

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QN/1305/2018 del 16/10/2018

NUMERO PROTOCOLLO QN/198794/2018 del 16/10/2018

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite MEPA, finalizzata all'affidamento, con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 95 comma quarto, dei lavori di: "Manutenzione straordinaria della pavimentazione dei marciapiedi di Piazza Re di Roma". Importo complessivo € 600.000,00 CIG: 7632914FE1 CUP: J87H18001430004 VBL: 16289

IL DIRETTORE

FABIO ROCCHI

Responsabile procedimento: Andrea Spaccialbelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

FABIO ROCCHI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

FABIO VITAGLIANO

PREMESSO CHE

che nell'ambito della gestione del patrimonio della Grande Viabilità (Delib.ne G.C. n. 1022/2004), in relazione allo stato delle infrastrutture stradali e delle criticità segnalate sul patrimonio viario di Roma Capitale, l'Amministrazione ha inteso avviare, progetti di riqualificazione delle strade, dei marciapiedi e dei percorsi pedonali della Grande Viabilità Capitolina, in modo di procedere all'adeguamento, in termini di sicurezza, di confort e di capacità strutturale, dei percorsi pedonali a più elevata percorrenza;

che gli uffici tecnici competenti, all'esito della valutazione dell'effettivo grado di urgenza, hanno individuato alcune tratte stradali e piazze per le quali l'intervento manutentivo non è più procrastinabile nel tempo, tra queste, in particolare, è stata individuata nell'ambito del Municipio VII, Piazza dei Re di Roma;

che la predetta piazza è di fondamentale valenza strategica per la viabilità comunale e per il collegamento tra la le zone periferiche e le arterie complanari, nonché snodo importante per il trasporto pubblico data la vicinanza delle stazioni della metropolitana;

che lo stato delle pavimentazioni pedonali evidenziano dei tratti con un diffuso stato di ammaloramento superficiale (medio e profondo) e di accentuati dissesti e avvallamenti, tali da non permettere un transito dei pedoni in condizioni di sicurezza e confort.

che, pertanto, si rende necessario procedere alla riqualificazione dei marciapiedi su Piazza Re di Roma, al fine di ripristinare la corretta piattaforma pedonale prevedendo **due tipologie di intervento**: il rifacimento della pavimentazione esterna della piazza con pavimentazione in betonelle e relativo sottofondo con massetto di calcestruzzo e rete elettrosaldata, e il rifacimento della pavimentazione interna a diretto contatto con lo spazio verde attrezzato con ripristino dello strato d'usura in asfalto. E' prevista inoltre la pulizia delle caditoie facenti parte della rete di raccolta secondaria di smaltimento delle acque di piattaforma, il rifacimento della segnaletica mancante o non più visibile, il ripristino dei parapetonali rotti o divelti, la pulizia e lo sfalcio di vegetazione infestante;

che, pertanto, da parte di un gruppo di progettazione interno all'Amministrazione (incaricato con Determinazione Dirigenziale rep. n. **1183 del 14 settembre 2018**), è stato redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo relativo alla "*Manutenzione straordinaria della pavimentazione dei marciapiedi di Piazza Re di Roma*", costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di Contratto
- Relazione Tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima incidenza manodopera
- Piano di sicurezza;
- Stima oneri della sicurezza;
- Cronoprogramma
- Quadro Economico
- Planimetria Generale
- Sezioni e Particolari

che il Responsabile del Procedimento è: l'Arch. Andrea Spaccialbelli;

che da parte del R.U.P., è stata effettuata la verifica preventiva degli elaborati progettuali e contestualmente è stato validato il progetto medesimo, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 con verbale Prot. Dip. S.I.M.U. QN189574 del 28 settembre 2018;

che i predetti interventi comprendono indicativamente e, salvo una più compiuta e puntuale descrizione nel relativo Capitolato speciale d'appalto, tutte le seguenti attività, lavorazioni ed obblighi:

- Pavimentazioni marciapiedi che prevede le seguenti fasi:

- Fase di demolizione /scavo
- Rimozione dei cigli divelti e ammalorati
- Rimozione dello strato della pavimentazione esistente in asfalto colato
- Rimozione dello strato della pavimentazione esistente in mattonelle
- Rimozione dei sottofondi
- Fasi di Ripristino/ricostruzione
- Ripristino dei cigli rotti e/o divelti e loro rimessa in quota
- Realizzazione di un nuovo massetto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata
- Realizzazione di nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso 2.5 cm e relativo sottofondo

-Nei tratti intorno le alberature, verranno ripristinati e risagomate le bordature in ciglio di travertino e bonificati con terra vegetale, nonchè eseguiti il taglio e la pulizia della vegetazione infestante

- Smaltimento acque meteoriche
- Segnaletica orizzontale e verticale
- Parapedonali
- Sistemazione di “scivoli” e percorsi loges

che l’importo complessivo stimato degli interventi è pari ad € **479.038,09** (lavori a misura e oneri della sicurezza) al netto di I.V.A., di cui:

- € 461.990,00 per lavori a misura soggetto a ribasso d’asta;
- € 17.048,09 per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta;

che, a norma dell’art. 23 – comma 16 del Codice, si indica in complessivi € **148.698,99** il valore della manodopera, pari al 32,187% dell’importo dei lavori;

che, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice, trattandosi di intervento di manutenzione stradale, il contratto verrà stipulato unicamente “a misura”, sulla base del progetto esecutivo;

che il costo dei lavori è stato stimato con riferimento **all’elenco prezzi** posto a base di gara ed, in carenza, dalla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche 2012 - Regione Lazio, approvata Deliberazione della Giunta Regionale n.412 del 6 agosto 2012, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n.197 dell’8 maggio 2013, che i costi dei lavori sono stati stimati, con riferimento all’elenco prezzi posto a base di gara;

che il quadro economico lordo dell’appalto risulta essere il seguente:

VOCI	Importo	%	IVA	Totale
Lavori a misura	461.990,00	0,22	101.637,80	563.627,80
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.048,09	0,22	3.750,58	20.798,67
Totale lavori	479.038,09		105.388,38	584.426,47
Somme a disposizione della stazione appaltante ai sensi art. 16 comma 1° lett. b del DPR 2010/2010				
Rilievi accertamenti e indagini	2.200,00	0,22	484,00	2.684,00
Lavori in economia	2.527,68	0,22	556,09	3.083,77
Totale somme a disposizione	4.727,68		1.040,09	5.767,77
TOTALE	483.765,77		106.428,47	590.194,24
Incentivo art. 113 del D. Lgs. 50/2016	9.580,76			9.580,76

Contributo Autorità di Vigilanza	225,00		225,00
IMPORTO COMPLESSIVO	493.571,53	106.428,47	600.000,00

che la spesa complessiva dell'opera pari ad € 600.000,00 è prevista nel Piano Investimenti 2018-2019 (OP1815050001) ed è finanziata con Avanzo di Amministrazione;

che le aree sono integralmente accessibili ed appartenenti al demanio capitolino, senza necessità di occupazione, anche temporanea, di sedimi privati;

che il bene è inventariato dalla Conservatoria come segue: *Viabilità, Piazza dei Re di Roma - Cod. IBU: VBL 16289*

che l'appalto ha durata di **100 (cento) giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

che sono stati individuati i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32, comma secondo, del D. Lgs 50/2016 di seguito indicati:

- per l'affidamento della predetta attività di manutenzione straordinaria, si rende, dunque, necessario:

- a. approvare il progetto esecutivo allegato al presente provvedimento comprensivo di Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto;
- b. assumere determina a contrarre ai sensi del sopracitato art. 32 comma secondo del D. Lgs. n. 50/2016;

che per la scelta del contraente si procederà con **procedura negoziata** ex art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite il **sistema MEPA**, con selezione di n. 40 (quaranta) operatori in possesso di attestazione di qualificazione S.O.A. – **Categoria OG3 – Classe II**;

che si procederà, all'aggiudicazione della gara, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma quarto, del D. Lgs n.50/2016;

che ai fini di quanto disposto dall'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016, la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui al comma secondo dell'art. 97 medesimo;

che qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari o superiore a 10 (dieci), si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n.50/2016 all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale;

che nel caso in cui il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica ex art. 97, comma 8, ultimo capoverso. Laddove il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, si procederà, comunque, alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 3 bis del citato articolo 97, riservandosi la facoltà di valutare la congruità delle offerte economiche che si pongono al di sopra di tale soglia;

che la stazione appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'importo del contributo da versare all'A.N.A.C., a pena di esclusione, da parte dei concorrenti, per la partecipazione alla gara è fissato in **€ 35,00**;

