

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
DIREZIONE URBANIZZAZIONI SECONDARIE
U.O. Edilizia Sociale e Scolastica
UFFICIO AMMINISTRATIVO

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QN/1166/2018 del 12/09/2018

NUMERO PROTOCOLLO QN/177259/2018 del 12/09/2018

Oggetto: Appalto di manutenzione straordinaria della Stazione dei Carabinieri di “Tor Sapienza”- Giubileo Straordinario della Misericordia 2015, Intervento n. 125 (CIG 6846028107 - CUP J89D16000560004 - IBU 46772). Approvazione del progetto esecutivo, individuazione della modalità di scelta del contraente e impegno fondi.

IL DIRETTORE

GIANCARLO BABUSCI

Responsabile procedimento: Paola Cannizzaro

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:
GIANCARLO BABUSCI

PREMESSO CHE

con deliberazione della Giunta Capitolina n. 285 del 27 agosto 2015 è stato approvato il “Piano organico e coordinato degli interventi per il Giubileo Straordinario della Misericordia”, autorizzato in pari data dal Consiglio dei Ministri con apposita deliberazione;

con Deliberazione n. 98 del 3 giugno 2016, il Commissario Straordinario, assunti i poteri della Giunta Capitolina, ha approvato l’Aggiornamento dello stato programmatico degli interventi attuativi del "Piano organico e coordinato" del Giubileo Straordinario della Misericordia, approvato dalla Giunta Capitolina con deliberazione n. 285 del 27 agosto 2015 ed autorizzato dal Consiglio dei Ministri con deliberazione in pari data;

l’intervento denominato “*Manutenzione straordinaria Stazione dei Carabinieri di Tor Sapienza*” risulta compreso nell’elenco “Allegato C” della deliberazione commissariale n. 98 del 3 giugno 2016, recante il n. 125 – cod. I16.Per.LG.04 e riclassificato nella Delibera di Giunta Capitolina n° 32 del 2 Settembre 2016 avente ad oggetto: *”“Approvazione della riclassificazione degli elenchi degli interventi attuativi del “Piano organico e coordinato” del Giubileo Straordinario della Misericordia, approvato dalla Giunta Capitolina con Deliberazione n. 285 del 27 agosto 2015””*;

al n° 119 del predetto “Allegato C” nell’ambito dei progetti di competenza della U.O. Edilizia Sociale e Scolastica rientra, l’intervento n. 119 relativo alla: “*Manutenzione straordinaria della Stazione dei Carabinieri di Tor Sapienza*”;

per il predetto intervento, con Determinazione Dirigenziale rep n. 1265 del 12/09/2016 e n. 1456 del 27.09.2016 è stato affidato l’incarico della progettazione esecutiva a dipendenti interni all’Amministrazione e nominato il Responsabile del Procedimento nella persona dell’Ing. Paola Cannizzaro;

l’art. 26, comma 6, lett d) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, la verifica del progetto esecutivo è effettuata dal responsabile unico del procedimento;

preso atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell’Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all’art. 23, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica fatta con il progettista ex art. 26, comma 8 del citato D. Lgs., dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;

il contratto ha per oggetto interventi di manutenzione straordinaria presso la Caserma della Stazione dei Carabinieri di “Tor Sapienza”, compresi nella categoria di lavoro OG1 di cui all’ art- 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

il contratto ha per oggetto interventi di manutenzione straordinaria presso la Caserma della Stazione dei Carabinieri di “Tor Sapienza”, compresi nella categoria di lavoro OG1 di cui all’ art- 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

è stato redatto il progetto esecutivo, acquisito agli atti con prot. n. QN/121994 del 3 novembre 2016 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Planimetria ante operam;
- Planimetria di progetto, sezioni tipo e particolari costruttivi opere edili;
- Elaborato grafico impianto elettrico FM;
- Elaborato grafico Impianto elettrico illuminazione;
- Calcoli illuminotecnici;
- Elaborato grafico Impianti speciali;
- Elaborato grafico impianto elettrico esterno;
- Schema Unifilare – schema a blocchi;
- Cronoprogramma di realizzazione;
- Piano di sicurezza generale ai sensi del D. Lgs. n.81/08;
- Piano di sicurezza generale – Allegato C - Costi della sicurezza;

- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Verbale di verifica e validazione;

la validazione del progetto posto a base di gara, di cui all' art. 26, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 è stata acquisita agli atti con prot. QN/120680 del 27 ottobre 2016;

la spesa complessiva di euro 250.000,00, I.V.A. compresa, di cui euro 175.000,00 per importo lavori ed euro 22.964,94 per oneri della sicurezza (I.V.A. esclusa), come risulta dal computo metrico estimativo prevede la seguente articolazione contabile lorda:

