

Municipio Roma V
Direzione Tecnica
AREA AMMINISTRATIVA ED APPALTI
UFFICIO APPALTI LAVORI PUBBLICI E GESTIONE GARE EDILIZIA

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CF/233/2019 del 23/01/2019

NUMERO PROTOCOLLO CF/15601/2019 del 23/01/2019

Oggetto: Aggiudicazione per l'appalto di manutenzione edilizia straordinaria scuole: Asilo Nido "I BAMBINI DELL'ARCOBALENO" – Scuola Materna "VITTORIO DE SICA" - Scuola Elementare "DON GIOACCHINO REY" - Scuola Media "DE MAGISTRIS", Municipio Roma V. Autorizzazione stipula contratto - Autorizzazione consegna lavori - rimodulazione Q.E. a seguito di applicazione del ribasso d'asta. CIG 7617424125 - CUP J85B18002260004 - N. GARA 7183004

IL DIRETTORE

TONINO EGIDDI

Responsabile procedimento: Funz. P.I. Andrea Conti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

TONINO EGIDDI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ROSELLA FABRIZI

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Capitolina, nell'ambito del Piano Investimenti relativo al triennio 2018-2020 ha previsto le seguenti Opere finanziate con Avanzo di Amministrazione, AVAIN00000FAAM ORG sui rispettivi C.d.c.: FAN OP1802910001 – FIE OP1802930001 – FIM OP1802940001 – FSM OP1802970001, per l'appalto di manutenzione edilizia relativa alla manutenzione straordinaria edifici scolastici;

con DD 2216 del 24/07/2018 è stato nominato il RUP, il gruppo di progettazione, l'ufficio di Direzione Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase Esecuzione e i relativi collaboratori per l'appalto di cui all'oggetto;

con DD 2734 del 18/09/2018 è stato approvato il progetto definitivo per l'appalto di cui sopra;

con DD 2873 del 01/10/2018 è stato variato il gruppo di lavoro dell'appalto di cui all'oggetto;

con DD3238 del 30/10/2018 è stata indetta gara ed impegnato fondi;

con DD 3656 del 04/12/2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL (Mandataria) P.IVA/C.F. 09316931006 con sede in Via Taranto, 30 – 00182 ROMA, in costituendo raggruppamento temporaneo con GESTIONI AMBIENTALI S.R.L. (Mandante) P.IVA/C.F. 07969131007 con sede in Via Marcc Polo, 5 – 00061 Anguillara Sabazia (RM), con ribasso d'asta del al 30,95% (trenta/95);

CONSIDERATO CHE

sono risultate negative le verifiche nei confronti del costituendo raggruppamento temporaneo primo classificato in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi ovvero con assenza di motivi di esclusione, effettuate tramite AVCPASS;

in ordine alle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, è stata richiesta la verifica ANTIMAFIA a mezzo AVCPASS in data 04/12/2018 ed ai sensi dell'art. 88 commi 4-5 decorsi 30 giorni è possibile procedere anche in assenza delle comunicazioni antimafia, attese le autocertificazioni rilasciate dall'operatore economico in fase di gara e conservate agli atti e fatto salvo il potere di autotutela della Pubblica Amministrazione;

è stata effettuata la verifica dell'Antipantouflage dalla quale non è emersa alcuna corrispondenza dei nominativi, come da documentazione conservata in atti;

sono state acquisite le autodichiarazioni in fase di gara in merito all'insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione da parte del costituendo raggruppamento temporaneo GIOVANNI ESPOSITO SRL (Mandataria) e GESTIONI AMBIENTALI S.R.L. (Mandante) come da documentazione conservata in atti;

in ordine ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa la citata impresa ha presentato in fase di gara attestazione SOA in corso di validità;

si attesta la validità dell'offerta e del relativo deposito cauzionale provvisorio presentato dall'aggiudicatario;

I quadri economici originario dell'appalto, come da DD 3238/2018, sono i seguenti:

Manutenzione Straordinaria Asilo Nido "I BAMBINI DELL'ARCOBALENO" OP 1802910001

	IMPORTO	IVA(22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€ 73.873,53	16.252,17	90.125,70
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.003,72	440,82	2.444,54
SOMMANO LAVORI	€ 75.877,25	16.692,99	92.570,24
Importi disponibili	€		
Economie	€ 1.800,00	396,00	2.196,00
Somme a disposizione	€ 1.586,00		1.586,00
ANAC	€		
Incentivi (2%)	€ 1.517,55		1.517,55
SOMMANO importi disponibili	€ 4.903,55	396,00	5.299,55
TOTALE LAVORI	€ 80.780,80	17.088,99	97.869,79

