

114

ORIGINALE

ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unico Lavoro Pubblici
 Direzione Pianificazione e Sicurezza
 U.O. Opere di Edilizia Sociale e Scolastica
 CENTRALE UNICO LAVORO PUBBLICI

28 GIU 17
 OKH JB
 RE.....

ROMA CAPITALE
 DIPARTIMENTO SVILUPPO INFRASTRUTTURE
 E MANUTENZIONE URBANA
 CENTRALE UNICO LAVORO PUBBLICI
 28 GIU 2017
 105015

09 AGO 2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ON.....
127825

n. 911 del 28 giugno 2017

Oggetto: Progetto DE.SI.RE. - Decoro, Sicurezza, Resilienza nella Periferia Romana, di cui al Bando, approvato con DPCM 25 maggio 2016.

Approvazione progetto esecutivo e contestuale determina a contrarre mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 così come integrato e corretto dal DLgs 56/2017, relativo al Progetto "DE.SI.RE" Ambito Corviale Completamento del Plesso Scolastico di Via Marino Mazzacurati (2° stralcio dell'O.P. 18 del P.R.U. "Corviale", Roma Municipio XI):

Impegno della spesa complessiva: € 1.800.000,00 (IVA compresa).

OP170372001
 OP170375001
 CUP: J81E17000280001

Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Pietro Scaglione

Visto di conformità agli obiettivi programmatici
Il Direttore del Dipartimento
 Ing. Roberto Botta
 per 26/6/17

RAGIONERIA GENERALE XXI U.O.
 Visto di regolarità contabile attestante copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.).

Il Dirigente Responsabile
 dott. Fabio Vitagliano

IL DIRETTORE

Premesso:

che, nell'ambito dell'Accordo di Programma di Recupero Urbano "Corviale" sottoscritto con la Regione Lazio e ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82/2005, è stata prevista e finanziata l'opera pubblica O.P. 18 "Ristrutturazione edilizia e adeguamento normativo del plesso scolastico di via Mazzacurati 90";

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 25 Febbraio 2008 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica succitata del primo e secondo stralcio per un importo complessivo di Euro 3.792.512,64;

che la spesa del primo stralcio era pari ad € 2.519.761,00, finanziata con fondi Regionali e Comunali;

che, pertanto, la DGC 72/2008, pur approvando il progetto definitivo complessivo dell'opera, dava attuazione al solo primo stralcio per il quale sussisteva la copertura finanziaria, rappresentando "che la spesa di Euro 1.272.751,64 relativa al 2° stralcio funzionale troverà copertura finanziaria subordinatamente all'inserimento della stessa nella futura "Programmazione Comunale";

che il plesso scolastico oggetto dei lavori è ubicato nel Municipio XI, in località Corviale, in via Mazzacurati 90, matricola IBU 2679;

che con Determinazione Dirigenziale n. 395 del 9 giugno 2009 è stato affidato all'arch. Guendalina Salimei l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il primo stralcio dell'O.P. in oggetto per un importo complessivo di € 59.935,28 comprensivo di CNPAIA e IVA;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 818 del 27 novembre 2012 prot. n. 13563, si è provveduto a confermare l'aggiudicazione definitiva e il nulla osta alla stipula del contratto in favore della impresa DE SANTIS GIANNI COSTRUZIONI ED APPALTI S.r.l., con sede in Roma (RM), Piazza S. Emerenziana n.9;

che in data 21 febbraio 2013 è stato firmato il contratto d'appalto tra la Stazione Appaltante e la ditta aggiudicataria;

che in data 05.04.2013 sono stati consegnati in maniera parziale i lavori, con esclusione delle opere in c.a., poi consegnati definitivamente in data 17.04.2014, a seguito

9966

di autorizzazione del Genio Civile;

che il primo stralcio funzionale, che comprende le lavorazioni principali sul manufatto esistente, è in fase di ultimazione;

che, al fine di completare l'Opera Pubblica e di restituirla alla Comunità, la realizzazione del 2° stralcio è stata inserita dall'A.C., con la denominazione "Ambito Corviale: Completamento del Plesso Scolastico di Via Marino Mazzacurati", tra le proposte progettuali con cui Roma Capitale, a seguito della deliberazione di Giunta Capitolina n. 29 del 25.08.2016, ha partecipato al Bando Periferie 2016, previsto dalla Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) e approvato con Decreto Presidente Consiglio dei Ministri del 25.05.2016;

che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016 "Approvazione della graduatoria del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle Periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25.05.2016", è stata formalizzata la graduatoria dei progetti selezionati e sono stati precisati tempi e modalità per l'espletamento delle attività finalizzate all'effettiva fruizione del finanziamento;

