

Municipio Roma VIII

Direzione Tecnica

Attività Amministrativa e Appalti - Gestione Entrate di competenza

UFFICIO AMMINISTRATIVO APPALTI, BANDI DI GARA E CONTRATTI, CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CM/1923/2019 del 03/10/2019

NUMERO PROTOCOLLO CM/107063/2019 del 03/10/2019

Oggetto: Procedura Negoziata senza pubblicazione del bando di gara - Determinazione Dirigenziale a contrarre ai sensi del combinato disposto degli art. 32 del D.lgs. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 267/2000 - Appalto lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle scuole dell'Infanzia Comunali e dei Centri Assistenza di competenza del Municipio Roma VIII – CIG 7987604B55, con consultazione di 15 ditte in possesso della Cat. OG 1 classifica II , selezionate mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA – Annualità 2019 Approvazione del Progetto esecutivo, dei relativi elaborati progettuali e del Capitolato Speciale

IL DIRETTORE

ANGELA MUSSUMECI

Responsabile procedimento: Tania Guadagno

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANGELA MUSSUMECI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GIUSY RUIZ

PREMESSO CHE

Nel Bilancio 2019 di competenza della Direzione Tecnica del Municipio Roma VIII risulta stanziata la somma di € 640.208,36 per provvedere aa attività di manutenzione ordinaria;

gli appalti di manutenzione ordinaria di lavori pubblici consistono in un insieme di lavorazioni individuate nel loro contenuto tecnico ed esecutivo, ma non nel loro numero e localizzazione, per cui è necessario concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/16;

con Deliberazione G.C. 202 del 23.06.2015 è stata istituita presso il Dipartimento SIMU la “Centrale Unica per gli appalti” che deve procedere all'espletamento di gare per la stipula di Accordi Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria sorveglianza e pronto intervento delle sedi stradali e per i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 54 c. 4 del Codice dei Contratti;

sono state, quindi, avviate con il Dipartimento tutte le attività propedeutiche all'indizione gara ed è stata trasmessa la documentazione tecnica necessaria per l'indizione delle relative gare;

allo stato, non risultano ancora attivi accordi quadro per il Municipio VIII;

occorre anche per il 2019 provvedere alla manutenzione delle strutture in questione e, quindi, i tecnici hanno elaborato il progetto esecutivo in atti, validato in data 24.09.19 con verbale prot. CM 103254 dell'importo complessivo di Euro 640.208,36, dei quali Euro 514.800,00 a base di appalto, di cui Euro 19.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
Lavori	€ 495.000,00
Oneri Sicurezza	€ 19.800,00
Importo a base di appalto	€ 514.800,00
IVA 22 %	€ 113.256,00
somme a disposizione (IVA compresa)	€ 12.152,36
Totale	€ 640.208,36
Incentivi per figure tecniche (art. 113 del D.Lgs n. 50/2016)	€ 9.900,00
ANAC	€ 375,00
Totale Quadro Economico	€ 650.483,36

Il progetto esecutivo è completo di:

relazione tecnica, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi unitari, computo metrico, planimetrie, PSC e cronoprogramma.

Il costo della Manodopera è stato quantificato in € 180.180,00 pari al 35% dell'importo lavori e la categoria delle lavorazioni è OG 1 classifica II;

la valutazione dell'importo lavori è stata effettuata con la Tariffa dei prezzi 2012 per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2013 aumentata del 30%, avendo l'appalto carattere di manutenzione ordinaria, e ritenuta congrua in ragione delle condizioni di mercato.

CONSIDERATO CHE

Al fine di garantire la continuità delle attività manutentive in questione occorre procedere con urgenza al nuovo affidamento, come da relazione allegata del R.U.P. Prot. CM 103276 del 24.09.19;

