

ROMA



Protocollo RC n. 34965/2022

Deliberazione n. 109

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2022

VERBALE N. 88

Seduta Pubblica del 20 dicembre 2022

Presidenza: CELLI - BARBATI

L'anno 2022, il giorno di martedì 20 del mese di dicembre, alle ore 12,05 nell'Aula Giulio Cesare di Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è riunita l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione dell'avviso per le ore 12 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale, dott. Pietro Paolo MILETI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea Capitolina la Presidente Svetlana CELLI la quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda all'appello, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 12,30 – assume le funzioni di Segreteria il Vice Segretario Generale Vicario, dott. Gianluca VIGGIANO.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 13,21 – la Presidente dispone che si proceda al quarto appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 28 Consiglieri:

Alemanni Andrea, Amodeo Tommaso, Angelucci Mariano, Baglio Valeria, Barbati Carmine, Battaglia Erica, Biolghini Tiziana, Bonessio Ferdinando, Caudo Giovanni, Celli Svetlana, Cicculli Michela, Converti Nella, Corbucci Riccardo, Ferrara

Paolo, Ferraro Rocco, Lancellotti Elisabetta, Luparelli Alessandro, Marinone Lorenzo, Melito Antonella, Mussolini Rachele, Nanni Dario, Pappatà Claudia, Parrucci Daniele, Quarzo Giovanni, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Trabucco Giorgio e Trombetti Yuri.

Assenti il Sindaco Roberto Gualtieri e i seguenti Consiglieri:

Barbato Francesca, Bordoni Davide, Carpano Francesco Filippo, Casini Valerio, Ciani Paolo, De Gregorio Flavia, De Santis Antonio, Di Stefano Marco, Diaco Daniele, Erbaggi Stefano, Fermariello Carla Consuelo, Leoncini Francesca, Meleo Linda, Michetelli Cristina, Palmieri Giammarco, Raggi Virginia, Rocca Federico, Santori Fabrizio e Zannola Giovanni.

La Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, la Vice Sindaco Scozzese Silvia e l'Assessore Gotor Miguel.

(OMISSIS)

118ª Proposta (Dec. G.C. n. 71 del 24 novembre 2022)

### **Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche di Roma Capitale di primo e secondo livello ex art. 20, D.Lgs. n. 175 del 19 agosto 2016 e ss.mm.ii.**

Premesso che

il D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 e successive modificazioni, recante “Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica” (di seguito, per brevità, T.U.S.P.), ha previsto un continuo processo di analisi delle partecipazioni societarie detenute, direttamente o indirettamente, dalle Amministrazioni pubbliche finalizzato a verificarne la rispondenza al perseguimento delle proprie funzioni istituzionali ed ai criteri previsti dagli articoli 4 e 20 del medesimo Decreto;

l'articolo 20 del T.U.S.P. prevede che le Amministrazioni pubbliche effettuino annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società direttamente o indirettamente partecipate, predisponendo, nei casi previsti dal comma 2 di detto articolo, piani di razionalizzazione corredati da apposita relazione tecnica;

in particolare, l'articolo 20 del T.U.S.P., ai commi 1 e 2, prevede che:

“1. Fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le Amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 17, comma 4, del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014,

n. 114, le Amministrazioni che non detengono alcuna partecipazione lo comunicano alla sezione della Corte dei conti competente ai sensi dell'articolo 5, comma 4, e alla struttura di cui all'articolo 15.

2. I piani di razionalizzazione, corredati di un'apposita relazione tecnica, con specifica indicazione di modalità e tempi di attuazione, sono adottati ove, in sede di analisi di cui al comma 1, le Amministrazioni pubbliche rilevino:

- a) partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4;
- b) società che risultino prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
- c) partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali;
- d) partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro;
- e) partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;
- f) necessità di contenimento dei costi di funzionamento;
- g) necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'articolo 4.”

l'articolo 1, comma 2, statuisce che, le relative disposizioni sono applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, della tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché della razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

l'articolo 2, comma 1, lettera l), chiarisce che “per Società” si intendono “gli organismi di cui ai titoli V e VI, capo I, del libro V del codice civile, anche aventi come oggetto sociale lo svolgimento di attività consortili, ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile”;

all'articolo 1, comma 5, precisa che “Le disposizioni del presente decreto si applicano, solo se espressamente previsto, alle società quotate, come definite dall'articolo 2, comma 1, lettera p), nonché alle società da esse controllate”; nonché all'articolo 2, comma 1, lett. p), definisce “Società quotate” “le società a partecipazione pubblica che emettono azioni quotate in mercati regolamentati; le società che hanno emesso, alla data del 31 dicembre 2015, strumenti finanziari, diversi dalle azioni, quotati in mercati regolamentati”;

l'articolo 4, al comma 1, stabilisce che: “Le amministrazioni pubbliche non possono, direttamente o indirettamente, costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, né acquisire o mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in tali società”;

al comma 9-quater dell'articolo 4, si precisa che: “Le disposizioni del presente articolo non si applicano alla costituzione né all'acquisizione o al mantenimento di partecipazioni, da parte delle Amministrazioni pubbliche, in società aventi per oggetto

sociale prevalente la produzione, il trattamento, la lavorazione e l'immissione in commercio del latte, comunque trattato, e dei prodotti lattiero-caseari”;

l'articolo 26, comma 2, dispone che “l'articolo 4 del presente decreto non è applicabile alle società elencate nell'allegato A” e al comma 3, “Le pubbliche amministrazioni possono comunque mantenere le partecipazioni in società quotate detenute al 31 dicembre 2015”;

conformemente al dettato normativo sopra menzionato, l'Amministrazione capitolina è tenuta ad effettuare l'analisi dell'assetto delle Società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, al 31 dicembre 2021 e alla conseguente predisposizione del piano di razionalizzazione secondo i criteri precisati dal richiamato articolo 20, comma 2, T.U.S.P.;

il medesimo articolo 20 prevede che i provvedimenti di cui sopra siano adottati entro il 31 dicembre di ogni anno e siano trasmessi, con le modalità di cui all'articolo 17 del Decreto Legge n. 90 del 24 giugno 2014, convertito con modificazioni dalla Legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114, alla struttura di cui all'articolo 15 del T.U.S.P. e alla sezione di controllo della Corte dei conti competente ai sensi dell'articolo 5, comma 4, del T.U.S.P.

Atteso che

l'articolo 36, comma 1, dello Statuto di Roma Capitale, precisa che “La gestione di servizi pubblici da parte di Roma Capitale, consistenti nella produzione di beni e attività, rivolti a realizzare fini sociali e culturali e a promuovere lo sviluppo economico e civile della comunità, è svolta attraverso le modalità previste dalla legge ed è finalizzata ad assicurare la regolarità, la continuità, l'economicità e la qualità delle prestazioni in condizioni di uguaglianza”.

Rilevato che

lo svolgimento delle funzioni istituzionali finalizzate all'erogazione dei servizi alla cittadinanza si realizza direttamente o per mezzo di Società, Aziende, Istituzioni e altri Organismi istituiti, vigilati o finanziati dall'Amministrazione medesima, nei quali l'Amministrazione ha il potere di nomina degli Organi amministrativi;

l'Amministrazione capitolina è tenuta a effettuare l'analisi dell'assetto delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, al 31 dicembre 2020 e alla conseguente predisposizione del Piano di razionalizzazione secondo i criteri precisati dal richiamato articolo 20, comma 2, T.U.S.P.

Dato atto che

ai sensi e per gli effetti del citato articolo 20 del T.U.S.P., con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116 del 28 dicembre 2021 è stato adottato il provvedimento di razionalizzazione periodica delle partecipazioni dirette ed indirette alla data del 31 dicembre 2020 con i seguenti esiti:

<b>Partecipazioni Dirette</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
AMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2024
ATAC S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2022
AEQUA ROMA S.p.A.	100%	Mantenimento senza interventi	—
RISORSE PER ROMA S.p.A.	100%	Mantenimento senza interventi	—
ROMA METROPOLITANE S.r.l. in liquidazione	100%	Razionalizzazione: liquidazione/risanamento	31/12/2022
ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ S.r.l.	100%	Mantenimento senza interventi	—
ZETEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.	100%	Razionalizzazione della società: valutazione fusione per incorporazione con Palaexpo	31/12/2022
CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.p.A.	6,72% (e il 75,02% oggetto di contenzioso)	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2022
CENTRO AGROALIMENTARE ROMA S.c.p.a.	28,37%	Mantenimento senza interventi	—
INVESTIMENTI S.p.A.	19,09%	Razionalizzazione: scioglimento anticipato e messa in liquidazione	31/12/2022
EUR S.p.A.	10%	Mantenimento senza interventi	—

<b>Partecipazioni Indirette</b>			
<b>Società partecipate da AMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da AMA S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
ROMA MULTISERVIZI S.p.A.	51%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2022

SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,072%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2022
SERVIZI AMBIENTALI – GRUPPO AMA S.r.l. in liquidazione	87,50%	Razionalizzazione: Liquidazione	31/12/2022
MARCO POLO S.r.l. in liquidazione	34,228%	Razionalizzazione: Liquidazione	31/12/2022
EP SISTEMI S.r.l. in liquidazione	40%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
ECOMED S.r.l. in liquidazione	50%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
<b>Società partecipate da ATAC S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da ATAC S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,03%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2022
<b>Società partecipate da RISORSE PER ROMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da Risorse per Roma S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
ALTA ROMA Società consortile per azioni	18,64%	Razionalizzazione: recesso dalla società	31/12/2022
<b>Società partecipate da CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da Centrale del Latte di Roma S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
CORIPET	n.d.	Perdita della quota di partecipazione indiretta a causa di cessione (a titolo oneroso o gratuito) o liquidazione della partecipazione nella "Società tramite"	Contestualmente alla cessione della quota detenuta in Centrale del Latte di Roma S.p.A. 31/12/2022

<b>Società partecipate da INVESTIMENTI S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da Investimenti S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
FIERA DI ROMA S.r.l.	Partecipata al 100% da Investimenti	Perdita della quota di partecipazione indiretta a causa di cessione (a titolo oneroso o gratuito) o liquidazione della partecipazione nella "società tramite	Liquidazione della società Investimenti S.p.A. 31/12/2022
<b>Società partecipate da EUR S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da EUR S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
ROMA CONVENTION GROUP S.p.A.	100%	Mantenimento senza interventi	–
EUR TEL S.r.l.	65,63%	Mantenimento senza interventi	–
AQUADROME S.r.l.	100%	Mantenimento senza interventi	–
MARCO POLO S.r.l. in liquidazione	32,87%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2022

Considerato che

in ordine allo stato di attuazione delle operazioni di dismissione previste nella Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116 del 28 dicembre 2021, non risultano ad oggi concluse e/o avviate le operazioni di razionalizzazione di seguito riportate, per le motivazioni esposte nella Relazione sull'attuazione del Piano di razionalizzazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B):

- procedura di liquidazione della Società Servizi Ambientali Gruppo AMA S.r.l. in liquidazione, ancora in corso;
- procedura di liquidazione di Marco Polo S.r.l., ancora in corso;
- procedura di liquidazione di E.P. Sistemi S.r.l. avviata in data 21 luglio 2021, ancora in corso;
- procedura di liquidazione di Ecomed S.r.l., avviata in data 29 luglio 2021, ancora in corso;
- cessione a titolo oneroso delle partecipazioni detenute in Centrale del Latte di Roma S.p.A., non ancora avviata;

- liquidazione della Società Investimenti S.p.A., non avviata;
- cessione a titolo oneroso delle partecipazioni detenute, per il tramite di ATAC S.p.A., in Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A., avviata ma con esito negativo;
- cessione a titolo oneroso delle partecipazioni detenute, per il tramite di AMA S.p.A., in Roma Multiservizi S.p.A. e in Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A., non ancora avviata;
- recesso esercitato da Risorse per Roma S.p.A. in ordine alla partecipazione detenuta in Alta Roma Società consortile per azioni, tuttora oggetto di contenzioso pendente.

Preso atto che

la Corte dei conti, Sezione Regionale per il Lazio, con Deliberazione n. 47/2021/GEST ha formulato rilievi anche in ordine alle modalità di realizzazione delle attività di razionalizzazione;

a seguito di dette osservazioni, con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 347 del 21 dicembre 2021 è stata effettuata la Ricognizione degli Organismi Partecipati, Controllati, Regolati, Vigilati o Finanziati da Roma Capitale al 31 dicembre 2020 e, in continuità con l'anno precedente, con Deliberazione di Giunta n. 380 del 24 novembre 2022, è stato approvato il provvedimento di Ricognizione degli Organismi Partecipati, Controllati, Regolati, Vigilati o Finanziati da Roma Capitale al 31 dicembre 2021;

a valle di tale ricognizione, tra gli Organismi Partecipati da Roma Capitale costituiti in forma di società di capitale risultano:

- società in house che erogano servizi pubblici locali;
- società in house che realizzano servizi strumentali di supporto all'Amministrazione;
- società nelle quali Roma Capitale è titolare di partecipazioni minoritarie;
- società indirettamente partecipate da Roma Capitale;
- Gruppo Acea, la cui capogruppo Acea S.p.A. è quotata in borsa;
- banche.

Ritenuto che

il Gruppo EUR S.p.A., in quanto inserito nell'Allegato A del T.U.S.P., è escluso dai vincoli fissati dall'articolo 4 del medesimo testo di legge ma non anche dall'applicazione dell'articolo 20 e dovrà, conseguentemente, essere oggetto di valutazione ai sensi del citato articolo 20, comma 2, lettere da b) a g);

le Assicurazioni di Roma Mutua Assicuratrice Romana, ente compartecipato da Roma Capitale, da AMA S.p.A. e da ATAC S.p.A., è soggetto giuridico escluso dall'applicazione del T.U.S.P., in quanto estraneo alla nozione di Società così come da definizione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera l) del T.U.S.P.;

altresì Consorzi costituiti in forma non societaria devono ritenersi esclusi dall'applicazione del T.U.S.P.;

le partecipazioni in ACEA S.p.A., società quotata in borsa, e le altre partecipazioni nelle società controllate da ACEA S.p.A., in quanto già detenute al 31 dicembre 2015, possono, comunque, essere mantenute e, quindi, sottratte al perimetro di razionalizzazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 3 del T.U.S.P.;

il T.U.S.P. all'articolo 4 comma 9-ter prevede che “è fatta salva la possibilità per le Amministrazioni pubbliche di acquisire o mantenere partecipazioni, comunque non superiori all'1% del capitale sociale, in società bancarie di finanza etica e sostenibile, come definite dall'articolo 111-bis del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, senza ulteriori oneri finanziari rispetto a quelli derivanti dalla partecipazione medesima.”

Dato atto che

dall'analisi tecnica contenuta nell'Allegato A del presente provvedimento, ai fini della razionalizzazione periodica di cui all'articolo 20 del T.U.S.P., si rilevano le seguenti partecipazioni societarie non quotate detenute al 31 dicembre 2021:

<b>PARTECIPAZIONI DIRETTE al 31/12/2021</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Denominazione - % partecipazione</b>
<i>in house</i> Servizi pubblici locali	Azienda Municipale Ambiente S.p.A. Roma (nel prosieguo <b>AMA S.p.A.</b> - 100%) Azienda per la Mobilità di Roma Capitale Società per Azioni (nel prosieguo <b>ATAC S.p.A.</b> - 100%)
<i>in house</i> Servizi strumentali	<b>Aequa Roma S.p.A.</b> - 100% <b>Risorse per Roma S.p.A.</b> - 100% <b>Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione</b> - 100% <b>Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.</b> - 100% <b>Zètema Progetto Cultura S.r.l.</b> - 100%
partecipazioni minoritarie	<b>Centro Agroalimentare Roma Società consortile per azioni</b> 28,37% <b>Investimenti S.p.A.</b> - 19,091% <b>EUR S.p.A.</b> - 10% <b>Centrale del Latte di Roma S.p.A.</b> - 6,72% <b>Acea ATO2 S.p.A.</b> - 3,53% (controllata dalla Società quotata ACEA S.p.A.) <b>Banca Etica S.c.p.A.</b> - 0,10 % <b>Banca di credito cooperativo di Roma</b> – 0,001%
<b>PARTECIPAZIONI INDIRETTE TRAMITE SOCIETA' NON QUOTATE AL 31/21/2021</b>	
<b>Società partecipate da AMA S.p.A. al 31/12/2021 (100%)</b>	
<b>Denominazione sociale</b>	Quota detenuta da AMA S.p.A.
<b>Roma Multiservizi S.p.A.</b>	51%
<b>Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A.</b>	0,066%

EP Sistemi S.p.A. in liquidazione	40%
Ecomed S.r.l. in liquidazione	50%
Servizi Ambientali Gruppo AMA S.r.l. in liquidazione	87,50%
Marco Polo S.r.l. in liquidazione	34,23%
<b>Società partecipate da ATAC S.p.A. al 31/12/021 (100%)</b>	
<b>Denominazione sociale</b>	Quota detenuta da ATAC S.p.A.
Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.P.A.	0,027%
<b>Società partecipata da RISORSE PER ROMA S.p.A. al 31/1/2021 (100%)</b>	
<b>Denominazione sociale</b>	Quota detenuta da Risorse per Roma S.p.A.
Alta Roma Società consortile per azioni <sup>1</sup>	18,64%
<b>Società partecipate da EUR S.p.A. al 31/12/2021 (10%) NON DI CONTROLLO</b>	
<b>Denominazione sociale</b>	Quota detenuta da EUR S.p.A.
Eur Tel S.r.l.	65,63%
Marco Polo S.r.l. in liquidazione	32,87%
<b>Società partecipate da INVESTIMENTI S.p.A. al 31/12/2021 (19,091%) NON DI CONTROLLO</b>	
<b>Denominazione sociale</b>	Quota detenuta da Investimenti S.p.A.
Fiera di Roma S.r.l.	100

Dato, altresì, atto che

gli esiti della Ricognizione degli Organismi Partecipati, Controllati, Regolati, Vigilati o Finanziati da Roma Capitale al 31 dicembre 2021, gli Enti Strumentali controllati e

<sup>1</sup> La Società Risorse per Roma S.p.A. nel corso del 2015 ha esercitato il diritto di recesso dalla Società AltaRoma S.c.p.A. Tale recesso è oggetto di contenzioso giudiziario non ancora definito.

Partecipati facenti parte del Gruppo Amministrazione Pubblica, risultano riepilogati come da tabella sottostante:

<b>Elenco Enti strumentali compresi nel Gruppo Amministrazione Pubblica</b>	<b>Categoria</b>	<b>Ambito di attività</b>	<b>Quota/ruolo di Roma Capitale</b>
Agenzia Capitolina sulle Tossicodipendenze – Istituzione di Roma Capitale	Organismi strumentali	Tutela della salute	100%
Istituzione Sistema delle Biblioteche Centri Culturali	Organismi strumentali	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	100%
Azienda Comunale Centrale del latte di Roma in liquidazione	Enti Strumentali controllati	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	100%
Agenzia per il controllo e la qualità dei Servizi Pubblici Locali di Roma Capitale	Enti strumentali controllati	Servizi istituzionali, generali e di gestione	100%
Azienda Farmasociosanitaria Capitolina – Farmacap	Enti strumentali controllati	Tutela della salute	100%
Azienda Speciale Palaexpo	Enti strumentali controllati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	100%
Fondazione Bioparco di Roma	Enti strumentali controllati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Fondatore: nomina la maggioranza dei componenti del CDA
Fondazione Mondo Digitale	Enti strumentali controllati	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	Fondatore: nomina la maggioranza dei componenti del CDA
Fondazione Musica per Roma	Enti strumentali controllati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Fondatore: nomina la maggioranza dei componenti del CDA
Fondazione Roma Solidale Onlus	Enti strumentali controllati	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Fondatore: nomina la maggioranza dei componenti del CDA
Associazione Teatro di Roma	Enti strumentali partecipati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Associato costituente. Designa il Presidente del CDA, composto da 5 membri
Consorzio Industriale del Lazio (già Consorzio per lo Sviluppo Industriale)	Enti strumentali	Assetto del territorio ed	Consorziato costituente. È componente dell'Assemblea Generale.