che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 febbraio 2017 sono state apportate modifiche al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016;

che, con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 24 del 24.02.2017, è stato approvato lo schema di convenzione tra Roma Capitale e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per la realizzazione del Progetto presentato da Roma Capitale e inserito nel Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" denominandolo "DE.SI.RE. - Decoro, Sicurezza, Resilienza nella periferia romana", di cui al Bando approvato con DPCM 25 maggio 2016, per un finanziamento pari a 18 milioni di Euro;

che la Convenzione è stata inviata per la sottoscrizione, in data 8 aprile 2017, dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri a Roma Capitale e successivamente trasmessa per la registrazione alla Corte dei Conti;

che pertanto, essendo stata prevista la copertura finanziaria per la realizzazione del "Completamento del Plesso Scolastico di Via Marino Mazzacurati", 2° stralcio dell'opera citata, stanti i tempi strettissimi richiesti per l'approvazione dei progetti degli interventi, si è ritenuto necessario procedere all'affidamento della progettazione esecutiva con fondi di Roma Capitale, nelle more della disponibilità del finanziamento statale, destinato alla realizzazione dell'opera;

che i fondi regionali che erano stati destinati alla progettazione esecutiva del 2° stralcio, non utilizzati e cancellati nel frattempo per armonizzazione per il mancato finanziamento complessivo dell'opera pubblica, verranno rimodulati ed utilizzati per altri interventi inseriti nei PRU "Corviale";

che, per il completamento della progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, si è ritenuto di affidare l'incarico allo stesso professionista che ha redatto il progetto definitivo e il progetto esecutivo del 1° Stralcio, in coerenza con le linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, Documento di consultazione, affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ex art. 23 c. 12 del Nuovo Codice, nella persona dell'arch. Guendalina Salimei, giusta Determina Dirigenziale rep. n. 532 del 18 aprile 2017 protocollo QN 70057 del 18 aprile 2017;

che la R.G. XXI U.O. ha reso esecutiva la D.D. rep. 532 del 18.04.2017 in data 19.04.2017 prot. R.G. n. 41107 del 19.04.2017;

che, quindi, è stato possibile firmare il contratto con il professionista in data 19.05.2017 prot. QN 89065, in cui all'art. 5 si chiedeva la consegna degli elaborati del progetto esecutivo entro trenta giorni naturali e consecutivi;

che in data 19.06.2017 con nota acquisita al prot. QN 101022 il professionista incaricato a consegnato gli elaborati del progetto esecutivo, quindi in tempo utile;

che tali elaborati, in atti dal 19.06.2017 prot. QN 101022, risultano essere i seguenti:

Elaborati grafici

Progetto Architettonico (A)

Tav. A01) Progetto	Pianta Copertura e Giardino	scala : 1:200
Tav. A02) Progetto	Suddivisione Ambiti - Pianta quota -1.60 m - 0.00 m	scala : 1:200
Tav. A03) Progetto	Suddivisione Ambiti - Pianta quota +1.65 m	scala : 1:200
Tav. A04) Progetto	Demolizioni e ricostruzioni_ pianta quota -1.60	scala : 1:100
Tav. A05) Progetto	Demolizioni e ricostruzioni_ pianta quota +1,65	scala : 1:100
Tav. A06) Progetto	Pianta quota +0.00 e quota -1.60	scala : 1:100
Tav. A07) Progetto	Pianta quota +1.65	scala : 1:100
Tav. A08) Progetto	Sezione 1-1 e Prospetto Est	scala : 1:100
Tav. A09) Progetto	Sezione 2-2 e Prospetto Ovest	scala : 1:100
Tav. A10) Progetto	Prospetto Nord e Sezioni 3-3	scala : 1:100
Tav. A11) Progetto	Sezione 4-4 e sezione 5-5	scala : 1:100
Tav. A12) Progetto	Sezione 6-6 e Prospetto Sud	scala : 1:100

Ambito corpo 1 (AULA POLIVALENTE/LABORATORI_NUOVA COSTRUZIONE)

Tav. A13) Progetto	Ambito pianta quota -1.60 e sezione 1A-1A' e 1B-1B'	scala : 1:50
Tav. A14) Progetto	Ambito pianta quota +1.65 e sezione 1C-1C'	scala : 1:50
Tav. A15) Progetto	Ambito pianta copertura e prospetti	scala : 1:50

Ambito corpo 2 (TEATRO_COMPLETAMENTO)