Per la partecipazione alla gara è richiesta:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- la compilazione del **Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.)** di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento di esecuzione della Commissione Europea 2016/7 del 5 gennaio 2016;
- la dichiarazione di accettazione del **Protocollo di Integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del**

gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati (approvato con D.G.C. n. 40 del 27 febbraio 2015 integrato con D.G.C. n. 10 del 31 gennaio 2017 di approvazione del PTPCT 2017/2019 e novellato con D.G.C. n. 18 del 31 gennaio 2018 di approvazione del PTPCT 2018/2020);

- la dichiarazione di accettazione del **Protocollo di Intesa stipulato tra la Prefettura di Roma – Ufficio Territoriale di Governo e Roma Capitale**;

- la qualificazione della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), **nella categoria prevalente OG3 – Classe II** per l'importo di **€ 479.038,09**;

- Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare nell'ambito dei contratti applicativi conseguenti al presente accordo quadro. E' fatto obbligo al concorrente di indicare, in sede di offerta, una terna di subappaltatori, ai sensi del combinato disposto del comma 6 dell'art. 105 del D.Lgs n° 50/2016 e comma 53 dell'art. 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i, nei casi disciplinati dall'art. 105 comma tredicesimo del D. Lgs. n. 50/2016.

che la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 109 del codice

che la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCPASS reso disponibile dall'A.N.A.C; i concorrenti, pertanto, dovranno, acquisire il PASSOE;

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 209, comma secondo del D. Lgs n.50/2016, il contratto non conterrà la clausola compromissoria;

che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n.50/2016, con scrittura privata registrata, presso l'Agenzia delle Entrate, a cura e spese dell'aggiudicatario;

che ai sensi dell'art. 102, comma secondo, del D. Lgs n. 50/2016, secondo le modalità dettate dalla Parte II, Titolo X (da art. 215 a art. 238 collaudo) del DPR 207/2010, ancora vigente, ai sensi dell'art. 216 comma sedicesimo, sarà redatto certificato di regolare esecuzione; -

che il C.I.G. è il seguente: **7632914FE1**;

che è stato assegnato, dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il seguente CUP: **J87H18001430004**

visti gli elaborati tecnici e progettuali in atti ;

visto il verbale di verifica preventiva degli elaborati progettuali e contestuale validazione del progetto esecutivo prot. Dip.to SIMU n. 189574 del 28 settembre 2018;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. per la parte vigente;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. **-di approvare il progetto esecutivo relativo all'appalto: "Manutenzione straordinaria della pavimentazione dei marciapiedi di Piazza Re di Roma"** ed il relativo quadro economico lordo come riportato nelle premesse.

CIG: 7632914FE1 - CUP: J87H18001430004 -VBL: 16289

Il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

1. Schema di Contratto
2. Relazione Tecnica;
3. Capitolato speciale d'appalto;
4. Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
5. Computo metrico estimativo;
6. Stima incidenza manodopera
7. Piano di sicurezza;
8. Stima oneri della sicurezza;
9. Cronoprogramma
10. Quadro Economico
11. Planimetria Generale
12. Sezioni e Particolari

2. di avviare una gara, ex a 36, comma 2 lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 con procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi dando atto che:

- il contratto verrà stipulato unicamente "a misura", sulla base del progetto esecutivo, trattandosi di intervento di manutenzione stradale ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs. n.50/2016;

- l'aggiudicazione della gara sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma quarto, del D. Lgs n.50/2016.

- ai sensi dell'art. 95 comma quinto del D. Lgs. n.50/2016, la scelta del criterio di aggiudicazione è motivata sia dall'importo inferiore ad € 1.000.000,00, sia dall'avvenuta predisposizione del progetto esecutivo

- ai fini di quanto disposto dall'art. 97 del D. lgs 50/2016, la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui al comma secondo dell'art. 97 medesimo.