Roma – Latina)	partecipati	edilizia abitativa	Designa d'intesa con altri enti pubblici un membro del CDA composto da 5 membri
Fondazione Accademia Nazionale di Santa Cecilia	Enti strumentali partecipati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Il Sindaco, o un consigliere da lui nominato, è componente del CDA, composta da 14 membri
Fondazione Angelo Frammartino Onlus	Enti strumentali partecipati	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Fondatore. Nomina un membro del CDA, composto da 21 membri
Fondazione Cinema per Roma	Enti strumentali partecipati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Fondatore. Il Presidente del CDA, composto da 5 membri, è nominato dal collegio dei fondatori su designazione di Roma Capitale. Nomina un altro membro del CDA.
Fondazione Film Commission di Roma delle Province e del Lazio	Enti strumentali partecipati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Fondatore. Nomina 2 membri del CDA, composto da 5 membri
Fondazione Giovanni Battista Baroni Onlus	Enti strumentali partecipati	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Ha sottoscritto un protocollo di intesa. Nomina due membri del CDA, composto da 5 membri
Fondazione "La Quadriennale di Roma"	Enti strumentali partecipati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Nomina un membro del CDA, composto da 4 membri
Fondazione Museo della Shoah Onlus	Enti strumentali partecipati	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Fondatore. Nomina un consigliere del CDA composta da 5 a 7 membri e da un Presidente onorario
Fondazione RomaEuropa Arte e Cultura	Enti strumentali partecipati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Nomina un membro del CDA, composto da 23 membri
Fondazione Teatro dell'Opera di Roma Capitale	Enti strumentali partecipati	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Fondatore. Nomina il Presidente e un membro del Consiglio di Indirizzo, composto da 7 membri

Considerato che

il provvedimento di Giunta appena richiamato, propedeutico alle azioni di razionalizzazione da intraprendere, fornisce evidenza dell'esteso e complesso fenomeno partecipativo di Roma Capitale, compresi gli enti non aventi forma societaria, sia inclusi che esclusi dal Gruppo Amministrazione Pubblica;

le attività svolte dagli Enti riportati nella tabella di cui sopra, ed in particolare quelle svolte dalle Istituzioni e Aziende Speciali, sono suscettibili di valutazione in ordine alla possibile sussistenza di profili di analogia o similarità ai sensi dell'articolo 20, comma 2, lettera c), del T.U.S.P.;

conformemente agli “Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche (Art. 20 D.Lgs. n. 175/2016 e art. 17 Decreto Legge n. 90/2014)” resi in un documento congiunto MEF – Corte dei conti ed in base alle relative “Schede di rilevazione delle partecipazioni delle Amministrazioni pubbliche e dei loro rappresentanti presso organi di governo di società ed enti (art. 17 Decreto Legge n. 90/2014) e della revisione periodica e dello stato di attuazione della razionalizzazione (art. 20, commi 1 e 4, D.Lgs. 175/2016)” pubblicate dal MEF nell'ambito dell'applicativo partecipate, è possibile indicare “mantenimento senza interventi” e “razionalizzazione” e, nell'ipotesi di “razionalizzazione”, occorre individuare il tipo di intervento previsto, tra le seguenti proposte:

- 1) mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società (a titolo esemplificativo: riduzione costi di funzionamento, per esempio attraverso la riorganizzazione degli organi di amministrazione e controllo o la riduzione delle loro remunerazioni, trasformazione societaria, redazione di un piano industriale, ecc.);
- 2) cessione della partecipazione a titolo oneroso;
- 3) cessione della partecipazione a titolo gratuito;
- 4) scioglimento e liquidazione;
- 5) fusione per unione con altra società;
- 6) fusione per incorporazione in altra società;
- 7) recesso dalla società;
- 8) perdita quota di partecipazione indiretta a causa di cessione (a titolo oneroso o gratuito) o liquidazione della partecipazione nella “società tramite” (nel caso di partecipazioni indirette).

Ritenuto che

non rientrando nella discrezionalità di Roma Capitale la chiusura delle procedure di liquidazione della Società EP Sistemi S.r.l. e della Società Ecomed S.r.l., avviate nel luglio 2021, sulla base di una valutazione prudenziale, il termine di conclusione delle procedure possa essere confermato al 31 dicembre 2024;

quanto alle ulteriori partecipazioni in società in liquidazione (Marco Polo S.p.A. in liquidazione e Servizi Ambientali - Gruppo AMA S.r.l. in liquidazione), non rientrando del pari nella discrezionalità dell'Amministrazione capitolina la conclusione delle procedure in essere, secondo una valutazione condotta in applicazione di criteri prudenziali, il termine indicato per la conclusione delle azioni già previste nel piano di razionalizzazione approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116/2021 debba essere differito al 31 dicembre 2023;

la partecipazione in ACEA S.p.A. tramite la Società AMA S.p.A., pari allo 0,02%, non rileva ai fini della razionalizzazione poiché ACEA S.p.A. è Società quotata in borsa (detenuta prima del 2015) e, pertanto, non si prevedono azioni di razionalizzazione, in

continuità con quanto previsto con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116/2021;

le partecipazioni in Banca Popolare Etica S.c.p.A. e Banca di Credito Cooperativo di Roma non sono strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale ex articolo 4 del T.U.S.P.;

peraltro, ai sensi dell'articolo 4, comma 9 ter del T.U.S.P. le Amministrazioni pubbliche possono acquisire o mantenere partecipazioni, comunque non superiori all'1% del capitale sociale, solo in società bancarie di finanza etica e sostenibile, come definite dall'articolo 111-bis del Testo Unico Bancario.

Dato atto che

per la partecipazione nella Società Aequa Roma S.p.A. si prevede il mantenimento con azioni di razionalizzazione, azioni che saranno definite ad esito degli interventi di riorganizzazione in atto;

per la partecipazione nella Società ATAC S.p.A., si prevede il mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione, azioni che saranno oggetto di successiva definizione, all'esito delle verifiche sull'attuazione degli ultimi adempimenti previsti dal Piano concordatario;

per la partecipazione nella Società AMA S.p.A., in linea con quanto previsto nella Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116/2021, si prevede il mantenimento delle partecipazioni con azioni di razionalizzazione, in particolare con le azioni previste nel Piano di risanamento ex articolo 14, comma 4, del D.Lgs. 175/2016, acquisito al protocollo del Dipartimento Partecipate n. RL 471 del 26 gennaio 2021, integrato con Nota Ama prot. 14402 del 19 febbraio 2021 (protocollo del Dipartimento Partecipate n. RL 1064/2021), approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 22 del 2 aprile 2021;

per la Società Risorse per Roma S.p.A., si prevede il mantenimento con azioni di razionalizzazione, azioni che saranno definite ad esito degli interventi di riorganizzazione in atto;

per la Società Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione, sulla base delle motivazioni meglio esplicitate nell'allegato A, si prevede la fusione per incorporazione in Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.;

per la Società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l., alla luce di quanto previsto per la Società Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione, si prevede il mantenimento con azioni di razionalizzazione, azioni consistenti appunto nella citata incorporazione delle attività svolte da Roma Metropolitane;

per la Società Zètema Progetto Cultura S.r.l., per la quale la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116/2021 aveva previsto "Razionalizzazione della società: valutazione fusione per incorporazione con Palaexpo", nel presente provvedimento si prevede quale azione di razionalizzazione della Società la fusione per incorporazione di altro organismo Azienda Speciale Palaexpo, lasciando aperta la scelta della modalità di intervento se consistente nell'incorporazione del ramo di azienda dell'Azienda Speciale Palaexpo oppure nella totale fusione per incorporazione dell'Azienda nella Società;

per la Società Investimenti S.p.A., non essendo stato possibile addivenire alla messa in liquidazione (e per il suo tramite alla perdita anche della partecipazione nella Società Fiera di Roma S.r.l.), tenuto conto di quanto descritto nell'Allegato A in merito alla revoca dell'Assemblea dei Soci convocata per la messa in liquidazione della Società a seguito delle comunicazioni della Yanez Spv S.r.l., nel presente provvedimento si ritiene che le azioni di razionalizzazione non possano prescindere da una specifica valutazione in ordine alle tempistiche complessivamente previste dal Secondo Accordo Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio, come già segnatamente comunicato dallo stesso Creditore Ipotecario in merito alla richiesta di messa in liquidazione di Investimenti S.p.A. avanzata dalla Regione Lazio, adducendo che le diverse attività ancora da compiersi in ossequio all'Accordo e finalizzate al rimborso del debito non sono state ritenute infatti compatibili con un evento quale lo scioglimento e messa in liquidazione della Società, pena la decadenza dell'Accordo stesso. Pertanto alla luce della revoca dell'Assemblea dei soci nella quale era previsto lo scioglimento della società, procedura che presuppone la volontà unanime dei soci, si ritiene di dare indirizzo per il mantenimento delle quote anche in considerazione della circostanza che tale decisione non comporta oneri aggiuntivi per Roma Capitale, né ipotesi, ad oggi, di ricapitalizzazione, rinviando ogni azione di razionalizzazione agli esiti del Secondo Accordo Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio;

in relazione alla partecipazione indiretta nella Società Fiera di Roma S.r.l., si prevede il mantenimento in quanto partecipata al 100% da Investimenti S.p.A. e pertanto riflettono quanto previsto per Investimenti alla cui scheda di dettaglio dell'Allegato A si rinvia per le motivazioni ivi indicate;

quanto alla partecipazione nella società Centro Agroalimentare Roma S.c.p.A. Roma Capitale, con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 61 del 2 agosto 2022 è stato deliberato di partecipare all'operazione di aumento di capitale per un importo pari ad € 6.241.400,00, e pertanto nel presente provvedimento si prevede il mantenimento senza interventi;

con riferimento alla Società E.U.R. S.p.A., preso atto che l'articolo 26, comma 2, del Testo Unico, prevede che alle società elencate nell'allegato A non si applica l'articolo 4 del medesimo Testo Unico, e nell'elenco è compreso il "Gruppo EUR", si conferma il mantenimento senza interventi;

per la dismissione della partecipazione nella Società Centrale del Latte di Roma S.p.A. si procederà a porre in essere gli atti necessari a seguito dell'esito finale del contenzioso in essere con Parmalat;

con riferimento alla partecipazione in Banca Popolare Etica S.c.p.A. ed alla partecipazione in Banca di Credito Cooperativo di Roma S.c.p.A., non essendo le stesse strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale ex articolo 4 del T.U.S.P., si ritiene di procedere con l'esercizio del recesso, secondo le modalità stabilite nei rispettivi Statuti;

quanto alla partecipazione indiretta, detenuta per il tramite di ATAC S.p.A. nella Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A. (pari allo 0,027% del capitale), si conferma il provvedimento di cessione a titolo oneroso;

quanto alla partecipazione indiretta detenuta per il tramite da AMA S.p.A., nella Società Multiservizi S.p.A. si prevede il mantenimento della partecipazione e la successiva

acquisizione dell'intero pacchetto azionario con l'obiettivo di trasformare la Società Multiservizi in una società in house;

quanto alla partecipazione indiretta detenuta per il tramite di AMA S.p.A., nella Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A. si ritiene opportuno modificare prudenzialmente il termine indicato per la conclusione delle azioni già previste nel piano di razionalizzazione approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116/2021, differendolo al 31 dicembre 2023;

quanto alla partecipazione indiretta, detenuta, per il tramite di Risorse per Roma S.p.A., in Alta Roma S.c.p.A. (pari al 18,64%), l'efficacia del recesso esercitato nel novembre 2015 da Risorse per Roma S.p.A. è attualmente ancora sub iudice e, pur prendendo atto della decisione del Socio Regione Lazio di far convocare l'Assemblea per deliberare lo scioglimento anticipato della Società, si ritiene di proseguire con le azioni necessarie a far convalidare il recesso già esercitato nel 2015, differendo prudenzialmente il termine al 31 dicembre 2023;

quanto alle partecipazioni indirette detenute per il tramite della Società E.U.R. S.p.A., si prende atto che il Gruppo EUR è stato oggetto di una riorganizzazione nel corso del 2021 che ha portato alla fusione per incorporazione in EUR S.p.A. delle società controllate Roma Convention Group S.p.A. e Aquadrome S.r.l., e, per quanto attiene alla partecipata EUR Tel S.r.l., non si prevedono interventi da parte di Roma Capitale poiché le azioni di razionalizzazione più opportune saranno prese dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che esercita il controllo sul Gruppo EUR;

in relazione alla Società Marco Polo S.r.l. in liquidazione, partecipata anche da AMA S.p.A. ed ACEA S.p.A., si prevede il proseguimento della liquidazione, differendo prudenzialmente il termine al 31 dicembre 2023.

Per quanto sopra esposto si ritiene di procedere alle operazioni di razionalizzazione delle partecipazioni dirette ed indirette possedute alla data del 31 dicembre 2021 così come segnatamente descritte nella "Relazione Tecnica" (Allegato A);

gli esiti della razionalizzazione periodica delle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente da Roma Capitale alla data del 31 dicembre 2021 sono sinteticamente di seguito riportati:

#### Partecipazioni Dirette

Società	Quota di Partecipazione	Azione Prevista	Tempi previsti
AMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2024
ATAC S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023

AEQUA ROMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023
RISORSE PER ROMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023
ROMA METROPOLITANE S.r.l. in liquidazione	100%	Razionalizzazione: fusione per incorporazione in Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.	30/06/2023
ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ S.r.l.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	30/06/2023
ZETEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.	100%	Razionalizzazione: fusione per incorporazione di altro organismo Azienda Speciale Palaexpo	31/12/2023
CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.p.A.	6,72% (e il 75,02% oggetto di contenzioso)	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
CENTRO AGROALIMENTARE ROMA S.c.p.A.	28,37%	Mantenimento senza interventi	—
INVESTIMENTI S.p.A.	19,09%	Mantenimento senza interventi	31/12/2024
EUR S.p.A.	10%	Mantenimento senza interventi	—
BANCA POPOLARE ETICA S.c.p.A.	0,10 %	Razionalizzazione: recesso	31/12/2024
BANCA CREDITO COOPERATIVO DI ROMA S.c.p.A.	0,001%	Razionalizzazione: recesso	31/12/2024

### Partecipazioni Indirette

<b>Società partecipate da AMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da AMA S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
ROMA MULTISERVIZI S.p.A.	51%	Razionalizzazione: creazione soggetto <i>in house</i>	30/06/2023
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,066%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
SERVIZI AMBIENTALI – GRUPPO AMA S.r.l. in LIQUIDAZIONE	87,50%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2023
MARCO POLO S.r.l. in liquidazione	34,228%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2023
EP SISTEMI S.r.l. in liquidazione	40%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
ECOMED S.r.l. in liquidazione	50%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024

<b>Società partecipate da ATAC S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da ATAC S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,027%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
<b>Società partecipate da RISORSE PER ROMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da Risorse per Roma S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
ALTA ROMA S.c.p.A.	18,64%	Razionalizzazione: recesso dalla società	31/12/2023
<b>Società partecipate da INVESTIMENTI S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da Investimenti</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>

	<b>S.p.A.</b>		
FIERA DI ROMA SRL	Partecipata al 100% da Investimenti S.p.A.	Mantenimento senza interventi	31/12/2024
<b>Società partecipate da EUR S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da EUR S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
EUR TEL SRL	65,63%	Mantenimento senza interventi	–
MARCO POLO SRL in liquidazione	32,87%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2023

Atteso che

in data 23 novembre 2022, il Direttore ad interim della Direzione Coordinamento Operativo del Dipartimento Partecipate ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

Il Direttore

F.to: F. Perrone;

in data 23 novembre 2022, il Direttore ad interim del Dipartimento Partecipate ha attestato, ai sensi dell’art. 30, comma 1, lett.i) e j), del Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull’impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: P. Aielli;

in data 24 novembre 2022, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Iacobucci.

Dato atto che

la Commissione Capitolina Permanente I - Bilancio, nella seduta del 5 dicembre 2022, ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione in argomento;

sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2 del Testo Unico delle

leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Visti

il D.Lgs. n. 267/2000;

lo Statuto di Roma Capitale;

il D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i.;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n.194 del 3 luglio 2014;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n.13 del 23 marzo 2015;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 53 del 28 settembre 2017;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n.146 del 28 dicembre 2018;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n.1 del 2 gennaio 2020;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 214 del 30 dicembre 2020;

la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116 del 28 dicembre 2021;

la Deliberazione della Corte dei conti – Sezione Regionale di Controllo per il Lazio n. 47/2021/GEST;

la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 71 del 24 novembre 2022,

tutto ciò premesso e considerato,

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 del D.Lgs. n.175/2016 e s.m.i, la razionalizzazione periodica delle partecipazioni, dirette ed indirette, possedute alla data del 31 dicembre 2021 da Roma Capitale negli Organismi Partecipati qualificati come società ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo medesimo – tenuto conto dei rilievi esposti nella Deliberazione della Corte dei conti – Sezione Regionale di Controllo per il Lazio n. 47/2021/GEST – come dettagliata nell'Analisi dell'assetto complessivo delle società e nella Relazione Tecnica (Allegato A) nonché la Relazione sull'attuazione del Piano di razionalizzazione (Allegato B), entrambi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di incaricare il Dipartimento Partecipate di procedere, di concerto con le altre Strutture competenti di Roma Capitale, alle seguenti azioni, nel rispetto delle relative tempistiche, in merito alla razionalizzazione periodica delle partecipazioni in società detenute direttamente da Roma Capitale:

<b>Partecipazioni Dirette</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
AMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2024
ATAC S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023
AEQUA ROMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023
RISORSE PER ROMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023
ROMA METROPOLITANE S.r.l. in liquidazione	100%	Razionalizzazione: fusione per incorporazione in Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.	30/06/2023
ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ S.r.l.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	30/06/2023
ZETEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.	100%	Razionalizzazione: fusione per incorporazione di altro organismo Azienda Speciale Palaexpo	31/12/2023
CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.p.A.	6,72% (e il 75,02% oggetto di contenzioso)	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
CENTRO AGROALIMENTARE ROMA S.c.p.a.	28,37%	Mantenimento senza interventi	—
INVESTIMENTI S.p.A.	19,09%	mantenimento senza interventi	31/12/2024
EUR S.p.A.	10%	Mantenimento senza interventi	—
BANCA POPOLARE ETICA S.c.p.a.	0,10 %	Razionalizzazione: recesso	31/12/2024
BANCA CREDITO COOPERATIVO DI ROMA S.c.p.a.	0,001%	Razionalizzazione: recesso	31/12/2024

3. di dare indirizzo alle Società di seguito riportate affinché, ferma restando la loro responsabilità per il mancato adempimento di quanto stabilito con il presente atto, procedano alle azioni previste per le Società da esse direttamente partecipate sulla base dei tempi previsti come da tabella sottostante:

<b>Partecipazioni Indirette</b>			
<b>Società partecipate da AMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da AMA S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
ROMA MULTISERVIZI S.p.A.	51%	Razionalizzazione: creazione soggetto <i>in house</i>	30/06/2023
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,066%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
SERVIZI AMBIENTALI – GRUPPO AMA S.r.l. in liquidazione	87,50%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2023
MARCO POLO S.r.l. in liquidazione	34,228%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2023
EP SISTEMI S.r.l. in liquidazione	40%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
ECOMED S.r.l. in liquidazione	50%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
<b>Società partecipate da ATAC S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da ATAC S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,027%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
<b>Società partecipate da RISORSE PER ROMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di partecipazione detenuta da Risorse per Roma S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>

ALTA ROMA S.c.p.A.	18,64%	Razionalizzazione: recesso dalla società	31/12/2023
<b>Società partecipate da INVESTIMENTI S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da Investimenti S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
FIERA DI ROMA S.r.l.	Partecipata al 100% da Investimenti S.p.A.	Mantenimento senza interventi	31/12/2024
<b>Società partecipate da EUR S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da EUR S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
EUR TEL S.r.l.	65,63%	Mantenimento senza interventi	–
MARCO POLO S.r.l. in liquidazione	32,87%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2023

(OMISSIS)

La PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea a procedere alla votazione, con sistema elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, la stessa Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 26 voti favorevoli, 2 contrari e l'astensione dei Consiglieri Bordoni, Carpano, Casini, De Gregorio e Leoncini.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Barbati, Biolghini, Bonessio, Caudo, Celli, Ciani, Cicculli, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Michetelli, Palmieri, Pappatà, Stampete, Tempesta, Trabucco e Zannola.