Tav. A16) Progetto	Pianta quota -1.60	scala: 1:50
Tav. A17) Progetto	Pianta quota +1.65 e sezione 2A-2A'	scala : 1:50
Tav. A18) Progetto	Pianta quota +3,74/4.80 e sezione 2B-2B'	scala : 1:50
Tav. A19) Progetto	Prospetto Ovest e Sezione 2C-2C'	scala : 1:50
Tav. A20) Progetto	Sezioni 2D-2D' e sezione 2E-E'	scala : 1:50
Tav. A21) Progetto	Sezioni 2F-2F' e sezione 2G-G'	scala : 1:50

Ambito corpo 3 (PALESTRA_RISTRUTTURAZIONE)

Tav. A22) Progetto	Pianta quota -1.60	scala : 1:50
Tav. A23) Progetto	Stralcio sezione 3A-3A' e 3B-3B'	scala : 1:50
Tav. A24) Progetto	Stralcio sezione 3C-3C' e 3D-3D'	scala : 1:50

Ambito corpo 4 (MICRONIDO_ NUOVA COSTRUZIONE)

Tav. A25) Progetto	Pianta quota -1.60	scala : 1:50
Tav. A26) Progetto	Sezioni 4A-4A' Sezioni 4B-4B'	scala : 1:50
Tav. A27) Progetto	Stralcio pianta -1,60 pavimenti e Sezione 4C-4C'	scala : 1:50
Tav. A28) Progetto	Prospetto EST e Prospetto SUD	scala : 1:50

Ambito corpo 5 (SCUOLA MATERNA_RISTRUTTURAZIONE)

Tav. A29) Progetto Stralcio pianta quota +0.00 scala : 1:50

Ambito corpo 6 (PARETI ATTREZZATE SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA)

Tav. A30) Progetto Studio parete attrezzata_medie quota +1.65 scala : varie

Tav. A31) Progetto Studio parete attrezzata_elementari quota +0.00 scala : varie

Tav. A32) Progetto Studio parete attrezzata_elementari quota +1.65 scala : varie

Tav. A33) Progetto Quaderno dei dettagli scala: varie

Tav. A34) Progetto Abaco infissi interni ed esterni scala : 1:50

Tav. A35) Progetto Quaderno delle immagini

Progetto strutturale (ES)

Ambito corpo 1 (LABORATORI_NUOVA COSTRUZIONE)

Tav. Es_01) Carpenterie strutturali – p fondazione, p terra, p copertura scala : 1:50

Tav. Es_02) Armatura piano fondazione e dettagli pali scala : varie

Tav. Es_03) Armatura Piano Terra E Dettagli scala : varie

Tav. Es_04) Armatura piano copertura e dettagli scala : varie

Tav. Es_05) Travi reticolari e sezione scala : varie

Ambito corpo 1 (LABORATORI/ COMPLETAMENTO)

Tav. Es06) Carpenteria e dettagli scala di collegamento laboratori e struttura
Esistente scala : varie

Ambito corpo 4 (MICRONIDO)

Tav. Es07) Carpenterie e dettagli (micronido) e opere di completamento teatro scala : varie

Ambito corpo 2 (TEATRO_COMPLETAMENTO)

Tav. Es08) Carpenteria e dettagli (teatro) scala : varie

Tav. Es09) Carpenterie e dettagli modifica lucernario scala : varie

ELABORATI DESCRITTIVI STRUTTURALE

Ambito corpo 1 (LABORATORI_NUOVA COSTRUZIONE)

D00) Allegato A (per consegna genio civile)

D06) Relazione tecnica illustrativa

- D07) Relazione sulla qualità e dosatura materiali
- D09) Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- D10) Relazioni di calcolo e fascicoli dei calcoli di stabilità
- D11) Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- D12) Scheda tecnica Allegato B
- D16- D17- D22
- D23- D24-D26
- D27-D28) Modulistica per consegna Genio Civile

Opere complementari – Corpi 1, 2 e 4

- D00) Allegato A (per consegna genio civile)
- D06) Relazione tecnica illustrativa
- D07) Relazione sulla qualità e dosatura materiali
- D09) Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- D10) Relazioni di calcolo e fascicoli dei calcoli di stabilità
- D11) Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- D12) Scheda tecnica Allegato B
- D16- D17- D22
- D23- D24-D26
- D27-D28) Modulistica per consegna Genio Civile

ELABORATI IMPIANTISTICI

Impianti fluidomeccanici (I)

Impianto di riscaldamento e ricambio aria (recupero calore)

