



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/467/2024 del 27/03/2024

NUMERO PROTOCOLLO QL/24352/2024 del 27/03/2024

OGGETTO: procedura aperta relativa all'accordo quadro triennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio della cura del verde suddiviso in n.15 lotti, ai sensi del D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020 Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde - CUI S02438750586202300131 - Numero Gara 8980496 -

- Presa d'atto messa in liquidazione della Società ROMA MULTISERVIZI S.P.A. con atto notarile rep. 2622 - raccolta 1540
- Autorizzazione al recesso della Società Roma Multiservizi S.p.A. dalla costituenda RTI ISAM S.R.L. con ROMA MULTISERVIZI S.P.A.
- Consenso alla Società ISAM S.r.l. di proseguire la gara come operatore economico singolo

IL DIRETTORE

MARINA MANTELLA

Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Braganti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARINA MANTELLA

PREMESSO CHE

con determinazione dirigenziale del Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde rep. n. QL/472/2023 del giorno 23/03/2023, parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale rep. n. QL/520/2023 del 29/03/2023, sono stati approvati la progettazione a base di gara cui all'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii (d'ora innanzi Codice) unica per tutti i lotti - comprensiva di tutti i suoi elementi costitutivi - gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice e ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. ordinamento enti locali), sono stati individuati i profili professionali della commissione giudicatrice, è stato nominato il R.U.P., per l'indizione di una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro triennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con un unico operatore, per il servizio della cura del verde suddiviso in n.15 lotti, ai sensi del D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020 "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde";

con la citata determinazione dirigenziale rep. n. QL/472/2023 è stato nominato quale R.U.P. L'Arch. Angelo Braganti, e si è preso atto che la presente iniziativa è inserita nel Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi di Roma Capitale 2022/2023, codice CUI S02438750586202300131;

nella medesima determinazione dirigenziale, tra i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, sono stati individuati, per ciascun lotto i requisiti di partecipazione, i requisiti di capacità economico finanziaria con i livelli minimi di fatturato e i requisiti di capacità tecnico e professionale, i punteggi assegnati all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica con i relativi punteggi, la soglia di sbarramento, nonché il metodo aggregativo compensatore;

il criterio di aggiudicazione previsto per ciascun lotto, in conformità alla normativa vigente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del Codice anche in presenza di una sola offerta valida per le motivazioni di cui alla citata determinazione dirigenziale a contrarre;

in conformità alla progettazione a base di gara unica per tutti i lotti, l'accordo quadro di cui trattasi prevede il valore complessivo massimo totale stimato per l'intera durata di € 100.000.000,00, di cui € 95.556.100,73 soggetti a ribasso ed €4.443.899,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. così suddiviso:

LOTTO "A": Municipio Roma IX valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 13.277.859,56 di cui: € 12.643.600,70 soggetti a ribasso ed € 634.258,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "B": Municipio Roma IV valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 10.263.618,96 di cui: € 9.747.510,75 soggetti a ribasso ed € 516.108,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "C": Municipio Roma II valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 10.260.071,50 di cui: € 9.928.281,64 soggetti a ribasso ed € 331.789,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "D": Municipio Roma I e Villa Borghese: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 8.408.723,65 di cui: € 8.111.378,65 soggetti a ribasso ed € 297.345,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "E": Municipio Roma VIII: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 7.521.383,75 di cui: € 7.168.330,30 soggetti a ribasso ed € 353.053,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "F": Municipio Roma XV: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 7.309.158,74 di cui: € 6.920.775,60 soggetti a ribasso ed € 388.383,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "G": Municipio Roma V: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 7.081.759,91 di cui: € 6.772.206,76 soggetti a ribasso ed € 309.553,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "H": Municipio Roma VII: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 7.037.185,26 di cui: € 6.740.637,22 soggetti a ribasso ed € 296.548,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;



netto dell'I.V.A.;

LOTTO "I": Municipio Roma III: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 6.927.496,34 di cui: € 6.592.906,01 soggetti a ribasso ed € 334.590,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "L": Municipio Roma XIII e Villa Doria Pamphilj: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 5.333.615,94 di cui: € 5.134.234,57 soggetti a ribasso ed € 199.381,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "M": Municipio Roma VI: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 5.007.726,03 di cui: € 4.725.877,72 soggetti a ribasso ed € 281.848,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "N": Municipio Roma XI: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 3.450.214,34 di cui: € 3.291.601,33 soggetti a ribasso ed € 158.613,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "O": Municipio Roma XII: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 3.142.093,34 di cui: € 3.007.282,70 soggetti a ribasso ed € 134.810,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "P": Municipio Roma XIV: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 3.082.525,15 di cui: € 2.931.104,21 soggetti a ribasso ed € 151.420,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.;

LOTTO "Q": Castel Fusano: valore massimo totale stimato dell'accordo quadro per il periodo triennale € 1.896.567,53 di cui: € 1.840.372,57 soggetti a ribasso ed € 56.194,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.