Hanno espresso voto contrario le Consigliere Meleo e Raggi.

La presente deliberazione assume il n. 109.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, a seguito di successiva votazione effettuata con sistema elettronico, dichiara all'unanimità, con 27 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno partecipato alla votazione i Consiglieri Alemanni, Amodeo, Angelucci, Baglio, Barbati, Biolghini, Bonessio, Carpano, Caudo, Celli, Ciani, Cicculi, Converti, Corbucci, Fermariello, Ferraro, Lancellotti, Luparelli, Marinone, Melito, Michetelli, Palmieri, Pappatà, Stampete, Tempesta, Trabucco e Zannola.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
S. CELLI – C. BARBATI

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO  
G. VIGGIANO

ROMA



Dipartimento Partecipate

**Allegato A**

**DIPARTIMENTO PARTECIPATE**

Razionalizzazione Periodica

ART. 20 D.LGS. n.175/2016 s.m.i.

**ANALISI DELL'ASSETTO  
COMPLESSIVO DELLE SOCIETÀ**

**PARTE PRIMA  
RELAZIONE TECNICA**



## Indice generale:

<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>4</b>
<b>1. SOCIETÀ CHE GESTISCONO SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI COMPETENZA DI ROMA CAPITALE .....</b>	<b>7</b>
1.1. AMA S.P.A.....	7
1.1.1. Scheda Tecnica .....	7
1.1.2. Scheda Informativa.....	9
1.2. ATAC S.P.A. ....	15
1.2.1. Scheda Tecnica .....	15
1.2.2. Scheda Informativa.....	17
<b>2. SOCIETÀ CHE GESTISCONO E REALIZZANO SERVIZI STRUMENTALI DI SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE .....</b>	<b>22</b>
2.1. AEQUA ROMA S.P.A. ....	22
2.1.1. Scheda Tecnica .....	22
2.1.2. Scheda Informativa.....	24
2.2. RISORSE PER ROMA S.P.A. ....	28
2.2.1. Scheda Tecnica .....	28
2.2.2. Scheda Informativa.....	30
2.3. ROMA METROPOLITANE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE .....	34
2.3.1. Scheda Tecnica .....	34
2.3.2. Scheda Informativa.....	36
2.4. ROMA SERVIZI PER LA MOBILITA' S.R.L. ....	41
2.4.1. Scheda Tecnica .....	41
2.4.2. Scheda Informativa.....	43
2.5. ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.R.L. ....	47
2.5.1. Scheda Tecnica .....	47
2.5.2. Scheda Informativa.....	49
<b>3. SOCIETÀ' CON PARTECIPAZIONI MINORITARIE .....</b>	<b>53</b>
3.1. CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.P.A. ....	53
3.1.1. Scheda Tecnica .....	53
3.1.2. Scheda Informativa.....	55
3.2. CENTRO AGROALIMENTARE ROMA – CAR S.C.P.A. ....	59
3.2.1. Scheda Tecnica .....	59
3.2.2. Scheda Informativa.....	61
3.3. INVESTIMENTI SPA .....	64
3.3.1. Scheda Tecnica .....	64
3.3.2. Scheda Informativa.....	66
3.4. EUR S.P.A. ....	72
3.4.1. Scheda Tecnica .....	72
3.4.2. Scheda Informativa.....	74
3.5. BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A.....	79
3.5.1. Scheda Tecnica .....	79
3.6. BANCA CREDITO COOPERATIVO DI ROMA S.C.P.A. ....	81
3.6.1. Scheda Tecnica .....	81
<b>4. PARTECIPAZIONI INDIRETTE .....</b>	<b>83</b>
4.1. SOCIETÀ PARTECIPATE DA AMA S.P.A.....	83
4.1.1. ROMA MULTISERVIZI S.P.A. ....	83
4.1.1.1. Scheda Tecnica .....	83
4.1.1.2. Scheda Informativa .....	85



## Dipartimento Partecipate

4.1.2. SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.P.A. ....	89
4.1.2.1. Scheda Tecnica .....	89
4.1.2.2. Scheda Informativa .....	91
4.1.3. SERVIZI AMBIENTALI GRUPPO AMA SRL IN LIQUIDAZIONE .....	94
4.1.3.1. Scheda Tecnica .....	94
4.1.3.2. Scheda Informativa .....	96
4.1.4. MARCO POLO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.....	98
4.1.4.1. Scheda Tecnica .....	98
4.1.4.2. Scheda Informativa .....	100
4.1.5. E.P. SISTEMI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.....	102
4.1.5.1. Scheda Tecnica .....	102
4.1.5.2. Scheda Informativa .....	104
4.1.6. ECOMED S.R.L. IN LIQUIDAZIONE .....	106
4.1.6.1. Scheda Tecnica .....	106
4.1.6.2. Scheda Informativa .....	108
4.2. SOCIETÀ PARTECIPATE DA ATAC S.P.A. ....	110
4.2.1. SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.P.A. ....	110
4.2.1.1. Scheda Tecnica .....	110
4.2.1.2. Scheda Informativa .....	112
4.3. SOCIETÀ PARTECIPATE DA RISORSE PER ROMA S.P.A.....	115
4.3.1. ALTA ROMA S.C.P.A. ....	115
4.3.1.1. Scheda Tecnica .....	115
4.3.1.2. Scheda Informativa .....	117
4.4. SOCIETÀ PARTECIPATE DA EUR S.P.A. ....	120
4.4.1. EUR TEL S.R.L. ....	120
4.4.1.1. Scheda Tecnica .....	120
4.4.1.2. Scheda Informativa .....	122
4.4.2. MARCO POLO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.....	124
4.4.2.1. Scheda Tecnica .....	124
4.4.2.2. Scheda Informativa .....	126
4.4.3. SOCIETÀ NON PIÙ PARTECIPATE DA EUR S.P.A.....	128
4.4.3.1. Roma Convetion Group S.p.A. ....	128
4.4.3.2. Acquadrome .....	128
4.5. SOCIETÀ PARTECIPATE DA INVESTIMENTI S.P.A. ....	129
4.5.1. FIERA DI ROMA S.R.L.....	129
4.5.1.1. Scheda Tecnica .....	129
4.5.1.2. Scheda Informativa .....	131
<b>5. QUADRO RIEPILOGATIVO .....</b>	<b>133</b>
5.1. AZIONI PREVISTE SULLE SOCIETÀ RIENTRANTI NEL PERIMETRO DI RAZIONALIZZAZIONE..	133



## INTRODUZIONE

Nell'ambito dell'analisi periodica svolta da Roma Capitale in ordine all'assetto complessivo delle società, direttamente o indirettamente, dalla stessa partecipate, è stata predisposta la presente relazione tecnica, quale presupposto operativo funzionale all'adozione del provvedimento di cui all'art. 20 del D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 rubricato "Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica", e ss. mm. e ii.

La disamina *de qua* afferisce a tutte le società, direttamente ed indirettamente partecipate alla data del 31.12.2021, rientranti nel perimetro di razionalizzazione.

Detta analisi risulta articolata in schede tecniche ed informative volte a rappresentare, in un quadro espositivo il più chiaro possibile, la numerosità dei dati elaborati.

In particolare, per ciascuna Società è stata predisposta una "Scheda Tecnica", elaborata sulla base degli Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche forniti dal MEF - Dipartimento del Tesoro e dalla Corte dei Conti, che riprendono le schede di rilevazione pubblicate dal MEF nell'ambito dell'applicativo partecipazioni - ed una "Scheda Informativa" nella quale vengono riportate più ampiamente le caratteristiche della Società, un aggiornamento sullo stato della stessa, lo stato di attuazione dei provvedimenti precedentemente assunti, le valutazioni effettuate ed il piano di razionalizzazione adottato.

Nella "Scheda informativa" si è provveduto parimenti ad analizzare i presupposti giuridico/strategici per il mantenimento o la razionalizzazione della partecipazione ex art. 4 del D. Lgs. n. 175/2016 ed è riportata l'analisi specifica dei presupposti indicati nell'art. 20 TUSP per la razionalizzazione.

In entrambe le schede è riportato l'esito della razionalizzazione periodica, la modalità di razionalizzazione e il termine previsto per la realizzazione delle misure previste.

In particolare, come da indicazioni MEF-Corte dei Conti contenute negli "Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche" e "Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n.90/2014 - Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D. Lgs. n.175/2016 - ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE", e in base alle relative "Schede di rilevazione" pubblicate dal MEF nell'ambito dell'applicativo partecipazioni è stata effettuata, dapprima, la scelta tra "mantenimento senza interventi" e "razionalizzazione".

Se l'esito è stato "razionalizzazione", si è proceduto a indicare il tipo di intervento previsto, tra le seguenti proposte:

- 1) Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società (a titolo esemplificativo: riduzione costi di funzionamento, per esempio attraverso la riorganizzazione degli organi di amministrazione e controllo o la riduzione delle loro remunerazioni, trasformazione societaria, redazione di un piano industriale, ecc.);
- 2) Cessione della partecipazione a titolo oneroso
- 3) Cessione della partecipazione a titolo gratuito

# ROMA



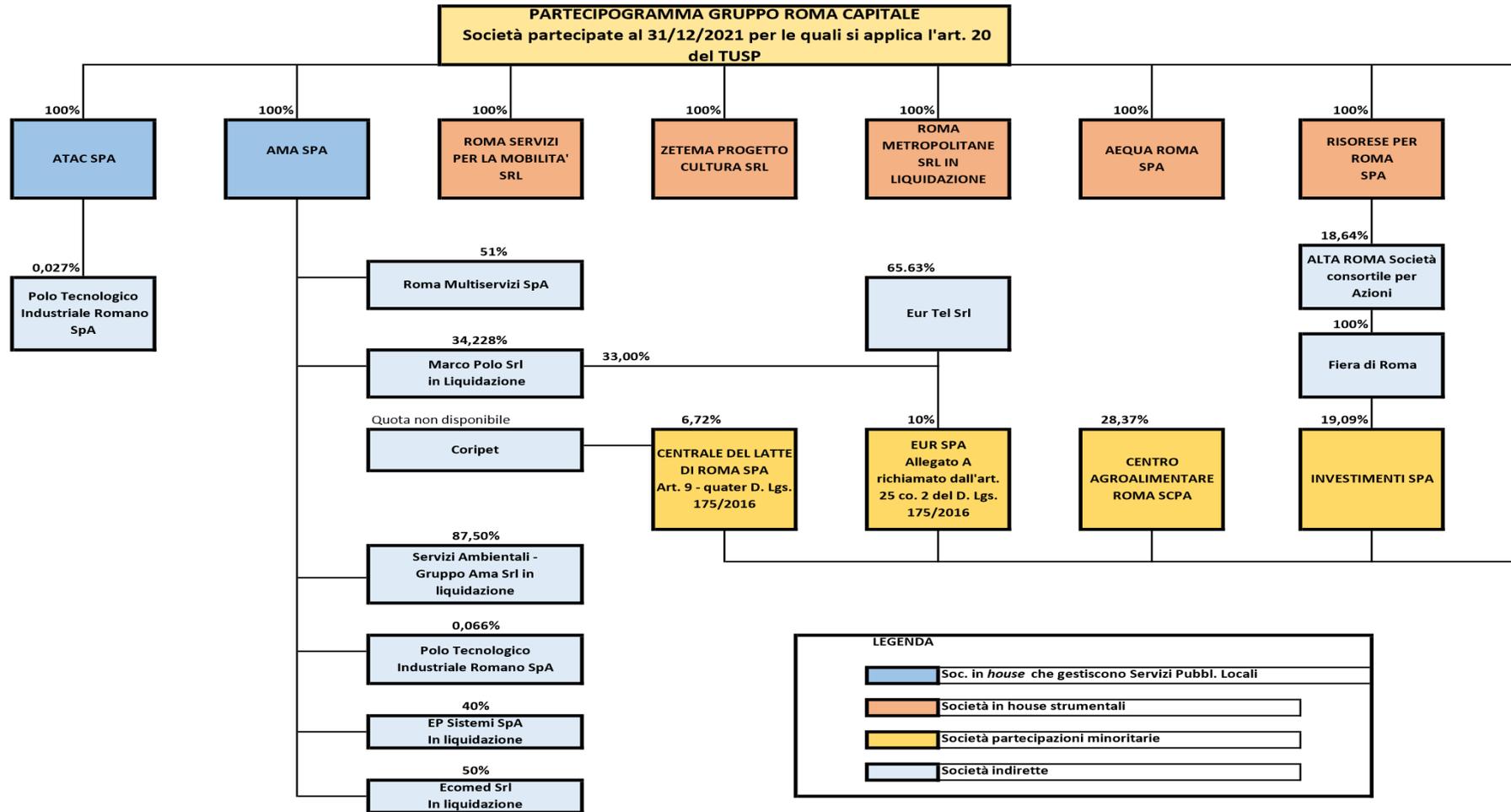
Dipartimento Partecipate

- 4) Scioglimento e liquidazione
- 5) Fusione per unione con altra società
- 6) Fusione per incorporazione in altra società
- 7) Recesso dalla società
- 8) Perdita quota di partecipazione indiretta a causa di cessione (a titolo oneroso o gratuito) o liquidazione della partecipazione nella "società tramite" (nel caso di partecipazioni indirette)

Si precisa che il "fatturato" di cui all'art. 20 del D. Lgs.n.175/2016 è stato individuato in base alle indicazioni di cui al punto 5.1 degli Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche, diramati dal MEF/Corte dei Conti (20/11/2019).

In particolare, per le società che svolgono attività produttive di beni e servizi, si fa riferimento agli importi di cui ai nn.1 e 5 della lettera A) dell'art.2425 c.c..

Tutti i valori riportati nelle schede tecniche sono da intendersi in euro.





## 1. SOCIETÀ CHE GESTISCONO SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI COMPETENZA DI ROMA CAPITALE

### 1.1. AMA S.P.A.

#### 1.1.1. SCHEDA TECNICA

##### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	05445891004
Denominazione	"Azienda Municipale Ambiente S.p.A. Roma" in forma di dicitura abbreviata, "AMA S.p.A."
Data di costituzione della partecipata	20/01/1983 (trasformatasi in S.p.A. nel 2000)
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

##### SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	Roma
CAP	00142
Indirizzo	Via Calderon de la Barca, 87
Telefono	06-51691
FAX	06-5193063
Email	info@amaroma.it

##### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Attività 1	Codice: 38.11-raccolta di rifiuti solidi non pericolosi
Attività 2	Codice: 96.03-servizi di pompe funebri e attività connesse
Attività 3	
Attività 4	

##### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	



## Dipartimento Partecipate

La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP	ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	7.125
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione *	127.098
Numero dei componenti dell'organo di controllo	5
Compenso dei componenti dell'organo di controllo *	77.000

\* Nota bene: i dati del 2021 sono stati desunti dal progetto di Bilancio 2021, acquisto al prot. RL/2022/2808 del 24/06/2022. Al netto del compenso di euro 12.122, a cui ha rinunciato l'A.U. A.Piazza.

	2021 *	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	no	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	944.200	27.807.522	1.807.544	-12.043.408	-227.030.524

\* Nota bene: i dati del 2021 sono stati desunti dal progetto di Bilancio 2021, acquisto al prot. RL/2022/2808 del 24/06/2022

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021 *	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	780.638.660	767.664.027	779.235.081	772.477.261
A5) Altri Ricavi e Proventi	22.329.179	17.557.359	13.728.415	43.179.758
di cui Contributi in conto esercizio	264.377	343.675	518.399	337.962

\* Nota bene: i dati del 2021 sono stati desunti dal progetto di Bilancio 2021, acquisto al prot. RL/2022/2808 del 24/06/2022

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	100%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	Controllo analogo

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Raccolta e smaltimento rifiuti
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	



## Dipartimento Partecipate

Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	si
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	si
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2024</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 1.1.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

Con Deliberazione n. 325 del 10 dicembre 1992 il Consiglio Comunale ha disposto la costituzione dell'Azienda Speciale denominata Azienda Municipale Nettezza Urbana ("A.M.N.U.").

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 7 giugno 1994, l'Azienda è stata ridenominata AMA e successivamente con Deliberazione n. 141 del Consiglio Comunale del 2 agosto 2000 è stata trasformata nella Società per azioni AMA S.p.A..

**MISSION**

La Società si occupa dello svolgimento di attività riconducibili ai servizi pubblici locali previsti in materia ambientale, funeraria, di servizi urbani e territoriali, di servizi industriali al territorio e delle pulizie in genere per conto di Roma Capitale, nonché le attività di accertamento, liquidazione, riscossione anche coattiva degli importi dovuti in relazione ai servizi erogati (Ta.Ri.).