L'art. 36 c.2 lett. c -bis) del D. Lgs. 50/16 prevede che i lavori di importo pari o superiore ad € 350.000,00 ed inferiori ad 1.000.000,00 di Euro possano essere affidati mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

l'importo a base di gara è di € 514.800,00 e, quindi, come da proposta del Responsabile del Procedimento, ricorrono i presupposti per poter procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016, stabilendo di consultare 15 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo, come stabilito dall'art. 36 c. 9- bis) del D. Lgs. 50/16 e successive modifiche, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara;

come consentito dal comma 6, art 36 del medesimo Decreto gli operatori saranno selezionati mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA., secondo il disciplinare di gara allegato, tra i soggetti in possesso della categoria OG 1, Classifica II, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

al fine di garantire un adeguato livello di apertura alla partecipazione delle imprese e di ridurre il rischio che la gara possa andare deserta, si ritiene di rivolgere l'invito a presentare l'offerta a soggetti giuridici che possano essere realmente interessati: gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, saranno, quindi individuati tra quelli che hanno la sede legale e/o operativa nel Lazio e nelle regioni limitrofe, e, pertanto, sarà apposto, in fase di estrazione, il relativo filtro presente nel sistema Me.Pa.

In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2 bis e 2ter del D. Lgs.50/16 e s.m., in ragione del numero delle offerte ammesse, purché in numero pari o superiore a 5 come stabilito dall'art. 97 c. 3 bis del citato Decreto;

ai sensi dell'art. 97 comma 8, del medesimo decreto si procederà ad esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, purché il numero di offerte ammesse sia almeno pari a 10 (dieci);

considerata l'urgenza di provvedere, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e in linea con la media dei ribassi offerti per appalti analoghi;

il presente appalto riveste carattere di urgenza e, pertanto, è stata prescelta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per speditezza dei tempi procedurali poiché i tempi di espletamento di procedure ordinarie sono incompatibili con l'esigenza e l'urgenza di provvedere;

considerati l'importo e la tipologia di lavorazioni, non occorre procedere alla suddivisione in lotti funzionali dell'appalto ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/16, in quanto è già garantito l'accesso delle micro imprese, piccole e medie imprese e, trattandosi di attività manutentive, non è possibile una individuazione di parti delle prestazioni, da affidare con separate procedure;

il Responsabile del Procedimento è l'arch. Tania Guadagno

VISTI:

la validazione del progetto esecutivo prot. CM 103254 del 24.09.19;

l'art. 36, comma 2 lett c-bis) del D.Lgs n. 50/2016;

gli artt. 147bis e 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento e alla assenza di segnalazioni di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e il rispetto delle disposizioni a tutela della privacy,

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, che si richiamano integralmente:

- di confermare che Responsabile Unico del procedimento dell'appalto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento delle scuole dell'Infanzia Comunali e dei Centri Assistenza di competenza del Municipio Roma VIII è l'arch Tania Guadagno e che il Gruppo di Progettazione è stato così composto:
 - Arch. Michela Petrosino (Responsabile del Progetto)
 - F.P.I. Luca Arcari - Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione
- di approvare il progetto esecutivo e gli elaborati progettuali dell'appalto in questione, validato in data 24.09.19 con verbale prot. CM 103254 dell'importo complessivo di Euro 640.208,36, dei quali Euro 514.800,00 a base di appalto, di cui Euro 19.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
Lavori	€ 495.000,00
Oneri Sicurezza	€ 19.800,00
Importo a base di appalto	€ 514.800,00
IVA 22 %	€ 113.256,00
somme a disposizione (IVA compresa)	€ 12.152,36
Totale	€ 640.208,36
Incentivi per figure tecniche (art. 113 del D.Lgs n. 50/2016)	€ 9.900,00
ANAC	€ 375,00
Totale Quadro Economico	€ 650.483,36

la valutazione dell'importo lavori è stata effettuata con la Tariffa dei prezzi 2012 per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche" approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 197/2013, aumentata del 30%, avendo l'appalto carattere di manutenzione ordinaria e ritenuta congrua in ragione delle condizioni di mercato.

Il costo della Manodopera è stato quantificato in € 180.180,00 pari al 35% dell'importo lavori e la categoria delle lavorazioni è OG 1 classifica II.

- Per le motivazioni di cui in premessa e come da proposta del Responsabile del Procedimento, di individuare quale procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 514.800,00 a base d'appalto, la procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs 50/2016, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, in quanto, per gli interventi in questione, non sono richieste tecnologie, migliorie tecniche ed organizzazioni particolari.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8, del medesimo decreto si procederà ad esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, purché il numero di offerte ammesse sia almeno pari a 10 (dieci);

In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come stabilito dall'art. 97, comma 2, 2bis e 2ter ove le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, specificando che a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è 4.