Manutenzione Straordinaria Scuola Materna “VITTORIO DE SICA” OP 1802970001

	IMPORTO	IVA(22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€ 112.148,78	24.672,74	136.821,52
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.914,93	861,28	4.776,21
SOMMANO LAVORI	€ 116.063,71	25.534,02	141.597,73
Importi disponibili	€		
Economie	€ 2.800,00	616,00	3.416,00
Somme a disposizione	€ 2.440,00		2.440,00
ANAC	€ 225,00		225,00
Incentivi (2%)	€ 2.321,27		2.321,27
SOMMANO importi disponibili	€ 7.786,27	616,00	8.402,27
TOTALE LAVORI	€ 123.849,98	26.150,02	150.000,00

Manutenzione Straordinaria Scuola Elementare “DON GIOACCHINO REY” OP 1802930001

	IMPORTO	IVA(22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€ 112.632,97	24.779,26	137.412,23
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.430,74	754,76	4.185,50
SOMMANO LAVORI	€ 116.063,71	25.534,02	141.597,73
Importi disponibili	€		
Economie	€ 2.984,43	656,57	3.641,00
Somme a disposizione	€ 2.440,00		2.440,00
ANAC	€		
Incentivi (2%)	€ 2.321,27		2.321,27
SOMMANO importi disponibili	€ 7.745,70	656,57	8.402,27
TOTALE LAVORI	€ 123.809,41	26.190,59	150.000,00

Manutenzione Straordinaria Scuola Media “DE MAGISTRIS” OP 1802940001

	IMPORTO	IVA(22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€ 111.527,39	24.536,03	136.063,42
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.536,32	997,99	5.534,31
SOMMANO LAVORI	€ 116.063,71	25.534,02	141.597,73
Importi disponibili	€		
Economie	€ 2.984,43	656,57	3.641,00
Somme a disposizione	€ 2.440,00		2.440,00
ANAC	€		
Incentivi (2%)	€ 2.321,27		2.321,27
SOMMANO importi disponibili	€ 7.745,70	656,57	8.402,27
TOTALE LAVORI	€ 123.809,41	26.190,59	150.000,00

Quadro economico complessivo:

	IMPORTO	IVA(22%)	IMPORTO TOTALE
Lavori a misura	€ 410.182,67	90.240,20	500.422,87
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.885,71	3.054,85	16.940,56
SOMMANO LAVORI	€ 424.068,38	93.295,05	517.363,43
Importi disponibili	€		
Economie	€ 10.568,86	2.325,14	12.894,00
Somme a disposizione	€ 8.906,00		8.906,00
ANAC	€ 225,00		225,00
Incentivi (2%)	€ 8.481,36		8.481,36
SOMMANO importi disponibili	€ 28.181,22	2.325,14	30.506,36
TOTALE LAVORI	€ 452.249,60	95.620,19	547.869,79

I quadri economici a seguito del ribasso d'asta del 30,95% sono i seguenti:

Manutenzione Straordinaria Asilo Nido "I BAMBINI DELL'ARCOBALENO" OP 1802910001

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	73.873,53	16.252,18	90.125,71
ribasso d'asta del 30,95%	22.863,85	5.030,04	27.893,89
lavori al netto del ribasso	51.009,68	11.222,12	62.231,80
Oneri sicurezza	2.003,72	440,82	2.444,54
Lavori netti compresi oneri sicurezza	53.013,40	11.662,94	64.676,34
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	1.800,00	396,00	2.196,00
Somme a disposizione compresa IVA	1.586,00		1.586,00
ANAC			0,00
Incentivi (2%)	1.517,55		1.517,55
Totale somme imponibili	4.903,55	396,00	5.299,55
Somme derivanti dal ribasso d'asta	22.863,85	5.030,05	27.893,91
Totale Finanziamento	80.780,80	17.088,99	97.869,79

Manutenzione Straordinaria Scuola Materna "VITTORIO DE SICA" OP 1802970001

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	112.148,78	24.672,73	136.821,51
ribasso d'asta del 30,95%	34.710,05	7.636,21	42.346,26
lavori al netto del ribasso del 30,95%	77.438,73	17.036,52	94.475,25
Oneri sicurezza	3.914,93	861,28	4.776,21

