

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/945/2020 del 25/06/2020

NUMERO PROTOCOLLO QL/43602/2020 del 25/06/2020

Oggetto: Approvazione perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 2 e dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, approvazione atto di sottomissione e rimodulazione del nuovo quadro economico, relativo all'intervento dei lavori per la "Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville Storiche – Parco Nemorense" Fondi Roma Capitale C3.1.38 DM 264/2011 – OP 1801690001 CUP J85I18000650004 CIG 7718291738 GARA n. 7274997

IL DIRETTORE

PIETRO MARIA SCALDAFERRI

Responsabile procedimento: Nicoletta Scottoni

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PIETRO MARIA SCALDAFERRI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/576 del 23/05/2018 si è proceduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare l'Arch. Nicoletta Scottoni, Responsabile Unico del Procedimento;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/1230 del 07/11/2018 si è proceduto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare le figure professionali per la progettazione dei lavori di "Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville Storiche – Parco Nemorense";

con Determina Dirigenziale n. rep. QL 1472 del 07/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

Quadro Economico

	IMPORTO	I.V.A.	I.V.A.	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso	338.877,91	10%	33.887,79	372.765,70
oneri sicurezza	20.148,84	10%	2.014,88	22.163,72
totale importo lavori a base di gara	359.026,75		35.902,67	394.929,42
Somme a disposizione				
Economie	20.632,91	10%	2.063,29	22.696,20
Imprevisti	12.000,00	22%	2.640,00	14.640,00
Incentivo per funzioni tecniche	7.180,54			7.180,54
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	24.795,08	22%	5.454,92	30.250,00
Contributo ANAC	225,00			225,00
totale generale	423.916,97		46.004,19	469.921,16

contestualmente con la Determinazione Dirigenziale rep. QL 1472/2018 è stata indetta gara di Procedura Negoziata con le modalità previste dall'art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/699 del 5.06.2019 si è provveduto ad affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico Edoardo Sborchia, individuato previa procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, sulla piattaforma del Me.P.A.;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/838 del 05.07.2019 alla nomina delle figure professionali per il gruppo di direzione dell'opera sopracitata;

con Determinazione Dirigenziale rep n. QL 811/2019 la gara è stata aggiudicata all'impresa **SO.GEN.A.P. S.r.l.P.I.** 07581741001, con sede legale in Viale Anicio Gallo, 150 – Roma (RM) che ha offerto il ribasso del 33,39%;

pertanto, il corrispettivo dovuto da Roma Capitale è fissato in € 225.726,58 per lavori, oltre a € 20.148,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 245.875,42 oltre Iva;

i lavori previsti in progetto nella Categoria di Lavoro OS24 consistono, principalmente in:

- Scavi, demolizioni e trasporti
- Pavimentazioni e Cigliature
- Opere in pietra
- Opere a verde arredi

- Opere in ferro
- Smaltimento acque meteoriche
- Opere murarie e calcestruzzo
- Opere da pittore
- Intonaci

si rende necessario conseguentemente eseguire in corso d'opera i seguenti interventi:

- Ampliamento delle potature e degli abbattimenti delle essenze arboree ed arbustive;
- Costruzione di un nuovo tratto fognario relativo allo smaltimento delle acque piovane;
- Eliminazione del cassonetto di fondazione relativo alla pavimentazione e sostituzione con fresatura della pavimentazione esistente; ampliamento della zona d'intervento;
- Restauro dei pilastri in "pietra sperone" del Belvedere e rifacimento completo dell'intonaco secondo i dettami della Sovrintendenza Capitolina;
- Realizzazione di pavimentazione in cubetti di selce all'ingresso del P.V.I.
- Sfalciatura aree verdi a seguito della sospensione.

per i motivi suddetti la direzione lavori ha redatto una perizia di variante per circostanze imprevedute e imprevedibili dove vengono stimate tutte le lavorazioni necessarie, ai sensi dell'art.106 comma 2 e dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 e smi) per un importo in aumento pari ad € 25.810,33, iva esclusa già assoggettati del ribasso nei limiti del 15% dell'importo contrattuale 245.875,42;

gli importi trovano copertura nella disponibilità finanziaria delle somme a disposizione della stazione appaltante; il nuovo importo contrattuale complessivo è pari € 271.685,75 dato dalla somma dell'importo lavori già assoggettato al ribasso pari a € 252.001,76 e oneri per la sicurezza pari a € 19.683,99;

con Atto di Sottomissione prot. QL n. 33382 del 18/05/2020 l'impresa **SO.GEN.A.P. S.r.l**, impresa appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto dichiara e si obbliga a:

- eseguire, senza alcuna eccezione i lavori della variante", secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi allegati all'atto, oltre ai nuovi prezzi concordati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, anch'essi soggetti allo stesso ribasso d'asta offerto;
- accettare l'importo totale complessivo dei lavori aggiornato con la variante suppletiva, pari ad € 271.685,75, al netto del ribasso d'asta, di cui € 25.810,33 per maggiori lavori;
- eseguire le nuove lavorazioni contabilizzandole anche con i nuovi prezzi previsti nell'apposito Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

il termine di ultimazione previsto dal contratto non viene modificato, lasciando pertanto confermato quanto previsto dall'art. 14 dello Schema di Contratto;

la somma per i lavori di € 245.875,42 già a disposizione dell'appalto viene integrata di € 25.810,33 oltre Iva del 10% di € 2.581,03 per un totale complessivo di € 271.685,75 oltre Iva e che alla maggiore spesa si farà fronte con le somme a disposizione della stazione appaltante, come dai seguenti quadri economici:

1 - Quadro economico di progetto

	IMPORTO	I.V.A.	I.V.A.	TOTALE
--	---------	--------	--------	--------

Importo lavori soggetto a ribasso	338.877,91	10%	33.887,79	372.765,70
oneri sicurezza	20.148,84	10%	2.014,88	22.163,72
totale importo lavori a base di gara	359.026,75		35.902,67	394.929,42
Somme a disposizione				
Economie	20.632,91	10%	2.063,29	22.696,20
Imprevisti	12.000,00	22%	2.640,00	14.640,00
Incentivo per funzioni tecniche	7.180,54			7.180,54
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	24.795,08	22%	5.454,92	30.250,00
Contributo ANAC	225,00			225,00
totale generale	423.916,97		46.004,19	469.921,16

2 - Quadro economico di aggiudicazione

	IMPORTO	I.V.A.	I.V.A.	TOTALE
Importo lavori ribassati del (33,390)	225.726,58	10%	22.572,66	248.299,24
oneri sicurezza	20.148,84	10%	2.014,88	22.163,72
totale importo lavori a base di gara	245.875,42		24.587,54	270.462,96
Somme a disposizione				
Economie	20.632,91	10%	2.063,29	22.696,20
Imprevisti	12.000,00	22%	2.640,00	14.640,00
Incentivo per funzioni tecniche	7.180,54			7.180,54
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	24.795,08	22%	5.454,92	30.250,00
Contributo ANAC	225,00			225,00
totale generale	310.708,95		34.745,75	345.454,70

3 - Nuovo quadro economico lordo di perizia di variante

	IMPORTO	I.V.A.	I.V.A.	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso	378.324,21	10%	37.832,42	416.156,63
oneri sicurezza	19.683,99	10%	1.968,40	21.652,39
totale importo lavori a base di gara	398.008,20		39.800,82	437.809,02
Somme a disposizione				
Economie	7.422,92	10%	742,29	8.165,21
Imprevisti	-	22%	-	-
Incentivo per funzioni tecniche	7.960,16			7.960,16
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	24.795,08	22%	5.454,92	30.250,00
Contributo ANAC	225,00			225,00
totale generale	438.411,36		45.998,03	484.409,39

4 - Nuovo quadro economico netto di perizia di variante

	IMPORTO	I.V.A.	I.V.A.	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso	252.001,76	10%	25.200,18	277.201,94
oneri sicurezza	19.683,99	10%	1.968,40	21.652,39
totale importo lavori a base di gara	271.685,75		27.168,58	298.854,33
Somme a disposizione				
Economie	7.422,92	10%	742,29	8.165,21
Imprevisti	-	22%	-	-
Incentivo per funzioni tecniche	7.960,16			7.960,16
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	24.795,08	22%	5.454,92	30.250,00
Contributo ANAC	225,00			225,00
totale generale	312.088,91		33.365,79	345.454,70

5 - Quadro comparativo netto (iva compresa)

	PROGETTO	VARIANTE	DIFFERENZE
	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
Importo lavori soggetto a ribasso	248.299,24	277.201,94	28.902,70
oneri sicurezza	22.163,72	21.652,39	- 511,33
totale importo lavori a base di gara	270.462,96	298.854,33	28.391,37
Somme a disposizione			
Economie	22.696,20	8.165,21	- 14.530,99
Imprevisti	14.640,00	-	- 14.640,00
Incentivo per funzioni tecniche	7.180,54	7.960,16	779,62
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	30.250,00	30.250,00	-
Contributo ANAC	225,00	225,00	-
totale generale	345.454,70	345.454,70	28.391,37