- | | |
|--|--------------|
| Tav. IR_01) Micronido – Impianto di riscaldamento | scala : 1:50 |
| Tav. IR_02) Micronido – Ricambio aria (recupero di calore) | scala : 1:50 |
| Tav. IR_03) Palestra_spogliatoi – Impianto di riscaldamento | scala : 1:50 |
| Tav. IR_04) Palestra_spogliatoi - Ricambio aria (recupero di calore) | scala : 1:50 |
| Tav. IR_05) Teatro - Impianto di riscaldamento | scala : 1:50 |
| Tav. IR_06) Teatro - Ricambio aria (recupero di calore) | scala : 1:50 |

Tav.IR_07) Laboratori- Impianto di riscaldamento	scala : 1:50
Tav.IR_08) Laboratori - Ricambio aria (recupero di calore)	scala : 1:50
Impianto idrico-sanitario	
Tav ID_01) Micronido – Impianto idrico-sanitario	scala : 1:50
Tav ID_02) Palestra_spogliatoi - Impianto idrico-sanitario	scala : 1:50
Tav ID_03) Teatro - Impianto idrico-sanitario	scala : 1:50
Impianti elettrici e speciali (I)	
Tav.IE_01 Micronido – Illuminazione	scala : 1:50
Tav.IE_02 Micronido – Distribuzione forza motrice (F.M.)	scala : 1:50
Tav.IE_03 Micronido - Schema a blocchi e schemi quadri elettrici	scala : 1:50
Tav.IE_04 Palestra_spogliatoi - Illuminazione	scala : 1:50
Tav.IE_05 Palestra_spogliatoi - Distribuzione forza motrice (F.M.)	scala : 1:50
Tav.IE_06 Palestra_spogliatoi - Schema a blocchi e schemi quadri elettrici	scala : 1:50
Tav.IE_07 Teatro – Illuminazione	scala : 1:50
Tav.IE_08 Teatro - Distribuzione forza motrice (F.M.)	scala : 1:50
Tav.IE_09 Teatro - Schema a blocchi e schemi quadri elettrici	scala : 1:50
Tav.IE_10 Laboratori- Illuminazione	scala : 1:50
Tav.IE_11 Laboratori - Distribuzione forza motrice (F.M.)	scala : 1:50
Tav.IE_12 Laboratori - Schema a blocchi e schemi quadri elettrici	scala : 1:50
Tav.IS_01 Micronido – Impianti speciali	scala : 1:50
Tav.IS_02 Micronido – Schema a blocchi	scala : 1:50
Tav.IS_03 Palestra_spogliatoi - Impianti speciali	scala : 1:50
Tav.IS_04 Palestra_spogliatoi - Schema a blocchi	scala : 1:50
Tav.IS_05 Teatro - Impianti speciali	scala : 1:50
Tav.IS_06 Teatro - Schema a blocchi	scala : 1:50
Tav.IS_07 Laboratori- Impianti speciali	scala : 1:50
Tav.IS_08 Laboratori - Schema a blocchi	scala : 1:50

Elaborati descrittivi (B)

- B00) Elenco elaborati
- B01) Relazione generale
- B02) Quadro economico
- B03) Computo metrico estimativo
- B04) Elenco e analisi prezzi
- B05) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- B06) Cronoprogramma
- B07) Piano di manutenzione
- B08) Schema di contratto e capitolato d'appalto
- B09) Relazione geologica
- B10) Relazione tecnico-descrittiva impianti elettrici e speciali - Calcoli dimensionali imp.el.
- B11) Relazione verifica della protezione contro le scariche atmosferiche
- B12) Relazione tecnico-descrittiva e di calcolo impianto idrico-sanitario
- B13) Relazione tecnico-descrittiva e di calcolo impianto di riscaldamento e ricambio aria con recupero di calore

che con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 107 del 26.05.2017 è stata approvata la variazione del Bilancio Previsionale 2017-2019, che prevede il finanziamento dell' OP170372001 - OP170375001, rispettivamente per € 605.000,00 (IPE € 100.000,00 e 4PIF € 505.000,00) e per € 1.195.000,00 (4PIF), per un totale complessivo del finanziamento pari ad € 1.800.000,00, di cui € 605.000,00 finanziato con avanzo di Amministrazione e € 1.195.000,00 finanziamento dello Stato per le Periferie

che, ex art. 26 c. 4 e c. 6 lett. C del D.Lgs n. 50/2016 così come integrato e corretto dal D.LGS n. 56/2017, la verifica preventiva degli elaborati progettuali può essere eseguita dal RUP in contraddittorio con il professionista incaricato del progetto esecutivo, esterno all'A.C.

che, il gruppo di validazione interno all'A.C, composto dal RUP arch. Pietro Scaglione e dall'assistente al RUP geom. Francesco Foschi, ha redatto in contraddittorio con il progettista incaricato arch. Guendalina Salimei, il rapporto di validazione, con esito favorevole, con alcune prescrizioni.

