Spesa	2019	1302843 / 60374 SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE - MMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' - E30203010043VEX OPA	1.03.02.09.008	10 05		110.567,11
		CIG	7971629C58			
Impegno Spesa	2019	1302843 / 860 MANUTENZIONE STRADALE - INTERVENTI URGENTI PER EVENTI METERELOGICI STRAORDINARI - MMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	1.03.02.09.008	10 05		20.000,00
		CIG	7971629C58			
Impegno Spesa	2019	1307801 / 915 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI L.266/05 ART. 1 - MMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	1.03.02.99.999	10 05		375
		CIG	7971629C58			
Impegno Spesa	2019	1101822 / 303 INCENTIVI E SPESE PER LA PROGETTAZIONE PER IL PERSONALE A TEMPO INDETERMINATO - MMC - INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	1.01.01.02.999	10 05		18.961,66
		CIG	7971629C58			

Nella gestione della gara sul Me.Pa. il R.U.P. sarà coadiuvato dall'Ufficio Appalti.

Si attesta che non sono giunte dichiarazioni di sussistenza di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 e s.m.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

REGISTRATI IMPEGNI NN. 17409/1411/17412/17413/17414 ANAC /17415 INCENTIVI

**IL DIRETTORE
LUCIANO SILVESTRI**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
CM20190081574_relazione_tecnico_amministrativa.pdf
CM20190081445_verbale_validazione.pdf
CM20190081445__Capitolato.pdf
CM20190081445__computo_metricopdf.pdf
CM20190081445__PSC.pdf
CM20190081445__relazione_tecnica.pdf
CM20190081445_ALLEGATO+1B.pdf
CM20190081445_ALLEGATO+1C.pdf
CM20190081445_TAV+01.pdf
CM20190081445_TAV+02.pdf
CM20190081445_TAV+03.pdf
CM20190081445_TAV+04.pdf
attestazione_(003)_signed.pdf
CIG_7971629C58.pdf