

Dipartimento Turismo, Formazione Professionale e Lavoro
Direzione Formazione Professionale e Lavoro
Servizio Progetti Di Sostegno Alle Imprese (Ex Autopromozione Sociale)
Ufficio Gestione E Coordinamento Attività E Risorse Ex Art. 14 Legge 266/97

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QA/327/2021 del 29/07/2021

NUMERO PROTOCOLLO QA/23181/2021 del 29/07/2021

Oggetto: approvazione della graduatoria relativa alla manifestazione di interesse per il progetto "Il lavoro nobilita il quartiere"

IL DIRETTORE

COSIMO DE LORENZO

Responsabile procedimento: loredana pedullà

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

COSIMO DE LORENZO

PREMESSO CHE

la Giunta Capitolina, nella seduta del 29 gennaio 2021, ha approvato la Memoria n. 10/2021 e formulato indirizzi per l'attuazione del progetto "Il lavoro nobilita il quartiere" finalizzato alla creazione di una rete commerciale a servizio dei quartieri periferici della città di Roma, per contrastare situazioni di marginalità socio-economica ed il potere della criminalità organizzata;

con Deliberazione n. 96 del 30 aprile 2021, la Giunta Capitolina ha dato attuazione al progetto "Il lavoro nobilita il quartiere" e ha disposto di destinare i beni sottoelencati, reperiti tra quelli del patrimonio disponibile capitolino con destinazione commerciale attualmente non utilizzati, all'apertura delle nuove attività commerciali o ludico-ricreative o nuovi servizi di cui alla lettera c) delle premesse del provvedimento, da assegnarsi mediante contratto di locazione ai sensi della normativa vigente:

n.	Indirizzo	foglio part.lla sub UIB BU
1	Largo del Capelvenere, n. 2/3	1110 6672 2 S001301
2	Largo del Capelvenere, n. 9	1110 6672 5 S001304
3	Largo del Capelvenere, n. 4/5	1110 6672 3 S001302
4	Largo del Capelvenere, n. 11	1110 6672 7 S001306
5	Largo del Capelvenere, n. 16	1110 6672 11 S001310
6	Largo del Capelvenere, n. 17	1110 6672 12 S001311
7	Via delle Baleari, n. 89/91/93	1079 698 179 1225952
8	Via Luigi Gigliotti, n. 38	291 602 501 154665
9	Via Carlo Tranfo, s.n.c.	291 1233 1 154928

con il medesimo provvedimento è stato dato mandato al Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, con la collaborazione tecnico-amministrativa della società Risorse per Roma S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio in essere, senza costi aggiuntivi, di predisporre la due diligence, la stima del canone di locazione da porre a base di gara e la stima degli eventuali lavori di manutenzione dei suddetti immobili;

con la succitata Delib. G.C. n. 96/2021, infine, è stato mandato al Dipartimento Turismo - Formazione Professionale e Lavoro di attivare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione dei suddetti locali.

CONSIDERATO CHE

con D.D. n. QA/216/2021 del 20/05/2021 (PROT. n. QA/15321/2021 del 20/05/2021) è stato approvato "l'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AL RECUPERO E RIUSO PATRIMONIO DISPONIBILE DI PROPRIETÀ DI ROMA CAPITALE IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO LAVORO NOBILITA IL QUARTIERE" e l'unito modulo di partecipazione avente ad oggetto i seguenti lotti:

Lotto n. 1 – Locale Commerciale

Municipio: 10 Località: ACILIA BU: S001301 Indirizzo: LARGO DEL CAPELVENERE Civico 213

Dati Catastali: Foglio 1110 Particella 6672 Subalterno 2 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio Piano interrato: Deposito – Superficie catastale: mq 141

Lotto n. 2 – Locale Commerciale

Municipio: 10 - Località: ACILIA - BU: S001304 - Indirizzo: LARGO DEL CAPELVENERE Civico 9

Dati Catastali: Foglio 1110 Particella 6672 Subalterno 5 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio – Superficie catastale: mq 41

Lotto n. 3 – Locale Commerciale

Municipio: 10 - Località: ACILIA - BU: S001302 - Indirizzo: LARGO DEL CAPELVENERE Civico 415