Che a seguito rapporto di validazione, il RUP con Verbale di Validazione, acquisito al protocollo del Dipartimento S.I.M.U. QN 103210 del 23.06.2017 **(si allega in copia)** ha attestato la validità del progetto esecutivo relativo al "Completamento Plesso Scolastico di Via Marino Mazzacurati"

Che il Quadro Tecnico Economico è il seguente:

Quadro Tecnico Economico

DESCRIZIONE	IMPORTO €	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A. €	IMPORTO TOTALE €
A) Lavori				
Importo lavori a base d'asta	1.249.424,87	22	274.873,47	1.524.298,34
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.635,07	22	11.579,72	64.214,79
Importo complessivo lavori	1.302.059,94	22	286.453,19	1.588.513,13
B) Somme a disposizione				
Lavori in economia	25303,01	22	5566,66	30869,67
Allacci PP.SS.	2.595,63	22	571,04	3.166,67
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	32.079,69	22	7.057,53	39.137,22
Imprevisti	11.170,33	22	2.457,47	13.627,80
Incentivo di cui all'art. 113, del D. Lgs. 50/2016 così come integrato e corretto dal D. Lgs. 56/2017 progettazione	24.085,51			24.085,51
Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	600,00			600,00
Importo complessivo somme a disposizione	95.834,17		15.652,71	111.486,88
C) Spese tecniche per incarichi professionali esterni (OIPE) di cui:				
all'arch. Salimei Guendalina	39.520,00	22	8.694,40	48.214,40
a disposizione	42.447,21	22	9.338,39	51.785,60
Totale	81.967,21		18.032,79	100.000,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)	1.479.861,32		320.138,68	1.800.000,00

che occorre, altresì procedere all'impegno della spesa complessiva di € 1.800.000,00 compresa I.V.A., prenotando la spesa e determinando a contrarre con procedura aperta ex art. 60 del D.LGS 50/2016 così come integrato e corretto dal D.LGS n. 56/2017

Che occorre, altresì procedere all'impegno della spesa complessiva di € 1.800.000,00 compresa I.V.A., prenotando la spesa e determinando a contrarre con procedura aperta ex art. 60 del D.LGS 50/2016 così come integrato e corretto dal D.LGS n. 56/2017

che con Determinazione Dirigenziale n. 370 del 14.03.2017 è stata approvata la nomina del RUP e la costituzione dell'Ufficio Tecnico a supporto del RUP;

che con deliberazione n. 111 del 15.06.2016, adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Capitolina, è stato approvato il nuovo modello organizzativo per lo svolgimento delle attività di acquisizione di servizi, forniture, lavori di Roma Capitale;

che con la predetta deliberazione si è provveduto alla centralizzazione degli appalti dei lavori pubblici di competenza di Roma Capitale - con riferimento alle procedure ordinarie di qualunque importo, per conto delle strutture capitoline, centrali e territoriali competenti rationae materiae - presso questo Dipartimento;

che, conseguentemente, con la citata deliberazione è stato approvato il nuovo assetto della macrostruttura capitolina, aggiornando la denominazione di questo Dipartimento come di seguito specificato: Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – Centrale Unica Lavori Pubblici, U.O. Coordinamento Amministrativo e Finanza di Progetto – Centrale Unica Lavori Pubblici;

che, in esecuzione di tale deliberazione, il Commissario Straordinario, in data 17.06.2016, ha emanato un decreto, con il quale ha approvato le Linee Guida per la gestione centralizzata degli acquisti di servizi e forniture standardizzabili e di uso comune e delle procedure ad evidenza pubblica sopra soglia e degli appalti di lavori pubblici;

che, con successivo atto si provvederà ad approvare il Bando di Gara ed il relativo Disciplinare di gara nonché il CSA e lo schema di Contratto

che il CUP dell'opera in oggetto è J81E17000280001;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 così come corretto ed integrato dal D.LGS n. 56/2017

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

vista la deliberazione adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Capitolina n. 98 del 3 giugno 2016;

viste le Linee Guida per la gestione centralizzata degli acquisti di servizi e forniture standardizzabili e di uso comune e delle procedure ad evidenza pubblica sopra soglia e degli appalti di lavori pubblici, adottate con decreto del Commissario Straordinario prot. QN 42558 del 17.06.2016;

viste le Linee Guida A.N.AC. n. 5;

visto l'articolo 34, comma 3, dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo, in linea tecnica, relativo al "Completamento del Plesso Scolastico via Marino Mazzacurati" di cui al Progetto DE.SI.RE. - Decoro, Sicurezza, Resilienza nella Periferia Romana", di cui al Bando, approvato con DPCM 25 maggio 2016, in atti al protocollo del Dipartimento S.I.M.U. QN 101022 del 19.06.2017, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati grafici

