

Dipartimento Tutela Ambientale  
P.O. Area appalti lavori forniture e servizi, bilancio, performance, ME.PA.  
SERVIZIO COORDINAMENTO APPALTI  
UFFICIO DI SUPPORTO AI RUP PER APPALTI DIPARTIMENTALI: LAVORI

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/653/2021 del 15/04/2021

NUMERO PROTOCOLLO QL/30351/2021 del 15/04/2021

**Oggetto: Aggiudicazione ed Affidamento alla impresa Parchi e Giardini dei lavori di “Riqualficazione Parco della Maratona - PT 20201096”. Importo complessivo € 285.000,00 - CUP J85E20000780004 - CIG 8559706CD6**

**IL DIRETTORE**

**NICOLA DE BERNARDINI**

Responsabile procedimento: Annamaria Batti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

NICOLA DE BERNARDINI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

**PREMESSO CHE**

con Determinazione Dirigenziale n. rep. QL 107 del 23/01/2020 è stato individuato il RUP, nella persona del dipendente Arch. Anna Maria Batti.

con Determinazione Dirigenziale n. rep. QL 796 del 8/06/2020 è stato affidato l'incarico per il servizio di rilievi elaborati grafici e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Daniela Martufi, a seguito di trattativa diretta Me.Pa. n. 1309880;

con Determinazione Dirigenziale n. rep. QL 673 del 14/05/2020 è stato individuato il gruppo di direzione dei lavori;

con D.D. n. rep. QL 2057 del 18/12/2020 è stato preso atto che il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualficazione Parco della Maratona" ed il relativo quadro economico, di seguito riportato, sono stati approvati con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 258 del 06.11.2020:

| DESCRIZIONE   | IMPORTO<br>€      | I.V.A.     | I.V.A €          | TOTALE €          |
|---|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| Importo soggetto a ribasso  | 233.612,05        | 10%        | 23.361,21        | 256.973,26        |
| Costi Sicurezza non soggetti a ribasso  | 20.651,34         | 10%        | 2.065,13         | 22.716,47         |
| <b>Totale Importo a base di gara</b>  | <b>254.263,39</b> | <b>10%</b> | <b>25.426,34</b> | <b>279.689,73</b> |
| Imprevisti  | 204,55            | 10%        | 20,45            | 225,00            |
| Incentivo 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016   | 5.085,27          |            |                  | 5.085,27          |
| Contributo A.N.A.C. (FINO AL 31/12/2020 NON DOVRA' ESSERE CORRISPOSTO come da art. 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020) |                   |            |                  |                   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>  |                   |            |                  | <b>285.000,00</b> |

secondo quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94 circa l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario - ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 -, è stato accertato la possibilità di approvvigionamento dei lavori in questione mediante gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A. e che ne è stata verificata la disponibilità nel MePA con il bando "Lavori di manutenzione di opera specializzata";

contestualmente con la su citata D.D. rep. QL 2057/2020 è stata indetta gara di Procedura Negoziata con le modalità previste dall'art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera. b D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito dalla legge 11 settembre n.120, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'articolo 97, commi 2, 2 bis, 2 ter e 8, del D.Lgs 50/2016 fermo restando che la procedura di esclusione automatica sarà esercitata anche quando il numero delle offerte valide risultasse superiore a cinque ed inferiore a 10, come definito dall'art. 1 comma 3 del D.L. 16 luglio 2020 n.76 convertito dalla legge 11 settembre n.120;

quindi sulla piattaforma MePA di CONSIP è stata pubblicata la R.d.O n. 2720398 del 30/12/2020 per l'appalto avente ad oggetto i lavori per la "Riqualficazione Parco della Maratona", per un importo a base di gara di € 254.263,39, oltre IVA 10% con scadenza il 26/01/2021;

la categoria prevalente oggetto della R.d.O.è OS 24 classifica I;

a seguito della gara suddetta sono stati sorteggiati automaticamente n. 15 operatori economici dalla piattaforma MePA tra tutti quelli presenti nel catalogo per il suddetto bando all'interno della regione Lazio;

gli operatori economici sorteggiati random sono:

**Nr. Ragione SocialePartita iva Codice fiscaleComune(PR)Regione**

1 ALLCONSTRUCTION S.RL1251554100612515541006ROMA(RM)LAZIO

- 2 CO.GE.CO.COSTRUZIONI E APPALTI SRL 02820000608 02820000608 ARCE(FR)LAZIO
- 3 COOPERATIVA SOCIALE GRADES 2011 SOCIETA' COOPERATIVA
- 4 DESMA DI SCHIAVONE ELISABETTA 03773420611 SCHLBT86S60A512U ROMA(RM) LAZIO
- 5 EDIL MANCINI S.R.L.0228070059802280700598CISTERNA DI LATINA(LT)LAZIO
- 6 EDILSTRADE SRL US0919476100409194761004ROMA(RM) LAZIO
- 7 EMMECI COSTRUZIONI1289576100012895761000ROMA(RM) LAZIO
- 8 ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L. 06846351002 06846351002 ROMA(RM) LAZIO
- 9 MYOPORUM DI MICHELANGELI S. 0589656100705896561007 ANGUILLARA (RM)LAZIO
- 10 PARCHI E GIARDINI SRL0088240057500882400575ROMA(RM)LAZIO
- 11 PARENTE LAVORI S.R.L. 02314460607 02314460607 ROMA(RM) LAZIO
- 12 QUISPE ESPINOZA JUAN CANCIO 15357191004QSPJCN58R20Z611X ROMA(RM) LAZIO
- 13 S.E.M.A.L. 1149258100111492581001ROMA(RM) LAZIO
- 14 TEC S.R.L.0117217086001172170860GUIDONIAMONTECELIO(RM)LAZIO
- 15 VIVAI CAPUANI DI CAPUANI LUCA02633310590 CPNLCU74R03I712N LATINA(LT)LAZIO

hanno presentato nei termini l'offerta relativa alla gara in oggetto n. 6 (sei) imprese sottoelencate:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. MYOPORUM di Michelangeli S. & Alongi M.C. s.a.s. | P.IVA 05896561007 |
| 2. EDILMANCINI s.r.l.                               | P.IVA 02280700598 |
| 3. S.E.M.A.L.                                       | P.IVA 11492581001 |
| 4. PARENTE LAVORI s.r.l.                            | P.IVA 02314460607 |
| 5. ERRE COSTRUZIONI 2001 s.r.l.                     | P.IVA 06846351002 |
| 6. PARCHI E GIARDINI s.r.l.                         | P.IVA 00882400575 |

in data 3/02/2021 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, a seguito della quale le imprese sopraelencate sono state ammesse alla fase successiva della gara;

successivamente il giorno 11/03/2021 si è proceduto ad esaminare le offerte economiche sotto riportate:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • MYOPORUM di Michelangeli S. & Alongi M.C. s.a.s. | ribasso offerto 34,750%  |
| • EDILMANCINI s.r.l.                               | ribasso offerto 29,262 % |
| • S.E.M.A.L.                                       | ribasso offerto 35,650%  |
| • PARENTE LAVORI s.r.l.                            | ribasso offerto 31,533%  |
| • ERRE COSTRUZIONI 2001 s.r.l.                     | ribasso offerto 25,933%  |
| • PARCHI E GIARDINI s.r.l.                         | ribasso offerto 36,220%  |

il RUP stabiliva, anche a seguito del calcolo della soglia di anomalia, che l'impresa PARCHI E GIARDINI s.r.l. P.IVA 00882400575 con sede legale in via Sabatino Gianni snc, 00156 Roma, risultava aggiudicataria dell'appalto in oggetto, con un'offerta per un importo complessivo di 186.614,02 IVA compresa;

sono state adempiute, sul sistema AVCPass di A.N.AC., le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, e quelli di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa di cui all'art. 83 del predetto Decreto Legislativo dichiarati in sede di gara dell'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, con esito positivo;

