

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione Gestione Territoriale e Ambientale del Verde
E.Q. AREA CATASTO E CONVENZIONI
SERVIZIO CONVENZIONI
UFFICIO AUTORIZZAZIONI ATTIVITA' COMMERCIALI, SPETTACOLI VIAGGIANTI

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/264/2024 del 21/02/2024

NUMERO PROTOCOLLO QL/13703/2024 del 21/02/2024

OGGETTO: Approvazione della graduatoria e aggiudicazione per l'assegnazione in concessione a titolo oneroso dell'immobile di proprietà di Roma Capitale sito in Roma - via Lucio Apuleio - Roma (Municipio Roma XIV) all'interno del parco di Monte Ciocchi alla costituenda società con referente Antonelli Federico al canone mensile di € 1500,00.
Annullamento in autotutela ex art. 21-nonies della L. 241/1990 della Determinazione Dirigenziale n.Rep. QL/201/2024 del 08/02/2024

IL DIRETTORE

MARINA MANTELLA

Responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe Sabia

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARINA MANTELLA

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep.n. QL/1495/2023 dl 23/10/2023 “Approvazione del bando per l'assegnazione in concessione a titolo oneroso dell'immobile di proprietà di Roma Capitale sito in Roma - via Lucio Apuleio - Roma (Municipio Roma XIV) all' interno del parco di Monte Ciocchi” , nel rispetto degli indirizzi di cui alla sopracitata Deliberazione della Giunta Capitolina n. 219 del 23.07.2014 e delle disposizioni generali contenute nel Regolamento di cui alla Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 104 del 16/12/2022 è stato approvato il Bando pubblico composto dai seguenti allegati:

- Scheda immobile
- Disciplinare di Concessione
- Modello Istanza di partecipazione (Allegato 1)
- Dichiarazione impegnativa alla costituzione di una nuova impresa (Allegato 2)
- Modello Offerta economica (Allegato 3)
- Schema semplificato Piano d'impresa (Allegato 4);

con [Determinazione Dirigenziale rep.n. QL/1864/2023 del 15 dicembre 2023](#) è stata nominata la Commissione tecnica, individuando tra i dipendenti di Roma Capitale il seguente personale idoneo:

Maria Teresa Orlando - Dipartimento Tutela Ambientale Presidente

Maurizio Costanzi - Dipartimento Tutela Ambientale Commissario

Valeria Sipari - Dipartimento Tutela Ambientale Commissario

Giovanna Pichini - Dipartimento Tutela Ambientale Segretario/Verbalizzante

e si è proceduto ad acquisire da parte dei membri della costituenda Commissione tecnica la dichiarazione sostitutiva e certificazione e di atto notorio in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse, all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 36/2023;

con Prot. QL/2023/0094135 del 15/12/2023 la Commissione è stata convocata il giorno 19 dicembre alle ore 9 in modalità mista per la prima seduta pubblica, come da art.6 del Bando, poi rimandata al giorno mercoledì 3 gennaio 2024 alle ore 9.30 in modalità mista con comunicazione ai partecipanti mediante Pec e pubblicazione sul portale istituzionale;

con [Determinazione Dirigenziale rep.n. QL/2/2024 del 2 gennaio 2024](#) è stato nominato come sostituto Segretario/Verbalizzante per la prima seduta pubblica del 03/01/2024 il dipendente Vincenzo Bovino al posto di Giovanna Pichini;

con Verbale QL/2024/589 del 03/01/2024 si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice per la verifica della completezza della documentazione presentata al fine dell'ammissione dei partecipanti alle successive fasi/soccorso istruttorio/esclusione dei seguenti operatori, indicati poi nel secondo verbale con il nome delle società o con i nominativi dei rappresentanti delle società costituenti:

- **Jenny Moro** Prot. QL/90970 del 04.12.2023 e Prot. QL/90972 del 04.12.2023 (*nota: le documentazioni sono identiche, si è presa in considerazione soltanto l'ultima arrivata*)
- **Simone Pellegrino** Prot. QL/90973 del 04.12.2023
- **Fulvio Berni** Prot. QL/91067 del 05.12.2023
- **Stefano Costi** Prot. QL/91158 del 05.12.2023
- **Matteo Ventricelli** Prot. QL/91163 del 05.12.2023
- **Paolo Sposaro** Prot. QL/91173 del 05.12.2023
- **Claudia Corbucci** Prot. QL/91176 del 05.12.2023

La documentazione presentata da tutti i partecipanti è risultata completa ed ammissibile, come richiesto dall'art.7 del Bando;

con [Determinazione Dirigenziale rep.n. QL/12/2024 del 5 gennaio 2024](#) è stato nominato come sostituto Segretario/Verbalizzante il dipendente Vincenzo Bovino al posto di Giovanna Pichini;

La seconda seduta di cui al verbale QL/2024/4129 del 18/01/2024 si è svolta il giorno 09/01/2024 alle ore 11 alla presenza della Commissione, che ha analizzato le offerte presentate secondo il seguente criterio:

1. Valutazione proposta imprenditoriale
2. Valutazione proposta tecnica
3. Caratteristiche soggetto proponente
4. Offerta economica

CONSIDERATO CHE

Con Determinazione Dirigenziale n.Rep. QL/201/2024 del 08/02/2024 n.Prot. QL/10082/2024 pari data è stata effettuata l'”Approvazione della graduatoria e aggiudicazione per l'assegnazione in concessione a titolo oneroso dell'immobile”.

Per mero errore materiale, come riferito in premessa, la suddetta Determinazione Dirigenziale n.Rep.QL/201/2024 è opportuno che venga annullata in autotutela ex art. 21-nonies della L. 241/1990

nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

si attesta l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6bis della L.241/90 e degli artt.6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013;

visto il D.Lgs. n. 267/2000;

visto il D.Lgs. n. 36/2023;

vista la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 104 del 16/12/2022;

vista la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 102 del 23/05/2023;

visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8/2013 da ultimo modificato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 5 del 30 gennaio 2018

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di annullare in autotutela la Determinazione Dirigenziale n.Rep. QL/201/2024;
- di approvare la seguente graduatoria predisposta dalla Commissione così come formulata nel verbale di seduta riservata prot. QL/2024/4129 del 18/01/2024:

RIEPILOGO VALUTAZIONI			
PARTECIPANTI	Punteggio Economico	Somma dei punteggi offerta progettuale	Punteggio Totale
MORO JENNY	13	65,67	78,67



PELLEGRINO SIMONE	12	66,00	78,00
ANTONELLI FEDERICO	15	77,50	92,50
FREAK SRLS	10	62,00	72,00
VENTRICELLI MATTEO	10	7,00	17,00
CORBUCCI CLAUDIA	10	64,50	74,50
IL MELOGRANO	10,50	64,50	79,00

- di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.17 e all'art.18 del D.Lgs.36/2023, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale di seduta riservata prot.QL/2024/4129 del 18/01/2024 per l'affidamento della concessione in oggetto alla costituenda società con referente Antonelli Federico (C.F. NTNFR73D27Z700H) residente in Via Livio Andronico 54 Roma; al canone mensile di € **1500,00**;
- di dare atto che la sottoscrizione del contratto di concessione avrà luogo previa verifica dei requisiti di legge di cui agli artt.94 e 98 del D.Lgs.36/2023 e successiva aggiudicazione definitiva;
- di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Giuseppe Sabia, in qualità di Incaricato di E.Q. con Determina Dirigenziale n.rep.GB/68/2024;
- di attestare l'assenza di segnalazioni di conflitto d'interesse.

IL DIRETTORE

MARINA MANTELLA



Elenco allegati

DESCRIZIONE
QL20240004129-verbale seconda seduta.pdf
QL20230094135-convocazione monte ciocci_signed_firmato.pdf
Esecutiva_Determina_QL_201_2024.pdf
Esecutiva_Determina_QL_12_2024.pdf
Esecutiva_Determina_QL_2_2024.pdf
QL20240000589-verbale prima seduta.pdf