VOCI	IMPORTO	%	IVA	TOTALI
Importo lavori a misura	175.000,00	22	38.500,00	213.500,00
Oneri sicurezza	22.964,94	22	5.052,29	28.017,23
totale	197.964,94		43.552,29	241.517,23
Somma a disposizione della stazione appaltante (art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	500,00		110,00	610.000,00
Mano d' opera e nolo mezzi	3.023,34		665,13	3.688,47
Spese incentivo				3.959,30
Contributo A.N.A.C.	225,00		-	225,00
Importo complessivo	201.713,28		44.327,42	250.000,00

l'importo dei lavori, di cui al suddetto quadro economico, è stato determinato in base alla vigente tariffa dei prezzi per le opere edili e per le opere impiantistiche ed. 2012 approvata dalla Regione Lazio e adottata da Roma Capitale con deliberazione della Giunta Capitolina n. 197 dell'8 maggio 2013;

in osservanza a quanto riportato nella nota della Ragioneria Generale prot. n. RE/80437 del 29 luglio 2013, l'importo impegnato con il presente provvedimento si ritiene congruo;

il contratto sarà stipulato a misura;

con determinazione dirigenziale n. 1749 del 3 novembre 2016 era stato approvato il progetto esecutivo ed impegnata la relativa spesa (PT2016000385 . impegno n. 3160026523);

il progetto, trattandosi di intervento giubilare, è stato sottoposto a parere preventivo dell' Autorità Nazionale Anti Corruzione(ANAC), la quale ha richiesto modifiche ed integrazioni, rilasciando il parere favorevole con nota acquisita al protocollo QN741448 del 22 febbraio 2018;

nelle more dell' acquisizione del parere dell' ANAC, è stata richiesta la riproposizione dell' opera nel Piano degli Investimenti 2018-2020, annualità 2018 e l' intervento è stato allocato sul bilancio 2018 con l' approvazione del Bilancio 2018-2020 con deliberazione dell' Assemblea Capitolina n. 3 del 16 gennaio 2018;

il progetto prevede sommariamente:

- la manutenzione straordinaria dello stabile suddetto, il quale versa in precario stato di conservazione, con urgenti opere edili da eseguire per il mantenimento dello stesso;
- la messa in sicurezza degli impianti idraulici ed elettrici ormai obsoleti;
- l'ottimizzazione di alcune stanze poste al piano terra del fabbricato utilizzate come sala d'attesa ed ufficio piantone;
- la sostituzione di infissi in ferro al piano terra fortemente deteriorati;
- la ristrutturazione di n. 4 bagni al piano primo che recentemente hanno provocato notevoli disagi ai militari residenti nonché vistose infiltrazioni di liquami e liquidi ai piani inferiori;
- la sistemazione dei locali esterni al fabbricato utilizzati come box ripostiglio e come archivio dei corpi di reato;
- il potenziamento degli impianti di illuminazione e di videocontrollo dell'intera area circostante il fabbricato;
- la riqualificazione della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso del piazzale intorno alla caserma e la tinteggiatura interna ed esterna del caseggiato con relativa verifica e risanamento di crepe negli intonaci sia interne che

esterne;

la categoria di lavoro è la OG1 classifica I;

ai sensi dell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto, i lavori avranno inizio a partire dalla sottoscrizione del verbale di consegna e per una durata di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;

non si procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto dell'importo esiguo dello stesso;

il collaudo dei lavori avverrà mediante emissione del certificato di regolare esecuzione, così come previsto dall'art. 102, comma 2, secondo periodo, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

ai sensi dell'art. 153, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, la consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto;

in conformità a quanto disposto dall'art. 10, comma 1, lettera h), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e per quanto sopra esposto il responsabile unico del procedimento, con nota prot. n. QN/129988 del 6 luglio 2018 allegata al presente provvedimento, ha proposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con esclusione automatica delle offerte anomale ricorrendo alla procedura di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del medesimo Decreto Legislativo;

per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;

i dati identificati dell'intervento sono i seguenti:

- CIG 6846028107

- CUP J89D16000560004

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 384 del 25/26 ottobre 2013 e modificato, da ultimo, con deliberazione della Giunta Capitolina n. 222 del 9 ottobre 2017;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa e tenuto conto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare il progetto esecutivo per l' appalto di manutenzione straordinaria della Stazione dei Carabinieri di "Tor Sapienza", Via degli Armeni, acquisito agli atti con prot. n. QN/85448 dell' 8 maggio 2018, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Planimetria ante operam;
- Planimetria di progetto, sezioni tipo e particolari costruttivi opere edili;
- Elaborato grafico impianto elettrico FM;
- Elaborato grafico Impianto elettrico illuminazione;
- Calcoli illuminotecnici;
- Elaborato grafico Impianti speciali;
- Elaborato grafico impianto elettrico esterno;
- Schema Unifilare – schema a blocchi;
- Cronoprogramma di realizzazione;
- Piano di sicurezza generale ai sensi del D. Lgs. n.81/08;
- Piano di sicurezza generale – Allegato C - Costi della sicurezza;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;

2. di approvare il seguente quadro economico dell' appalto:

VOCI	IMPORTO	%	IVA	TOTALI
Importo lavori a misura	175.000,00	22	38.500,00	213.500,00
Oneri sicurezza	22.964,94	22	5.052,29	28.017,23
totale	197.964,94		43.552,29	241.517,23
Somma a disposizione della stazione appaltante (art. 16 D.P.R. n. 207/2010)				
Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi	500,00		110,00	610.000,00
Mano d' opera e nolo mezzi	3.023,34		665,13	3.688,47
Spese incentivo				3.959,30
Contributo A.N.A.C.	225,00		-	225,00
Importo complessivo	201.713,28		44.327,42	250.000,003

3. di impegnare la spesa complessiva di € 250.000,00 sul Bilancio 2018 – OP1805940001 – U2.02.01.09.999.5MAC finanziata con Contributo Stato Giubileo 2016 E.4.02.01.01.001.0GIU e rinviare a successivo atto l'Impegno e l'accertamento sul Titolo I del Bilancio la spesa per Incentivo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 di € 3.959,30;

4. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 precisando che:

- l'oggetto della procedura negoziata concerne i lavori di manutenzione straordinaria presso la caserma della Stazione dei Carabinieri di "Tor Sapienza" che si riportano sinteticamente di seguito:

- messa in sicurezza degli impianti idraulici ed elettrici ormai obsoleti;

- ottimizzazione di alcune stanze poste al piano terra del fabbricato; utilizzate come sala d'attesa ed ufficio piantone;
-
- sostituzione di infissi in ferro al piano terra fortemente deteriorati;
- ristrutturazione di n. 4 bagni al piano primo che recentemente hanno; provocato notevoli disagi ai militari residenti nonché vistose; infiltrazioni; di liquami e liquidi ai piani inferiori;
- sistemazione dei locali esterni al fabbricato utilizzati come box; ripostiglio e come archivio dei corpi di reato;
- potenziamento degli impianti di illuminazione e di videocontrollo; dell'intera area circostante il fabbricato;
- riqualificazione della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso del piazzale intorno alla caserma e la tinteggiatura interna ed esterna del caseggiato con relativa verifica e risanamento di crepe negli intonaci sia interne che esterne;
-
- - l'importo a base di gara è pari a euro 197.964,94 (esclusa IVA), di cui euro 175.000,00 per lavori, ed euro 22.964,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 95 comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con esclusione automatica delle offerte anomale ricorrendo alle procedura di cui all' art. 97, commi 2 e 8 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'offerta avrà la validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
- non saranno ammesse offerte in aumento;
- si procederà all' aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- nel caso di offerte uguali, si procederà all' aggiudicazione ai sensi dell' art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell' art. 32, comma 14 del D.lgs. 16 aprile 2016, n. 50 ed avrà la durata di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, dal verbale di consegna dei lavori e non potrà essere stipulato prima dei trentacinque giorni dall' invio dell' ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32 comma 9 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 5) di approvare il Bando, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d' Appalto allegati al presente provvedimento.

Al pagamento dei corrispettivi si provvederà secondo quanto stabilito dallo schema di contratto, nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

La spesa di € 250.000,00 grava il Bilancio 2018

OP1805940001 – U2.02.01.09.999.5MAC

€ 241.517,23 lavori, IVA, oneri di sicurezza

€ 610.000,00 allacciamenti spostamenti pubblici servizi

€ 3.688,47 mano d' opera e nolo di mezzi

€ 225,00 contributo ANACA

€ 3.959,30 oneri incentivo.

La spesa di euro è 250.000,00 finanziata con Contributo Stato Giubileo 2016 E.4.02.01.01.001.0GIU. Si rinvia al successivo atto l'Impegno e l'accertamento sul Titolo I del Bilancio la spesa per Incentivo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 di € 3.959,30.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Tale accertamento è stato effettuato sulla base di quanto riportato nella nota del Segretario Generale prot. n. RC/19114 del 26 giugno 2017, avendo verificato l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi.

IL DIRETTORE
GIANCARLO BABUSCI

DESCRIZIONE
doc0478682018070614565dich.RUP_1.pdf
Validazione_Tor_Sapienza.pdf
TAV.2_TORSAPIENZA_POSTOPERAM.pdf
TAV.1_TORSAPIENZA_ANTEOPERAM.pdf
S.C._Schema_di_Contratto.pdf
R.T._Relazione_Tecnica.pdf
Q.E._Quadro_Economico.pdf
P.S.C._Piano_di_Sicurezza.pdf
L.C._Layout_Cantiere.pdf
E.RT_Rel_Tec_Imp_Elet.pdf
E.Q.E._Quadri_Elettrici.pdf
E.N.P._Elenco_Nuovi_Prezzi.pdf
E.C.I._Calcoli_Illuminotecnici.pdf
E_5_TORSAPIENZA_ELETTRICI.pdf
E_4_TORSAPIENZA_ELETTRICI.pdf
E_3_TORSAPIENZA_ELETTRICI.pdf
E_2_TORSAPIENZA_ELETTRICI.pdf

doc05072320180705165932.pdf

doc05062020180705103818.pdf

DDPET_Prestazionale.pdf

C.M.E._Computo_Metrico.pdf

C.d.S._Costi_della_Sicurezza.pdf

C._Cronoprogramma.pdf