Visto il INAIL_ 21849713 richiesto in data 21/05/2020 con scadenza in data 18/09/2020;

visto l'art. 34, dello Statuto approvato dall'Assemblea Capitolina con Delibera n. 8 del 07.03.2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.eii.;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.eii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.eii.;

in base all'art. 183 del T.U.E.L.;

visto l'art. 3, comma 8 della legge 136 del 2010

DETERMINA

1 - di approvare la presente perizia ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. n. 50/2016, relativa all'intervento di "Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville Storiche – Parco Nemorense" per il completamento lavori;

2 - di approvare la rimodulazione del quadro economico di perizia suppletiva dell'appalto in questione, come di seguito specificato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO NETTO DI PERIZIA DI VARIANTE

	IMPORTO	I.V.A. (%)	I.V.A.	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso	252.001,76	10%	25.200,18	277.201,94
oneri sicurezza	19.683,99	10%	1.968,40	21.652,39
totale importo lavori a base di gara	271.685,75		27.168,58	298.854,33
Somme a disposizione				
Economie	7.422,92	10%	742,29	8.165,21
Imprevisti	-	22%	-	-
Incentivo per funzioni tecniche	7.960,16			7.960,16
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA)	30.250,00	22%	6.554,00	36.804,00

Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	24.750,00	22,70	5.454,52	30.250,00
Contributo ANAC	225,00			225,00
totale generale	312.088,91		33.365,79	345.454,70

NUOVO QUADRO COMPARATIVO NETTO (IVA COMPRESA)

	PROGETTO	VARIANTE	DIFFERENZE
	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
Importo lavori soggetto a ribasso	248.299,24	277.201,94	28.902,70
oneri sicurezza	22.163,72	21.652,39	- 511,33
totale importo lavori a base di gara	270.462,96	298.854,33	28.391,37
Somme a disposizione			
Economie	22.696,20	8.165,21	- 14.530,99
Imprevisti	14.640,00	-	- 14.640,00
Incentivo per funzioni tecniche	7.180,54	7.960,16	779,62
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA) Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	30.250,00	30.250,00	-
Contributo ANAC	225,00	225,00	-
totale generale	345.454,70	345.454,70	28.391,37

3 - di approvare l'atto di sottomissione e l'elenco dei nuovi prezzi prot. QL 33382.del 18/05/2020 sottoscritto dall'impresa **SO.GEN.A.P. S.r.l.**;

4 - di ridurre l'impegno n. 2020/13519 dell'importo di € 28.391,37 al fine di incrementare di pari importo l'impegno n. 2020/13520;

5 - si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e sull'Albo Pretorio *on line*, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

La spesa complessiva di € 345.454,70 è finanziata con contributi Fondi Roma Capitale C3.1.38 DM 264/2011 – OP 1801690001;

Gli impegno sono così suddivisi:

impegno n. 2020/13519 avente un importo pari ad € 44.516,74 che comprende gli incentivi per funzioni tecniche (€ 7.180,54), le Economie (€ 22.696,20) e gli imprevisti (€ 14.640,20);

Impegno n.2020/13520 che corrisponde alle somme per i lavori comprensivi degli oneri di sicurezza affidati all'impresa So.Gen.Ap. Srl;

Impegno n. 2020/13521 avente un importo pari ad € 124.466,46 corrispondente al ribasso d'asta.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

MODIFICHE EFFETTUATE

IL DIRETTORE
PIETRO MARIA SCALDAFERRI

DESCRIZIONE
Determina_Nomina_RUP.pdf
Determinazione_gruppo_progettazione.pdf
Determina_1472_2018___a_contrarre.pdf
DD_rep_699_2019___Affidamento_esterno_CSE.pdf
Determina_rep_838_2019___Nomina_del_gruppo_di_lavoro.pdf
Determina_rep_811_2019___Affidamento_a_Sogear.pdf
certificato_INAIL_21849713.pdf
Check_List_Variante_di_perizia.pdf
QL20200033382___progetto.pdf
QL20200033382_analisi_nuovi_dei_prezzi.pdf
QL20200033382_atto_di_sottomissione.pdf
QL20200033382_computo_estimativo.pdf
QL20200033382_elenco_prezi_unitari.pdf
QL20200033382_integrazione_piano_della_sicurezza.pdf
QL20200033382_lettera.pdf
QL20200033382_quadro_comparativo.pdf
QL20200033382_quadro_economico.pdf

QL20200033382_relazione_.pdf

Dichiarazione_Scottoni.pdf

dich._Mangiavacchi.pdf

schema_di_contratto_capitolato_speciale_d'appalto.pdf

rescritto.pdf