Lavori netti compresi oneri sicurezza	81.353,66	17.897,81	99.251,47
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	2.800,00	616,00	3.416,00
Somme a disposizione compresa IVA	2.440,00		2.440,00
ANAC	225,00		225,00
Incentivi (2%)	2.321,27		2.321,27
Totale somme imponibili	7.786,27	616,00	8.402,27
totale	89.139,93	616,00	89.755,93
Somme derivanti dal ribasso d'asta	34.710,05	7.636,21	42.346,26
Totale Finanziamento	123.849,98	26.150,02	150.000,00

Manutenzione Straordinaria Scuola Elementare "DON GIOACCHINO REY" OP 1802930001

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	112.632,97	24.779,26	137.412,23
ribasso d'asta del 30,95%	34.859,90	7.669,18	42.529,08
lavori al netto del ribasso del 30,95%	77.773,07	17.110,08	94.883,15
Oneri sicurezza	3.430,74	754,76	4.185,50
Lavori netti compresi oneri sicurezza	81.203,81	17.864,84	99.068,65
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	2.984,43	656,57	3.641,00
Somme a disposizione compresa IVA	2.440,00		2.440,00
ANAC	0,00		0,00
Incentivi (2%)	2.321,27		2.321,27
Totale somme imponibili	7.745,70	656,57	8.402,27
totale	88.949,51	616,00	89.565,51
Somme derivanti dal ribasso d'asta	34.859,90	7.669,18	42.529,08
Totale Finanziamento	123.809,41	26.190,60	150.000,00

Manutenzione Straordinaria Scuola Media "DE MAGISTRIS" OP 1802940001

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	111.527,39	24.536,03	136.063,42
ribasso d'asta del 30,95%	34.517,73	7.593,90	42.111,63
lavori al netto del ribasso del 30,95%	77.009,66	16.942,13	93.951,79
Oneri sicurezza	4.536,32	997,99	5.534,31
Lavori netti compresi oneri sicurezza	81.545,98	17.940,12	99.486,10
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	2.984,43	656,57	3.641,00
Somme a disposizione compresa IVA	2.440,00		2.440,00
ANAC	0,00		0,00
Incentivi (2%)	2.321,27		2.321,27
Totale somme imponibili	7.745,70	656,57	8.402,27
totale	89.291,68	616,00	89.907,68
Somme derivanti dal ribasso d'asta	34.517,73	7.593,90	42.111,63
Totale Finanziamento	123.809,41	26.190,59	150.000,00

Quadro economico complessivo:

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	410.182,67	90.240,20	500.422,87
ribasso d'asta del 30,95%	126.951,54	27.929,34	154.880,88
lavori al netto del ribasso del 30,95%	283.231,13	62.310,86	345.541,99
Oneri sicurezza	13.885,71	3.054,85	16.940,56
Lavori netti compresi oneri sicurezza	297.116,84	65.365,71	362.482,55
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	10.568,86	2.325,14	12.894,00

Somme a disposizione compresa IVA	8.906,00		8.906,00
ANAC	225,00		225,00
Incentivi (2%)	8.481,36		8.481,36
Totale somme imponibili	28.181,22	2.325,14	30.506,36
totale	325.298,06	616,00	325.914,06
Somme derivanti dal ribasso d'asta	126.951,54	27.929,34	154.880,88
Totale Finanziamento	452.249,60	95.620,19	547.869,79

essendo l'importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro si procederà alla relazione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo;

è stata resa la dichiarazione sull'insussistenza di potenziali condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, con l'impegno a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche alle presenti dichiarazioni nei confronti del suddetto procedimento, come da nota prot. CF 195716/2018 allegata al presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

Visto il D.P.R. 207/2010 nelle parti in vigore;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;

Vista la Check List;

Visto il DURC;

Vista la Tracciabilità e Mod.45;