**OGGETTO SOCIALE**

Nei limiti stabiliti dalla legge, la Società ha per scopo lo svolgimento di tutte le attività riconducibili ai servizi pubblici locali previsti in materia ambientale, funeraria, di servizi urbani e territoriali, di servizi industriali al territorio e delle pulizie in genere per conto di Roma Capitale. In particolare la Società:

- gestisce l'intero ciclo integrato dei rifiuti e dell'ambiente così come identificati dalla vigente normativa;
- provvede all'acquisizione, alla progettazione, alla realizzazione ed alla gestione in ogni sua fase di impianti industriali di trattamento e smaltimento rifiuti; nonché alla gestione di tutte le attività di raccolta differenziata, di recupero, valorizzazione, riutilizzo e riciclaggio dei rifiuti, ad ogni possibile iniziativa di carattere industriale e/o commerciale inerente a tale gestione, incluso l'autotrasporto merci conto terzi e tutte le attività di autoriparazione;
- provvede all'erogazione di ogni servizio concernente l'igiene e la salubrità urbana, ivi compresi i trattamenti di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione ed antilarvali, i trattamenti antiparassitari del verde, pulizia dei mercati e potrà effettuare operazioni e servizi di valorizzazione ambientale, in ciò includendo la gestione delle aree verdi, le attività di bonifica di aree compromesse, terreni e falde mediante tecniche fisiche, chimico/fisiche e biotecnologiche; la cancellazione delle scritte murarie e decoro urbano; gli interventi di protezione civile ambientale e antincendio, la produzione e la commercializzazione di composti (mediante trasformazione di rifiuti e fanghi di depurazione civile e di altre materie organiche, anche di provenienza agroindustriale e derivanti dalla cura del verde pubblico);
- promuove azioni di informazione e sensibilizzazione dei cittadini sui temi dell'igiene urbana e della gestione dei rifiuti;
- promuove azioni di prevenzione e repressione dei comportamenti contrari all'igiene urbana in collaborazione e secondo gli indirizzi dell'Amministrazione pubblica competente territorialmente;
- provvede alla gestione integrata dei servizi cimiteriali, dei trasporti funebri, delle lampade votive, dei servizi di cremazione e delle onoranze funebri;
- può procedere alla progettazione ed alla costruzione di opere ed impianti utili allo svolgimento dei servizi e delle attività sopraindicati;
- può svolgere le attività di gestione amministrativa relative di cui al presente articolo, ivi incluse le attività di accertamento, liquidazione, riscossione anche coattiva degli importi dovuti in relazione ai servizi erogati.



In via strumentale ed al solo ed esclusivo fine di conseguire l'oggetto Sociale, la Società potrà compiere tutte quelle operazioni industriali, finanziarie e commerciali, mobiliari ed immobiliari che la legge consenta, nonché acquistare e cedere interessenze o partecipazioni in altre imprese, societarie e non, fatto salvo il limite di cui all'articolo 2361 C.C. La Società potrà prestare, altresì, fideiussioni ed avalli, pegni ed ipoteche a garanzia di obbligazioni di Società e/o enti partecipati anche a favore di terzi.  
E' in ogni caso escluso l'esercizio nei confronti del pubblico di attività bancaria o la prestazione di servizi d'investimento o comunque di attività finanziarie soggette ad autorizzazione o riserva di legge.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

Con Deliberazione n. 22 del 2 aprile 2021, l'Assemblea Capitolina ha autorizzato il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno all'Assemblea Straordinaria dei Soci di AMA S.p.A. ad **approvare, tra l'altro, il Piano di risanamento ex art. 14, comma 4, del D.lgs. 175/2016** come rettificato con nota Ama prot. 14402 del 19/02/2021 nonché il Piano Industriale Pluriennale (PIP) 2020-2024 ad esso collegato per il suo carattere programmatico pluriennale.

Nella seduta del 28 aprile 2021 l'Assemblea dei Soci Ordinaria e Straordinaria di Ama S.p.A. ha:

- approvato il Bilancio d'Esercizio di AMA al 31 dicembre 2017, rinviando a nuovo la perdita di esercizio di Euro 227.030.524;
- approvato il Piano di risanamento ex art. 14 del D.Lgs. n. 175/2016, come rettificato con la nota prot. AMA 14402.U del 19 febbraio 2021, nonché il Piano Industriale Pluriennale (PIP) 2020-2024 ad esso collegato per il suo carattere programmatico pluriennale (parte straordinaria);
- approvato il Bilancio d'Esercizio di AMA al 31 dicembre 2018, rinviando a nuovo la perdita di esercizio di Euro 12.043.408 e il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2019, rinviando a nuovo l'utile di periodo di Euro 1.807.544 (parte ordinaria);
- preso atto della situazione semestrale al 30 giugno 2020 (parte ordinaria) e deliberato circa la azioni inerenti e conseguenti ivi inclusi i provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 c.c. (parte straordinaria).

Circa l'ultimo punto, nel corso della citata assemblea di AMA del 28 aprile 2021, il Socio ha deliberato di: imputare le riserve risultanti dalla situazione patrimoniale alla data del 30 dicembre 2020, ammontanti complessivamente ad euro 119.214.657, a copertura parziale delle perdite, che pertanto si riducono da euro 237.266.388 a euro 118.051.731; ridurre il capitale sociale da euro 182.436.916 a euro 64.385.185, e quindi per euro 118.051.731, a copertura integrale delle perdite di pari importo; aumentare il capitale sociale da euro 64.385.185 a euro 114.385.185 e quindi per euro 50.000.000. Tale ultima somma è stata interamente versata.

Con Nota AMA prot . **20/06/2022.0060740.U** acquisita al prot. n. RL/2742/2022 la Società ha rappresentato quanto segue:

*“sono attualmente in corso i lavori con i competenti uffici capitolini, per l'elaborazione e la predisposizione del nuovo Piano Industriale di AMA, in seguito all'insediamento ad ottobre 2021, dei nuovi Organi amministrativi di Roma Capitale, nonché all'avvicendamento del nuovo management ai vertici dell'Azienda. Inoltre, nel corso dei primi mesi dell'anno 2022, sono intervenuti ulteriori cambiamenti nelle scelte strategiche della Società, in accordo con Roma Capitale, in considerazione delle opportunità di investimento offerte dal Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR), varato dal Consiglio dell'Unione Europea a luglio 2021. “.*

Ha quindi allegato una relazione illustrativa dello stato di avanzamento delle azioni previste dal Piano di Risanamento, approvato dall'Assemblea dei Soci il 28 aprile 2021, suddivise in tre ambiti:

- 1) Azioni in ambito economico, strategico, industriale e organizzativo;
- 2) Azioni in ambito patrimoniale-economico finanziario;
- 3) Azioni a tutela della Società.

Per quanto riguarda la situazione finanziaria della società la Società ha ribadito *“... quale elemento imprescindibile ed essenziale per il mantenimento dell'equilibrio finanziario di AMA, la necessità che Roma Capitale effettui, con regolare cadenza mensile, il pagamento delle fatture emesse da AMA a fronte dei contratti di igiene urbana e cimiteriale in vigore“.*

Nel corso del 2021-2022 è continuato l'impegno della società nel perseguimento degli obiettivi indicati nel Piano Industriale (reingegnerizzazione dei servizi di raccolta, ringiovanimento della flotta aziendale, realizzazione degli impianti previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza).

La Giunta Comunale, nella seduta del 11 febbraio 2022, ha deliberato con atto n. 32 e n. 33, l'approvazione dei progetti predisposti da AMA S.p.A. nell'ambito del PNNR per la realizzazione di n. 2 impianti di trattamento della frazione organica di tipo anaerobico, di n. 2 impianti di selezione di carta e plastica, di n. 8 centri di raccolta o abbandono dei rifiuti e infine per la riqualificazione di n. 2 centri di raccolta.



## Dipartimento Partecipate

Nel progetto di Bilancio 2021 acquisto al prot. RL/2022/2808 del **24 giugno 2022**, viene riportata la seguente Tabella di confronto tra i dati economici contabili di consuntivo 2021 (importi in milioni di euro) con quelli previsti nella revisione del budget Review approvato il 28 maggio 2021:

CONTO ECONOMICO	Bilancio 2021	Bilancio Revised 2021	Budget Review 2021	Delta "Bilancio Revised 2021" - Budget Review 2021	Stima 2022
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>803</b>	<b>779,6</b>	<b>763,6</b>	<b>16</b>	<b>760,9</b>
Ricavi da contratto di servizio igiene urbana	705,2	705,2	705,2	0	695,3
Ricavi da contratto per servizi cimiteriali	23,8	23,8	22,4	1,4	24,4
Altri ricavi Roma Capitale	2,4	2,4	2,7	-0,3	3,7
Ricavi da altri clienti	49,4	25,9	23	2,9	28,2
Altri ricavi e proventi	22,1	22,3	10,3	12	9,2
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>712,4</b>	<b>689,1</b>	<b>697,4</b>	<b>-8,3</b>	<b>708,7</b>
Acquisti di materiali	22,3	22,3	22,9	-0,5	24
Servizi	333,7	310,4	305,8	4,6	325,6
Godimento beni di terzi	18,7	18,7	17,8	0,9	17,6
Costi per il personale	337,7	337,7	351	-13,3	341,5
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>90,5</b>	<b>90,5</b>	<b>66,2</b>	<b>24,4</b>	<b>52,2</b>
Ammortamenti	36,2	36,2	35,2	1	34,4
Accantonamenti e svalutazioni	37	37	14	23	8,5
Oneri diversi di gestione	8,2	8,2	5,5	2,8	6,4
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>9,1</b>	<b>9,1</b>	<b>11,6</b>	<b>-2,4</b>	<b>2,9</b>
Gestione Finanziaria	1,7	1,7	-3,6	5,3	-1,7
Rettifiche di valore e attività finanziarie	-0,5	-0,5	0	-0,5	0
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>10,3</b>	<b>10,3</b>	<b>7,9</b>	<b>2,4</b>	<b>1,2</b>
Imposte	9,4	9,4	7,3	2,1	1,2
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>0,94</b>	<b>0,94</b>	<b>0,68</b>	<b>0,36</b>	<b>0,02</b>

*Nota: Per agevolare il confronto dei dati, nello schema viene indicata la colonna denominata "Bilancio 2021 revised" nella quale vengono sterilizzati sia il valore dei ricavi per le operazioni cimiteriali fatturate da AMA ai terzi sia i costi per servizi di pari importo addebitati dall'amministrazione capitolina ad AMA con successiva fatturazione. L'importo in questione per l'anno 2021 ammonta a euro 23,4 milioni e tale trattamento è conforme alla previsione del vigente Contratto di Servizio.*

Sempre nel progetto di Bilancio 2021 acquisto al prot. RL/2022/2808, viene evidenziato il miglioramento dell'indice di solidità patrimoniale e dell'equilibrio finanziario dal 2019 al 2021:

Indicatori economici patrimoniali e finanziari	Formula	Valore	2019	2020	2021
Indice di copertura delle immobilizzazioni (o copertura primario)	Patrimonio netto / Immobilizzazioni	0,5 < Indice < 0,7 situazione di scarsa solidità	0,10	0,16	0,64
Equilibrio finanziario	Liquidità a breve termine (Attività a breve/Passività a breve) %	Soglia 84,2% Allerta: se < o = a soglia	78,9%	66,4%	92,1%

Per quanto riguarda la **governance** della Società, si evidenzia che con O.S. n. 197 del 5 novembre 2021, vista la rinuncia alla carica comunicata dal sig. Stefano Antonio Zaghis, era stato nominato Amministratore Unico pro tempore di Ama Spa "per la gestione societaria nonché per l'attuazione delle misure di razionalizzazione, risanamento e sviluppo della Società il sig. Angelo Piazza" precisando che "l'Amministratore Unico pro tempore resterà in carica limitatamente al periodo strettamente necessario a consentire alla nuova Amministrazione di Roma Capitale di assumere gli atti di competenza sopra richiamati, nonché le determinazioni finalizzate alla definizione dei sistemi di governo societario più funzionali alle esigenze gestionali e di sviluppo della società Ama S.p.A."

Con O.S. n.105 del 24 giugno 2022 è stato deciso il passaggio a un Consiglio di Amministrazione, e sono stati nominati i seguenti componenti: Daniele Pace (Presidente), Elisabetta Ferrari, Luana Labonia, Claudia Pezzi, Claudio Voglino,



## Dipartimento Partecipate

per la durata di tre esercizi, sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della carica.

Con O.S. n.114 del 30 giugno 2022, stanti le dimissioni dei Sindaci Federica Trovato e Stefano Saponaro, il Collegio Sindacale è stato reintegrato con il subentro dei due Sindaci supplenti e la nomina di due nuovi sindaci supplenti, e precisamente: Maria Andreina Angrisani (sindaco effettivo), Marzo Desideri (sindaco effettivo), Simone Murgano e Emanuela Capocchetta (sindaci supplenti).

Con Nota prot. n. PG – 31/03/2022.0025512.U, acquisita al prot. n. RL/2022/1420 , l'A.U. di Ama spa dott. Angelo Piazza ha trasmesso copia della Deliberazione n.4 del 30/03/2022, nella quale si dava atto che la Società non aveva ancora a disposizione i bilanci delle Società partecipate e che, con il perdurare del periodo di emergenza nazionale causato dalla pandemia anche nel primo trimestre 2022, le difficoltà emergenti per le società di capitali nel determinare i valori di bilancio si erano perpetuate anche per questo esercizio, e veniva pertanto deliberato di differire oltre il termine di 180 giorni dalla data di chiusura dell'esercizio 2021 la convocazione dell'Assemblea di AMA per l'approvazione del progetto del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Con pec del 23 giugno 2022, acquisita dal Dipartimento Partecipate al prot. n. RL/2022/2808 del 24 giugno 2022, la Società ha trasmesso il fascicolo di Bilancio d'esercizio 2021 e con pec del 14 luglio 2022, acquisita dal Dipartimento in pari data al prot. n. RL/3200, la Società trasmetteva la relazione della società di revisione e la relazione del Collegio Sindacale. Documenti poi ritrasmessi al prot. RL/2022/3307 del 21 luglio 2022.

Il Conto economico del suddetto progetto di Bilancio evidenzia un utile di € 944.200.

Con Nota PG - 21/07/2022.0075129.U, acquisita al Prot. n. RL/2022/3307, la Società ha convocato l'Assemblea dei Soci per il giorno 26 luglio, con il seguente o.d.g.:

1. Approvazione del Bilancio d'Esercizio di AMA S.p.A. al 31 dicembre 2021, corredato dalla relazione dell'Amministratore Unico sulla gestione; 2. Presa d'atto del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2021; 3. Presa d'atto della relazione sul governo societario ex art. 6 del D.lgs. n. 175/2016 accompagnatoria al Bilancio 2021; 4. Conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti di AMA S.p.A., ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n. 39/2010 (Esercizi 2022, 2023 e 2024), nonché del servizio di revisione volontaria della Semestrale; 5. Autorizzazione ad esprimere parere favorevole in merito alla liquidazione anticipata del Fondo Immobiliare Sviluppo, con retrocessione degli attivi immobiliari in favore del quotista unico AMA S.p.A., che verrà deliberata in seno all'Assemblea dei partecipanti al Fondo

Con Nota prot. RL/2022/0003372 del 25/07/2022 il Dipartimento partecipate, al fine di consentire agli uffici il completamento dell'iter istruttorio necessario alla predisposizione dell'atto deliberativo per l'intervento in Assemblea dei Soci, ha comunicato la necessità di posticipare la convocazione dell'Assemblea del 26 luglio, relativa alla approvazione del Bilancio di esercizio 2021, a data da concordare.

Sono ad oggi ancora in corso le attività di riconciliazione crediti/debiti, per cui non si è proceduto a riconvocare l'Assemblea per l'approvazione del bilancio di esercizio 2021.

Nella Delibera di Assemblea Capitolina n.22 del 2 aprile 2021 era tra l'altro prevista la riconsegna degli assets da parte dei Fondi Immobiliari.

Per quanto riguarda il Fondo Immobiliare Sviluppo, con nota prot. 30541.U del 14 aprile 2022, acquisita in pari data dal Dipartimento Partecipate al prot. n. RL/2022/1714, la Società ha trasmesso la Relazione di Gestione del Fondo Immobiliare Sviluppo al 31 dicembre 2021 e la relazione denominata "Miglior stima costi chiusura anticipata del fondo".

Con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 39 del 14 giugno 2022 "Determinazioni di Roma Capitale in merito alla liquidazione anticipata del Fondo Immobiliare Sviluppo con retrocessione degli attivi immobiliari in favore del quotista unico AMA S.p.A." l'Amministrazione ha ritenuto ammissibile l'operazione di liquidazione anticipata del Fondo e autorizzato il rappresentante in seno all'Assemblea dei Soci di AMA SpA, all'uopo convocata, ad esprimere il voto favorevole di Roma Capitale in merito alla liquidazione anticipata del Fondo Immobiliare Sviluppo, con retrocessione degli attivi immobiliari in favore del quotista unico AMA SpA, che verrà deliberata in seno all'Assemblea dei partecipanti al Fondo.

L'Assemblea dei Soci in data 30 settembre 2022 ha deliberato quindi *"la liquidazione anticipata del Fondo Immobiliare Sviluppo, con retrocessione degli attivi immobiliari in favore del quotista unico AMA S.p.A., che verrà deliberata in senso all'Assemblea dei partecipanti al Fondo"*.



Per quanto riguarda i **contratti di servizio**, con Deliberazione n.99 del 30 maggio 2018 è stato approvato il Contratto di Servizio tra Roma Capitale ed AMA S.p.A. per la gestione dei servizi cimiteriali. Periodo 2018 – 2023.

Con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 106 del 31 maggio 2019 è stato approvato il Contratto di Servizio tra Roma Capitale ed AMA S.p.A. per la gestione dei rifiuti urbani e i servizi di igiene urbana, valevole per gli anni 2019-2020-2021, poi prorogato al 31 dicembre 2022 con DGC n. 195 del 3 giugno 2022.

In merito alle attività di rinnovo il Dipartimento Ciclo dei Rifiuti con Nota prot. NA20220011575 del 30/09/2022, acquisita al prot. RL /2022/4349, ha rappresentato quanto segue:

*“In considerazione degli intervenuti indirizzi della nuova Consiliatura, nonché dei contenuti rilevanti degli atti regolatori dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente ARERA e dell’ampia revisione della normativa di settore (parte IV del D.Lgs 152/2006) a seguito del recepimento delle Direttive del “Pacchetto per l’Economia Circolare”, il Dipartimento Ciclo dei Rifiuti ha ritenuto opportuno procedere alla costituzione di un Gruppo di Lavoro interdipartimentale e con AMA SpA (Determinazione Dirigenziale n. 13 del 23/05/2022 e ss.ii.).*

*Tale Gruppo di Lavoro è deputato alla predisposizione del nuovo Contratto di Servizio e dei relativi atti propedeutici.*

*In considerazione di quanto sopra rappresentato, il Gruppo di Lavoro, sta procedendo alla elaborazione del nuovo documento di “Indirizzi programmatici e le linee guida per la predisposizione del Contratto di Servizio per la gestione dei rifiuti urbani e i servizi di igiene urbana tra Roma Capitale e AMA SpA”, quale revisione della sopracitata DAC n. 51/2015. Sulla base del citato nuovo documento di indirizzi oggetto di approvazione da parte dell’Assemblea Capitolina, il Gruppo di lavoro elaborerà il nuovo Contratto di Servizio.”.*

Nel progetto di Bilancio 2021 si legge *“Il nuovo Piano Industriale (gli stati preliminari per la sua predisposizione sono attualmente in fase di avvio) coprirà un arco temporale di medio-lungo periodo e i progetti da realizzare, descritti sopra, ricompresi nel PNRR, saranno i pilastri fondamentali, che tragheranno l’Azienda verso in primis l’autonomia impiantistica e lo sviluppo e la crescita della percentuale dei rifiuti differenziati, come indicato dalla Direttiva 2018/851/CE, con l’opportunità di migliorare la commercializzazione diretta delle frazioni selezionate per il recupero.*

*Oltre all’autonomia impiantistica, sulla scia tracciata dal precedente Piano, le azioni che verranno intraprese, saranno focalizzate su:*

- miglioramento dei servizi offerti ai cittadini, attraverso un processo di reingegnerizzazione dei servizi di raccolta in funzione delle caratteristiche territoriali, urbanistiche e di carico antropico;*
- riduzione dei costi a carico dei cittadini, attraverso azioni di efficientamento dei costi di produzione (incremento della produttività del personale e miglioramento disponibilità della flotta). “.*

Nella precedente Delibera ex art. 20 TUSP era stato deciso il mantenimento con le azioni di razionalizzazione previste nel Piano di risanamento ex art. 14, comma 4, del D.lgs. 175/2016 acquisito al prot. RL/2021/471 del 26 gennaio 2021, integrato con Nota AMA prot. 14402 del 19/02/2021 (RL/2021/1064) e approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 22 del 2 aprile 2021.