ai fini della regolarità contributiva, si è accertata la regolarità del DURC della PARCHI E GIARDINI s.r.l. che esibisce agli atti, numero protocollo INPS 24981429 con scadenza validità 19/06/2021;

ai sensi della Deliberazione della Giunta Capitolina n. 34 del 19 febbraio 2021 recante “Piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale della trasparenza e dell’integrità” per il triennio 2021-2022-2023 è stato verificato – giusta nota riservata del 09/04/2021 prot. n. GB/25887 del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane - che per l’aggiudicatario non sussiste la causa interdittiva di cui all’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell’impresa concorrente destinataria dell’attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

in particolare, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 159/2011 “Codice delle leggi antimafia”, con nota prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0108602\_20210322, è stata inoltrata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia per verificare l’insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84, comma 4 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011 nei confronti dell’aggiudicatario provvisorio;

in data 26/03/2021 è pervenuta la risultanza relativa alla richiesta n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0108602\_20210322 (per PARCHI E GIARDINI SRL) dalla quale risulta che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84, comma 4 del medesimo D. Lgs. n. 159/2011 nei confronti dell’aggiudicatario provvisorio;

quindi, a seguito del ribasso offerto pari al 36,220%, si ha il seguente quadro riassuntivo:

|  | IMPORTO      | IVA 10%   | IMPORTO TOTALE |
|--|--------------|-----------|----------------|
| Importo a base d'asta                        | € 233.612,05 | 23.361,21 | 256.973,26     |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 20.651,34  | 2.065,13  | 22.716,47      |
| Importo a base di gara                       | € 254.263,39 | 25.426,34 | 279.689,73     |
| Percentuale di ribasso                       | % 36,220     |           |                |
| Valore di ribasso                            | 84.614,28    | 8.461,43  | 93.075,71      |
| Importo a base d'asta ribassato              | € 148.997,77 | 14.899,78 | 163.897,55     |
| Importo di aggiudicazione                    | € 169.649,11 | 16.964,91 | 186.614,02     |

Pertanto il quadro economico di aggiudicazione risulta essere il seguente:

|   | IMPORTO           | I.V.A.     | I.V.A.           | TOTALE            |
|---|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| Importo lavori ribassato (36,220%)          | 148.997,77        | 10%        | 14.899,78        | 163.897,55        |
| oneri sicurezza                             | 20.651,34         | 10%        | 2.065,13         | 22.716,47         |
| <b>totale importo lavori a base di gara</b> | <b>169.649,11</b> | <b>10%</b> | <b>16.964,91</b> | <b>186.614,02</b> |
| Incentivo per funzioni tecniche             | 5.085,27          |            |                  | 5.085,27          |
| Imprevisti                                  | 204,55            | 10%        | 20,45            | 225,00            |
| Contributo ANAC                             |                   |            |                  | -                 |
| <b>totale generale rimodulato</b>           | <b>174.938,93</b> |            | <b>16.985,36</b> | <b>191.924,29</b> |
| Economie d'asta                             |                   |            |                  | 93.075,71         |

ai sensi dell’art. 9, comma 1, lett. a), numero 2. del D. L. 1° luglio 2009, n. 78 come convertito nella L. 3 agosto 2009 n.102 è stato accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

l’Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto d’appalto si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all’art.109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.; l’appalto avrà inizio dalla data di stipulazione del contratto o, comunque dalla data di

effettivo inizio dei lavori per la durata di mesi 6;

pertanto, si può procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'impresa PARCHI E GIARDINI s.r.l. P.IVA 00882400575 con sede legale in via Sabatino Gianni snc, 00156 Roma, per un importo complessivo di 186.614,02 IVA compresa;

infine a seguito di quanto stabilito dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, l'aggiudicataria Impresa ha inviato con prot. n. QL 21652 del 18/03/2021 (codice creditore / fornitore 77486) il modello 45 della Ragioneria Generale con cui ha comunicato gli estremi identificativi del seguente conto corrente dedicato: Banca Intesa (Ag. n. 14601) Rieti 02110 - IBAN: IT 07L030691460100000001614;

