

ROMA



MUNICIPIO ROMA I CENTRO

ROMA I CENTRO MUNICIPIO ROMA I CENTRO
16 MAR. 2018
Protocollo CAI. 49701

**Estratto dal verbale delle deliberazioni della Giunta del Municipio Roma I Centro (seduta del 14 marzo 2018).**

L'anno 2018, il giorno 14 del mese di marzo alle ore 12,30 presso la sede del Municipio Roma I Centro in Via Petroselli,50 si è adunata la Giunta del Municipio Roma I Centro, così composta:

Presidente	Sabrina	Alfonsi
Vice Presidente	Jacopo Maria Emiliani	Pescetelli
Assessore	Tatiana Campioni	
Assessore	Cinzia Guido	
Assessore	Emiliano Monteverde	
Assessore	Anna Vincenzoni	
Assessore	Giovanni Figà Talamanca	

Sono presenti: la Presidente Alfonsi, il Vice Presidente Jacopo Maria Emiliani Pescetelli e gli Assessori Cinzia Guido, Emiliano Monteverde, Giovanni Figà Talamanca, Tatiana Campioni.

Assiste in qualità di segretario il Direttore della Direzione Tecnica Arch. Chiara Cecilia Cuccaro.

(Omissis)



**Deliberazione n. 19**

**Approvazione indirizzi Avviso pubblico manifestazione interesse project financing "Orangerie".**




**Proposta di Deliberazione che si sottopone all'approvazione della Giunta del Municipio Roma I Centro**

**Oggetto: Approvazione indirizzi avviso pubblico manifestazione interesse project financing "Orangerie":**

<p><b>L'Assessore alle Politiche Educative e Scolastiche Edilizia Scolastica e Verde Scolastico, Politiche Giovanili Bilancio e Personale</b></p> <p><b>(Giovanni Figà-Talamanca)</b></p>   <p><b>Il Direttore della Direzione Tecnica (Arch. Chiara Cecilia Cuccaro)</b></p> 	<p><b>PREMESSO</b></p> <p>Che tra le competenze attribuite ai Municipi con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10/1999, recante il "Regolamento del decentramento amministrativo" nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni – all'art. 65, comma 1, lett. B) affida, tra l'altro, ai Municipi il compito di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e delle scuole pubbliche di competenza ricadenti nel proprio territorio.</p> <p>Che inoltre, ai sensi citato Regolamento del decentramento amministrativo, art. 59 e 60, il Municipio è competente in materia di centri culturali polivalenti e di centri sportivi circoscrizionali, nonché, ai sensi dell'art. 63, in materia di attività integrative e parascolastiche.</p> <p>Che infine, ai sensi del citato Regolamento del decentramento amministrativo, il Municipio è competente in materia di gestione tecnico-amministrativa ed economica degli immobili comunali di interesse circoscrizionale.</p>
--	--

**PARERI RESI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/06/2000 N. 267**

PARERE TECNICO DELL'UFFICIO PROPONENTE	PARERE DEL RAGIONIERE GENERALE	PARERE DEL DIRETTORE
<p>Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto</p>		
<p><b>Il Direttore della Direzione Tecnica (Arch. Chiara Cecilia Cuccaro)</b></p> 		

## CONSIDERATO

Che in uno spazio annesso all'edificio scolastico sede dell'Istituto Comprensivo Elsa Morante in via Alessandro Volta 41, noto come "Orangerie", si sono sviluppate in passato, con la collaborazione di soggetti privati, iniziative culturali di interesse dell'istituto scolastico e della comunità territoriale.

Che tali locali, ripresi in consegna dal Municipio, versano in uno stato di degrado, anche a causa di infiltrazioni d'acqua dalla copertura alle quali si è finalmente posto rimedio nell'ambito dei lavori finanziati dalla Regione Lazio con DGR 42 del 2015.

Che le risorse disponibili in bilancio non consentono peraltro di provvedere alle opere di restauro, riqualificazione e adeguamento degli spazi suddetti, dovendosi intervenire in via prioritaria nelle parti dell'edificio destinate alla didattica scolastica.

Che si prospetta pertanto l'opportunità di prendere in considerazione proposte di finanza di progetto ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 (Codice dei contratti pubblici) al fine di riqualificare e rendere fruibili nell'interesse della comunità scolastica e territoriale gli spazi suddetti.

Che il Consiglio Municipale, con Mozione n. 26 del 1 marzo 2018, ha impegnato la Presidente e l'Assessore competente a raccogliere, mediante un avviso pubblico di manifestazione di interesse, proposte coerenti con le finalità dell'istituto scolastico relative ad un ottimale utilizzo dello spazio dell'Orangerie, in ambito culturale, sportivo e associativo, con il concorso di soggetti esterni senza scopo di lucro.

Che attraverso tale avviso pubblico di manifestazione di interesse si intende aprire un confronto con una pluralità di operatori, in modo da ricevere proposte finalizzate all'individuazione dell'idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico che garantisca, nello stesso tempo, l'imparzialità e le pari opportunità per gli operatori e la massima trasparenza dell'azione amministrativa.

Che in esito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, non impegnative per l'amministrazione, per le iniziative che saranno ritenute di pubblico interesse, il proponente sarà invitato a formalizzare la proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti pubblici. In tal caso, la proposta dovrà pervenire completa dello studio di fattibilità, della bozza di convenzione e del piano economico finanziario, e corredata dalla prescritta asseverazione e dalla restante documentazione di legge. Le proposte pervenute saranno sottoposte a valutazione di fattibilità, anche mediante convocazione di apposite conferenze dei servizi, e successivamente ad approvazione per l'inserimento negli strumenti di programmazione. Il progetto approvato sarà sottoposto a gara ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti.