Progetto Architettonico (A)

Tav. A01) Progetto	Pianta Copertura e Giardino	scala : 1:200
Tav. A02) Progetto	Suddivisione Ambiti - Pianta quota -1.60 m - 0.00 m	scala : 1:200
Tav. A03) Progetto	Suddivisione Ambiti - Pianta quota +1.65 m	scala : 1:200
Tav.A04) Progetto	Demolizioni e ricostruzioni_ pianta quota -1.60	scala : 1:100
Tav.A05) Progetto	Demolizioni e ricostruzioni_ pianta quota +1,65	scala : 1:100
Tav. A06) Progetto	Pianta quota +0.00 e quota -1.60	scala : 1:100
Tav. A07) Progetto	Pianta quota +1.65	scala : 1:100
Tav. A08) Progetto	Sezione 1-1 e Prospetto Est	scala : 1:100
Tav. A09) Progetto	Sezione 2-2 e Prospetto Ovest	scala : 1:100
Tav. A10) Progetto	Prospetto Nord e Sezioni 3-3	scala : 1:100
Tav. A11) Progetto	Sezione 4-4 e sezione 5-5	scala : 1:100
Tav. A12) Progetto	Sezione 6-6 e Prospetto Sud	scala : 1:100

Ambito corpo 1 (AULA POLIVALENTE/LABORATORI_NUOVA COSTRUZIONE)

Tav. A13) Progetto	Ambito pianta quota -1.60 e sezione 1A-1A' e 1B-1B'	scala : 1:50
Tav. A14) Progetto	Ambito pianta quota +1.65 e sezione 1C-1C'	scala : 1:50
Tav. A15) Progetto	Ambito pianta copertura e prospetti	scala : 1:50

Ambito corpo 2 (TEATRO_COMPLETAMENTO)

Tav. A16) Progetto	Pianta quota -1.60	scala: 1:50
Tav. A17) Progetto	Pianta quota +1.65 e sezione 2A-2A'	scala : 1:50
Tav. A18) Progetto	Pianta quota +3,74/4.80 e sezione 2B-2B'	scala : 1:50
Tav. A19) Progetto	Prospetto Ovest e Sezione 2C-2C'	scala : 1:50
Tav. A20) Progetto	Sezioni 2D-2D' e sezione 2E-E'	scala : 1:50
Tav. A21) Progetto	Sezioni 2F-2F' e sezione 2G-G'	scala : 1:50

Ambito corpo 3 (PALESTRA_RISTRUTTURAZIONE)

Tav. A22) Progetto	Pianta quota -1.60	scala : 1:50
Tav. A23) Progetto	Stralcio sezione 3A-3A' e 3B-3B'	scala : 1:50
Tav. A24) Progetto	Stralcio sezione 3C-3C' e 3D-3D'	scala : 1:50

Ambito corpo 4 (MICRONIDO_ NUOVA COSTRUZIONE)

Tav. A25) Progetto	Pianta quota -1.60	scala : 1:50
Tav. A26) Progetto	Sezioni 4A-4A' Sezioni 4B-4B'	scala : 1:50
Tav. A27) Progetto	Stralcio pianta -1,60 pavimenti e Sezione 4C-4C'	scala :1:50
Tav. A28) Progetto	Prospetto EST e Prospetto SUD	scala : 1:50

Ambito corpo 5 (SCUOLA MATERNA_RISTRUTTURAZIONE)

Tav. A29) Progetto Stralcio pianta quota +0.00 scala : 1:50

Ambito corpo 6 (PARETI ATTREZZATE SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA)

Tav. A30) Progetto Studio parete attrezzata_medie quota +1.65 scala : varie

Tav. A31) Progetto Studio parete attrezzata_elementari quota +0.00 scala : varie

Tav. A32) Progetto Studio parete attrezzata_elementari quota +1.65 scala : varie

Tav. A33) Progetto Quaderno dei dettagli scala: varie

Tav. A34) Progetto Abaco infissi interni ed esterni scala : 1:50

Tav. A35) Progetto Quaderno delle immagini

Progetto strutturale (ES)**Ambito corpo 1 (LABORATORI_NUOVA COSTRUZIONE)**

Tav. Es_01) Carpenterie strutturali – p fondazione, p terra, p copertura scala : 1:50