Come previsto dal comma 6, art 36 del medesimo Decreto, n. 15 operatori economici saranno selezionati mediante ricorso al Mercato elettronico Me.PA., tra i soggetti con sede legale ed operativa nel Lazio e nelle regioni limitrofe, in

possesso della categoria OG 1 Classifica II, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e garantendo la partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese.

E' consentito il subappalto nel limite del 30% .

Il contratto sarà disciplinato dal Capitolato Speciale, che si allega al presente atto facendone parte integrale e sostanziale.

Il contratto ha la durata di gg. 270 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dell'appalto e potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D. Lgs. 50/16; l'eventuale proroga sarà quantificata nel valore dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del medesimo Decreto.

Considerata l'urgenza di provvedere per le motivazioni espressi in premessa, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'offerta valida, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e in linea con la media dei ribassi offerti per appalti analoghi.

• di prenotare la somma complessiva di Euro 650.483,36 come di seguito:

Movimenti contabili: DDTH/2019/61253						
Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
Nuovo impegno	2019	1302728 / 20368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - MAB - INTERVENTI PER CATEGORIE DI DISAGIO SOCIALE - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	12 04		13.650,30
		CIG	7987604B55			
Nuovo impegno	2019	1306517 / 10368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - MAM - INTERVENTI PER I MINORI - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	12 01		13.156,15
		CIG	7987604B55			
Nuovo impegno	2019	1302735 / 60368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - MSM - SCUOLA MATERNA - E20101010020CSM 1SM	1.03.02.09.008	04 01		290.000,00
		CIG	7987604B55			
Nuovo impegno	2019	1302735 / 30368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - MSM - SCUOLA MATERNA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.008	04 01		253.401,91
		CIG	7987604B55			
Nuovo impegno	2019	1302536 / 10365 MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - MTC - ATTIVITA' TECNICA - E40501010013A17 6GT	1.03.02.09.004	01 06		70.000,00
		CIG	7987604B55			
Nuovo impegno	2019	1101828 / 303 INCENTIVI E SPESE PER LA PROGETTAZIONE PER IL PERSONALE A TEMPO INDETERMINATO - MTC - ATTIVITA' TECNICA	1.01.01.02.999	01 06		9.900,00
		CIG	7987604B55			
Nuovo impegno	2019	1304144 / 915 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI L.266/05 ART. 1 - MTC - ATTIVITA' TECNICA	1.03.02.99.999	01 06		375
		CIG	7987604B55			

• di nominare la seguente Direzione Lavori:
 - Direttore dei Lavori: Funz. Geom. Giancarlo Franceschini
 - Direttore Operativo: Ing. Francesco Puglisi
 mentre il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione sarà individuato con altro provvedimento.

Nella gestione della gara sul Me.Pa. il R.U.P. sarà coadiuvato dall'Ufficio Appalti.

Si attesta che non sono giunte segnalazioni di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
 Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013 e s.m.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

REGISTRATI IMPEGNI JROMA NN. 22714/22715/22716/22717/22722/22718/22719- 15.10.2019.

Nel trasmettere la presente D.D. dopo aver provveduto a quanto di competenza, si richiama l'attenzione di codesto Ufficio sul disposto ex art. 183, comma terzo, del d.lgs. n. 267/2000, il quale prevede che le prenotazioni fondi per le quali, qualora entro il termine dell'esercizio non sia stata assunta dall'ente l'obbligazione di spesa verso i terzi decadono e costituiscono economia della previsione di bilancio alla quale erano riferiti, concorrendo alla determinazione del risultato contabile di amministrazione di cui all'articolo 186.

IL DIRETTORE
ANGELA MUSSUMECI

DESCRIZIONE
check_list.pdf
CM20190103254-116740398.pdf
ALL. A_DIAGRAMMA GANTT.pdf
ALL. B_ANALISI DEI RISCHI.pdf
ALL. C_COSTI SICUREZZA.pdf
PSC.pdf
ELENCO PREZZI.pdf
COMPUTO METRICO.pdf
PLANIMETRIE.pdf
QUADRO ECONOMICO.pdf
RELAZIONE TECNICA.pdf
RICHIESTA CIG.pdf
CM20190103276-116742516.pdf
CAPITOLATO.pdf
CM20190104637-116820691.pdf