Vista la documentazione conservata in atti;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa per l'appalto di manutenzione edilizia straordinaria scuole: Asilo Nido "I BAMBINI DELL'ARCOBALENO" – Scuola Materna "VITTORIO DE SICA" - Scuola Elementare "DON GIOACCHINO RUFFINI" - Scuola Media "DE MAGISTRIS", Municipio Roma V - CIG 7617424125 - CUP J85B18002260004 - N. GAR 7183004;

di aggiudicare, fatto salvo il potere di autotutela dell'Amministrazione per le motivazioni di cui alle premesse, in favore dell'impresa GIOVANNI ESPOSITO SRL (Mandataria) P.IVA/C.F. 09316931006 con sede in Via Taranto, 30 – 00187 ROMA, in costituendo raggruppamento temporaneo con GESTIONI AMBIENTALI S.R.L. (Mandante) P.IVA/C.F. 07969131007 con sede in Via Marco Polo, 5 – 00061 Anguillara Sabazia (RM), che ha offerto un ribasso d'asta del 30,95% (trenta/95);

di autorizzare la stipula del contratto con decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso fino al completamento delle

lavorazioni così suddivise

Asilo Nido “I BAMBINI DELL’ARCOBALENO” giorni 30 naturali e consecutivi

Scuola Materna “VITTORIO DE SICA” giorni 89 naturali e consecutivi

Scuola Elementare “DON GIOACCHINO REY” giorni 82 naturali e consecutivi

Scuola Media “DE MAGISTRIS” giorni 89 naturali e consecutivi,

o comunque nel termine finale più breve nel caso di esaurimento anticipato dell’importo contrattuale complessivo sotto condizione risolutiva in caso di accertamento negativo anche in corso d’opera delle clausole di esclusione di cui all’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi ed al D.Lgs. 159/2011 e smi;

di approvare i quadri economici a seguito del ribasso d’asta del 30,95% sottostante:

Manutenzione Straordinaria Asilo Nido “I BAMBINI DELL’ARCOBALENO” OP 1802910001

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	73.873,53	16.252,18	90.125,71
ribasso d'asta del 30,95%	22.863,85	5.030,04	27.893,89
lavori al netto del ribasso	51.009,68	11.222,12	62.231,80
Oneri sicurezza	2.003,72	440,82	2.444,54
Lavori netti compresi oneri sicurezza	53.013,40	11.662,94	64.676,34
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	1.800,00	396,00	2.196,00
Somme a disposizione compresa IVA	1.586,00		1.586,00
ANAC			0,00
Incentivi (2%)	1.517,55		1.517,55
Totale somme imponibili	4.903,55	396,00	5.299,55
Somme derivanti dal ribasso d'asta	22.863,85	5.030,05	27.893,91
Totale Finanziamento	80.780,80	17.088,99	97.869,79

Manutenzione Straordinaria Scuola Materna “VITTORIO DE SICA” OP 1802970001

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	112.148,78	24.672,73	136.821,51
ribasso d'asta del 30,95%	34.710,05	7.636,21	42.346,26
lavori al netto del ribasso del 30,95%	77.438,73	17.036,52	94.475,25
Oneri sicurezza	3.914,93	861,28	4.776,21
Lavori netti compresi oneri sicurezza	81.353,66	17.897,81	99.251,47
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	2.800,00	616,00	3.416,00
Somme a disposizione compresa IVA	2.440,00		2.440,00
ANAC	225,00		225,00
Incentivi (2%)	2.321,27		2.321,27
Totale somme imponibili	7.786,27	616,00	8.402,27
totale	89.139,93	616,00	89.755,93
Somme derivanti dal ribasso d'asta	34.710,05	7.636,21	42.346,26
Totale Finanziamento	123.849,98	26.150,02	150.000,00

Manutenzione Straordinaria Scuola Elementare “DON GIOACCHINO REY” OP 1802930001

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	112.632,97	24.779,26	137.412,23
ribasso d'asta del 30,95%	34.859,90	7.669,18	42.529,08
lavori al netto del ribasso del 30,95%	77.773,07	17.110,08	94.883,15

Oneri sicurezza	3.430,74	754,76	4.185,50
Lavori netti compresi oneri sicurezza	81.203,81	17.864,84	99.068,65
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	2.984,43	656,57	3.641,00
Somme a disposizione compresa IVA	2.440,00		2.440,00
ANAC	0,00		0,00
Incentivi (2%)	2.321,27		2.321,27
Totale somme imponibili	7.745,70	656,57	8.402,27
totale	88.949,51	616,00	89.565,51
Somme derivanti dal ribasso d'asta	34.859,90	7.669,18	42.529,08
Totale Finanziamento	123.809,41	26.190,60	150.000,00

