

Municipio Roma XIII

Direzione Tecnica

Manutenzione patrimonio e ambiente-appalti-gestione delle entrate di competenza

ufficio manutenzione patrimonio e ambiente - appalti - gestione delle entrate di competenza

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/421/2019 del 15/03/2019

NUMERO PROTOCOLLO CS/28446/2019 del 15/03/2019

**Oggetto: Aggiudicazione e rilascio del nulla-osta alla stipulazione del contratto di Accordo Quadro con unico operatore del servizio di manutenzione delle aree verdi assegnate al Municipio compresa la manutenzione del verde interno, verticale e orizzontale, degli edifici di pertinenza municipale, di plessi scolastici non diversamente attribuiti nonché di tutti i servizi occorrenti alla manutenzione delle aree e attrezzature ludiche comprensiva di arredi per l'esterno, all'impresa Coculo Terenzio e Figli Srl di Bellegra (RM) . CIG: 7754348267**

**IL DIRETTORE**

**RODOLFO GAUDIO**

Responsabile procedimento: Danilo Tarica

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

RODOLFO GAUDIO

### PREMESSO CHE

Con DD NUMERO REPERTORIO CS/1898/2018 del 31/12/2018 NUMERO PROTOCOLLO CS/135318/2018 c 31/12/2018 è stata indetta la gara mediante procedura aperta realizzata su piattaforma MEPA per quanto in oggetto.

In data 12/02/20189 alle ore 14:30 si è riunito presso la stanza n.61 del Municipio Roma XIII, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Danilo Tarica, di seguito denominato RUP (nominato con la DD REPERTORIO CS/1898/2018), per la verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute per l'affidamento del servizio in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RDO n. 2204807, coadiuvato dal personale dell'ufficio appalti;

Il Rup, unitamente a tutti i componenti dell'ufficio appalti, hanno reso formale e sostanziale dichiarazione, in allegato al presente verbale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e s.m.i., di non aver interessi privati similari a quelli previsti dal bando in oggetto e di non aver collegamenti parentali e di ogni altro aspetto con le Imprese partecipanti.

In via preliminare il RUP prende atto che nella RDO è stato definito sia il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 16:00 del giorno 08/02/2019 sia la data relativa alla seduta pubblica di apertura delle offerte fissata per il giorno 12/02/2019.

Il Rup prende atto che nei termini indicati per la presentazione delle offerte sono pervenute su piattaforma MEPA n. 37 offerte di seguito riportate:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Soccorso istruttorio
A.CONTI VIVAI PIANTE ED IMPIANTI SPORTIVI SRL IN BREVE A.CONTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
AM 22 S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
AMBIENTE LAVORI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
ARCHIVERDE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
CONSORZIO SVILUPPO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (IL TRATTATORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARL, CONSORZIO SVILUPPO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE*, PARSEC AGRICULTURA SOC. COOP. SOC. AGRICOLA.)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	SI
CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
E-GREEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
EKO GEO - S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI

FLAMINIA GARDEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
GARDEN SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
GE.CO.S. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
GIORDANI GIARDINI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
GLOBAL SERVICE AMBIENTE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
I GIARDINI DEL SUD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
IPOMAGI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
ISAM SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (PARCHI E GIARDINI SRL, LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SI
MAVILI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
MONDO SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO
PIANETA VERDE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
SIA GARDEN S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI

Il Rup nelle giornate del 12/13/14 febbraio 2019 ha proceduto alla verifica e al salvataggio della documentazione amministrativa delle offerte pervenute secondo le modalità del portale MEPA operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e relativi allegati.

Il Rup riscontrando carenze nei documenti presentati dai soggetti sopra riportati nella tabella ha attivato ai sensi dell'art.83 c.9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, la procedura di Soccorso Istruttorio al fine di sanare le suddette irregolarità entro tre giorni dalle comunicazioni inviate tramite MEPA. il 15/02/2019;

Il giorno 18 febbraio 2019 il RUP, ha esaminato la documentazione integrativa pervenuta ritenendola conforme a quanto richiesto e ammettendo i concorrenti alla fase successiva di gara.