Dati Catastali: Foglio 1110 Particella 6672 Subalterno 3 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio Piano interrato: Deposito – Superficie catastale: mq 142

Lotto n. 4 – Locale Commerciale

Municipio: 10 - Località: ACILIA - BU: S001306 - Indirizzo: LARGO DEL CAPELVENERE Civico 11

Dati Catastali: Foglio 1110 Particella 6672 Subalterno 7 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio – Superficie catastale: mq 42

Lotto n. 5 – Locale Commerciale

Municipio: 10 - Località: ACILIA - BU: S001310 - Indirizzo: LARGO DEL CAPELVENERE Civico 16

Dati Catastali: Foglio 1110 Particella 6672 Subalterno 11 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio – Superficie catastale: mq 51

Lotto n. 6 - Locale Commerciale

Municipio: 10 - Località: ACILIA - BU: S001311 - Indirizzo: LARGO DEL CAPELVENERE Civico 17

Dati Catastali: Foglio 1110 Particella 6672 Subalterno 12 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio – Superficie catastale: mq 41

Lotto n. 7 – Locale Commerciale

Municipio: 10 - Località: OSTIA - BU: 1225952 - Indirizzo: VIA DELLE BALEARI Civico 89191193

Dati Catastali: Foglio 1079 Particella 698 Subalterno 179 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio – Superficie catastale: mq 122

Lotto n. 8 – Locale Commerciale

Municipio: 4 - Località: Roma - San Basilio - BU: 154665- Indirizzo: VIA LUIGI GIGLIOTTI Civico 38

Dati Catastali: Foglio 291 Particella 602 Subalterno 501 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio – Superficie catastale: mq 122

Lotto n. 9 – Locale Commerciale

Municipio: 4 - Località: Roma - San Basilio - BU: 154928- Indirizzo: VIA CARLO TRANFO snc (25)

Dati Catastali: Foglio 291 Particella 1233 Subalterno 1 Categoria Catastale C01

Destinazione di progetto: Piano Terra: Negozio – Superficie catastale: mq 45

con il medesimo provvedimento è stato disposto di pubblicare il suddetto avviso sull'Albo Pretorio e sul Sito istituzionale di Roma Capitale, stabilendo in 20 giorni, dalla data di pubblicazione dell'Avviso, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

con D.D. n. QA/247/2021 del 09/06/2021 (PROT. QA/17366/2021 del 09/06/2021) sono stati prorogati i termini di scadenza di ulteriori 14 gg. a decorrere dalla data inizialmente prevista (9 giugno 2021).

Preso atto che:

alla data del 23 giugno 2021, sono pervenute n. 22 domande di partecipazione entro i termini;

la Commissione per la valutazione dei progetti presentanti in risposta alla pubblicazione dell'avviso pubblico, nominata con D.D. QA/284/2021 del 30/06/2021 (PROT. QA/19482/2021 del 30/06/2021), si è riunita in seduta pubblica il 15 luglio 2021;

come risulta dal verbale della seduta, prot. QA 21491 del 15/07/2021, la Commissione ha ammesso alle fasi successive della procedura n. 15 domande, di cui 1 con riserva poi successivamente riammessa;

la Commissione ha quindi proseguito i lavori per la valutazione delle offerte in seduta privata;

come previsto nell'avviso, in data 22/07/2021 si è tenuta una seconda seduta pubblica, al cui esito è stato redatto un primo elenco dei candidati ammessi con il punteggio conseguito per l'offerta economica;

con nota del 23/07/2021 – prot. n. QA 22587 – sono stati trasmessi i verbali di tutte le sedute della Commissione alla Responsabile del Procedimento Loredana Pedullà;

nell'ultimo verbale del 23/07/2021 – prot. n. 22508 - è stata riportata la graduatoria finale dei candidati, ai quali è stato assegnato un numero d'ordine in base al punteggio conseguito per i vari lotti oggetto della manifestazione di interesse;

dal suddetto verbale si evince che per i Lotti n. 7 e n. 9 non sono stati selezionate proposte ai fini della loro eventuale aggiudicazione.

Verificato il corretto svolgimento delle attività e acquisiti i verbali delle sedute, la scrivente Direzione prende atto del risultato della selezione dei candidati scaturita dai lavori della Commissione.