Anche nel presente provvedimento si conferma mantenimento con le azioni di razionalizzazione previste nel Piano di risanamento ex art. 14, comma 4, del D.lgs. 175/2016 acquisito al prot. RL 471 del 26 gennaio 2021, integrato con Nota AMA prot. 14402 del 19/02/2021 (RL/2021/1064) e approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 22 del 2 aprile 2021. Termine 31/12/2024.

#### **PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)**

L’attività è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientra nel novero della lettera a) dell’art. 4 co. 2 D. Lgs.n.175/2016 che così dispone: *“produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi”.*

#### **ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)**

lettera a): la partecipazione societaria rientra nella categoria a) dell’art. 4 comma 2;

lettera b) la Società AMA SpA ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:

	<b>31.12.2021</b>
n. Amministratori	1
n. Dipendenti	7.125

lettera c) la Società AMA S.p.A. svolge attività che non sono analoghe o similari a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale;



lettera d) la Società AMA S.p.A., nel triennio 2018-2020 ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro:

Fatturato – valori in €			
2018	2019	2020	Fatturato medio 2018-2020
815.657.019	792.963.496	785.221.386	533.626.135

lettera e) la Società AMA S.p.A. svolge un servizio di interesse generale;

lettera f) per AMA S.p.A. sussiste la necessità di contenimento dei costi di funzionamento poiché è previsto un piano di risanamento. Con i documenti di programmazione di Roma Capitale saranno assegnati obiettivi specifici per il contenimento dei costi di funzionamento, purché non siano in contrasto con le azioni previste nel Piano di risanamento.

lettera g) la Società AMA S.p.A. non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Alla luce della citata normativa e degli elementi sopra analizzati, la partecipazione dell'Amministrazione nella Società AMA S.p.A. deve essere oggetto di mantenimento con azioni di razionalizzazione.

Le azioni di razionalizzazione sono quelle previste nel Piano di risanamento ex art. 14, comma 4, del D.lgs. 175/2016 acquisito al prot. RL 471 del 26 gennaio 2021, integrato con Nota AMA prot. 14402 del 19/02/2021 (RL 1064/2021) e approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 22 del 2 aprile 2021.

Nel Piano di risanamento sono altresì previste le azioni di investimento/efficientamento necessarie per garantire una gestione economica in equilibrio per il periodo 2020-2024, quali la razionalizzazione dei costi e la realizzazione degli investimenti dettagliati nel Piano Industriale Pluriennale 2020-2024.

Termine previsto: 31/12/2024.



## 1.2. ATAC S.P.A.

### 1.2.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	06341981006
Denominazione	AZIENDA PER LA MOBILITA' DI ROMA CAPITALE SOCIETA' PER AZIONI in breve ATAC S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	2000
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	soggetta a procedure concorsuali
Data di inizio della procedura	2017
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	
La società è un GAL	

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	Roma
Comune	Roma
CAP	00176
Indirizzo	Via Prenestina, 45
Telefono	0646951
FAX	0646953984
Email	<a href="mailto:protocollo@cert2.atac.roma.it">protocollo@cert2.atac.roma.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	52.21.9 - Altre attività connesse ai trasporti terrestri n.c.a.
Attività 2	42.12 - Costruzione di linee ferroviarie e metropolitane
Attività 3	47.91.1 - Commercio al dettaglio di qualsiasi tipo di prodotto effettuato via internet
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare <sup>(3)</sup>	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	si
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	11.097	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	133.168	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	74.627	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	- 44.904.084	-22.084.457	7.612.009	839.558	-120.189.710

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	773.482.535	764.077.573	866.586.292
A5) Altri Ricavi e Proventi	154.846.130	115.745.068	78.247.484
di cui Contributi in conto esercizio	83.682.152	66.051.219	5.060.712

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	100%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	controllo analogo

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Pianificazione, programmazione e regolazione dei servizi di Trasporto Pubblico Locale
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	sì
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2023

ROMA



Dipartimento Partecipate

Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	Scegliere un elemento.
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	Scegliere un elemento.
Note	La società è in concordato preventivo, domanda presentata il 18/9/2017, decreto di omologa del 25/6/2019.

### 1.2.2. SCHEDA INFORMATIVA

#### COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'

il Consiglio Comunale di Roma con Deliberazione del 10 dicembre 1992 n. 325 ha istituito l'Azienda Speciale ATAC ai sensi dell'art. 22 comma 3 lett. c) della L. 8 giugno 1990 n. 142, successivamente la Delibera n.173 del 19 ottobre 2000 ha disposto la trasformazione con contestuale scissione dell'azienda speciale ATAC in due Società denominate "ATAC S.p.A." e "TRAMBUS" S.p.A..

#### MISSION

La Società si occupa di pianificazione, programmazione e regolazione dei servizi di Trasporto Pubblico Locale, gestione del patrimonio, monitoraggio sulla qualità, promozione del *marketing*, vendita dei titoli di viaggio e gestione dei ricavi da traffico. In particolare, la Società svolge per conto di Roma Capitale attività di progettazione reti e di sistemi di mobilità; progettazione, realizzazione e gestione di linee di trasporto; gestione unitaria del sistema tariffario integrato; tutte le attività funzionali al servizio di trasporto pubblico di persone quali, a titolo esemplificativo: progettazione, realizzazione e gestione di stazioni metro ferroviarie, autostazioni, impianti e parcheggi, valorizzazione e commercializzazione di aree, impianti e mezzi, anche mediante acquisizione di *partnership*.

#### OGGETTO SOCIALE

Nei limiti stabiliti dalla legge, la Società esercita le seguenti attività:

- a) progettazione di reti e di sistemi di mobilità;
- b) progettazione, realizzazione e gestione di linee di trasporto in sede propria, riservata o promiscua, metro ferroviarie, tramviarie e filoviarie;
- c) gestione operativa, anche in forma indiretta, del servizio di trasporto pubblico di persone secondo la normativa di legge e secondo gli indirizzi dell'Assemblea Capitolina;
- d) gestione unitaria del sistema tariffario integrato;
- e) svolgimento di qualsiasi servizio ed attività funzionale, in qualsiasi modo correlata, connessa, complementare o affine al servizio di trasporto pubblico di persone, quali a titolo semplificato o non esaustivo:
  - progettazione realizzazione e gestione di stazioni metro ferroviarie, autostazioni, impianti e di parcheggi;
  - valorizzazione e commercializzazione di aree, impianti e mezzi anche mediante acquisizioni di *partnership*;
  - progettazione, realizzazione, utilizzazione e commercializzazione di sistemi informativi per la mobilità anche mediante l'uso di tecnologie legate alla telefonia mobile;
  - gestione dei sistemi di ticketing anche mediante affidamento a terzi;
  - gestione del servizio di vigilanza delle corsie e delle fermate riservate al trasporto pubblico;
  - gestione delle attività antievasione ed antielusione tariffaria;
  - gestione della sosta e delle attività complementari e strumentali alla regolazione della mobilità.

In via strumentale ed al solo ed esclusivo fine di conseguire l'oggetto Sociale, la Società potrà compiere tutte quelle operazioni industriali, finanziarie e commerciali, mobiliari ed immobiliari che la legge consenta, nonché acquisire e cedere interessenze o partecipazioni in altre imprese, societarie e non, fatto salvo il limite di cui all'articolo 2361 C.C. La Società potrà prestare, altresì, fidejussioni ed avalli, pegni ed ipoteche a garanzia di obbligazioni di Società e/o enti partecipati anche a favore di terzi.

È in ogni caso escluso l'esercizio nei confronti del pubblico di attività bancaria o la prestazione di servizi d'investimento o comunque di attività finanziarie soggette ad autorizzazione o riserva di legge.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

##### Concordato preventivo

Con Decreto del 27 luglio 2018 (n.14924/18) il Tribunale di Roma - Sezione Fallimentare ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo della società ATAC S.p.A.

Nell'ultima Delibera di razionalizzazione, preso atto che la società stava perseguendo gli obiettivi delineati nel Piano concordatario, l'Amministrazione ha confermato il mantenimento della società con azioni di razionalizzazione, ovvero



la prosecuzione delle azioni già previste nel Piano concordatario, il cui orizzonte temporale era stato prorogato per legge al 24/12/2022.

Con la Delibera di Giunta Capitolina n. 274 del 18 novembre 2021 - Approvazione dello schema di Accordo tra Regione Lazio, Roma Capitale e ATAC S.p.A., avente ad oggetto "l'attivazione di flussi finanziari a favore di ATAC S.p.A. volti al completamento degli investimenti in nuovi autobus e all'adempimento degli obblighi derivanti dalla procedura concordataria", l'Amministrazione ha proceduto, tra l'altro:

- ad approvare uno schema di "Accordo per l'attivazione di flussi finanziari a favore di ATAC S.p.A. volti al completamento degli investimenti in nuovi bus e all'adempimento degli obblighi derivanti dalla procedura concordataria" nel quale sono definiti in materia analitica gli impegni di natura finanziaria a carico della Regione Lazio, di Roma Capitale e di ATAC;

- ad autorizzare la liquidazione a favore di ATAC S.p.A. della somma complessiva di € 40.000.000 (I.V.A. al 10% inclusa) quale anticipazione dei corrispettivi dovuti ad ATAC S.p.A. per l'estensione del vigente Contratto di Servizio 2015-2019, già prorogato fino al 3 dicembre 2021, dal 4 dicembre 2021 al 3 aprile 2022, di cui € 20.000.000 (I.V.A. al 10% inclusa) quale anticipo del corrispettivo del mese di febbraio 2022 e € 20.000.000 (I.V.A. al 10% inclusa) quale anticipo del corrispettivo del mese di marzo 2022.

La Giunta Capitolina con deliberazione n. 9 del 21/01/2022 ha autorizzato "il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno all'Assemblea dei Soci di ATAC S.p.A. all'uopo convocata, anche in forma totalitaria: 1. a prendere atto che con nota acquisita al prot. n. RL290 del 21 gennaio 2022, il Dott. Giovanni Mottura, nominato con Ordinanza Sindacale di Roma Capitale n. 134 del 30 giugno 2020, ha ritenuto di mettere a disposizione dell'On.le Sindaco la carica di Amministratore Unico di ATAC S.p.A.; 2. ad esprimersi favorevolmente in ordine alla nomina ai sensi dell'art. 16 dello Statuto di ATAC S.p.A. di un organo collegiale per la gestione societaria, composto da tre membri, conformemente agli atti di nomina dell'On. Sindaco, in considerazione dell'elevato grado di complessità organizzativa connesso alla dimensione assoluta del fatturato e al numero di dipendenti di ATAC S.p.A., la quale svolge un servizio pubblico locale di diretto impatto quali/quantitativo sul benessere dei cittadini, nonché della molteplicità, articolazione e complessità dei servizi erogati, rivolti ad un bacino di utenza ampio e diversificato rispetto ad altre realtà locali, nonché della particolare situazione epidemiologica in corso, la quale ha comportato notevoli ripercussioni sul fatturato della società e conseguentemente sulle tempistiche di attuazione del Piano Concordatario, facendo sì che l'organo amministrativo della società presidi ambiti di competenza non assumibili dalla figura dell'Amministratore".

Quindi con. O.S. n. 25 del 11 febbraio 2022 è stato nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione di ATAC nelle persone di: Giovanni Mottura (Presidente), Arrigo Giana, Francesca Di Donato.

Il Bilancio di esercizio 2021, approvato dalla Giunta Capitolina con Deliberazione n. 249 del 15 luglio 2022, ha evidenziato una perdita di € 44.904.084 (euro 22.084.457 nel 2020), pur beneficiando dell'iscrizione di contributi pubblici pari a euro 82.888.370 stanziati per fronteggiare i mancati ricavi da vendita titoli di viaggio per l'impatto delle misure adottate dal Governo per limitare il diffondersi del Covid-19, quali le riduzioni della capienza massima dei mezzi.

Nella tabella a seguire sono riportati i principali dati economici, patrimoniali e gestionali dell'esercizio 2021, confrontati con quelli degli esercizi precedenti:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Valore della Produzione	938.402.991	935.179.476	954.401.740	887.576.284	908.734.886
Costi della Produzione	1.041.984.900	933.383.720	948.414.688	898.563.405	946.197.952
Margine Operativo Lordo	77.420.688	89.871.775	92.126.518	82.613.479	38.515.364
Risultato Operativo	-103.581.909	1.795.756	5.987.052	-10.987.121	-37.463.066
<b>Risultato d'Esercizio</b>	<b>-120.189.170</b>	<b>839.557</b>	<b>7.612.008</b>	<b>-22.084.457</b>	<b>-44.904.084</b>
Capitale Sociale	179.519.299	179.519.299	179.519.299	179.519.299	179.519.299
Patrimonio Netto	-170.645.097	-169.805.539	629.522.030	607.870.165	564.045.304
ROE	n.d	-0,49%	1,21%	-3,63%	-7,96%
ROI	6,97%	0,12%	0,42%	-0,81%	-2,73%
Numero medio dei dipendenti	11.507	11.286	11.261	11.161	11.097

In qualità di azienda di trasporto, soggetta ad obbligo di servizio pubblico, ATAC ha dovuto garantire numeri di corse e percorrenze inferiori ma non così difforni da quelli anteriori la diffusione della pandemia, senza poter conseguire quindi quei risparmi dei costi di produzione commisurati al calo del numero dei passeggeri e dei ricavi da traffico. Lo stato di emergenza e le conseguenti restrizioni imposte dai DPCM emessi dal Governo hanno generato una sospensione



parziale o totale delle attività operative con un conseguente impatto sulla produttività aziendale che la Società ha cercato di compensare attivando azioni contenitive dei costi di produzione, ivi compresi quelli relativi al personale dipendente.

Con Nota prot. 0169356 del 27/10/2022 (prot. n. RL 4860/2022) ATAC ha comunicato “ ....che l'adempimento di ATAC alla obbligazione concordataria entro il termine del 24/12 p.v. non può prescindere: 1) dal positivo e tempestivo incasso dei crediti vantati verso codesta Amministrazione, come sopra specificato; 2) dall'esito conclusivo dell'interesse manifestato in più occasioni da Roma Capitale all'acquisizione degli immobili e della liquidazione concordataria; 3) dalla sottoscrizione della transazione tra Roma Capitale, ATAC e Roma TPL, con congruo anticipo rispetto alla data di chiusura del concordato.”.

Dalla relazione “Andamento economico finanziario della società ATAC e Stato di esecuzione del Piano concordatario” redatta dal Dipartimento partecipate e trasmessa al Direttore Generale con Nota Prot. RL 4875 del 28/10/2022, si evince una notevole incertezza circa le previsioni di copertura dei mancati ricavi causa Covid con i contributi statali ed il corrispettivo integrativo temporaneo del contratto di servizio a carico di Roma Capitale ex art.92 comma 4 bis L. 27/2020. Nel Conto economico gestionale al 30/6/2022 è indicato un risultato di esercizio negativo per € 32.574 milioni, che confermerebbe la perdita prevista al 31/12/2022 come indicata nel Piano Gestionale annuale 2022 – Budget acquisito al prot. n. RL 2646 del 14 giugno 2022, pari a € 75 milioni circa.

Tale perdita, insieme alle perdite pregresse, se confermata, inciderà sul Patrimonio Netto in misura tale da determinare il concreto rischio di ricadere nella fattispecie di cui all'art. 2446 c.c.

ATAC S.p.A. con Nota prot. 0177749 del 11/11/2022 ha trasmesso una relazione aggiornata sullo stato di avanzamento del concordato (acquisita al prot. RL/5062/2022).

Relativamente alla previsione residua di incasso di ca 23 mln da vendite immobiliari, la situazione è la seguente:

- Lotto unico € 11.316.736,00, Roma Capitale con Deliberazione di Assemblea Capitolina n.80 del 14 ottobre 2022 ha autorizzato la partecipazione alla procedura competitiva, e presentato la relativa offerta, e si è quindi in attesa che si svolga l'asta;
- Lotto unico € 5.011.200 l'asta è fissata al 10/11/2022, Roma Capitale con Deliberazione di Assemblea Capitolina del 8 novembre 2022 ha deliberato l'acquisto ed ha presentato l'offerta nei termini stabiliti;
- Immobile Via Tuscolana 171-173 è stata avviata la nuova procedura di vendita al prezzo di € 6.800.000, con asta fissata al 30/11/2022, alla quale intende partecipare anche Roma Capitale.

Per quanto riguarda gli incassi di crediti v/Roma Capitale, le previsioni sono le seguenti:

- credito di € 8.168.541,39 per oneri (extra-costi) personale - annualità 2013, è stato avviato l'iter di adozione della delibera assembleare che approva l'accordo transattivo raggiunto tra le parti con verbale del 11 febbraio 2021 per la somma di Euro 7.050.000 oltre IVA;
- credito di € 1.270.493,52 derivante dalla riconciliazione di crediti controversi, deve essere definito l'iter di adozione della relativa delibera assembleare, trattandosi di debito fuori bilancio;
- credito di € 178.323 relativo al saldo al 30/09/2015 del corrispettivo per la gestione dei parcheggi di scambio, ATAC ha emesso fattura che tuttavia non risulta ancora liquidata;
- credito di € 3.682.771, riconducibili ad altri crediti da Contratto di Servizio relativi alle attività complementari al TPL, per l'esercizio 2017, il Direttore Generale di Roma Capitale ha comunicato ad ATAC la determinazione maturata dall'Amministrazione di procedere al pagamento del credito, unitamente a quello di cui al precedente punto;
- credito di € 1.565.361, residuo corrispettivi gestione mobilità privata, sono in corso valutazioni da parte della Amministrazione.

Per quanto riguarda infine la transazione relativa alla vicenda del cd. “Lodo Tevere TPL”, è stata ipotizzato di definirla con il pagamento di ca. 36 €/milioni (oltre IVA, se dovuta), mediante trasferimento della provvista da Roma Capitale ad ATAC in due quote: I) una quota pari ad € 15 milioni, corrispondenti al valore del credito chirografario liquido, secondo modalità e tempi previsti dal Piano; II) una ulteriore quota € 21 milioni, attraverso la stipula di un accordo paraconcordatario, con contestuale definitiva rinuncia agli SFP relativi alla residua quota del 69%.

Si prevede che, a valle dell'espletamento dei rispettivi iter autorizzativi, la transazione possa essere sottoscritta entro la prima settimana di dicembre.

ATAC evidenzia come la stipula di tale transazione risulti decisiva ai fini del buon esito del Concordato, determinando un effetto positivo in termini di riduzione del fabbisogno finanziario a servizio della procedura per circa 15 €/milioni, corrispondente al debito di ATAC in “moneta concordataria” (31%), senza il quale non risulterebbe allo stato perseguibile l'adempimento dell'obbligazione di pagamento dei creditori.