Il 19/02/2019 si è provveduto alla redazione della DD ammessi esclusi NUMERO REPERTORIO CS/263/2019 del

19/02/2019 NUMERO PROTOCOLLO CS/18040/2019 del 19/02/2019 e alla pubblicazione nel home page del sito del Municipio XIII.

Mediante procedura MEPA si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia, con estrazione mediante sorteggio tra i metodi alle lettere a),b),c),d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Viene così sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lettera d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementate del 10% .

Il Rup attraverso il collegamento alla piattaforma MEPA procede all'apertura, alla verifica e al salvataggio dei documenti recanti le offerte economiche degli operatori candidati.

Le imprese ammesse sono di seguito indicate con il valore % offerto:

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta %
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	39,990
IPOMAGI SRL	39,401
COCCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL	38,220
GLOBAL SERVICE AMBIENTE	37,300
PIANETA VERDE S.R.L.	37,270
LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	37,230
SIA GARDEN S.R.L.	36,549
GIORDANI GIARDINI SRL	36,483
AM 22 S.R.L.	35,921
CONSORZIO SVILUPPO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	35,751
EKOGE0 - S.R.L.	35,621
E-GREEN SRL	35,494
PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	35,480
MAVILI S.R.L.	35,301
MONDO SERVICE SRL	35,240
EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO	34,999
VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	34,950
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	34,710
A.CONTI VIVAI PIANTE ED IMPIANTI SPORTIVI SRL IN BREVE A.CONTI SRL	34,685
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	34,520
CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	34,437
VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C.	34,410
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	34,340
FLAMINIA GARDEN SRL	34,331
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	34,321
GARDEN SERVICE	34,290
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.	34,252
ARCHIVERDE	34,250
AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	34,019
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	33,990
TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	33,630
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	33,333
GE.CO.S. SRL	33,333
I GIARDINI DEL SUD	33,179
ISAM SRL	32,461
AMBIENTE LAVORI SRL	31,330
PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.	24,240

Il Rup, procede alla verifica della correttezza della soglia dell'anomalia calcolata automaticamente dal MEPA riscontrando un'incongruenza del dato. Nello specifico:

- IN PIATTAFORMA MEPA: veniva riportato come aggiudicatario l'operatore che offriva il massimo ribasso 39,99 % senza che si tenesse conto della soglia di anomalia.

- Il Rup verificava, che con il metodo della lettera d) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii la soglia d'anomalia è pari a **38,3294%** essendo la media aritmetica dei ribassi in percentuale pari a 34,8449%.

Nr.	Nominativo	Ribasso %
37	PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.	24,240%
36	AMBIENTE LAVORI SRL	31,330%
35	ISAM SRL	32,461%
34	I GIARDINI DEL SUD	33,179%
32	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	33,333%
33	GE.CO.S. SRL	33,333%
31	TEKNO GREEN DI RAFFAELE MARRONE	33,630%
30	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	33,990%
29	AGRIVERDE SRL SOCIETÀ AGRICOLA	34,019%
28	ARCHIVERDE	34,250%
27	MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.	34,252%
26	GARDEN SERVICE	34,290%
25	MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	34,321%
24	FLAMINIA GARDEN SRL	34,331%
23	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	34,340%
22	VERDE GOLFO SAS DI MARRONE SALVATORE & C.	34,410%
21	CONTI PIANTE RIETI S.R.L.	34,437%
20	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	34,520%
19	A.CONTI VIVAI PIANTE ED IMPIANTI SPORTIVI SRL IN BREVE A.CONTI SRL	34,685%
18	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	34,710%
17	VIVAI MARCELLI S.A.S DI MARCELLI TONINO & C.	34,950%
16	EDIL VERDE DI PIATTI MAURIZIO	34,999%
15	MONDO SERVICE SRL	35,240%
14	MAVILI S.R.L.	35,301%
13	PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE	35,480%
12	E-GREEN SRL	35,494%
11	EKOGE0 - S.R.L.	35,621%
10	CONSORZIO SVILUPPO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	35,751%
9	AM 22 S.R.L.	35,921%
8	GIORDANI GIARDINI SRL	36,483%
7	SIA GARDEN S.R.L.	36,549%
6	LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS	37,230%
5	PIANETA VERDE S.R.L.	37,270%
4	GLOBAL SERVICE AMBIENTE	37,300%
3	COCULO TERENCEIO E FIGLI SRL	38,220%
2	IPOMAGI SRL	39,401%
1	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	39,990%

Pertanto IL Rup consulta il Consip segnalando le difformità a cui fa seguito il riscontro via email di cui si allega copia.