Considerato che, per completare l'iter di aggiudicazione dei lotti oggetto della manifestazione d'interesse, l'art. 10 dell'avviso prevede che gli operatori economici selezionati, secondo l'ordine di punteggio conseguito, confermino previo formale invito da parte dell'Amministrazione le offerte presentate in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse e che tali offerte costituiranno la base di riferimento economico e tecnico per l'aggiudicazione dei singoli lotti.

Considerato altresì che, acquisite le conferme dei candidati e previa ulteriore verifica dei requisiti, si procederà, come previsto dall'avviso pubblico, all'emanazione di un'apposita determina a contrarre e alla successiva stipula dei contratti di locazione

Visto "l'avvenuto accertamento di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione all'art. 6 bis della L. n. 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013" e ss.mm.ii.

Visti la check list di autocontrollo allegata al presente provvedimento;

la Memoria di Giunta Capitolina n. 10 del 29/01/2021;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 96 del 30 aprile 2021;

lo Statuto di Roma Capitale di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8/2013 e le linee programmatiche 2016/2021 per il Governo di Roma Capitale di cui alla Deliberazione di Assemblea capitolina n. 9/2016;

il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di approvare gli elenchi contenuti nell'allegato A), parte integrante del presente atto, inclusa la graduatoria finale dei partecipanti alla manifestazione di interesse relativa al progetto "Il lavoro nobilita il quartiere";
- di pubblicare i suddetti elenchi sul sito del Dipartimento Turismo, Formazione Professionale e Lavoro e sull'albo pretorio online di Roma Capitale;
- di inviare un formale invito ai seguenti operatori economici, selezionati in base al miglior punteggio conseguito per ciascun lotto, affinché confermino le offerte presentate in sede di manifestazione d'interesse:
 - ANGELUCCI/NELLO per il LOTTO 1 con il punteggio di 84;
 - ASSISTENZA VIVA DI GIOVANNI STELLIN per il LOTTO 2 con il punteggio di 70;
 - HYPE BEACH VILLAGE SRLS per il LOTTO 3 con il punteggio di 82;
 - ASSISTENZA VIVA DI GIOVANNI STELLIN per il LOTTO 4 con il punteggio di 70;
 - ASSISTENZA VIVA DI GIOVANNI STELLIN per il LOTTO 5 con il punteggio di 70;
 - ASSISTENZA VIVA DI GIOVANNI STELLIN per il LOTTO 6 con il punteggio di 70;
 - LO SARDO/ALESSIO per il LOTTO 8 con il punteggio di 77,5.

All'aggiudicazione dei singoli Lotti si provvederà con successivi atti. In caso di rinuncia o di sopravvenuti impedimenti da parte degli operatori economici selezionati ovvero in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo e amministrazione controllata ovvero risoluzione anticipata della convenzione per inadempienze contrattuali o recesso, fatte salve eventuali iniziative legali ai fini del risarcimento del danno, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare gli altri operatori utilmente posizionati in graduatoria, secondo l'ordine di punteggio acquisito, ai fini di un eventuale affidamento del bene alle medesime condizioni già proposte dall'operatore risultato aggiudicatario in sede di offerta.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

**IL DIRETTORE
COSIMO DE LORENZO**

DESCRIZIONE
check_list_approvazione_graduatoria_signed.pdf
QA20210013382_Delib+GC+n.96+del+30+aprile+2021.pdf
memoria_periferie_progetto_lavoro_nobilita_quartiere.pdf
QA20210015321_Esecutiva_Determina_QA_216_2021.pdf
Determinazione_dirigenziale_QA_247_2021_proroga_termini_scadenza_Avviso_Pubblico.pdf
Determina_44680_30_06_2021__nomina_commissioneLZ0200000001.pdf
allegato_A)_elenchi_esito_manifestazione_interesse_il_lavoro_nobilita_il_quartiere.pdf
QA20210022587_VERBALE+prima+seduta+pubblica+15lug21.pdf
QA20210022587_Trasmissione+verbali+sedute+di+commissione+e+documentazione+dei+lavori.pdf
QA20210022587_VERBALE+quarta+seduta+riservata+21lug21.pdf
QA20210022587_VERBALE+quarta+seduta+riservata+21lug21+graduatoria.pdf