

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana

DIREZIONE URBANIZZAZIONI SECONDARIE

U.O. Impianti Tecnologici

UFFICIO SUPPORTO AMMINISTRATIVO ALL'UFFICIO ASCENSORI CAPITOLINI, LEGGE 10/91 IMPIANTI TERMICI CITTADINI,  
IMMATRICOLAZIONE ASCENSORI PRIVATI.

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QN/1767/2018 del 24/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO QN/255655/2018 del 24/12/2018

**Oggetto: Affidamento dell'intervento di manutenzione ordinaria per la messa in sicurezza dell'impianto di riscaldamento del Centro Antiviolenza Casale Rosa sito in via di Grotta Perfetta 610, ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 2 lett. "a" e dell'art. 63 comma 2 lett. "b" p.to 2 del D.Lgs n. 50/2016 alla Mugnai S.p.A., con sede in Roma, via Alberico II n. 4, P.IVA n. 00889121000. Nomina RUP e nomina del Direttore dei lavori, Approvazione quadro economico ed impegno somme per un importo complessivo, compreso IVA al 22%, pari ad € 13.421,00. CIG: Z182670733.**

**IL DIRETTORE**

**PAOLO CAFAGGI**

Responsabile procedimento: Ing. Andrea Marzi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PAOLO CAFAGGI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

FABIO VITAGLIANO

**PREMESSO CHE**

che è operativo dal 12 marzo 2018 il Centro Antiviolenza Casale Rosa sito in via di Grotta Perfetta 610, destinato all'accoglienza e all'ascolto e al supporto legale, psicologico, di donne in difficoltà, vittime di violenza;

che i locali di via di Grotta Perfetta 610, facenti parte del patrimonio di Roma Capitale, messi a disposizione dal Municipio 8, necessitano di adeguata manutenzione e specialmente deve essere effettuata la riparazione dell'impianto termico, così come si evince dal computo metrico trasmesso dal Dipartimento SIMU tramite posta elettronica al Dipartimento Partecipazione, Comunicazione e Pari Opportunità;

che nel summenzionato computo metrico estimativo richiesto alla Mugnai S.p.A veniva indicato il costo per l'effettuazione degli interventi meglio specificati, consistenti in una nuova linea gas e la sostituzione del generatore di calore, e veniva indicato un importo finale comprensivo dello sconto di gara (-17,64%) per complessivi € 11.000,82 (IVA esclusa);

che a tale proposito il Dipartimento Partecipazione Comunicazione e Pari Opportunità aveva richiesto con nota GE 3517/2018 la variazione di bilancio a favore del Dipartimento SIMU sul Centro di responsabilità OTC posizione finanziaria U1.03.02.05.999.00SE per la somma di € 13.421,00 (compresa IVA) e che con nota GE 4532/2018 aveva comunicato l'avvenuta esecutività della variazione di bilancio sopra citata;

che con nota prot. GE7757 del 20/12/2018 acquisita al prot. QN254063 in pari data il Dipartimento Partecipazione Comunicazione e Pari opportunità ha chiesto notizie sulla predisposizione degli atti necessari allo svolgimento dei lavori di cui sopra;

che pertanto si ritiene necessario provvedere ad affidare gli interventi per la messa in sicurezza e sistemazione dell'impianto termico dei locali di via di Grotta Perfetta 610 che ospita l'attività del Centro Anti Violenza "Casale Rosa";

che nonostante l'impianto non sia compreso nel perimetro manutentivo della Convenzione SIE3 e pertanto non di competenza della U.O. Impianti Tecnologici del Dipartimento S.I.M.U., al fine di garantire un servizio essenziale quale quello del riscaldamento è stato chiesto alla stessa U.O. Impianti Tecnologici di intervenire con procedura d'urgenza;

che a tal fine il summenzionato computo estimativo redatto dalla Mugnai S.p.A con sede in Roma, via Alberico II n. 4, P.IVA n. 00889121000 in qualità di impresa subappaltatrice del R.T.I. affidatario degli impianti termici inseriti nella Convenzione SIE3, risulta congruo e può essere autorizzato;

che tale costo è stato indicato in € 11.000,82, oltre IVA pari ad € 2.420,18 per un totale di € 13.421,00;

che l'importo totale di tale intervento è dettagliato nel seguente quadro economico:

IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 10.491,29
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 509,53
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 11.000,82
IVA 22%	€ 2.420,18
TOTALE	€ 13.421,00

che per quanto su esposto si rende necessario provvedere con urgenza alla manutenzione ordinaria dell'impianto termico del Centro Antiviolenza Casale Rosa sito in via di Grotta Perfetta 610, consistente nella sostituzione della linea del gas e la sostituzione di alcune componenti del generatore di calore, onde evitare danni per la pubblica incolumità e per l'utenza;

che pertanto si può provvedere all'affidamento dell'intervento di manutenzione ordinaria di cui trattasi a servizio del Centro Antiviolenza Casale Rosa sito in via di Grotta Perfetta 610, alla Mugnai S.p.A., con sede in Roma, via Alberico II n. 4, P.IVA n. 00889121000, codice creditore 72452;

che la Mugnai S.p.A. interpellata a riguardo, presa visione dello stato del luogo, si è resa disponibile all'esecuzione del sopracitato intervento di messa in sicurezza dell'impianto di riscaldamento ritenendo congruo e giustamente remunerativo l'importo economico stimato per l'intervento;

che, visto l'importo dei lavori si procede a nominare il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Andrea Marzi;

che risulta la disponibilità ad impegnare sulla posizione finanziaria U103020900800SS - C. di R. 99E, sottoconto E40501010013A17 6GT, per l'importo necessario all'affidamento dell'intervento di manutenzione ordinaria di cui trattasi pari alla spesa complessiva di € 13.421,00;

che i pagamenti verranno corrisposti in un'unica soluzione al termine dell'affidamento;

### **CONSIDERATO CHE**

l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013, come richiesto dalla circolare RC 16149 del 26.05.2017;

attestata la congruità della spesa;

che l'Impresa è in regola con gli adempimenti contributivi, previdenziali ed assicurativi (DURC);

che sono stati acquisiti gli estremi identificativi del C/C, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Decreto Lgs. n.50/2016;

Visto il D.P.R. n.207/2010;

Visto il Decreto Lgs. n.267/2000;

Visto l'articolo 34, comma 3, dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.8 del 7 marzo 2013;

### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa,

-di dare atto che presso i locali di proprietà del patrimonio di Roma Capitale ad uso del Centro Antiviolenza Casale Rosa di via di Grotta Perfetta 610 - destinato all'accoglienza e all'ascolto e al supporto legale, psicologico, di donne in difficoltà, vittime di violenza - sono necessari interventi consistenti nella sostituzione della linea del gas e sostituzione di alcune componenti del generatore di calore dell'impianto di riscaldamento, qualificabili, ai sensi dell'art. 1, lettera h), del D.P.R. n. 412/1993 e dell'art. 3, co. 1, lett. *oo-quater*) del D.Lgs. n. 50/2016, come interventi di manutenzione ordinaria;

-di affidare i summenzionati interventi, ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 2 lett. "a" e dell'art. 63 comma 2 lett. "b" p.to 2 del D.Lgs n.50/2016, alla Mugnai S.p.A., con sede in Roma, via Alberico II n. 4, P.IVA n.

00889121000, codice creditore 72452, IBAN IT21R0311103226 000000000242;

-di provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori nella persona dell'Ing. Andrea Marzi;

-di approvare il seguente quadro economico per un importo complessivo, compresa IVA al 22%, pari ad € 13.421,00:

IMPORTO NETTO DEI LAVORI	€ 10.491,29
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 509,53
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 11.000,82
IVA 22%	€ 2.420,18
TOTALE	€ 13.421,00

La spesa complessiva di € 13.421,00 grava i fondi ordinari di Bilancio 2018 posizione finanziaria U103020900800SS - C. di R. 99E sottoconto E40501010013A17 6GT;

- di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013;

- di procedere alla pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale sul sito istituzionale di Roma Capitale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

impegno 3180032459

nel determina non sono corrette le indicazioni relative: alla spesa complessiva grava i "fondi ordinari" bilancio 2018 in quanto i "fondi sono vincolati" ed il riferimento al "sottoconto" E40501010013A17-6GT in quanto trattasi di "vincolo di entrata";

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, in caso di esito negativo alla richiesta effettuata al Dipartimento competente in merito al controllo "antipantouflage", il contratto conseguente all'affidamento della prestazione è nullo.

**IL DIRETTORE  
PAOLO CAFAGGI**

DESCRIZIONE
check_list_via_di_grotta_perfetta.pdf
certificato_INPS_12707479_Mugnai_al_2.03.2019.pdf
CIG_Z182670733.pdf
Tracciabilità_Mugnai.pdf
QN20180118101_nota_3517_caldaia_CAV_Casale_Rosa.pdf
QN20180155443_nota_4532_variazione_esecutiva_bilancio.pdf
QN20180254063_nota_7757_richiesta_utilizzo_fondi_.pdf
email_dip.to_comunicazione.pdf
Centro_Antiviolenza_Casale_Rosa___Via_di_Grotta_Perfetta_610.pdf
Allegato_alla_proposta_201800084419_matrice_coan.pdf
CRPC2019000181154331.pdf
Attestazione_anti_pantouflage.pdf