In base al calcolo della soglia di anomalia, rispetto alla graduatoria fatta dal MEPA ritenuta erronea, si aggiudica in via provvisoria, sotto le riserve di Legge, a favore dell'Impresa Coculo Terenzio e Figli S.r.l. 1° classificata che ha offerto il ribasso del 38,220%. Risulta seconda classificata con il ribasso del 37,30% l'Impresa GLOBAL SERVICE AMBIENTE.

Tutti gli atti di gara sono rimessi alla Stazione Appaltante per i provvedimenti di conseguenza.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 12:00 del 20/02/2019.

Il RUP, in data 15/02/2019 ha iniziato le opportune verifiche sulle dichiarazioni presentate dal primo e dal secondo classificato con esito positivo e che sinteticamente di seguito si specificano:

- tramite il portale dell'ANAC con il codice PassOE fornito dall'Impresa medesima in sede di gara tutte le verifiche possibili sul sistema;
- tramite DURC on line la regolarità con gli adempimenti di legge in materia contributiva;
- tramite il Dipartimento Personale di Roma Capitale il controllo “anti pantouflage”;
- tramite accesso alla Banca Dati Nazionale unica Antimafia (BNDA) il contrasto alla criminalità organizzata;

pertanto, trascorso il tempo previsto dalla normativa vigente, si può procedere all'aggiudicazione definitiva e al rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto nei confronti l'Impresa Coculo Terenzio e Figli Srl con sede legale in Bellegra- CAP 00139 - in Via P.G. Spoletini, 19 n. 31- CAP 00030 con sede amministrativa in Via Trigoria, 10 - CAP.00128 Roma, che ha offerto un ribasso con il ribasso del 38,220%;

Il RUP terminato gli accertamenti di legge ha informato il Punto Ordinante, Ing. Gaudio, di provvedere all'aggiudicazione definitiva sul MEPA.

- Vista la DD Repertorio CS/1898/2018 Protocollo n. CS/135318/2018 del 31/12/2018
- Visto il Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione Tecnica e gli Elaborati Progettuali;
- Visto il D.Lgs 50/2016
- Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- Visto lo statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;
- Vista la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 40 del 27.02.2015 e s.m.i. afferente l'approvazione del protocollo di integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del gruppo di Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati;
- Visto l'art.32 c. 10 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativo allo stand still

## **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa:

di aggiudicare e rilasciare il nulla-osta alla stipulazione del contratto all'Impresa Coculo Terenzio e Figli Srl, con sede legale in Bellegra- CAP 00139 - in Via P.G. Spoletini, 19 n. 31- CAP 00030 con sede amministrativa in Via Trigatoria, 10 - CAP.00128 Roma – C.F. e P.I. 05840801004, dell'appalto di Accordo Quadro con unico operatore per il servizio di manutenzione delle aree verdi assegnate al Municipio compresa la manutenzione del verde interno, verticale e orizzontale, degli edifici di pertinenza municipale, di plessi scolastici non diversamente attribuiti nonché di tutti i servizi occorrenti alla manutenzione delle aree e attrezzature ludiche comprensiva di arredi per l'esterno;

si provvederà successivamente alla rimodulazione del quadro economico per effetto dell'applicazione del ribasso offerto del 38,220%;

si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013;

tale provvedimento osserverà gli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla legge.

**IL DIRETTORE  
RODOLFO GAUDIO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
CS20190006171_Esecutiva_Determina_CS_1898_2018.pdf
capitolato_speciale_d_appalto.pdf
Determina_ammessi_esclusi.pdf
RdO_2204807_RiepilogoPA_(1).pdf
SIMOG__Gestione_gare.pdf