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità amministrativa previsto dall'art.147 bis del T.U.O.E.L., nonché dall'art. 6 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 6 maggio 2016;

- vista la lettera di congruità esibita in atti;
- visto l'art. 34, dello Statuto approvato dall'Assemblea Capitolina con Delibera n. 8 del 07.03.2013;
- visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.eii.;
- visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.eii.;
- visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.eii.;
- in base all'art. 183 del T.U.E.L.;
- visto l'art. 3, comma 8 della legge 136 del 2010

## DETERMINA

1 - di affidare i suddetti lavori all'Impresa PARCHI E GIARDINI S.r.l. Codice Creditore 77486 P.IVA 0088240057: con sede legale in via Sabatino Gianni snc, 00156 Roma, per un importo complessivo, I.V.A. compresa, di € 186.614,02 -Conto corrente dedicato: IBAN: IT 07L030691460100000001614;

2 - di approvare il quadro economico di aggiudicazione rimodulato sulla base del ribasso offerto di seguito riportato:

|   | IMPORTO           | I.V.A.     | I.V.A.           | TOTALE            |
|---|-------------------|------------|------------------|-------------------|
| Importo lavori ribassato (36,220%)          | 148.997,77        | 10%        | 14.899,78        | 163.897,55        |
| oneri sicurezza                             | 20.651,34         | 10%        | 2.065,13         | 22.716,47         |
| <b>totale importo lavori a base di gara</b> | <b>169.649,11</b> | <b>10%</b> | <b>16.964,91</b> | <b>186.614,02</b> |
| Incentivo per funzioni tecniche             | 5.085,27          |            |                  | 5.085,27          |
| Imprevisti                                  | 204,55            | 10%        | 20,45            | 225,00            |
| Contributo ANAC                             |                   |            |                  | -                 |
| <b>totale generale rimodulato</b>           | <b>174.938,93</b> |            | <b>16.985,36</b> | <b>191.924,29</b> |
| Economie d'asta                             |                   |            |                  | 93.075,71         |

3 - di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza della causa interdittiva ai sensi dell'art. 53, co.16 ter D.Lgs. 165/2001 (antipantouflage);

4 - di subimpegnare, dall'impegno n. 2021 / 16669 , in favore della società PARCHI E GIARDINI S.r.l. Codic Creditore77486 - P.IVA 00882400575 con sede legale in via Sabatino Gianni snc, 00156 Roma, la somma di € 186.614,02 di cui € 16.964,91 di IVA (10%);

5 - di subimpegnare dall'impegna 2021 / 16669 un importo pari ad € 5.085,27 relativo agli incentivi di progettazione;

6 - di subimpegnare dall'impegna 2021 / 16669 un importo pari ad € 225,00 relativo agli imprevisti;

7 - che l'appalto avrà inizio dalla data di stipula del contratto o, comunque, dalla data di affidamento dei lavori per una durata di 6 mesi;

La spesa del presente appalto per il suo ammontare complessivo di € 191.924,29 grava sull'impegno 2021/16669 a seguito dell'accensione mutuo come da nota prot. RE20200117256 della Ragioneria Generale e così suddivisa:

€ 163.897,55 (lavori)

€ 22.716,47 (oneri della sicurezza)

€ 5.085,27 (incentivo per funzioni tecniche)

€ 225,00 (imprevisti)