Tav. Es_02) Armatura piano fondazione e dettagli pali scala : varie

Tav. Es_03) Armatura Piano Terra E Dettagli scala : varie

Tav. Es_04) Armatura piano copertura e dettagli scala : varie

Tav. Es_05) Travi reticolari e sezione scala : varie

Ambito corpo 1 (LABORATORI/ COMPLETAMENTO)

Tav. Es06) Carpenteria e dettagli scala di collegamento laboratori e struttura
Esistente scala : varie

Ambito corpo 4 (MICRONIDO)

Tav. Es07) Carpenterie e dettagli (micronido) e opere di completamento teatro scala : varie

Ambito corpo 2 (TEATRO_COMPLETAMENTO)

Tav. Es08) Carpenteria e dettagli (teatro) scala : varie

Tav. Es09) Carpenterie e dettagli modifica lucernario scala : varie

ELABORATI DESCRITTIVI STRUTTURALE**Ambito corpo 1 (LABORATORI_NUOVA COSTRUZIONE)**

D00) Allegato A (per consegna genio civile)

D06) Relazione tecnica illustrativa

- D07) Relazione sulla qualità e dosatura materiali
- D09) Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- D10) Relazioni di calcolo e fascicoli dei calcoli di stabilità
- D11) Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- D12) Scheda tecnica Allegato B
- D16 - D17- D22
- D23 - D24-D26
- D27 - D28) Modulistica per consegna Genio Civile

Opere complementari – Corpi 1, 2 e 4

- D00) Allegato A (per consegna genio civile)
- D06) Relazione tecnica illustrativa
- D07) Relazione sulla qualità e dosatura materiali
- D09) Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- D10) Relazioni di calcolo e fascicoli dei calcoli di stabilità
- D11) Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- D12) Scheda tecnica Allegato B
- D16- D17- D22
- D23- D24-D26
- D27 - D28) Modulistica per consegna Genio Civile

ELABORATI IMPIANTISTICI

Impianti fluidomeccanici (I)

Impianto di riscaldamento e ricambio aria (recupero calore)

- | | |
|---|--------------|
| Tav. IR_01) Micronido – Impianto di riscaldamento | scala : 1:50 |
| Tav. IR_02) Micronido – Ricambio aria (recupero di calore) | scala : 1:50 |
| Tav. IR_03) Palestra_spgliatoi – Impianto di riscaldamento | scala : 1:50 |
| Tav. IR_04) Palestra_spgliatoi - Ricambio aria (recupero di calore) | scala : 1:50 |
| Tav. IR_05) Teatro - Impianto di riscaldamento | scala : 1:50 |
| Tav. IR_06) Teatro - Ricambio aria (recupero di calore) | scala : 1:50 |

Tav.IR_07) Laboratori- Impianto di riscaldamento	scala : 1:50
Tav.IR_08) Laboratori - Ricambio aria (recupero di calore)	scala : 1:50
Impianto idrico-sanitario	
Tav ID_01) Micronido – Impianto idrico-sanitario	scala : 1:50
Tav ID_02) Palestra_spogliatoi - Impianto idrico-sanitario	scala : 1:50
Tav ID_03) Teatro - Impianto idrico-sanitario	scala : 1:50
Impianti elettrici e speciali (I)	
Tav.IE_01 Micronido – Illuminazione	scala : 1:50
Tav.IE_02 Micronido – Distribuzione forza motrice (F.M.)	scala : 1:50
Tav.IE_03 Micronido - Schema a blocchi e schemi quadri elettrici	scala : 1:50
Tav.IE_04 Palestra_spogliatoi - Illuminazione	scala : 1:50
Tav.IE_05 Palestra_spogliatoi - Distribuzione forza motrice (F.M.)	scala : 1:50
Tav.IE_06 Palestra_spogliatoi - Schema a blocchi e schemi quadri elettrici	scala : 1:50
Tav.IE_07 Teatro – Illuminazione	scala : 1:50
Tav.IE_08 Teatro - Distribuzione forza motrice (F.M.)	scala : 1:50
Tav.IE_09 Teatro - Schema a blocchi e schemi quadri elettrici	scala : 1:50
Tav.IE_10 Laboratori- Illuminazione	scala : 1:50
Tav.IE_11 Laboratori - Distribuzione forza motrice (F.M.)	scala : 1:50
Tav.IE_12 Laboratori - Schema a blocchi e schemi quadri elettrici	scala : 1:50
Tav.IS_01 Micronido – Impianti speciali	scala : 1:50
Tav.IS_02 Micronido – Schema a blocchi	scala : 1:50
Tav.IS_03 Palestra_spogliatoi - Impianti speciali	scala : 1:50
Tav.IS_04 Palestra_spogliatoi - Schema a blocchi	scala : 1:50
Tav.IS_05 Teatro - Impianti speciali	scala : 1:50
Tav.IS_06 Teatro - Schema a blocchi	scala : 1:50
Tav.IS_07 Laboratori- Impianti speciali	scala : 1:50
Tav.IS_08 Laboratori - Schema a blocchi	scala : 1:50