con Determinazione Dirigenziale rep. n. SU/191/2023 del 23.03.2023, parzialmente rettificata dalla determinazione dirigenziale SU/206 del 30 marzo 2023, il Dipartimento Centrale Appalti - Direzione Servizi ha indetto gara con Procedura Aperta ed ha approvato i relativi atti tra i quali, il Bando, il Disciplinare di gara, lo Schema di Accordo Quadro unico per tutti i lotti nonché l'ulteriore documentazione complementare necessaria ai fini della pubblicazione;

nel bando di gara il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 4.05.2023 alle ore 10:30 e la prima seduta pubblica per il giorno 05.05.2023 alle ore 9:30;

con determinazione dirigenziale rep. n. QL/617/2023 del 18.04.2023 è stata differita al 23.05.2023 alle ore 9:30, in seduta pubblica, tramite piattaforma telematica "TuttoGare";

alla scadenza prevista per la presentazione delle offerte, risultano i seguenti partecipanti:

1. costituendo RTI A.L.F.A. SERVIZI con A. CONTI VIVAI PIANTE ED IMPIANTI SPORTIVI S.R.L. (in breve A.Conti S.r.l.) partecipante a tutti i lotti;
2. costituendo RTI ISAM S.R.L. con ROMA MULTISERVIZI S.P.A. partecipante a tutti i lotti;
3. costituendo RTI IPOMAGI S.R.L. con AM22 S.R.L. partecipante ai lotti B, I, M e N;
4. costituendo RTI LINEA VERDE NICOLINI S.R.L. con RAPPO S.R.L. con COCULO TERENCE E FIGLI S.R.L. partecipante a tutti i lotti;
5. EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT partecipante a tutti i lotti;
6. costituendo RTI PIANETA VERDE S.R.L. con VERDE GOLFO S.R.L. partecipante a tutti i lotti;
7. AMBIENTE LAVORI S.R.L. partecipante a tutti i lotti;
8. costituendo RTI SAVET S.R.L. socio unico con SUARDI S.R.L. partecipante a tutti i lotti;
9. costituendo RTI EUROAMBIENTE S.R.L. CON consorzio stabile euro global service grandi appalti partecipante ai lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, N, O e P;
10. costituendo RTI ANGELONI ANGELO S.R.L. con AZ AGR.F.LLI BUCCELLETTI S.R.L. con PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. partecipante a tutti i lotti;
11. costituendo RTI GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L. con FLAMINIA GARDEN S.R.L. con RE.AM.S.R.L. con VIVAI BARRETTA S.R.L. partecipante a tutti i lotti;
12. VERDIDEA S.R.L. partecipante a tutti i lotti;
13. costituendo RTI EKOGEIO S.R.L. con E-GREEN S.R.L. con PARCHI E GIARDINIS.R.L. e con IMPRESA SANGALLI GIANCARLO & C. partecipa a tutti i lotti;
14. costituendo RTI MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M. CRISTIMAS.A.S. con EDILVERDE DI PIATTI MAURIZIO con D'ANNUNZIO LUCIANO S.R.L. SOCIO UNICO con OPERE PER L'AMBIENTE S.R.L. partecipa a tutti i lotti;
15. AVR S.P.A. partecipante ai lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, N, O e P;



16. costituendo RTI UMBRA SERVIZI S.R.L. con S.A.V.I.C. AZIENDA AGRICOLA S.R.L. partecipante a tutti i lotti;
17. VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. partecipa a tutti i lotti;
18. HW STYLE S.R.L. partecipante ai lotti B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P e Q;
19. costituendo RTI GREEN SERVICE S.R.L. con VIVAI MARCELLI di MARCELLI TONINO & C.S.A.S. e DIMENSIONE VERDE UNO S.R.L. partecipante ai lotti D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P e Q;
20. costituendo RTI SIA GARDEN S.R.L. con MAVILI S.R.L. con GE.CO.S. S.R.L. partecipante ai lotti G, H, I, L, N, O, e P;
21. BONIFICO GROUP S.R.L. partecipante ai lotti E, F, H, L, N, O, P, e Q;
22. GREEN SERVICE DI RICCIO PAOLO partecipante ai lotti G, H, M e Q;
23. costituendo RTI CONSORZIO STABILE VIAGEST S.C. A. RL con BIGALLI LIBERO S.R.L. partecipante ai lotti E e H;
24. LAPIETRA GIARDINI S.R.L. partecipante ai lotti I, L, M, N, O, P, e Q;
25. costituendo RTI FORMULA AMBIENTE S.P.A. con RIGENERA SOC. COOP. A.R.L. partecipante ai lotti E e Q;
26. E.C.A. S.R.L. partecipante ai lotti M, N, O, P e Q;
27. LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS partecipa ai lotti M, N, O, P e Q;
28. costituendo RTI IL PUNGIGLIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE con IL TRATTORE SOC. COOP. SOCIALE A R.L. con PARSEC COOPERATIVA SOCIALE AGRI CULTURA SOC. COOP. SOC. AGRI con COOPERATIVA SOCIALE CASA COMUNE 2000 ONLUS A R.L. con CONSORZIO IL MELOGRANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con VILLA MARAINI COOPERATIVA SOCIALE S.R.L. ONLUS e con COOPERATIVA SOCIALE IL GRANDE CARRO A R.L. partecipante al lotto M;
29. BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE partecipante ai lotti N, O, P e Q;
30. NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO partecipante ai lotti O, P e Q;