Ad esito delle verifiche sulla attuazione degli ultimi adempimenti previsti dal piano concordatario, gli Uffici competenti procederanno a valutare le azioni da intraprendere per il perseguimento degli equilibri economico-patrimoniali e finanziari della partecipata.

### Contratto di servizio

Con Determinazione Dirigenziale n. rep. 880 del 2 agosto 2021 il Dipartimento Mobilità e Trasporti ha approvato l'estensione della durata del vigente Contratto di Servizio TPL con ATAC S.p.A., in scadenza il 03 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 92, comma 4-ter, del D.L. 18/2020, convertito con modificazioni dalla L. 27/2020, in attuazione di quanto stabilito nella Deliberazione di Giunta Capitolina n. 167/2021, per il periodo dal 04 dicembre 2021 al 03 aprile 2022.

Con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 96 del 29/03/2022 è stata approvata la proroga fino al 31/12/2022.

Ad oggi sono ancora in corso le attività per la predisposizione del nuovo contratto di servizio.

### Impatto Covid19 sull'operatività aziendale

Il 2021 è stato caratterizzato, come il 2020, dallo straordinario cambiamento delle abitudini di mobilità causato dall'emergenza sanitaria COVID-19 e dalle misure di contenimento della pandemia imposte a livello nazionale. Le politiche di regolamentazione della mobilità e delle attività sociali, il ricorso allo smart working e la crisi del settore turistico, hanno impattato in maniera determinante sulla domanda di trasporto con pesanti ricadute sui ricavi da vendita dei titoli di viaggio. Nel secondo semestre 2021 si è registrato un miglioramento del trend rispetto all'anno precedente, favorito dalla riattivazione dal mese di maggio dell'attività di verifica dei titoli di viaggio (sospesa da marzo 2020 con Ordinanza del Presidente Regione Lazio) e dalle vendite che, sia in termini di volumi sia in termini di ricavi, sono state superiori a quanto rilevato nel 2020 e lontane dai livelli pre-pandemia Covid-19 (-52,0% rispetto al valore dei ricavi 2019).

### **PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)**

L'attività è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientra nel novero della lettera a) dell'art. 4 comma 2 D.Lgs.n.175/2016 che così recita: "produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi".

### **ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)**

lettera a) la partecipazione societaria rientra nella categoria a) dell'art. 4 comma 2;

lettera b) la Società ATAC S.p.A. ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:

	31/12/2021
n. Amministratori	1
n. Dipendenti	11.097

lettera c) la Società ATAC S.p.A. svolge attività che non sono analoghe o simili a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale;

lettera d) la Società ATAC S.p.A., nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro:

Fatturato – valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio triennio 2019-2021
944.833.746	887.576.284	908.734.886	913.714.972

# ROMA



Dipartimento Partecipate

lettera e) la Società ATAC S.p.A. svolge un servizio di interesse generale;

lettera f) per ATAC S.p.A. sussiste la necessità di contenimento dei costi di funzionamento. Con i documenti di programmazione di Roma Capitale saranno assegnati obiettivi specifici per il contenimento dei costi di funzionamento.

lettera g) la Società ATAC S.p.A. non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4.

## ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

## DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Alla luce della citata normativa e degli elementi sopra analizzati, la partecipazione dell'Amministrazione nella Società ATAC S.p.A. deve essere oggetto di mantenimento con azioni di razionalizzazione.

Ad esito delle verifiche sulla attuazione degli ultimi adempimenti previsti dal piano concordatario, gli Uffici competenti procederanno a valutare le azioni da intraprendere per il perseguimento degli equilibri economico-patrimoniali e finanziari della partecipata

Termine previsto 31/12/2023.

ROMA



Dipartimento Partecipate

## 2. SOCIETÀ CHE GESTISCONO E REALIZZANO SERVIZI STRUMENTALI DI SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE

### 2.1. AEQUA ROMA S.P.A.

#### 2.1.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	08670661001
Denominazione	Æqua Roma S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	23/09/2005
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	Roma
Comune	Roma
CAP	00154
Indirizzo	Via Ostiense 131 L
Telefono	06-571311
FAX	06-57131597
Email	aequaroma@pec.aequaroma.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	82.99.99 - Imprese di gestione esattoriale
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA**

Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	

**DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP****ANNO 2021**

Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	290
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione *	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	88.814
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	17.500

\* Maurizio De Filippo A.U. dal 20/9/2021

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	1.070.383	1.229.582	1.490.640	1.650.921	235.324

<b>Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)</b>	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.170.870	21.170.870	21.170.870
A5) Altri Ricavi e Proventi	23.161	9.790	456.789
di cui Contributi in conto esercizio			

**QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO**

Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	100%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	Controllo analogo

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	gestione dei servizi inerenti le attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e altre entrate e attività connesse
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no

ROMA



Dipartimento Partecipate

L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	si
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2023</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

### 2.1.2. SCHEDA INFORMATIVA

#### COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'

Con atto n. 185 del 1° agosto 2005 il Consiglio Comunale ha deliberato la costituzione della Società "Roma Entrate S.p.A." (ora Æqua Roma S.p.A.) interamente partecipata dal Comune di Roma, l'approvazione del relativo Statuto e lo Schema di Accordo tra Comune di Roma e Servizi Territoriali S.p.A. regolante le modalità di conferimento del ramo d'azienda "Servizi Tributarî" (RAST) di Gemma S.p.A. a Roma Entrate S.p.A. Con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 78 del 3 agosto 2010 è stato modificato lo Statuto di Roma Entrate S.p.A. variandone la denominazione in "Æqua Roma S.p.A.".

#### MISSION

La Società si occupa della gestione dei servizi inerenti le attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e di altre entrate e delle attività connesse, complementari, accessorie ed ausiliarie indirizzate al supporto delle attività di gestione tributaria, extra-tributaria e patrimoniale di Roma Capitale.

#### OGGETTO SOCIALE

La Società ha per oggetto esclusivo l'esercizio delle seguenti attività nell'interesse e/o in favore di Roma Capitale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in L. 4 agosto 2006, n. 248:

- la gestione dei servizi inerenti le attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e di altre entrate e delle attività connesse, complementari, accessorie ed ausiliarie indirizzate al supporto delle attività di gestione tributaria, extra-tributaria e patrimoniale di Roma Capitale.

Nel rispetto del principio di esclusività previsto nel comma 4.1, la Società potrà, altresì, espletare ogni adempimento amministrativo di carattere accessorio ovvero complementare alle attività di accertamento, riscossione e liquidazione di entrate tributarie ed extra-tributarie, di cui al precedente comma 4.1, ancorché non direttamente gestite.

Ai fini del conseguimento degli scopi sociali e nell'ambito delle suddette attività, la Società, in particolare, può:

- gestire, mantenere e sviluppare il software applicativo a supporto delle funzioni svolte dagli uffici responsabili delle entrate di Roma Capitale, in coerenza con l'evolversi delle tecnologie dell'informatica e della comunicazione (ICT) e secondo strategie delineate nell'ambito dei programmi annuali e pluriennali dell'Amministrazione di Roma Capitale; gestire e sviluppare l'infrastruttura di rete necessaria al funzionamento del Sistema Informativo; sviluppare ed utilizzare i sistemi informatici fondati sull'accesso ai dati catastali ovvero su altre informazioni georeferenziate;

- allestire l'Anagrafe tributaria di Roma Capitale, quale base dati unitaria delle posizioni rilevanti ai fini della gestione delle entrate di Roma Capitale e implementare le informazioni trattate dai sistemi informativi a supporto delle entrate, attraverso le attività di digitazione di atti relativi alle singole entrate, aggiornamento massivo, bonifica di informazioni errate e incongrue, manutenzione delle basi dati in relazione alle attività di gestione svolte dalla Società, oppure in capo agli uffici responsabili delle entrate;

- acquisire basi dati e di informazioni strutturate da sistemi esterni, eventualmente interconnessi con il Sistema Informativo, nell'ambito dei rapporti istituzionali di Roma Capitale con amministrazioni pubbliche ed aziende erogatrici di servizi e nel quadro delle leggi vigenti in materia di circolazione delle informazioni e di riservatezza dei dati personali ai fini della gestione delle entrate;

ROMA



Dipartimento Partecipate

- assistere i cittadini nell'assolvimento degli adempimenti connessi al calcolo delle somme dovute, in via ordinaria o a seguito di ravvedimento o sollecitazione al pagamento, e all'individuazione dell'esistenza dei requisiti di agevolazione o esenzione; ricevere il pubblico presso sportelli fisici; fornire servizi di assistenza informativa e di disbrigo di pratiche a distanza attraverso canali telematici; fornire servizi agli intermediari fiscali per la facilitazione degli adempimenti ad essi demandati dai cittadini in materia di entrate di Roma Capitale; analizzare, studiare e svolgere attività di ricerca sulla consistenza e la dinamica evolutiva dei fenomeni di evasione tributaria e patrimoniale, anche a supporto della formazione delle decisioni dell'Amministrazione di Roma Capitale in materia di lotta all'evasione;

- gestire la riscossione delle entrate tributarie, extra tributarie e patrimoniali, anche attraverso la cura dei rapporti di servizio e le convenzioni a supporto della riscossione intercorrenti tra Roma Capitale e le amministrazioni, gli enti pubblici e i soggetti privati, fornitori di servizi connessi alla riscossione;

- analizzare, studiare ed elaborare proposte di sviluppo dei sistemi di riscossione tradizionali ed innovativi in coerenza con l'attuazione degli indirizzi di Roma Capitale in materia di semplificazione e innovazione della riscossione e di attivazione della riscossione diretta delle entrate di Roma Capitale;

- assicurare la rendicontazione unitaria dei pagamenti, ai fini della diffusa disponibilità delle informazioni sui flussi di cassa relativi alle entrate di Roma Capitale e della loro corretta imputazione nel bilancio di Roma Capitale, attraverso appositi moduli del Sistema Informativo;

- elaborare le informazioni rilevanti ai fini dell'effettuazione dei controlli necessari per la verifica del corretto assolvimento degli adempimenti connessi al prelievo tributario e patrimoniale; applicare gli istituti di recupero dell'evasione previsti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, per ciascun tipo di entrata oggetto di affidamento, privilegiando i dispositivi di incentivazione alla regolarizzazione spontanea e di deflazione del rischio di contenzioso tributario e amministrativo; allestire il sistema di supporto ai controlli massivi delle autocertificazioni con rilievo tributario e patrimoniale, nell'ambito del sistema di controllo preventivo e consuntivo di Roma Capitale, anche con riferimento ai servizi sui quali viene applicato un sistema di tariffazione basato sull'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE); assicurare il supporto tecnico - operativo all'emanazione degli atti di sollecito, invito, liquidazione ed accertamento ed iscrizione a ruolo delle entrate tributarie e patrimoniali di Roma Capitale;

- effettuare attività di assistenza tecnica agli organi preposti alla formulazione delle previsioni e delle rendicontazioni delle entrate, nonché finalizzate al disegno e progettazione di nuove forme di prelievo fiscale e tariffario o alla revisione dei dispositivi vigenti;

- effettuare le attività di supporto tecnico e la cooperazione amministrativa in materia di entrate derivanti:

a) da obblighi, accordi o convenzioni di collaborazione intercorrenti tra Roma Capitale ed altre amministrazioni pubbliche;

b) dalla partecipazione di Roma Capitale a progetti di partnership internazionale, di aiuto allo sviluppo e per l'utilizzo di finanziamenti dell'Unione Europea o di altri organismi internazionali;

- cooperare con altri Enti e amministrazioni pubbliche in materia di acquisizione e fornitura di informazioni, di progettazione e analisi sui fenomeni di evasione tributaria e patrimoniale, e sui temi di organizzazione, formazione, sviluppo di processi di lavoro attinenti ai servizi alla Società delegati.

La Società può altresì gestire servizi analoghi a quelli di cui ai precedenti punti in favore di Società del "Gruppo Roma Capitale".

La Società può, in particolare, provvedere ad assicurare l'applicazione e la riscossione della tariffa per la gestione dei rifiuti urbani.

In via strumentale e al solo ed esclusivo fine di conseguire l'oggetto Sociale, la Società potrà compiere tutte quelle operazioni industriali, finanziarie e commerciali, mobiliari ed immobiliari che la legge consenta. È in ogni caso escluso l'esercizio nei confronti del pubblico di attività bancaria o la prestazione di servizi d'investimento o comunque di attività finanziarie soggette ad autorizzazione o riserva di legge.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETÀ E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

In ragione delle vicissitudini legate al rinnovo dell'organo amministrativo, la Società ha provveduto alla trasmissione del Progetto di Bilancio 2020 in data 18 novembre 2021 con relativa acquisizione agli atti del Dipartimento Partecipate – Gruppo Roma Capitale con nota prot. n. 5967 del 23/11/2021.

Il Bilancio di esercizio è stato infine approvato dall'Assemblea dei Soci in data 23 dicembre 2021 giusta Delibera di G.C. n. 362/2021.

Il Bilancio d'esercizio 2021 è stato approvato dall'Assemblea dei Soci del 29 Aprile 2022, giusta Delibera di G.C. n. 132/2022.



Nella seguente tabella sono riepilogati alcuni dati di bilancio della società:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Bilancio approvato	Si	Si	Si	Si	Si
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.994.415	19.368.852	21.170.870	21.170.870	21.170.870
A5) altri ricavi e proventi	208.087	158.164	456.789	9.790	23.161
Variazioni rimanenze prodotti in corso di lavor.,semilav. e finiti	-1.428.548				
Valore della Produzione	17.773.954	19.527.016	21.627.659	21.180.660	21.194.031
Costi della Produzione	17.206.571	17.412.979	19.460.065	19.513.963	19.570.395
Margine Operativo Lordo	857.308	2.531.170	2.663.710	2.317.337	2.474.695
Risultato Operativo	567.383	2.114.037	2.167.594	1.666.697	1.623.636
Risultato d'Esercizio	<b>235.324</b>	<b>1.650.921</b>	<b>1.490.640</b>	<b>1.229.582</b>	<b>1.071.383</b>
Capitale Sociale	9.343.416	9.343.416	9.343.416	9.343.416	9.343.416
Patrimonio Netto	11.778.811	13.429.732	14.920.372	16.149.954	17.221.337
Numero medio dei dipendenti	307	306	294	290	290

Per quanto riguarda il contenzioso in corso con il Fallimento Gemma, con sentenza del 5 marzo 2021 il Tribunale Civile di Roma – V Sezione, ha rigettato integralmente le domande della parte attrice. Il giudizio è stato impugnato dalla parte soccombente il 1 giugno 2021, e, successivamente, oggetto di appello incidentale condizionato da parte di Aequa Roma. Il 9 settembre 2021, data della prima udienza del giudizio di appello, il giudice ha rinviato la causa al 28 settembre 2023 per la discussione e per l'eventuale decisione.

In data 30 luglio 2018, a seguito della Delibera di Giunta Capitolina n. 132 del 6 luglio 2018, è stato sottoscritto il contratto di servizio regolante i servizi erogati nei confronti del Dipartimento Risorse Economiche e del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive per il periodo aprile 2018- dicembre 2020, comprensivo della gestione della TARI che è stata internalizzata da Roma Capitale giusta Delibera di Giunta Capitolina n. 42 del 15 marzo 2018. In data 30 maggio 2019 è stato siglato un addendum al summenzionato contratto relativo alla presa in gestione del contenzioso al codice della strada davanti al prefetto ed al giudice di pace, fino a quel momento affidato ad ATAC SpA.

Inoltre, in data 10 aprile 2018 è stato sottoscritto il contratto con il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, giusta Delibera di Giunta Capitolina n. 6 del 12 gennaio 2018, per il periodo gennaio 2018 – dicembre 2020 per la gestione del property management del patrimonio immobiliare di Roma Capitale.

I suddetti contratti di servizio sono stati gestiti con varie proroghe, da ultimo fino al 30 settembre 2022.

Le attività per il rinnovo dei contratti di servizio sono ancora in corso.

In tutti i provvedimenti di razionalizzazione finora adottati è stato sempre deciso il mantenimento della partecipazione senza interventi.

Tuttavia, anche ad esito delle valutazioni effettuate nell'ambito del più generale processo di riorganizzazione della partecipazioni societarie e non, appare opportuno procedere con azioni di razionalizzazione, finalizzate all'efficientamento della partecipata, da realizzarsi anche mediante modifiche al perimetro delle attività affidate in linea con quelle previste nell'oggetto sociale (es. attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e di altre entrate, ecc.)

#### PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)

L'attività svolta dalla Società è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientra nel novero della lettera d) art. 4 co 2 del citato decreto che così recita: "autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento".

#### ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a): la partecipazione societaria rientra nella categoria d) dell'art. 4 comma 2;

lettera b) la Società Aequa Roma Spa ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:



## Dipartimento Partecipate

	31.12.2021
n. Amministratori	1
n. Dipendenti	287

lettera c): la Società Aequa Roma S.p.A. non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale;

lettera d): la Società Aequa Roma S.p.A. nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro:

Fatturato – valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio 2019-2021
21.627.759	21.180.660	21.194.031	21.334.150

lettera e) la Società Aequa Roma S.p.A. non ha conseguito un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti:

Risultato di esercizio (utile/perdite) – valori in €				
2017	2018	2019	2020	2021
235.324	1.650.921	1.490.640	1.229.582	1.071.383

Con i documenti di programmazione di Roma Capitale saranno assegnati obiettivi specifici per il contenimento dei costi di funzionamento.

lettera g): la Società Aequa Roma S.p.A. non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4.

**ESITO DELLA REVISIONE**

Razionalizzazione.

**DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

Saranno intraprese azioni di razionalizzazione volte all'efficientamento della partecipata, da realizzarsi anche mediante modifiche al perimetro delle attività affidate in linea con quelle previste nell'oggetto sociale (es. attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e di altre entrate, ecc.).

Termine previsto 31/12/2023.



## 2.2. RISORSE PER ROMA S.P.A.

### 2.2.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	04906911005
Denominazione	Risorse per Roma Spa
Data di costituzione della partecipata	09.05.1995
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura <sup>(1)</sup>	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	
La società è un GAL	

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	Roma
Comune	Roma
CAP	00144
Indirizzo	Piazzale degli Archivi n. 34/35/36
Telefono	06-83199100
FAX	06-83199276
Email	<a href="mailto:direzione.amministrativa@rpr-spa.it">direzione.amministrativa@rpr-spa.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	41.10.00 - SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI SENZA COSTRUZIONE
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da: <sup>§</sup>	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP	ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	542
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1 *
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	92.840 **
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	17.500

\*Con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 105 del 14 maggio 2021, ed approvata in Assemblea dei Soci del 17 giugno 2021, si è passati da un sistema di Collegio Amministrativo formato da un Presidente e n. 2 membri ad un sistema monocratico con Amministratore Unico

\*\* Il dato da bilancio 2021 è pari a euro 107.818,40, a cui si sottrae l'importo di euro 14.978,46 a titolo di riduzione indennità risultato Amministratore Unico contabilizzata nel 2022 come indicato nella nota del Dipartimento Partecipate RL/2022/0004243)

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	788.467	289.953	383.777	197.973	254.124

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	34.948.983	34.451.673	33.257.845
A5) Altri Ricavi e Proventi	1.532.149	620.025	378.047
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta <sup>(5)</sup>	100%
Codice Fiscale Tramite <sup>(6)</sup>	
Denominazione Tramite (organismo) <sup>(6)</sup>	
Quota detenuta dalla Tramite nella società <sup>(7)</sup>	
Tipo di controllo	controllo analogo

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	Assistenza e supporto all'Amministrazione Capitolina nelle attività di pianificazione, progettazione e trasformazione urbana e territoriale, valutazione e alienazione del patrimonio immobiliare capitolino e supporto alla gestione del condono edilizio.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	



## Dipartimento Partecipate

Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	si
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2023</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	Scegliere un elemento.
Note	

## 2.2.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

Con Deliberazione n. 56 del 6 marzo 1995 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione di una Società per Azioni di diritto comune denominata "Risorse per Roma - R.p.R. S.p.A." la quale, giusta Deliberazione dell'Assemblea dei Soci del 25 gennaio 2005, ha mutato la propria denominazione in "Risorse R.p.R. S.p.A.". Con Deliberazione n. 77 del 15 dicembre 2011 l'Assemblea Capitolina ha autorizzato la modifica della ragione Sociale della Società strumentale "Risorse R.p.R. S.p.A." in "Risorse per Roma S.p.A.", conformemente deliberata dall'Assemblea dei Soci del 22 dicembre 2011.

