

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QN/578/2019 del 20/05/2019

NUMERO PROTOCOLLO QN/103857/2019 del 20/05/2019

**Oggetto: Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante MEPA, al Consorzio Stabile Quattroemme, dell'appalto per i lavori di "Manutenzione straordinaria della pavimentazione dei marciapiedi di Piazza Re di Roma". Approvazione nuovo quadro economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta del 33,669%. Importo di aggiudicazione € 323.490,68, oltre I.V.A. 22%, di cui € 306.442,59 per lavori ed € 17.048,09 per oneri della sicurezza. CIG: 7632914FE1 CUP: J87H18001430004 VBL:16289**

**IL DIRETTORE**

**MAURIZIO DI TOSTO**

Responsabile procedimento: Arch. A. Spaccialbelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MAURIZIO DI TOSTO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

FABIO VITAGLIANO

## PREMESSO CHE

che nell'ambito della gestione del patrimonio della Grande Viabilità (Delib.ne G.C. n. 1022/2004), in relazione allo stato delle infrastrutture stradali e delle criticità segnalate sul patrimonio viario di Roma Capitale, l'Amministrazione ha inteso avviare, progetti di riqualificazione delle strade, dei marciapiedi e dei percorsi pedonali della Grande Viabilità Capitolina, in modo di procedere all'adeguamento, in termini di sicurezza, di confort e di capacità strutturale, dei percorsi pedonali a più elevata percorrenza;

che gli uffici tecnici competenti, all'esito della valutazione dell'effettivo grado di urgenza, hanno individuato alcune tratte stradali e piazze per le quali l'intervento manutentivo non è più procrastinabile nel tempo, tra queste, in particolare, è stata individuata nell'ambito del Municipio VII, Piazza dei Re di Roma;

che la predetta piazza è di fondamentale valenza strategica per la viabilità comunale e per il collegamento tra le zone periferiche e le arterie complanari, nonché snodo importante per il trasporto pubblico data la vicinanza delle stazioni della metropolitana;

che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale rep. n. **1183 del 14 settembre 2018** è stato nominato, al fine della redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, quale **Responsabile Unico del Procedimento** l'Arch. Andrea Spaccialbelli, nonché il **gruppo di progettazione** nella seguente composizione:

- Geom. Valerio Formilli: Progettista;
- Geom. Angelo Melato: collaboratore di I<sup>a</sup> fascia;
- Geom. Massimo Poggi: coordinatore della sicurezza;

che con determinazione dirigenziale rep. Dip.to S.I.M.U. QN/1305 del 16/10/2018, è stato pertanto disposto:

**1. di approvare il progetto esecutivo** dell'appalto denominato: "*Manutenzione straordinaria della pavimentazione dei marciapiedi di Piazza Re di Roma*", ed il sottostante quadro economico lordo, per la spesa complessiva di € 600.000,00, I.V.A. compresa, di cui € 461.990,00 per importo lavori lordo ed € 17.048,09 per oneri della sicurezza, Cod. CIG: **7632914FE1** e Cod. CUP: **J87H18001430004 - OP1815050001**:

VOCI	Importo	%	IVA	Totale
Lavori a misura	461.990,00	0,22	101.637,80	563.627,80
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.048,09	0,22	3.750,58	20.798,67
<b>Totale lavori</b>	<b>479.038,09</b>		<b>105.388,38</b>	<b>584.426,47</b>
Rilievi accertamenti e indagini	2.200,00	0,22	484,00	2.684,00
Lavori in economia	2.527,68	0,22	556,09	3.083,77
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.727,68</b>		<b>1.040,09</b>	<b>5.767,77</b>
<b>TOTALE</b>	<b>483.765,77</b>		<b>106.428,47</b>	<b>590.194,24</b>
Incentivo art. 113 del D. Lgs. 50/2016	9.580,76			9.580,76
Contributo Autorità di Vigilanza	225,00			225,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>493.571,53</b>		<b>106.428,47</b>	<b>600.000,00</b>

**2. di assumere determina a contrarre**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti, e, per l'individuazione del contraente, **di avviare una procedura negoziata** ex art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., **tramite il sistema Me.P.A.**, con invito rivolto a **quaranta** operatori economici iscritti nella

piattaforma, in possesso di attestazione di **qualificazione S.O.A. – Categoria OG3 – Classifica II**o superiore, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma quarto, - lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, fissando l’importo base di gara in € 479.038,09, (al netto di I.V.A.), così ripartiti:

€ 461.990,00, per lavori a misura, soggetti a ribasso,

€ 17.048,09, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;

