



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/404/2023 del 15/03/2023

NUMERO PROTOCOLLO QL/18858/2023 del 15/03/2023

OGGETTO: Approvazione Perizia di variata distribuzione della spesa con variazione inferiore al 5% dell'importo contrattuale, approvazione atto di sottomissione e rimodulazione del nuovo computo metrico, relativo ai lavori per la "Realizzazione opere Parco Salone I e II parte", OP 1801500001, Importo complessivo € 931.799,26 iva compresa, - CUP J82E18000260004 - CIG 77482466DE - GARA N. 7298468.

IL DIRETTORE

GIUSEPPE SORRENTINO

Responsabile del procedimento: nicoletta scottoni

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIUSEPPE SORRENTINO

PREMESSO CHE

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 106 del 22/12/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020, ed il relativo Piano Triennale, nel quale è stata inserita l'opera n. OP1801500001 avente ad oggetto: "Realizzazione opere Parco di Salone - I e II parte";

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 337 del 24/02/2021 si è proceduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare l'arch. Nicoletta Scottoni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del R.U.P. precedentemente nominato;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 745 del 21/06/2019 si è provveduto a nominare il gruppo di lavoro per l'esecuzione dei suddetti lavori;

i tecnici del Dipartimento Tutela Ambientale hanno così predisposto apposito progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione opere Parco di Salone - I e II parte", per un importo complessivo I.V.A. esclusa posto a base di gara pari ad € 999.800,00 di cui € 720.526,18 oltre I.V.A. al 10 % soggetto a ribasso ed € 279.273,82 oltre I.V.A. al 10% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

in base agli interventi previsti è determinato il seguente quadro economico:

Quadro Economico

DESCRIZIONE	IMPORTO €	I.V.A.	I.V.A. €	TOTALE €
Importo soggetto a ribasso	720.526,18	10	72.052,62	792.578,80
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	279.273,82	10	27.927,38	307.201,20
Totale Importo a base di gara	999.800,00	10	99.980,00	1.099.780,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	18.044,55	10	1.804,45	19.849,00
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE				60.000,00
Incentivi di cui all'art.113 del D.lgs. n. 50 del 2016 (Coefficiente applicato 0.9)	19.996,00			19.996,00
Contributo A.N.A.C	375,00			375,00
TOTALE GENERALE				1.200.000,00

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1617 del 21/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta la gara di Procedura Negoziata con le modalità previste dall'art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione opere Parco di Salone - I e II parte";

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1307 del 24/10/2019, si è proceduto a nominare per i lavori di Realizzazione

opere Parco Salone I e II parte” l’arch. Danila Severa in qualità di Direttore dei Lavori, in sostituzione del Direttore precedentemente nominato;

CONSIDERATO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 531 del 30/04/2019 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva ed affidamento dei lavori di cui in oggetto all’impresa EDIL MOTER S.r.l. con sede Legale in via Troilo il Grande n. 11, 00131 Roma - C.F. 018447091004 - P.I.V.A. 07709330588 che ha offerto un ribasso del 33,839%;

a seguito del ribasso offerto si è determinato il seguente Quadro Economico di aggiudicazione:

DESCRIZIONE	IMPORTO €	I.V.A.	I.V.A. €	TOTALE €
Importo soggetto a ribasso	476.707,33	10	47.670,73	524.378,06
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	279.273,82	10	27.927,38	307.201,20
Totale Importo a base di gara	755.981,15	10	75.598,11	831.579,26
Allacciamenti ai pubblici servizi	18.044,55	10	1.804,45	19.849,00
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE				60.000,00
Incentivi di cui all’art.113 del D.lgs. n. 50 del 2016 (Coefficiente applicato 0.9)	19.996,00			19.996,00
Contributo A.N.A.C	375,00			375,00
TOTALE GENERALE				931.799,26

il corrispettivo dovuto da Roma Capitale è fissato in € 476.707,33 per lavori, oltre a € 279.273,82 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 755.981,15 oltre Iva al 10%;