In data 27.02.2024 mentre la procedura di gara è ancora in itinere, la Società ISAM S.r.l. partecipante alla gara unitamente alla Società ROMA MULTISERVIZI S.p.A. con l'impegno di costituire in caso di aggiudicazione una RTI nella quale la ISAM avrebbe ricoperto il ruolo di mandataria, ha comunicato a mezzo PEC acquisita al protocollo con n. QL/15449 del 27.02.2024, che la Società ROMA MULTISERVIZI S.p.A. (mandante) ha manifestato la volontà di recedere dal costituendo RTI, rappresentando quanto segue:

- in data 27.11.2023 Roma Capitale con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 184 con la quale, in relazione alla partecipazione indiretta detenuta attraverso AMA S.p.A. nella Società Multiservizi S.p.A., ha dato indirizzo alla medesima AMA S.p.A. di avviare le attività riferite alla messa in liquidazione della Società Roma Multiservizi S.p.A.;
- con la medesima Deliberazione è stato dato mandato al liquidatore o al collegio di liquidatori ai sensi dell'art. 2487 lett. c) Codice Civile in ordine alla prosecuzione dell'esercizio provvisorio dell'impresa fino al completamento degli appalti in corso relativi ad altri rami aziendali;
- per effetto in data 29.12.2023, con atto del Notaio Angelo Nigro (rep. 2622 - racc. 1540), l'Assemblea dei soci Di Roma Multiservizi S.p.A. ha deliberato di sciogliere anticipatamente la società mettendola in liquidazione e nominando il liquidatore della società per il tempo necessario allo svolgimento delle sue funzioni, con tutti i poteri di legge e rappresentanza legale della società;
- a seguito dell'avviata procedura di liquidazione volontaria si sta procedendo alla riorganizzazione con la prossima cessione di asset aziendali;

pertanto tale fase impedisce alla medesima di programmare l'impegno per l'esecuzione del contratto di appalto;

CONSIDERATO CHE

l'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. prevede al comma 19 testualmente: *E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduce ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.*

Inoltre l'art.19-ter del medesimo art. 48, che le previsioni di cui al comma 19 trovano applicazione anche laddove le modifiche soggettive ivi contemplate si verificano in fase di gara;

la ISAM Srl nella predetta PEC acquisita al protocollo con n. QL/15449/2024 ha chiesto a questa Direzione di autorizzare il recesso della designata mandante Società Roma Multiservizi S.p.A. e consentire a lei di proseguire la gara in corso come concorrente singolo, dichiarando di possedere i requisiti di qualificazione prescritti dalla disciplina di gara;

il RUP Arch. Angelo Braganti ha effettuato, con esito positivo, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione inerente la capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale;

attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

visto il Bando e la documentazione di gara relativa alla procedura in oggetto;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;

visto l'art. 34, comma 3, dello Statuto approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa:

1. di prendere atto, che in data 29 dicembre 2023 con atto del Notaio Angelo Nigro (rep. 2622 - racc. 1540), l'Assemblea dei soci di Roma Multiservizi S.p.A. ha deliberato di sciogliere anticipatamente la società mettendola in liquidazione e nominando il liquidatore della società per il tempo necessario allo svolgimento delle sue funzioni, con tutti i poteri di legge e rappresentanza legale della società;
2. di autorizzare il recesso della designata mandante Società Roma Multiservizi S.p.A. dalla costituenda RTI ISAM S.R.L. con ROMA MULTISERVIZI S.P.A.;
3. di consentire alla Società ISAM S.r.l. di proseguire la gara di procedura aperta relativa all'accordo quadro triennale ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il servizio della cura del verde suddiviso in n.15 lotti, ai sensi del D.M. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020 "*Criteria ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde*" - CUI S02438750586202300131 - Numero Gara 89804, come concorrente singolo

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2003.

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sulla piattaforma telematica "TuttoGare" e nell'apposito settore "Trasparenza" del sito web istituzionale di Roma Capitale nonché sull'Albo Pretorio on line, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33

IL DIRETTORE

MARINA MANTELLA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Atto Notarile Rep 2622 Racc. 1540 Multiservizi.pdf
Determina QL 520 2023.pdf
DD Indizione SU 191 2023.pdf
Richiesta ISAM Prot QL 15449 2024.pdf
Esecutiva_Determina_QL_472_2023.pdf