



Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/592/2023 del 12/04/2023

NUMERO PROTOCOLLO QL/26078/2023 del 12/04/2023

OGGETTO: Proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per ulteriori 105 giorni naturali e consecutivi, per i lavori di "Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville Storiche - Villa Borghese e Giardino del Lago di Villa Borghese" - OP1801680001- CUP J83G18000230004 - Lotto 1 CIG 7735475BE6. Affidamento dei lavori all' R.T.I. Tecnopaesaggi S.r.l. con Ada Restauri S.r.l. e Zaccariello Vincenzo.

IL DIRETTORE

GIUSEPPE SORRENTINO

Responsabile del procedimento: Roberto Vannelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIUSEPPE SORRENTINO

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 627 del 05/05/2020 si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 31 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'arch. Roberto Vannelli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di "Riqualficazione Ambientale e Vegetazionale ville storiche - Villa Borghese e Giardino del Lago" OP 1801680001", in sostituzione del precedente R.U.P. arch. Mauro Panunti;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1511 del 13/12/2018 si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs 50/2016 c.1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il gruppo di progettazione per la suddetta opera;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1536 del 18/12/2018 si è provveduto ad approvare il progetto a base di gara e ad indire gara di Procedura Aperta suddivisa in n. 2 lotti con le modalità previste dall'art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo pari a € 2.333.108,20 di cui € 1.228.008,07 compresa I.V.A. 10% per il lotto n. 1;

con determinazione dirigenziale rep. n. QL 403 del 03/04/2019 si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il gruppo per la direzione dei lavori di cui in oggetto;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1438 del 28/09/2020 si è provveduto all' "Aggiudicazione ed Affidamento al costituendo R.T.I. Tecnopaesaggi S.r.l. con Ada Restauri S.r.l. e Zaccariello Vincenzo per i lavori di "Riqualficazione ambientale e vegetazionale ville storiche - Villa Borghese e Giardino del Lago di Villa Borghese" - Fondi Roma Capitale DM 264/2011 - Cod. C3.1.38 - OP1801680001 - CUP J83G18000230004 - Lotto 1 CIG7735475BE6" per un importo di aggiudicazione pari ad € 756.224,01 compresa I.V.A. 10%;

come da cronoprogramma di progetto, la durata dei lavori è pari a 365 giorni naturali e consecutivi;

con nota prot. n. QL 86329 del 26/11/2020 è stato trasmesso, per i lavori di cui in oggetto, il Verbale di consegna delle aree e con nota prot. n. QL 86536 del 16/11/2020 è stato dato, in via d'urgenza, l' avvio ai lavori a far data dal 30/11/2020;

in data 08/03/2021 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato mediante atto notarile repertorio n. 7318 - raccolta n. 3241 registrato in data in data 10/03/2021;

CONSIDERATO CHE

con nota prot. n. QL 26185 del 31/03/2021 è stata disposta la sospensione dei lavori a partire da tale data, in mancanza del Servizio di Sorveglianza Archeologica ed in attesa della stipula per l'avvio dello stesso;

la ripresa dei lavori, a far data dal 26/04/2021, è stata disposta con nota prot. n. QL 32009 del 21/04/2021;

a seguito di apposita richiesta da parte dell'impresa, con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1796 del 07/12/2021 è stata disposta una "proroga contrattuale del contratto per ulteriori 160 giorni per i lavori di riqualficazione ambientale e vegetazionale ville storiche - Villa Borghese e Giardino del Lago di Villa Borghese - Fondi Roma Capitale DM 264/2011 - Cod. C3.1.38 - OP1801680001 - OP1820260001 - CUP J83G18000230004 - Lotto 1 CIG7735475BE6", che ha differito il termine finale del rapporto contrattuale senza comportare un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;

con nota prot. n. QL 24881 del 04/04/2022 è stata nuovamente disposta una sospensione dei lavori a far data dal 30/03/2022, in attesa dei sopralluoghi delle Sovrintendenze preposte a seguito del rinvenimento di ulteriori presenze archeologiche, nonché in attesa di favorevoli condizioni meteorologiche;

la ripresa dei lavori è stata disposta con nota prot. n. QL 42627 del 09/06/2022 e a partire da tale data;

i lavori di cui in oggetto sono stati, con nota prot. n. QL 57109 del 03/08/2022 e a partire da tale data, nuovamente sospesi, in attesa della quantificazione del costo di alcune riproduzioni artistiche mediante calcolo degli aumenti dei prezzi per le materie prime necessarie, nonché di più miti temperature necessarie alla buona riuscita di opere richiedenti l'uso di leganti idraulici, resine ecc.;