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento    | Esercizio | Capitolo Articolo   | Piano Finanziario | Missione Programma | Soggetto   | Importo    |
|-------------------|-----------|---|-------------------|--------------------|--|------------|
| Sub impegno Spesa | 2021      | 2200673 / 220882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - 0VP - VERDE PUBBLICO - EAVAIV000000AMU ORG <b>Impegno:</b> 2021 / 16669 |                   | 2.02.01.09.999     | 09<br>02<br>PARCHI<br>E<br>GIARDINI<br>SRL                       | 186.614,02 |
|                   |           | DIVERSO UTILIZZO PRESTIRO CDP POS 4430439/04 PER PROGETTO PARTECIPATIVO RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA MARATONA - NOV. 1137             |                   |                    |  |            |
|                   |           | CIG   |                   | 8559706CD6         |  |            |
|                   |           | CUP   |                   | J89E20000690004    |  |            |
| Sub impegno Spesa | 2021      | 2200673 / 220882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - 0VP - VERDE PUBBLICO - EAVAIV000000AMU ORG <b>Impegno:</b> 2021 / 16669 |                   | 2.02.01.09.999     | 09<br>02<br>CREDITORI<br>DIVERSI<br>PER<br>IMPEGNI<br>FRAZIONATI | 5.085,27   |
|                   |           | DIVERSO UTILIZZO PRESTIRO CDP POS 4430439/04 PER PROGETTO PARTECIPATIVO RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA MARATONA - NOV. 1137             |                   |                    |  |            |
|                   |           | CIG   |                   | 8559706CD6         |  |            |
|                   |           | CUP   |                   | J89E20000690004    |  |            |
| Sub impegno Spesa | 2021      | 2200673 / 220882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - 0VP - VERDE PUBBLICO - EAVAIV000000AMU ORG <b>Impegno:</b> 2021 / 16669 |                   | 2.02.01.09.999     | 09<br>02<br>CREDITORI<br>DIVERSI<br>PER<br>IMPEGNI<br>FRAZIONATI | 225,00     |
|                   |           | DIVERSO UTILIZZO PRESTIRO CDP POS 4430439/04 PER PROGETTO PARTECIPATIVO RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA MARATONA - NOV. 1137             |                   |                    |  |            |
|                   |           | CIG   |                   | 8559706CD6         |  |            |
|                   |           | CUP   |                   | J89E20000690004    |  |            |

il ribasso d'asta pari ad € 93.075,71 iva inclusa rimane a disposizione dell'appalto per € 9.330,70 (pari al 5% dell'importo contrattuale iva inclusa) e per € 83.745,01 (differenza tra il ribasso d'asta iva inclusa ed il 5% calcolato precedentemente) a disposizione dell'amministrazione (sempre nella possibilità del riuso secondo l'art 106 del D.Lgs. 50/2016).

Si evidenzia che l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche art.113 del D.Lgs 50/2016 di € 3.245,34 verrà impegnato sul Capitolo 1101585 / 10303 ed accertato sul capitolo 3500151 / 10232 con successiva Determinazione Dirigenziale.

Il rapporto contrattuale sarà formalizzato in modalità elettronica ed efficace in base all'art. 17 ultimo alinea R.D. 2440 del 18.11.1923 e sarà disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto (prot. n. QL 70960 del 7/10/2020).

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e sull'Albo Pretorio *on line*, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

IMPEGNO 2021/16669/1/2/3/4/5

**IL DIRETTORE  
NICOLA DE BERNARDINI**

| DESCRIZIONE   |
|---|
| Calcolo_Soglia_di_Anomalia.pdf  |
| Check_List_Affidamento.pdf  |
| Cig_perfezionato.pdf  |
| Determina_rep_2057_2020__a_contrarre.pdf  |
| IBU_Parco_Maratona.pdf  |
| DETTAGLIO_CUP_J85E20000780004__lavori.pdf   |
| n_796_DD_affidamento_incarico_MARATONA.pdf  |
| Determina_rep_107_2020__Nomina_RUP_complessivo.pdf                                |
| Determina_rep_673_2020__Nomina_gruppi_di_lavoro_per_13_progetti_partecipativi.pdf |
| QL20200093356_accensione_mutuo_effettuata.pdf                                     |
| RdO_2720398_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf                                      |
| QL20210021652_MODELLO_TRACCIABILIT.pdf  |
| QL20210021652_MOD45_SIGNED.pdf  |
| Offerta_Economica_Parchi_E_Giardini_Srl_T2720398_L1.pdf                           |
| certificato_INPS_24981429_Parchi_e_Giardini.pdf                                   |
| QL20200070960_schema_di_contratto_e_capitolato_speciale.pdf                       |