Che l'Amministrazione resterà libera di decidere di realizzare l'opera anche in maniera diversa, con o senza ricorso al *project financing*, di non riconoscere il "pubblico interesse" nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione,

ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

Che pertanto la Giunta del Municipio intende emettere indirizzi per "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016, PER L'UTILIZZO IN AMBITO CULTURALE, SPORTIVO E ASSOCIATIVO DEGLI SPAZI DETTI "ORANGERIE" PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ALESSANDRO VOLTA 41".

Atteso che la presente delibera non comporta impegni di spesa e che pertanto non assume rilevanza contabile.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo (Delib. C.C. n. 10/99);

considerato che in data 14.3.2018 il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma I Centro ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

F.to Il Direttore della Direzione Tecnica

Arch. Chiara Cecilia Cuccaro

## **LA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA I CENTRO**

per i motivi espressi in narrativa

### **D E L I B E R A**

di approvare gli indirizzi, allegati al presente atto, per "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016, PER L'UTILIZZO IN AMBITO CULTURALE, SPORTIVO E ASSOCIATIVO DEGLI SPAZI DETTI "ORANGERIE" PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ALESSANDRO VOLTA 41".

INDIRIZZI PER L'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL' ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016, PER L'UTILIZZO IN AMBITO CULTURALE, SPORTIVO E ASSOCIATIVO DEGLI SPAZI DETTI "ORANGERIE" PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ALESSANDRO VOLTA 41.

1. Il Municipio Roma I Centro intende prendere in considerazione proposte di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 (Codice dei contratti pubblici), finalizzate all'utilizzo in ambito culturale, sportivo e associativo degli spazi detti "Orangerie" di pertinenza dell'edificio scolastico dell'I.C. Elsa Morante sito in Roma, via Alessandro Volta 41, in conformità agli indirizzi di seguito riportati.

2. La consistenza dei locali oggetto dell'avviso è illustrata nella planimetria allegata. Le attività proposte potranno interessare altresì, subordinatamente alle esigenze scolastiche, l'area della corte interna dell'edificio.

3. L'amministrazione intende aprire un confronto con una pluralità di operatori, in modo da ricevere proposte finalizzate all'individuazione dell'idea progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico che garantisca, nello stesso tempo, l'imparzialità e le pari opportunità per gli operatori e la massima trasparenza dell'azione amministrativa.

4. I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse specificando:

- l'individuazione delle attività in ambito culturale, sportivo e associativo, coerenti con le finalità dell'istituto scolastico, da svolgere negli spazi in oggetto, sulla base delle opportune valutazioni di ordine sociale, urbanistico, ambientale e infrastrutturali, con riguardo ai bisogni della comunità scolastica e territoriale;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e delle modalità di gestione proposte;
- la definizione dei rapporti con l'Istituto scolastico nell'utilizzazione degli spazi in oggetto;
- le opere di restauro, riqualificazione adeguamento e dei locali in oggetto che l'interessato si propone di eseguire, nel rispetto dei vincoli derivanti dal d.lgs. n. 42 del 2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), al fine di valorizzare le strutture esistenti con l'individuazione di funzioni che costituiscano un sistema di servizi utili per l'istituto scolastico, per il territorio e per i giovani;
- la durata prevista per la concessione, comunque non superiore a 10 anni;
- la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 183 comma 17 del Codice dei contratti.

5. La proposta dovrà tenere conto delle esigenze relative ai lavori di restauro e riqualificazione

dell'edificio, attualmente in corso per un primo stralcio, mentre un secondo stralcio è in fase di aggiudicazione, e successivi stralci in fase di finanziamento, e dovrà pertanto prevedere la gestione delle relative interferenze senza oneri per l'amministrazione.

6. Per le iniziative che l'Amministrazione riterrà di pubblico interesse, il proponente sarà invitato a formalizzare la proposta ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti pubblici. In tal caso, la proposta dovrà pervenire entro 30 giorni dall'invito, completa dello studio di fattibilità, della bozza di convenzione e del piano economico finanziario, corredata dalla prescritta asseverazione e dalla restante documentazione di legge. Le proposte pervenute saranno sottoposte a valutazione di fattibilità, anche mediante convocazione di apposita conferenze dei servizi, e successivamente ad approvazione per l'inserimento negli strumenti di programmazione. Il progetto approvato sarà sottoposto a gara ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei contratti.

7. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al seguente indirizzo: Municipio Roma I Centro – via Petroselli 50 Roma, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito dell'Amministrazione e sull'Albo pretorio, in busta chiusa recante il nome e indirizzo del mittente e la dicitura “*Non aprire – manifestazione di interesse project financing Orangerie*”.

8. L' avviso non potrà essere inteso o interpretato come invito a proporre o offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né come fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti, o come avviso o bando di gara ai sensi del d.lgs. n. 50 del 2016. La manifestazione di interesse di cui al punto 4) o la presentazione della proposta di cui al punto 6) non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 C.C.; L'Amministrazione, quindi, resterà libera di decidere di realizzare l'opera anche in maniera diversa, con o senza ricorso al *project financing*, di non riconoscere il “pubblico interesse” nei confronti di tutte le proposte pervenute, di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i privati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione. L'avviso non preclude agli interessati la possibilità di formulare ad altro titolo proposte ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50 del 2016 relativamente ai medesimi spazi.