Elaborati descrittivi (B)

- B00) Elenco elaborati
- B01) Relazione generale
- B02) Quadro economico
- B03) Computo metrico estimativo
- B04) Elenco e analisi prezzi
- B05) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- B06) Cronoprogramma
- B07) Piano di manutenzione
- B08) Schema di contratto e capitolato d'appalto
- B09) Relazione geologica
- B10) Relazione tecnico-descrittiva impianti elettrici e speciali - Calcoli dimensionali imp.el.
- B11) Relazione verifica della protezione contro le scariche atmosferiche
- B12) Relazione tecnico-descrittiva e di calcolo impianto idrico-sanitario
- B13) Relazione tecnico-descrittiva e di calcolo impianto di riscaldamento e ricambio aria con recupero di calore

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	IMPORTO €	I.V.A. %	IMPORTO I.V.A. €	IMPORTO TOTALE €
A) Lavori				
Importo lavori a base d'asta	1.249.424,87	22	274.873,47	1.524.298,34
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	52.635,07	22	11.579,72	64.214,79
Importo complessivo lavori	1.302.059,94	22	286.453,19	1.588.513,13
B) Somme a disposizione				
Lavori in economia	25303,01	22	5566,66	30869,67
Allacci PP.SS.	2.595,63	22	571,04	3.166,67
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	32.079,69	22	7.057,53	39.137,22
Imprevisti	11.170,33	22	2.457,47	13.627,80
Incentivo di cui all'art. 113, del D. Lgs. 50/2016 così come integrato e corretto dal D. Lgs. 56/2017 progettazione	24.085,51			24.085,51
Contributo Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici	600,00			600,00
Importo complessivo somme a disposizione	95.834,17		15.652,71	111.486,88
C) Spese tecniche per incarichi professionali esterni (OIPE) di cui:				
all'arch. Salimei Guendalina	39.520,00	22	8.694,40	48.214,40
a disposizione	42.447,21	22	9.338,39	51.785,60
Totale	81.967,21		18.032,79	100.000,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)	1.479.861,32		320.138,68	1.800.000,00

3. di contrarre ex art. 60 del Dlgs. 50/2016 così come corretto ed integrato dal Dlgs. 56/2017 e di prenotare la spesa di € 1.800.000,00 (OP 1703720001 – OP 1703750001);
4. di impegnare la spesa complessiva di € 1.800.000,00 come di sotto indicato:
 - per € 1.195.000,00 – 4PIF - OP 1703750001 – grava come segue :
 - € 1.039.712,70 (lavori);
 - € 43.800,43 (oneri per la sicurezza);

202700042 - IMPEGNO n. 310019947

- € 30.869,67 (lavori in economia);
- € 3.166,67 (allacci PP.SS);
- € 39.137,22 (rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini);
- € 13.627,80 (imprevisti);
- € 24.085,51 (incentivo di cui all'art. 113, D.lgs 50/2016 così come integrato e corretto dal D.lgs 56/2017);
- € 600,00 (contributo autorità di vigilanza sui contratti pubblici);
- > € 605.000,00 - OP 1703720001 – grava come segue: *(P.2017000042 - IMPEGNO MM. 3170019905-3170019906)*
 - € 484.585,64 - V.E. 4PIF - (lavori);
 - € 20.414,36 - V.E. 4PIF - (oneri per la sicurezza);
 - € 100.000,00 - V.E. 0IPE - (spese tecniche per incarichi professionali esterni).

Che all'accertamento e all'impegno della spesa di € 24.085,51 (incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.lgs 50/2016 così come integrato e corretto dal D.lgs 56/2017) si provvederà con successivo atto.

La spesa di € 1.800.000, 00 è finanziata come segue: per € 605.000,00 con Avanzo di Amministrazione e per € 1.195.000,00 con Contributo Stato Periferie;

Il Direttore della Direzione Urbanizzazioni Secondarie
e Dirigente della U.O. Opere di Edilizia Sociale e Scolastica
Ing. Fabrizio Mazzenga