con verbale di consegna prot. n. QL 52845 del 18/07/2022 è stato dato l’avvio dei lavori con termine di ultimazione entro 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi;

nei primi mesi di attività si è svolta l’attività preventiva e necessaria di Bonifica Bellica Sistemica Preventiva ai sensi della Lg n. 177/2012, effettuata dalla ditta specializzata COGER di Coronella Gennaro SRL, la quale ha trasmesso in data 12/09/2022 il relativo Attestato di bonifica bellica terrestre n. 01;

la suddetta bonifica bellica ha consentito l’accesso e la visibilità anche di aree interdette dalla vegetazione, facendo pertanto emergere problematiche funzionali ed ambientali da risolvere;

a seguito di confronto la D.L., il R.U.P. e l’Impresa hanno concordato di apportare le seguenti modifiche, che non alterano la natura generale dell’appalto ma che determinano una diminuzione delle seguenti lavorazioni:

1 . RECINZIONE SU VIA COLLATINA: la recinzione prevista, costituita da un cordolo in c.a. con sovrastante rete zincata pari a 2.00 mt risulta non idonea a livello ambientale, lo scavo di fondazione porterebbe ad un possibile danneggiamento dell'apparato radicale del filare dei pini sulla via Collatina compromettendo la salute delle alberature e quindi la sicurezza del filare su strada. La soluzione che si propone è la sostituzione con recinzione a pali e rete, meno impattante, tra l'altro già presente ed andata distrutta su alcuni tratti;

2. RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ DEI PERCORSI PEDONALI ESISTENTI: l'intervento di bonifica vegetazionale propedeutica alla BOB ha reso visibile i tratti accessibili delle scarpate, tale accessibilità è minore di quanto previsto in sede di progettazione per cui è necessario limitare l'intero percorso da poter ripristinare. I percorsi percorribili hanno una lunghezza totale di 1200 m anziché 1400 mt, inoltre si propone la realizzazione degli stessi in misto granulare stabilizzato anziché pozzolana stabilizzata per una migliore fruibilità e manutenzione dei percorsi;

3. AREE DI SOSTA CARRABILI: l'ampliamento della piazzola asfaltata è pari a 1100 mq, tale misurazione dovrà essere aggiornata sugli elaborati grafici e CME; si è ritenuto inoltre opportuno modificare il fondo previsto in pozzolana stabilizzata ripristinando l'asfalto esistente visto anche il passaggio di mezzi pesanti;

sono state inoltre concordate le seguenti variazioni migliorative:

4. NUOVE PIANTUMAZIONI: si propone la piantumazione di alberature con circonferenza del fusto maggiore. Tale fornitura permette di facilitare e rafforzare lo scopo di progetto ovvero il processo di rinaturalizzazione spontanea in atto e incremento del gradiente di biodiversità vegetale;

unitamente alle suddette esigenze è risultato necessario, visto il DL 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", un adeguamento dei prezzi alla luce dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale e degli Assessori n. 640 del 26 luglio 2022;

per i motivi esposti, la Direzione Lavori, giusta relazione prot. n. QL 86790 del 12/12/2022, ha redatto una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 del Dgls 50/2016 co. 1 lett.) c punto 1) rimodulando il computo metrico estimativo con una variazione in diminuzione inferiore al 5% dell'importo contrattuale nel rispetto dei criteri di efficienza ed efficacia del procedimento amministrativo;

con Atto di Sottomissione prot. n. QL 85584 del 06/12/2022 dell'impresa EDIL MOTER S.r.l. appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto si è dichiarata disposta, ad eseguire tutte le opere previste nella perizia in diminuzione e per aggiornamento prezzi;

al fine di attuare le sopra citate modifiche si è proceduto alla rimodulazione del computo metrico estimativo con una variazione in diminuzione inferiore al 5% rispetto al quadro economico di aggiudicazione, come dettagliato nel seguente quadro comparativo:

QUADRO COMPARATIVO					
		c	D		DIFFERENZE
	PROGETTO D.D. REP. 531 del 30/04/2019	PERIZIA DI VARIANTE IN DIMINUZIONE	PERIZIA DI VARIANTE CON AGGIORNAMENTO PREZZI (DL. 50/2022 art. 26)		
LAVORI A MISURA	524.378,06	347.531,93	532.507,23	514.009,70	-10.368,36



Costi della sicurezza non so etti a ribasso	307.201,20	301.367,11	319.343,53	317.545,89	10.344,69
TOTALE	831.579,26	648.899,04	851.850,76	831.555,59	-23,67
SOMME A DISPOSIZIONE					
ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	19.849,00			19.849,00	
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	19.996,00			19.996,00	
IPE (Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva)	60.000,00			60.000,00	
CONTRIBUTO ANAC	375,00			375,00	
TOTALE GENERALE	931.799,26			931.775,59	-23,67

visto l'art. 34, dello Statuto approvato dall'Assemblea Capitolina con Delibera n. 8 del 07/03/2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.eii.;

in base all'art. 183 del T.U.E.L.;

visto l'art. 3, comma 8 della legge 136 del 2010.

DETERMINA

per le motivazioni riprotrate in premessa:

1. di approvare la presente perizia di variata distribuzione in diminuzione con variazione inferiore al 5% dell'importo contrattuale relativa ai lavori di "Realizzazione opere Parco Salone I e II parte" per il completamento dei lavori;
2. di approvare la rimodulazione della perizia di variata distribuzione in diminuzione con variazione inferiore al 5% dell'appalto in questione, come da seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO DI GARA			QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		
	IMPORTO	I.V.A. (10%)	TOTALE	IMPORTO	I.V.A. (10%)	TOTALE
Importo soggetto a ribasso	€ 720.526,18			€ 467281,54		€ 514.009,70
Ribasso di Gara (33,839%)	- € 243.818,85					
Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 279.273,82			€ 288678,08		€ 317.545,89
Totale importo del contratto	€ 755.981,15	€75.598,11		€ 755.959,63	€ 75.595,96	831.555,59
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 18.044,55	€1.804,45	€ 19.849,00	€ 18.044,55	€1.804,45	€ 19.849,00
Incentivi art.113 del D.lgs. n. 50 2016 Coefficiente applicato 0.9	€ 19.996,00		€ 19.996,00	€ 19.996,00		€ 19.996,00
IPE			€ 60.000,00			€ 60.000,00
Contributo ANAC	€375,00		€ 375,00			€ 375,00
Totale Generale			€ 931.799,26			€ 931.775,59
Ammontare del Contratto a Base di Gara (al netto di IVA)				€ 755.981,15		
Ammontare Perizia di Variata Distribuzione di Spesa (al netto di IVA)				€ 843.555,50		
Differenza						- € 23,67

3. di approvare l'Atto di Sottomissione prot. n. QL 85584 del 06/12/2022 sottoscritto dall'impresa EDIL MOTER S.r.l.;



4. di approvare i documenti integrativi presentati per le attività in sostituzione al computo originale;
5. con successivo atto si procederà alla regolarizzazione della minor spesa in fase di liquidazione finale avale del riaccertamento delle somme;
6. si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e sull'Albo Pretorio *on line*, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33;

IL DIRETTORE

GIUSEPPE SORRENTINO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Determina rep 531_2019 - Aggiudicazione ed Affidamento.pdf
Determina_rep 1617_2018 a contrarre.pdf
QL20220086790-Lettera trasmissione.pdf
QL20220086790-Atto di sottomissione.pdf
Cig.pdf
QL20220086790-Elenco nuovi prezzi.pdf
Determina rep 745_2019 - Nomina gruppo di lavoro.pdf
Cup.pdf
checkilist di variante.pdf
Determina rep 337_2021 - sostituzione Rup.pdf
Determina rep 1307_2019 - Sostituzione DEC.pdf
QL20220086790-Relazione perizia variante.pdf
QL20220086790-Computo estimativo.pdf
QL20220086790-Quadro Comparativo.pdf
QL20220086790-CME aggiornamento prezzi.pdf