**MISSION**

La Società si occupa dell'erogazione di servizi strumentali concernenti l'assistenza del supporto all'Amministrazione Capitolina nelle attività di pianificazione, progettazione e trasformazione urbana e territoriale, valutazione e alienazione patrimonio immobiliare e supporto alla gestione del condono edilizio.

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto esclusivo l'esercizio delle seguenti attività nell'interesse e/o in favore di Roma Capitale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in L. 4 agosto 2006, n. 248: assistenza e supporto all'Amministrazione Capitolina nelle seguenti materie:

- recupero, valorizzazione, trasformazione, alienazione, gestione e presidio di aree e di beni patrimoniali;
- recupero, riqualificazione ambientale, sviluppo integrato di aree e comparti della città di Roma;
- redazione di studi di fattibilità, progetti per la gestione, valorizzazione e compravendita di beni immobiliari e per la valutazione di mercato dei canoni delle concessioni o locazioni attive e passive;
- progettazione, direzione lavori, studi di fattibilità tecnici, valutazione di congruità tecnico-economica e studi di impatto ambientale, cessione e trasferimento di tecnologie;
- predisposizione di studi e progetti urbanistici e di pianificazione urbana e territoriale;
- promozione e sostegno allo sviluppo urbano territoriale ed economico locale, anche mediante la predisposizione di studi, ricerche, progetti di fattibilità, partecipazione a programmi comunitari, e quant'altro occorrente alla realizzazione dell'oggetto Sociale.

La Società potrà altresì svolgere ogni attività tecnico-amministrativa complementare, accessoria o strumentale necessaria per il raggiungimento dei fini istituzionali di Roma Capitale.

In via strumentale e al solo ed esclusivo fine di conseguire l'oggetto Sociale, la Società potrà compiere tutte quelle operazioni industriali, finanziarie e commerciali, mobiliari ed immobiliari che la legge consenta.

È in ogni caso escluso l'esercizio nei confronti del pubblico di attività bancaria o la prestazione di servizi d'investimento o comunque di attività finanziarie soggette ad autorizzazione o riserva di legge.

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**



## Dipartimento Partecipate

L'A.U. in carica sig. Leonardo Maria Costanzo Preso, atto del cambio avvenuto nei vertici dell'Amministrazione capitolina, in data 9 febbraio 2022 ha comunicato le proprie dimissioni.

Con O.S. n.32 del 25/02/2022 è stata decisa la nomina del nuovo Organo Amministrativo, sempre costituito in forma monocratica, e rappresentato dall' A.U. dott. Simone De Santis.

In considerazione del recente insediamento e della necessità di raccogliere e sottoporre a verifica i dati di bilancio, con Determina n. 21 del 04/05/2022, il nuovo Amministratore Unico ha scelto di convocare l'Assemblea di approvazione del bilancio avvalendosi del maggior termine di 180 giorni, in linea con le previsioni di cui all'art. 10.3 dello Statuto societario e dall'art. 2364 comma 2 del codice civile e facendone menzione nella Relazione sulla Gestione secondo il dettato dell'art.2428 del c.c.

Con O.S. n. 33 del 25/02/2022 è stato rinnovato anche l'organo di controllo, scaduto per decorrenza dei termini di mandato.

Con Deliberazione di Giunta Capitolina n.219 del 21/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

L'utile conseguito pari a euro **788.467,00** è stato destinato:

- euro 39.423,00, pari al 5%, a riserva legale;
- euro 749.044,00 da distribuire al Socio Unico;

Si riporta, per maggiore completezza, una sintesi dei principali dati ed indicatori di bilancio della società:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Bilancio approvato	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	35.998.529	35.243.570	33.257.845	34.451.673	34.948.983
A5) altri ricavi e proventi	1.331.126	1.128.531	378.047	620.025	1.532.149
Costi della Produzione	35.736.710	34.681.442	32.585.705	33.998.601	34.062.628
Margine Operativo Lordo	4.303.989	3.9733289	3.065.708	3.474.662	5.879.070
Risultato Operativo	1.409.463	1.070.687	1.116.793	1.020.237	1.961.444
<b>Risultato d'Esercizio</b>	<b>254.124</b>	<b>197.973</b>	<b>383.777</b>	<b>289.953</b>	<b>788.467</b>
Capitale Sociale	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Patrimonio Netto	2.549.783	2.747.758	3.131.532	3.421.487	4.209.953
Numero medio dei dipendenti	623	606	583	558	542
ROE	11%	7,76%	13,97%	9,26%	23,04%
ROI	3%	3,50%	3,69%	3,06%	6,05%

Con Del. A.C. n.46 del 23/6/2022 è stato deliberato "di autorizzare il rappresentante dell'Amministrazione capitolina, in seno alla prima Assemblea utile dei Soci di Risorse per Roma SpA, ad esprimere il voto favorevole del socio Roma Capitale in ordine all'approvazione delle modifiche Statutarie di seguito indicate: - sostituire il vigente art. 4 dello Statuto societario con quanto di seguito riportato:

*Articolo 4 – Oggetto sociale*

*4.1 La società dovrà effettuare oltre l'ottanta per cento del fatturato nello svolgimento dei compiti alla stessa affidati da Roma Capitale e la produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.*

*La Società ha per oggetto esclusivo l'esercizio delle seguenti attività nell'interesse e/o in favore di Roma Capitale:*

- a) recupero, valorizzazione, trasformazione, alienazione, gestione e presidio di aree e di beni patrimoniali;*
- b) recupero, riqualificazione ambientale, sviluppo integrato di aree e comparti della città di Roma;* c) *redazione di studi di fattibilità, progetti per la gestione, valorizzazione e compravendita di beni immobiliari e per la valutazione di mercato dei canoni delle concessioni o locazioni attive e passive;*
- d) progettazione, affidamento lavori, attuazione di interventi edilizi, studi di fattibilità tecnici, valutazione di congruità tecnico-economica e studi di impatto ambientale, cessione e trasferimento di tecnologie;*
- e) predisposizione di studi e progetti urbanistici e di pianificazione urbana e territoriale;*
- f) promozione e sostegno allo sviluppo urbano territoriale ed economico locale, anche mediante la predisposizione di studi, ricerche, progetti di fattibilità, partecipazione a programmi comunitari, e quant'altro occorrente alla realizzazione dell'oggetto sociale;*



g) gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di Roma Capitale finalizzato all'ottenimento dei bonus, ivi compresi gli immobili adibiti ad Edilizia Residenziale Pubblica nel rispetto delle finalità sociali di pubblico interesse cui gli stessi sono destinati e dei principi di cui alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii.;

h) assistenza e supporto all'Amministrazione capitolina nelle materie di cui sopra. La Società potrà altresì svolgere ogni attività tecnico-amministrativa complementare, accessoria o strumentale necessaria per il raggiungimento dei fini istituzionali di Roma Capitale.

4.2 In via strumentale e al solo ed esclusivo fine di conseguire l'oggetto sociale, la Società potrà compiere tutte quelle operazioni industriali, finanziarie e commerciali, mobiliari ed immobiliari che la legge consenta.

4.3 È in ogni caso escluso l'esercizio nei confronti del pubblico di attività bancaria o la prestazione di servizi d'investimento o comunque di attività finanziarie soggette ad autorizzazione o riserva di legge.

Il contratto di servizio approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n.193 del 24 ottobre 2018 prevede lo svolgimento delle attività di carattere tecnico-amministrativo di supporto e dei servizi di portierato e prima accoglienza nelle sedi Istituzionali di Roma Capitale, a favore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, del Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative, del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e manutenzione Urbana, della Ragioneria Generale, del municipio Roma X e del Dipartimento per la Razionalizzazione n della Spesa - Centrale Unica di Committenza, originaria durata dal 1 aprile 2018 al 31/12/2020.

Con Del. G.C. n. 397 del 29/12/2021 il contratto è stato prorogato fino al 30 giugno 2022.

Con Del.G.C. del 28/06/2022 il contratto è stato da ultimo prorogato fino al 31 dicembre 2022.

Le attività propedeutiche al rinnovo del contratto di servizio sono tuttora in corso.

Con D.D. n. SU/414 del 21 giugno 2021, la Centrale Unica Appalti ha sottoscritto un contratto in house - per l'affidamento del servizio di prima accoglienza e portierato, con Risorse per Roma Spa per la durata di 30 mesi con decorrenza dal 1° luglio 2021 al 31 dicembre 2023.

Nella Relazione sulla gestione la società al bilancio 2021 evidenzia che "sono iniziati incontri con i rappresentanti di Roma Capitale che intendono rilanciare il ruolo di Risorse per Roma affidando, accanto alle attività oggi presenti nel Contratto di Servizi, nuove attività strategiche tra cui, indicativamente, il supporto alle opere per il Giubileo, quelle del Superbonus e la manutenzione straordinaria del patrimonio ERP capitolino. Tale percorso dovrà essere accompagnato da una profonda trasformazione organizzativa, informatica, professionale e nelle risorse umane della società."

Nella precedente Deliberazione di razionalizzazione era stato deciso il mantenimento della partecipata senza interventi.

Tuttavia, anche ad esito delle valutazioni effettuate nell'ambito del più generale processo di riorganizzazione delle partecipazioni societarie e non, appare opportuno procedere con azioni di razionalizzazione, finalizzate all'efficientamento della partecipata, da realizzarsi anche mediante modifiche al perimetro delle attività affidate in linea con quelle previste nell'oggetto sociale.

#### PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)

L'attività svolta dalla Società è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientra nel novero della lettera d) art. 4 comma 2 del citato decreto che così recita: "autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento".

#### ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a): la partecipazione societaria rientra nella categoria d) dell'art. 4 comma 2;

lettera b): la Società Risorse per Roma S.p.A. ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:

	31.12.2021
n. Amministratori	1
n. Dipendenti	542



## Dipartimento Partecipate

lettera c): la Società Risorse per Roma S.p.A. non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale;

lettera d): la Società Risorse per Roma S.p.A., nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a cinquecentomila euro:

Fatturato – valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio 2019-2021
33.635.892	35.071.698	36.481.132	35.062.907

lettera e) la Società Risorse per Roma S.p.A. non ha conseguito un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti:

Risultato di esercizio (utile/perdite) – valori in €				
2017	2018	2019	2020	2021
254.124	197.973	383.777	289.953	788.467

Con i documenti di programmazione di Roma Capitale saranno assegnati obiettivi specifici per il contenimento dei costi di funzionamento.

lettera g) la Società Risorse per Roma S.p.A. non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Saranno intraprese azioni di razionalizzazione volte all'efficientamento della partecipata, da realizzarsi anche mediante modifiche al perimetro delle attività affidate in linea con quelle previste nell'oggetto sociale.

Termine previsto 31/12/2023.



## 2.3. ROMA METROPOLITANE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

### 2.3.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	05397401000
Denominazione	Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione
Data di costituzione della partecipata	1997
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	in liquidazione volontaria o scioglimento
Data di inizio della procedura	2019
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	ROMA
Comune	RM
CAP	00182
Indirizzo	Via Tuscolana 171/173
Telefono	06 454640100
FAX	06 454640111
Email	protocollo@pec.romametropolitane.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	71.12.20 Servizi di progettazione di ingegneria integrata
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP	ANNO 2021*
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	135
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	104.622
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	62.798

\*Dati estrapolati dal progetto di bilancio intermedio al 31/12/2021 trasmesso dal liquidatore e acquisito dal Dipartimento Partecipate con prot. n. RL 1756 del 19/04/2022

	2021 *	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	no	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	-43.162.606	-6.287.683	-12.892.503	-2.346.778	-2.150.451

\*Dati 2021 estrapolati dal progetto di bilancio intermedio al 31/12/2021 trasmesso dal liquidatore e acquisito dal Dipartimento Partecipate con prot. n. RL 1756 del 19/04/2022

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021 *	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	51.504.056	65.629.649	130.427.089	86.206.724
A5) Altri Ricavi e Proventi	9.575.578	241.446	1.064.805	1.159.888
di cui Contributi in conto esercizio				

\*Dati 2021 estrapolati dal progetto di bilancio intermedio al 31/12/2021 trasmesso dal liquidatore e acquisito dal Dipartimento Partecipate con prot. n. RL 1756 del 19/04/2022

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	100%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	Controllo analogo

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee metropolitane
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	si
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	si
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	si



## Dipartimento Partecipate

L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	fusione della società per incorporazione in altra società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>30/06/2023</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 2.3.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

Con Deliberazione n. 97 del 24 maggio 2004 il Consiglio Comunale ha deliberato l'acquisto dalla S.T.A. S.p.A. dell'intero capitale Sociale della S.O.M. S.r.l. e l'affidamento alla medesima di tutti gli adempimenti e funzioni finalizzati alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee metropolitane C e B1 e delle ulteriori linee metropolitane della città. Conseguentemente con la stessa Deliberazione il Consiglio Comunale ha deliberato di modificare, unitamente all'oggetto Sociale, la denominazione Sociale di S.O.M. S.r.l. in quella di "Società per la realizzazione delle Metropolitane della Città di Roma S.r.l.", in breve "Roma Metropolitane S.r.l.".

**MISSION**

La Società svolge per conto di Roma Capitale tutte le funzioni connesse alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee Metropolitane della Città di Roma, dei "corridoi della mobilità" e dei sistemi innovativi di trasporto pubblico.

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto esclusivo, nell'interesse e/o in favore di Roma Capitale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del dl 14 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in L 4 agosto 2006 n. 248, lo svolgimento, regolato per i rapporti con l'Ente proprietario da apposite convenzioni e/o contratti e/o disciplinari in genere, di tutte le funzioni, comprese a titolo meramente esemplificativo quelle di progettistica, autorità espropriante, stazione appaltante, responsabile del procedimento, alta sorveglianza o direzione dei lavori, connesse alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento di tutte le linee metropolitane della città di Roma; dei corridoi della mobilità in generale e in particolare dei corridoi Eur - Tor de Cenci, Laurentino - Tor Pagnotta - Trigoria e Anagnina - Tor Vergata; dei sistemi innovativi di trasporto, inclusi i rapporti a fune, nonché di ogni altro intervento concernente il trasporto pubblico in sede propria da realizzarsi nel territorio della città di Roma e delle relative opere connesse e/o complementari.

Le attività dovranno essere svolte, ove occorra attraverso personale munito dei requisiti di iscrizione negli appositi albi professionali previsti per legge e, a titolo meramente esemplificativo possono consistere in:

- progettazione e realizzazione di tutte le opere e di tutti gli impianti;
- ricerca, consulenza e studio;
- attività di stazione appaltante per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- responsabile unico del procedimento e direzione lavori;
- assistenza in tutte le fasi del processo realizzativo delle opere.

In particolare la Società può:

- svolgere i compiti e le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento e di Direzione Lavori a mezzo di proprio personale in possesso dei requisiti normativamente prescritti;
- svolgere l'attività di stazione appaltante e funzioni del responsabile del procedimento di gara;
- svolgere, attraverso l'amministratore delegato o personale dallo stesso individuato, le funzioni di Presidenza delle Commissioni aggiudicatrici, nel contempo fornendo l'assistenza tecnica, amministrativa, logistica ai restanti membri nominati;
- predisporre la documentazione di gara e tutti gli atti connessi prescritti;
- redigere e stipulare i contratti con gli aggiudicatari definitivi delle procedure di gara esperite;
- eseguire tutte le attività necessarie alla consegna e all'avvio dei lavori;
- predisporre tutti gli atti e i documenti necessari allo svolgimento, alla prosecuzione ed alla ultimazione dei lavori, procedendo per conto di Roma Capitale, all'applicazione delle penali, alla risoluzione e all'eventuale proroga del contratto e a quant'altro connesso alla sollecita, corretta e completa esecuzione delle opere;
- predisporre le varianti progettuali in corso d'opera;



- attivare il procedimento di definizione bonaria delle riserve ex art. 240 D.Lgs.n.163/2006;
- gestire, secondo gli indirizzi formulati dai componenti organi di Roma Capitale, il contenzioso rinveniente dai lavori, servizi o forniture appaltate;
- svolgere l'attività di ispezione sulla progettazione e/o esecuzione delle opere nel settore delle costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica da esercitarsi secondo le norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 e nel rispetto delle esigenze di indipendenza e imparzialità proprie dell'attività ispettiva stessa.

In via strumentale e al solo fine ed esclusivo fine di conseguire l'oggetto Sociale, la Società potrà compiere tutte le operazioni industriali, finanziarie e commerciali, mobiliari e immobiliari che la legge consenta.

È in ogni caso escluso l'esercizio nei confronti del pubblico di attività bancaria o la prestazione di servizi d'investimento o comunque di attività finanziarie soggette ad autorizzazione o riserva di legge.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

Con Deliberazione n. 79 del 18 - 21 ottobre 2019, l'Assemblea Capitolina, preso atto che Roma Metropolitane s.r.l. versava nelle condizioni di cui all'art. 2482 ter c.c., ha disposto la messa in liquidazione ai sensi degli artt. 2484 e segg. c.c. della società, dando mandato all'organo liquidatorio di porre in essere senza indugio ogni azione a tutela del patrimonio aziendale nonché gli atti propedeutici alla perimetrazione del ramo d'azienda per l'attuazione del successivo scorporo come previsto nelle deliberazioni di Assemblea Capitolina n. 53 del 28 settembre 2017 e n. 146 del 28 dicembre 2018.

Con Delibera della Giunta Capitolina del 24 settembre 2021 n. 225 rubricata "Processo di risanamento di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione - cronoprogramma attuativo" il liquidatore di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione, all'esito di opportune valutazioni, era stato tuttavia invitato a rielaborare e presentare entro il 31 ottobre 2021 una nuova proposta di Piano di risanamento ai sensi dell'art. 14 del TUSP, che superasse le criticità segnalate da Roma Capitale e prevedesse il ritorno in bonis della società.

La società con nota prot. n.6233 del 30/10/2021, acquisita al prot. n. RL 5634 del 02/11/2021 ha trasmesso il nuovo piano di risanamento ex art 14 TUSP.

In data 19 aprile 2022 la società ha trasmesso il fascicolo del Bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2021, acquisito al prot. RL/2022/1756

L'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione così come risultante dagli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico evidenzia una perdita pari ad euro 43.162.606.