come rappresentato dalla D.L. e dal R.U.P. con relazione prot. n. QL 22006 del 27/03/2023, dalla suddetta sospensione del 03 agosto ad oggi non si è ritenuto opportuno riattivare le lavorazioni, per cause di forza maggiore dovute a motivi di

sicurezza (allestimento di mercatini nel periodo natalizio), nonché a causa del protrarsi delle tempistiche necessarie all'analisi della contabilità per la quantificazione dei costi di cui al punto precedente;

a seguito di apposita richiesta da parte dell'impresa, trasmessa con nota prot. n. QL 69425/02022, la D.L. ha provveduto, con nota prot. n. QL 81838 del 22/11/2022, a richiedere una ulteriore proroga dei tempi contrattuali, autorizzata dal R.U.P. e dal Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale con nota prot. n. QL 83716 del 29/11/2022;

con la presente Determinazione Dirigenziale si intende pertanto disporre, in favore dell'impresa R.T.I. Tecnopaesaggi S.r.l. con Ada Restauri S.r.l. e Zaccariello Vincenzo, la suddetta proroga dei termini contrattuali ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per ulteriori 105 giorni contrattuali, a far data dal prossimo verbale di ripresa dei lavori;

la suddetta proroga ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dal contratto originario, stipulato come riportato nelle premesse;

concordata la ripresa dei lavori in data 03/04/2023, il nuovo termine di fine lavori è definito alla data 17/07/2023;

vista la richiesta prot. n. QL 69425/02022;

vista l'autorizzazione prot. n. QL 83716/2022;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici;

visto l'art. 34 dello Statuto, adottato con Deliberazione A.C. n. 8 del 7/03/2013;

visto l'art. 119 del D.Lgvo 267/2000;

vista la Legge 266/91;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione e si intendono qui riportate e trascritte integralmente e approvate;
2. di esercitare, con la presente Determinazione e per le ragioni di cui alle premesse, l'opzione di proroga contrattuale ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Riqualificazione ambientale e vegetazionale ville storiche - Villa Borghese e Giardino del Lago di Villa Borghese" Lotto 1, per ulteriori 105 giorni contrattuali;
3. che il termine di fine lavori è previsto in data 17/07/2023;
4. di dare atto che i lavori di cui trattasi, dovranno svolgersi, da parte dell'aggiudicataria alla R.T.I. Tecnopaesaggi S.r.l. con Ada Restauri S.r.l. e Zaccariello Vincenzo P.I. 05043711216, con sede in Melito di Napoli, Via Roma 23 (NA), alle stesse condizioni e previsioni contrattuali, di cui al Contratto d'appalto stipulato in data 08/03/2021 registrato mediante atto notarile rep. n. 7318 - raccolta n. 3241 in data 10/03/2021;
5. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e degli art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
6. di disporre che la presente Determinazione venga trasmessa per opportuna conoscenza e presa visione, all'aggiudicataria dei lavori, al R.U.P. arch. Roberto Vannelli e al Direttore dei Lavori arch. Simonetta De Ambris.

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato nell'apposito settore "Trasparenza" del sito web istituzionale di Roma Capitale, e sull'Albo Pretorio online, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

IL DIRETTORE



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Determina rep 1536_2018 - a contrarre.pdf
Determina rep 1511_2018_ nomina gruppo di lavoro.pdf
QL20230022006-relazione Ruppdf.pdf
QL20230022006-Ripresa lavori dal 26 aprile 2021.pdf
QL20230022006-Sospensione lavori dal 31 marzo 2021.pdf
QL20230022006 autorizzazione alla proroga 2022 - 2023.pdf
stipula appalto contratto.pdf
QL20230022006-Ripresa lavori 9 giugno 2022 QL20220042627.pdf
QL20230022006 richiesta proroga DL e dell'impresa.pdf
QL20230022006-Determina rep 2021_1796 - Proroga contrattuale lotto 1.pdf
Determina rep 627_2020 - Sostituzione RUP PANUNTI - VANNELLI.pdf
Determina rep 403_2019 - Gruppo di Direzione.pdf
CIG.pdf
sospensione lavori dal 3 agosto 2022 .pdf
CUP.pdf
QL20230022006-sospensione lavori dal 30 marzo 2022.pdf
QL20230022006-ripresa lavori gen 2023.pdf



DESCRIZIONE
QL20200086536-Verbale di consegna aree.pdf
QL20200086536-Avvio lavori.pdf
Checklist proroga.pdf