### 3. di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto;

**4. di impegnare la spesa complessiva di € 600.000,00, sulla posizione finanziaria U2.02.01.09.012.1MAC, 0VI Es. Fin. 2018 - OP1815050001;**

**5. di rimandare** a successivo provvedimento l’impegno della spesa per oneri incentivo su titolo I e l’accertamento dell’entrata sul titolo III.

che, con Determinazione Dirigenziale rep. n. **505 del 23 aprile 2019** sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei lavori al seguente personale interno:

- Geom. Valerio Formilli: Direttore dei Lavori;
- Geom. Angelo Melato: Direttore Operativo;
- Geom. Massimo Poggi: coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- che, come risulta dall’allegato “*Verbale di apertura delle buste elettroniche*” e proposta di aggiudicazione, prot. **QN 67680 del 3 aprile 2019**, le operazioni di gara hanno avuto inizio in data 14 febbraio 2019, alle ore 13:06:21, con la pubblicazione sulla piattaforma Me.PA della ‘Richiesta di Offerta’ (**RDO**) n. **2137974**, con invito rivolto alle seguenti 40 imprese, sorteggiate dalla piattaforma medesima, a presentare domanda di partecipazione e offerta entro il 13/12/2018:

N.	Denominazione sociale	Codice Fiscale
1	VALBUT INERTI S.R.L. - SOCIO UNICO -	01699400303
2	GASPARI GABRIELE S.R.L.	01124960442
3	MICHETTI FILIPPO & FIGLI SRL	01170820441
4	CA.VI.DEL. S.R.L.	02181160645
5	G.R.S. GROUP SRL	04113680617
6	DEL BUSSO S.R.L.	01482740709
7	POLIEDIL S.R.L.	01489610806
8	AMICA S.R.L.	00906540943
9	BOVA RAFFAELE & FIGLI SNC	01025100809
10	LA.I.M.T. S.R.L.	01132080761
11	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	04369631009
12	CONSORZIO STABILE F2B	13307471006
13	ICOPA SRL	01368051007
14	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A.	00524560489
15	CO.GE.MA. S.R.L.	04572350652
16	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006
17	PARTENOPE COSTRUZIONI DI ERRICHELLO DOMENICO	00958591216
18	ANTONELLI SAURO	00864640578
19	FERRARA SALVATORE SRL	04287370870

20	MONSUD	00296690647
21	PUMA SRL	01770620811
22	SGM COSTRUZIONI SRL	02912140809
23	ECOL 2000 S.R.L.	02511460830
24	EDILSERMONETA SRLS	02959490596
25	CONSORZIO STABILE INTEGRATO SERVIZI E COSTRUZIONI - S.C.A.R.L.	02947880593
26	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C	01531790853
27	GRUPPO IMPRESA SRL	06393971210
28	NUOVAPANELECTRIC SRL	02646880753
29	CIESSECI	00647770866
30	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	02558160046
31	GIUSTINIANA SRL	00526930060
32	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	03240541213
33	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	00421510488
34	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	02678630795
35	F.&F. COSTRUZIONI SRL	02645260643
36	EURO GARDENIA SRL	02197640648
37	S.C.E.A.P. S.R.L.	00393110721
38	I.C.E.M. S.R.L.	12421651006
39	UNIROCK S.R.L.	02684970219
40	FEGOTTO COSTRUZIONI S.A.S. DI GIUSEPPE CRUCIATA & C.	02290140819

che, in data 14 febbraio 2019, presso i locali del dipartimento S.I.M.U., il R.U.P. ha dato inizio alle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione presentata dagli operatori partecipanti;

che, entro il termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. quattro offerte, come da elenco 'ALLEGATO B' al Verbale QN **67680/2019** e come qui sotto riportate:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Codice Fiscale	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	Consorzio	14283761006	7/12/2018 11:00
2	ICEM S.R.L.	Singolo operatore economico	12421651006	12/12/2018 16:52
3	CA.VI.DEL. S.R.L.	Singolo operatore	02181160645	12/12/2018 20.02
4	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	Singolo operatore economico	04369631009	13/12/2018 11:39

che, a seguito del controllo della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti, si è proceduto ad attivare i soccorsi istruttori, ex art. 83 co. 9, del Codice, per le seguenti imprese e per le motivazioni di cui al richiamato verbale QN. 67680/2019:

1. CONSORZIO STABILE QUATTROEMME
2. ICEM S.R.L.
3. CA.VI.DEL. S.R.L.
4. VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.