Manutenzione Straordinaria Scuola Media "DE MAGISTRIS" OP 1802940001

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	111.527,39	24.536,03	136.063,42
ribasso d'asta del 30,95%	34.517,73	7.593,90	42.111,63
lavori al netto del ribasso del 30,95%	77.009,66	16.942,13	93.951,79
Oneri sicurezza	4.536,32	997,99	5.534,31
Lavori netti compresi oneri sicurezza	81.545,98	17.940,12	99.486,10
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	2.984,43	656,57	3.641,00
Somme a disposizione compresa IVA	2.440,00		2.440,00
ANAC	0,00		0,00
Incentivi (2%)	2.321,27		2.321,27
Totale somme imponibili	7.745,70	656,57	8.402,27
totale	89.291,68	616,00	89.907,68
Somme derivanti dal ribasso d'asta	34.517,73	7.593,90	42.111,63
Totale Finanziamento	123.809,41	26.190,59	150.000,00

Quadro economico complessivo:

DESCRIZIONE	LAVORI	IVA	TOTALE
lavori a misura soggetto a ribasso	410.182,67	90.240,20	500.422,87
ribasso d'asta del 30,95%	126.951,54	27.929,34	154.880,88
lavori al netto del ribasso del 30,95%	283.231,13	62.310,86	345.541,99
Oneri sicurezza	13.885,71	3.054,85	16.940,56
Lavori netti compresi oneri sicurezza	297.116,84	65.365,71	362.482,55
importi imponibili			
Lavori in economia compresa IVA	10.568,86	2.325,14	12.894,00
Somme a disposizione compresa IVA	8.906,00		8.906,00
ANAC	225,00		225,00
Incentivi (2%)	8.481,36		8.481,36
Totale somme imponibili	28.181,22	2.325,14	30.506,36
totale	325.298,06	67.690,85	392.988,91
Somme derivanti dal ribasso d'asta	126.951,54	27.929,34	154.880,88
Totale Finanziamento	452.249,60	95.620,19	547.869,79

di affidare all'impresa aggiudicataria il suindicato appalto e per effetto determinare che il corrispettivo è pari a € 297.116,84 per lavori ed oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

di provvedere con successivo atto all'affidamento delle somme a disposizione dell'appalto di € 8.906,00 compresa IVA;

la somma di € 154.880,88 derivante dall'applicazione del ribasso d'asta del 30,95% rimane a disposizione dell'Amministrazione;

L'importo complessivo di € 8.481,36 relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 sarà liquidato con successivo atto.

La spesa complessiva di € 362.482,55 rientra nei fondi sul Bilancio 2018 così suddivisa

- Asilo Nido "I BAMBINI DELL'ARCOBALENO" - OP 1802910001 – PT 2018000196 - INT. U20201090034MIF – Cdc FAN – IMP. 3180026742 LOTTO 341 (SUB 1) - € 64.676,34
- Scuola Materna "VITTORIO DE SICA" OP 1802970001 – PT2018000197 – INT. U20201090034MIF – Cdc FSM – IMP. 3180026825 (SUB 01-02) - € 99.251,46
- Scuola Elementare "DON GIOACCHINO REY" - OP 1802930001 – PT 2018000198 -INT. U20201090034MIF – Cdc FIE – IMP 3180026744 LOTTO 343 (SUB 1) - € 99.068,65
- Scuola Media "DE MAGISTRIS" - OP 1802940001 – PT 2018000199 – INT. U20201090034MIF –Cdc FIM – IMP. 3180026746 LOTTO 344 (SUB 1) - € 99.486,10

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e D.Lgs. 33/2013, oltre che all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni.

**IL DIRETTORE
TONINO EGIDDI**

DESCRIZIONE
Iso9001_Copia_Conforme.pdf_(1).p7m
Iso_Esposito_(1).pdf
DURC_Gestioni_Amb.pdf
DURC_Esposito.pdf
Mod_45_Tracc_Gestioni.pdf
Mod_45_Tracc_Esposito.pdf
CF20190007146_check+list_signed_firmato.pdf
DD3656_approv_verbale_gara_e_proposta_aggiudic.pdf
DD_variaz_gruppo_lavoro_2873_protCF201446_2018.pdf
DD3238_2018_indizione_gara_e_imp_fondi.pdf
DD_2734_2018_approv_progetto_definitivo.pdf
DD_Gruppo_Lavoro2216.pdf
Conflitto_CF195716_.pdf