- si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

- alla scelta del contraente si procederà **tramite il sistema MEPA** selezionando n. 40 (quaranta) operatori in possesso della attestazione di qualificazione S.O.A. - **categoria lavori OG3 – Classe II**

- per la partecipazione alla gara è richiesta:

- a) l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;

- b) la compilazione del **Documento di gara unico europeo (D.G.U.E.)** di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016;

- c) la dichiarazione di accettazione del **Protocollo di Integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati** (approvato con D.G.C. n. 40 del 27 febbraio 2015 integrato con D.G.C. n. 10 del 31 gennaio 2017 di approvazione del PTPCT 2017/2019 e novellato con D.G.C. n. 18 de

31 gennaio 2018 di approvazione del PTPCT 2018/2020);

d) la dichiarazione di accettazione del **Protocollo di Intesa stipulato tra la Prefettura di Roma – Ufficio Territoriale di Governo e Roma Capitale**;

e) il possesso della qualificazione della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), **nella categoria OG3 classifica II**, per l'importo di € **479.038,09**

- la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCpass reso disponibile dall'A.N.A.C; i concorrenti, pertanto, dovranno, acquisire il PASSOE.

-il contratto verrà stipulato con scrittura privata registrata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n.50/2016, presso l'Agenzia delle Entrate, a cura e spese dell'aggiudicatario;

- la durata è **di 100 (cento) giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **479.038,09** (lavori a misura e oneri della sicurezza) al netto di I.V.A., di cui:

- € 461.990,00 per lavori a misura soggetto a ribasso d'asta;

- € 17.048,09 per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta;

Ai sensi dell'art. 23 – comma 16 del Codice, si indica in complessivi € **148.698,99** il valore della manodopera, pari al 32,187 % dell'importo dei lavori;

3. di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto – di cui all'art. 32, comma secondo, del D. Lgs n. 50/2016 - come indicati in narrativa.

4. di impegnare la spesa complessiva dell'opera pari a € **600.000,00**

5. di rimandare a successivo provvedimento l'impegno della spesa per oneri incentivo su titolo I e l'accertamento dell'entrata sul titolo III

La spesa complessiva di € 600.000,00 dell'opera grava il bilancio 2018 – OP1815050001 sull'intervento U2.02.01.09.012. 1MAC – 0VI - come segue: Imp.

- € 584.426,47 (lavori e oneri della sicurezza)
- € 2.684,00 (rilievi, accertamenti e indagini)
- € 3.083,77 (lavori in economia)
- € 9.580,76 (oneri incentivo ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016)
- € 225,00 (contributo ANAC)

All'impegno della spesa per oneri incentivo su titolo I e l'accertamento dell'entrata sul titolo III si procederà con successivo provvedimento.

La spesa complessiva dell'opera è finanziata con Avanzo di Amministrazione sul bilancio 2018.

Il presente provvedimento è pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito web di Roma Capitale sotto il profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/201.

Si attesta: "l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt.6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013"

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

PT2018000163 / Impegno n.3180026242

**IL DIRETTORE
FABIO ROCCHI**

DESCRIZIONE
VERBALE_DI_VALIDAZIONE.pdf
VBL.pdf
QN20180178844_Esecutiva_Determina_QN_1183_2018_DD_INCARICO_PROGETTAZIONE.pdf
CUP.pdf
CIG.pdf
RELAZIONE_TECNICA.pdf
QUADRO_ECONOMICO.pdf
MS_18_T02_P16___Sezione_e_Particolari.PDF
MS_18_T01_P16___Planimetria_Generale.PDF
MS_18_S02_P16___Stima_Oneri_Sicurezza.pdf
MS_18_S01_P16___Piano_di_Sicurezza_e_Coordinamento.pdf
MS_18_D08_P16___Stima_incidenza_Manodopera.pdf
MS_18_D07_P16___Computo_Metrico_Estimativo.pdf
MS_18_D06_P16___Elenco_Prezzi_e_Analisi_Prezzi.pdf
MS_18_D05_P16___Cronoprogramma.pdf
MS_18_D04_P16___CSA.pdf
MS_18_D01_P16___Schema_di_contratto.pdf

CHECK_LIST_FIRMATO.pdf