che, nella seduta del 15 marzo 2019, si è concluso l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa e di quella integrativa prodotta a seguito dei soccorsi istruttori e, avendo dato esito alle integrazioni richieste, nessun operatore economico è stato escluso dalla procedura di gara;

che non si è proceduto al calcolo dell'anomalia delle offerte in quanto il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario (5 offerte), come previsto dall'art. 97, comma 3 bis, D.Lgs. 50/2016;

che, nella medesima seduta, si è dato corso all'apertura delle buste economiche sulla piattaforma Me.PA. con i sotto riportati esiti, come da allegato B al verbale di gara;

Denominazione concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	€ 306.442,59
I.C.E.M. S.R.L.	€ 311.030,15

VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	€ 318.930,18
CA.VI.DEL. S.R.L.	€ 409.831,32

che, il prezzo più basso è stato offerto dall'operatore economico **CONSORZIO STABILE QUATTROEMME** con l'importo indicato di € **306.442,59**, corrispondente ad un ribasso d'asta del 33,669%;

che detto ribasso del 33,669%, corrispondente ad un importo lavori netto di € 306.442,59, oltre ad € 17.048,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 323.490,68, I.V.A. esclusa, va pertanto ritenuto congruo;

che il R.U.P., con prot. QN 67684 del 3 aprile 2019, ha trasmesso il Verbale QN 67680/2019, ai fini dell'aggiudicazione della gara al **CONSORZIO STABILE QUATTROEMME**, previa verifica dei requisiti di legge;

che pertanto, sono state avviate le verifiche, sul sito informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, circa l'insussistenza di cause ostative alla stipulazione del contratto;

che, attraverso il sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C., sono state avviate le verifiche dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa, di cui all'art. 80 del citato D. Lgs n. 50/2016;

che i riscontri, ad oggi, non hanno fatto emergere motivi di esclusione, anche se non sono pervenute tutte le risposte;

che in data 12 aprile 2019 è stata richiesta, attraverso il collegamento informatico con la B.D.N.A., la comunicazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., che a tutt'oggi, risulta ancora in istruttoria;

che è stata verificata la regolarità contributiva, mediante l'acquisizione del D.U.R.C.;

che, con nota riservata prot. QN/87737 del 2 maggio 2019, è stata inviata al Dip.to Organizzazione e Risorse Umane, Direzione Programmazione, Gestione e Controllo della Spesa del Personale, di Roma Capitale, la lista dei nominativi, forniti dalle imprese nominate, al fine delle verifiche relative alle clausole sul conflitto di interessi (art. 1, comma 9, lett. 'e', Legge n. 190/2012) e *antipantouflage* (art. 53, co. 16 ter, D.Lgs.n. 165/2001);

che il Dipartimento interpellato, con nota riservata acquisita con numero di prot. QN 94731 dell'8 maggio 2019, ha comunicato l'assenza di corrispondenza fra i dati dei soggetti sottoposti all'anzidetta verifica e gli elenchi del personale attivo di Roma Capitale;

che, per quanto sopra esposto, ad esito dell'esperita gara ME.PA. e dei controlli effettuati, si ritiene di procedere all'aggiudicazione dell'appalto "*Manutenzione straordinaria della pavimentazione dei marciapiedi di Piazza Re di Roma*", al **CONSORZIO STABILE QUATTROEMME** avente sede legale in Pomezia (RM), Via dei Castelli Romani n. 22, c.a.p. 00040, codice fiscale e partita I.v.a. 14283761006, al miglior ribasso utile offerto del **33,669%**, corrispondente ad un importo lavori netto di € 306.442,59, oltre ad € 17.048,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 323.490,68, I.V.A. esclusa;

che gli eventuali esiti negativi, non sanabili, ai residuali riscontri saranno causa di revoca del presente provvedimento e condizione risolutiva del contratto di affidamento;

che la durata dell'appalto è di 100 (cento) giorni, solari e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

che, di conseguenza, occorre altresì approvare l'articolazione del quadro economico dell'appalto al netto del ribasso di aggiudicazione, nel modo che segue:

VOCE	PARZIALI	IVA %	IVA	TOTALI
Lavori a misura lordi	461.990,00	0,22	101.637,80	563.627,80
Ribasso 33,669%	155.547,41	0,22	34.220,43	189.767,84
Importo lavori netto	306.442,59	0,22	67.417,37	373.859,96
Costi della Sicurezza	17.048,09	0,22	3.750,58	20.798,67
<b>Totale Lavori netti</b>	<b>323.490,68</b>		<b>71.167,95</b>	<b>394.658,63</b>

Rilievi, accertamenti e indagini	2.200,00	0,22	484,00	2.684,00
Lavori in economia	2.527,68	0,22	556,09	3.083,77
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.727,68</b>		<b>1.040,09</b>	<b>5.767,77</b>
<b>Totale</b>	<b>328.218,36</b>		<b>72.208,04</b>	<b>400.426,40</b>
Oneri per incentivo	9.580,76			9.580,76
Contributo A.N.A.C.	225,00			225,00
<b>Totale Complessivo</b>	<b>338.024,12</b>		<b>72.208,04</b>	<b>410.232,16</b>
Economie a disposizione dell'appalto 5%				19.732,93
<b>SOMMANO</b>				<b>429.965,09</b>
Economie a disposizione dell'Amministrazione				170.034,91
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>600.000,00</b>

visto il “*Verbale di apertura delle buste elettroniche e proposta di aggiudicazione*”, prot. QN 67680 del 3 aprile 2019, sottoscritto dal R.U.P., parte integrante del presente provvedimento;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

visto l’art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

## CONSIDERATO CHE

## DETERMINA

per le motivazioni in premessa,

in ordine alla procedura, avviata mediante piattaforma ME.PA. con Richiesta di Offerta (RDO) n. 2137974 del 22 novembre 2018, per l’affidamento dell’appalto di “*Manutenzione straordinaria della pavimentazione dei marciapiedi di Piazza Re di Roma*”, CIG: 7632914FE1 - CUP: J87H18001430004:

- di aggiudicare la gara al **CONSORZIO STABILE QUATTROEMME** avente sede legale in Pomezia (RM), Via dei Castelli Romani n. 22, c.a.p. 00040, codice fiscale e partita I.v.a. 14283761006, al miglior ribasso utile offerto del

**33,669%**, corrispondente ad un importo lavori netto di € 306.442,59, oltre ad € 17.048,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 323.490,68, I.V.A. esclusa;

- **di rilasciare nulla osta alla stipula del contratto.**

I rapporti contrattuali verranno formalizzati, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, con scrittura privata, registrata, presso l'Agenzia delle Entrate, a cura e spese dell'aggiudicatario.

Gli eventuali esiti negativi, non sanabili, ai residuali riscontri non ancora acquisiti, saranno causa di revoca del presente provvedimento e condizione risolutiva del contratto.

- **di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'appalto**, come rimodulato nelle premesse al netto del ribasso di aggiudicazione del **33,669%**, per la spesa complessiva di **€ 429.965,09**.

La spesa complessiva di **€ 600.000,00** dell'opera grava l'intervento U2.02.01.09.012. IMAC – 0VI, Bilancio 2018, **OP1815050001**, PT2018000163, imp. n. 3190012458 (già n. 3180026242) come segue:

- € 394.658,63 (lavori e oneri della sicurezza);
- € 2.684,00 (rilievi accertamenti e indagini);
- € 3.083,77 (lavori in economia);
- € 9.580,76 (oneri incentivo ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016);
- € 225,00 (contributo ANAC);
- € 19.732,93 (economie a disposizione dell'appalto);
- € 170.034,91 (economie a disposizione dell'Amministrazione).

All'impegno della spesa sul titolo I e all'accertamento dell'entrata sul titolo III della somma di € 9.580,76 per oneri incentivo, art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 si provvederà con successivo provvedimento.

La spesa complessiva di **€ 600.000,00** dell'opera è finanziata con avanzo di amministrazione **OP1815050001** (cod. risorsa EA.VA.IV.00.000.FAAM - ORG).

Per il presente provvedimento, divenuto esecutivo, saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 ed i principi, in materia di trasparenza, di cui all'art. 29 del Codice dei contratti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso al T.A.R. del Lazio, secondo i termini e le modalità di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e del codice del processo amministrativo.

Si attesta: l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

LT2019000188

**IL DIRETTORE**  
**MAURIZIO DI TOSTO**

DESCRIZIONE
CIG.pdf
CRPD2019002574142710.pdf
CUP.pdf
Esecutiva_Determina_QN_1183_2018.pdf
Esecutiva_Determina_QN_1305_2018.pdf
VBL.pdf
D.D._rep._505_2019.pdf
QN20190067680-106335690.pdf
QN20190067684-106336175.pdf
Check_list.pdf
Mod._45.pdf
Tracciabilità_dei_flussi.pdf
Soa.pdf
TRACCIABILITA'_DEI_FLUSSI.pdf_Piazza_Re_di_Roma.pdf
MOD_45.pdf_Consorzio_Stabile_Quattroemme.pdf
Durc.pdf_Consorzio_Stabile_Quattroemme.pdf