Il risultato d'esercizio tiene conto dell'iscrizione tra i Ricavi dell'importo di euro 38.523.650 a copertura dei costi originati da sentenze emesse nell'esercizio precedente e delle passività probabili, connesse a situazioni già esistenti ma con esito pendente. Per pari importo il risultato d'esercizio tiene conto della svalutazione dei crediti verso Roma Capitale prudenzialmente effettuata a rettifica dei suddetti Ricavi iscritti nel presente Bilancio.

Con O.S. n.101 del 21 giugno 2022, stanti le dimissioni del liquidatore Andrea Mazzotto, si è proceduto alla nomina del nuovo liquidatore sig. Bruno Sed.

Con O.S. n.101 del 21 giugno 2022, stante le dimissioni del liquidatore Andrea Mazzotto, si è proceduto alla nomina del nuovo liquidatore sig. Bruno Sed specificando "il liquidatore resterà in carica per il tempo necessario al compimento di tutte le incombenze e gli adempimenti stabiliti per legge, in attuazione di quanto disposto dal complesso delle determinazioni di Roma Capitale in ordine alle prospettive aziendali".

Con Del. G.C. n.218 del 21 giugno 2022 è stato deliberato:

1. di prendere atto delle dimissioni del Liquidatore di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione;
2. di stabilire che l'organo liquidatorio di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione sia costituito in forma monocratica;
3. di stabilire che il liquidatore di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione, dovrà possedere competenze comprovate da esperienze professionali maturate in contesti assimilabili, relativamente ad almeno una delle seguenti aree di attività:
  - area giuridica, per gli aspetti procedurali connessi alla attività liquidatoria;
  - area economico – finanziaria, per la gestione degli impatti economici finanziari e patrimoniali derivanti dall'esercizio delle attività;
  - area tecnica, operativa e organizzativa, per la gestione di un'organizzazione finalizzata all'esecuzione di prestazioni di servizi di particolare complessità tecnico – gestionale – contrattualistica;
4. di stabilire il compenso omnnicomprensivo annuo lordo da riconoscere al liquidatore pari ad euro 87.365,20, per lo svolgimento delle attività già definite nella deliberazione di Assemblea Capitolina n. 79/2019;
5. di dare mandato al Rappresentante di Roma Capitale in seno all'Assemblea dei Soci di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione all'uopo convocata ad esprimersi in merito alla composizione dell'organo liquidatorio, al compenso ed ai relativi poteri in conformità con quanto disposto ai precedenti punti 2) e 4), nonché ad esprimersi in merito alla nomina conformemente agli atti del Sindaco.



L'Assemblea dei Soci nella seduta del 21 giugno 2022, conformemente alla sopraccitata delega, deliberava di nominare liquidatore l'Avv. Bruno Sed, dando atto che "il liquidatore resterà in carica per il tempo necessario al compimento di tutte le incombenze e gli adempimenti stabiliti per legge, in attuazione di quanto disposto dal complesso delle determinazioni di Roma Capitale in ordine alle prospettive aziendali".

Nelle more della approvazione del Bilancio di esercizio 2021 con Nota prot. U.0004628.14-10-2022, acquisita al prot. RL/4584/2022, il liquidatore di Roma Metropolitane ha segnalato " *la Determinazione n. 1 del 20 luglio 2022 adottata dal Collegio Consultivo Tecnico, con valore di lodo arbitrale irrituale, nell'ambito del procedimento realizzativo della linea C. Rispetto a tale Determinazione, ammontante a circa 74,2 milioni di euro, allo stato non risulta ancora individuata la relativa copertura finanziaria; conseguentemente l'importo dovrebbe gravare interamente sul risultato di esercizio della Società essendo il lodo vincolante nei confronti di Roma Metropolitane. Atteso che ogni modifica allo Schema di Bilancio determina la necessità di dover riavviare l'iter di verifica da parte degli Organi di controllo per il rilascio dei conseguenti pareri di legge, si chiede di ricevere evidenza dei presupposti che per il Socio sono necessari ai fini dell'approvazione del Bilancio e delle relative tempistiche ...*".

Per quanto riguarda gli obblighi di razionalizzazione delle partecipate, si evidenzia che la Corte dei Conti, con deliberazione n. 47/GEST/2021 ha accertato "la sussistenza del presupposto di cui all'art. 20, comma 2, lett. c) del TUSP rappresentato dallo svolgimento di "attività analoghe o similari", con conseguente obbligo di razionalizzazione delle menzionate società in house": entrambe svolgono attività di progettazione di infrastrutture a rete, precisando che a Roma Metropolitane S.r.l. è affidata la progettazione delle reti metropolitane e filoviarie, mentre a Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. è affidata la progettazione delle reti tramviarie, secondo un riparto di competenze e attribuzioni che la Corte valuta, oltre che di dubbia razionalità, anche "contrario alle previsioni del TUSP per l'efficiente gestione delle partecipazioni."

La Corte ha evidenziato inoltre che "l'obbligo di razionalizzazione di Roma Metropolitane S.r.l. deriva anche dalle continue perdite di esercizio dalla stessa registrate e, quindi, dall'integrazione dell'ipotesi prevista dall'art. 20, comma 2, lett. e) del TUSP che, come visto, configura l'obbligo di razionalizzazione quando "le amministrazioni pubbliche rilevino (...) partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio di interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti."

La Corte dei Conti con nota prot. 15 del 3 gennaio 2022, acquisita al prot. n. RL/22/2022, ha richiesto ulteriori chiarimenti e documentazione in merito alla posizione di Roma Metropolitane, osservando inoltre:

- che dalla delibera di A.C. del 28.12.2021, recante razionalizzazione delle partecipazioni detenute al 31.12.2020, e dalla ulteriore documentazione acquisita d'ufficio, si rileva l'inadempimento dell'obbligo di razionalizzazione della partecipazione in Roma Metropolitane s.r.l., formalmente accertato con deliberazione n. 47/2021/GEST del 3 giugno 2021, con ogni conseguenza di legge;
- quanto alla similarità tra le attività di progettazione di infrastrutture a rete intestate a Roma Metropolitane (reti metropolitane e filoviarie) e Roma Servizi per la Mobilità (reti tramviarie) – pure accertata con deliberazione n. 47/2021
- che la decisione di tenere separate due attività di progettazione analoghe, appare violativa della previsione di cui all'art. 20, comma 2, lett. c) del TUSP, anche in tal caso con le conseguenze previste, tra l'altro, dall'art. 20, comma 7, del TUSP.

Nella "Relazione sullo stato delle criticità rilevate dalla Corte dei Conti nella Deliberazione n.47/2021/GEST" indirizzata alla Corte dei Conti (prot. RQ/3487 del 1 marzo 2022 acquisita al prot. n. RL/883/2022), l'OREF di Roma Capitale rileva quanto segue:

<< .... Preso atto che: - ....., - Roma Capitale ha richiesto al MIMS di utilizzare le somme ancora disponibili nel quadro generale dell'opera pari ad € 55,9 milioni, e la Regione Lazio ed il MISE hanno accordato la possibilità specificando che possono essere ammessi a contributo unicamente i maggiori costi inerenti alle opere, escludendo dunque l'utilizzo di tale quota per la copertura di oneri conseguenti a risarcimento del danno o ritardi nell'esecuzione degli interventi"; che allo stato attuale deve essere valutato quali azioni intraprendere nei confronti di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione tra: - risanamento e successivo rilancio, proseguimento della liquidazione e successiva chiusura della Società stessa. L'Oref, riservandosi di valutare le azioni che concretamente verranno deliberate, evidenzia la criticità strutturalmente connessa alla natura del rapporto convenzionale con Roma Metropolitane S.r.l., relative alla sostanziale "delega di funzioni" connessa allo svolgimento delle funzioni di stazione appaltante, senza che la stessa disponga della titolarità delle risorse finanziarie per far fronte sia al pagamento dei lavori (risorse che vengono trasferite da Roma Capitale in base ai SAL), sia alla gestione del contenzioso collegato agli stessi. Conseguentemente: • per quanto riguarda il ritorno in bonis della società, invita l'Amministrazione Capitolina a ponderare approfondite e puntuali analisi economiche e finanziarie sul raggiungimento di uno stabile equilibrio economico-finanziario della Società. • per la stima del valore del contenzioso evidenzia che la sottovalutazione avrebbe sicuri impatti negativi sull'eventuale ritorno in bonis."

Come rilevato anche dalla Corte dei Conti, la produzione dei servizi connessi all'area tematica Mobilità e Trasporti coinvolge attualmente una pluralità di soggetti; accanto a Roma Capitale, proprietaria delle reti e delle infrastrutture essenziali e ad ATAC S.p.A., gestore delle reti in quanto affidataria in house del servizio di trasporto (metropolitano, filoviario, tramviario, oltre che su gomma), tra cui Roma Metropolitane S.r.l. (cui è affidata la realizzazione di nuove linee



- come stazione appaltante- e il loro ammodernamento e Roma Servizi per la Mobilità S.r.l., affidataria *in house* di attività di progettazione (anch'essa come stazione appaltante), e di altre attività relative alla sosta tariffata e alla mobilità privata.

Le attività svolte dalle suddette società presentano una spiccata analogia e contiguità di competenza, circostanza che rende l'attuale modello organizzativo, caratterizzato dalla presenza di una pluralità di soggetti, poco conforme ai canoni di razionalità, economicità ed efficienza che invece dovrebbero connotare le gestioni pubbliche.

E' stata quindi valutata una ipotesi di riorganizzazione del TPL che conduca ad accorpate in Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. le attività ad oggi svolte da Roma Metropolitane S.r.l., attraverso una operazione di fusione per incorporazione di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione nella società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. (operazione non esclusa né dallo stato liquidatorio, né per le condizioni economiche di deficit in cui versa la prima, poiché anche aziende in perdita possono essere passivamente oggetto di incorporazione in una società patrimonialmente capiente) o operazione similare.

Con nota congiunta del 13 ottobre 2022 (prot QG 37343 del 13 ottobre 2022) il Direttore Dipartimento Mobilità, l'Assessore alla Mobilità e il Dipartimento Partecipate hanno chiesto a Roma Servizi per la Mobilità di "porre in essere tutte le azioni ed adottare tutti i provvedimenti volti a verificare il percorso giuridico amministrativo ed aziendale, per raggiungere l'obiettivo della integrazione tra le due società in tempi rapidi".

Nella precedente Deliberazione di razionalizzazione era stato già deciso di razionalizzare la partecipazione.

Con il presente provvedimento, rilevato che la società, già in liquidazione, ricade anche nelle ipotesi di cui all'art.20 lett. c) e lett. g) del D.Lgs. 175/2016, viene deliberato l'avvio del processo amministrativo finalizzato alla fusione per incorporazione di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione nella società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.

Termine previsto 30/06/2023.

#### PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)

L'attività svolta dalla Società è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientra nel novero della lettera d) art. 4 co 2 del citato decreto che così recita: "autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento".

#### ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a): la partecipazione societaria rientra nella categoria d) dell'art. 4 comma 2;

lettera b) la Società Roma Metropolitane S.r.l. ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:

	31.12.2021
n. Amministratori	1
n. Dipendenti	135

Dal 1/12/2016 era in carica un Amministratore Unico. In data 8 novembre 2019 è stato nominato un liquidatore.

lettera c) la società svolge attività analoghe/ similari a quelle svolte da Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.

lettera d) la Società Roma Metropolitane S.r.l. nel triennio 2018 - 2020 ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro:

Fatturato – valori in €			
2018	2019	2020	Fatturato medio 2018-2020
87.366.612	131.491.894	65.871.095	94.909.867

lettera e) Roma Metropolitane S.r.l. ha conseguito un risultato negativo per cinque dei cinque esercizi precedenti:

ROMA



Dipartimento Partecipate

Risultato di esercizio (utile/perdite) – valori in €				
2016	2017	2018	2019	2020
-924.231	-2.150.451	-2.346.778	-12.892.503	-6.287.683

Il progetto di bilancio per l'anno 2021 prevede una perdita pari a euro -43.162.606 (rif. Prot. RL 1756 del 19/04/2022).

lettera f) per Roma Metropolitane srl in liquidazione sussiste la necessità di contenimento dei costi di funzionamento poiché in liquidazione. Con i documenti di programmazione di Roma Capitale si valuterà la possibilità di assegnare obiettivi specifici per il contenimento dei costi di funzionamento.

lettera g) per la Società esiste la necessità di aggregazione con società aventi ad oggetto le attività consentite all'art.4.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Fusione per incorporazione di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione nella società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. Termine previsto 30/06/2023.



## 2.4. ROMA SERVIZI PER LA MOBILITA' S.R.L.

### 2.4.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	10735431008
Denominazione	Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.
Data di costituzione della partecipata	2010
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	Roma
Comune	RM
CAP	00143
Indirizzo	Via di Vigna Murata 60
Telefono	+390646951
FAX	+390646956660
Email	romaservizi@pec.romamobilita.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	52.21.9 Altre attività connesse ai trasporti terrestri nca
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	308	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	32.400	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	17.500	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	131.103	589.287	29.681	145.652	-4.252.626

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	42.932.406	35.625.347	35.994.033
A5) Altri Ricavi e Proventi	2.726.869	2.745.101	2.811.566
di cui Contributi in conto esercizio	68.957	83.240	98.927

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	100%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	Controllo analogo

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	pianificazione, supervisione, coordinamento e controllo dei processi inerenti la mobilità pubblica e privata, merci, logistica, sostenibile e ciclabile.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	si
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

ROMA



Dipartimento Partecipate

Termine previsto per la razionalizzazione	<b>30/06/2023</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

#### 2.4.2. SCHEDA INFORMATIVA

##### **COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

Con Deliberazione n. 84 del 24 marzo 2010, la Giunta Comunale, preso atto della scissione parziale del ramo d'azienda di ATAC S.p.A., ha costituito l'Agenzia " Roma Servizi per la Mobilità S.r.l." in esecuzione del riassetto societario approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30 marzo 2009.

Con atto notarile, repertorio 118036, atto n. 34831 del 21 dicembre 2009, registrato in data 28 dicembre 2009, n. 44105 serie 1T, è stata costituita con decorrenza 1° gennaio 2010 la Società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. mediante scissione parziale proporzionale di parte del patrimonio di ATAC S.p.A., costituito dal ramo d'azienda avente ad oggetto la pianificazione, supervisione, coordinamento e controllo dei processi inerenti la mobilità pubblica e privata, con attribuzione dell'intero capitale di Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. al Comune di Roma, socio unico di ATAC S.p.A.

##### **MISSION**

La Società svolge per conto di Roma Capitale la pianificazione, supervisione, coordinamento e controllo dei processi inerenti la mobilità pubblica e privata.

##### **OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto esclusivo l'esercizio delle seguenti attività nell'interesse e/o in favore di Roma Capitale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in L. 4 agosto 2006 n. 248.

La Società ha per oggetto Sociale la pianificazione, supervisione, coordinamento e controllo dei processi inerenti la mobilità pubblica e privata, merci, logistica, sostenibile e ciclabile.

La Società svolge principalmente le seguenti attività:

- supporta l'amministrazione di Roma Capitale (di seguito A.C.) per la predisposizione e gestione e monitoraggio dei contratti di servizio tra A.C. e gestori, Società affidatarie dei servizi di TPL;
- supporta l'A.C. nella progettazione e pianificazione – fino al livello attuativo – di reti, infrastrutture e servizi, anche con riferimento ai sistemi tecnologici per il controllo, il monitoraggio e l'informazione del trasporto privato e pubblico;
- assicura le funzioni di gestione dei sistemi di monitoraggio e di informazione anche attraverso il presidio della centrale della mobilità;
- assicura la realizzazione degli interventi sulle infrastrutture per la mobilità di superficie, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo autostazioni, impianti e parcheggi, curandone l'intero processo attuativo, ivi incluse tutte le attività di ideazione, pianificazione e progettazione strategica;
- assicura la progettazione, la realizzazione e la gestione, in coerenza con il piano investimenti di Roma Capitale, di impianti funzionali al trasporto pubblico locale e alla mobilità, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo autostazioni, impianti e parcheggi;
- assicura lo svolgimento di qualsiasi servizio e attività, funzionale o comunque correlato, connesso, complementare o affine al servizio di trasporto e alla mobilità in genere;
- assicura la valorizzazione e la commercializzazione di aree ed impianti destinati al trasporto pubblico locale ed alla mobilità anche mediante l'acquisizione di partnership;
- assicura la progettazione, la realizzazione e la gestione di sistemi di mobilità integrativi al TPL, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo il *car sharing*, il *bike sharing*, etc.;
- supporta l'A.C. per le attività di mobilità sostenibile e per lo sviluppo e/o la gestione degli altri sistemi connessi al miglioramento della qualità dell'aria e alla riduzione delle emissioni;



## Dipartimento Partecipate

- cura la ricerca di finanziamenti e *partnership* nazionali ed internazionali per lo sviluppo di progetti innovativi per Roma Capitale e la Città Metropolitana, principalmente, ma non esclusivamente nel settore della mobilità, dell'ambiente e delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione;
- garantisce e gestisce tutte le attività di rilascio dei permessi di circolazione e di sosta, a titolo esemplificativo e non esaustivo: ZTL, bus turistici, sosta, servizio TAXI, etc., nonché presidia i rapporti con gli utenti e/o clienti per l'informazione sui servizi di competenza;
- gestisce, sviluppa e supporta il sistema di relazione con le istituzioni e gli organismi, anche associativo, del contesto politico - istituzionale locale e nazionale, sviluppa i rapporti con gli organi di informazione per tutti gli aspetti inerenti la mobilità;
- svolge funzioni di supporto a Roma Capitale, nonché servizi alle Società partecipate in relazione alle esigenze di informazione e comunicazione.

In via strumentale e a solo ed esclusivo fine di conseguire l'oggetto Sociale, la Società potrà compiere tutte quelle operazioni industriali, finanziarie e commerciali, mobiliari e immobiliari che la legge consenta. E' in ogni caso escluso l'esercizio nei confronti del pubblico di attività bancaria o la prestazione di servizi d'investimento o comunque di attività finanziarie soggette ad autorizzazione o riserva di legge.

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

Il Bilancio 2021 è stato approvato dall'Assemblea dei Soci, giusta Deliberazione di Giunta Capitolina n. 288 del 5 agosto 2022.

La Società ha chiuso l'esercizio 2021 con un utile netto pari ad € 131.103, rispetto al risultato, sempre positivo pari a € 589.287 per l'esercizio 2020.

Di seguito si riportano in tabella i principali dati economici, patrimoniali e gestionali relativi all'andamento della partecipata nell'ultimo quinquennio.

Descrizione	Bilancio di esercizio				
	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Bilancio approvato	Sì	Sì	Sì	Sì	Sì
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.254.799	31.792.692	35.994.033	35.625.347	42.932.406
A5) altri ricavi e proventi	5.254.235	3.757.200	2.811.566	2.745.101	2.726.869
Costi della Produzione	38.386.462	34.981.438	38.621.787	37.713.795	43.618.834
Margine Operativo Lordo	1.985.987	2.608.041	1.812.457	2.255.926	2.040.441
Risultato Operativo	-3.924.428	582.385	193.011	656.653	148.532
<b>Risultato d'Esercizio</b>	<b>-4.252.627</b>	<b>145.651</b>	<b>29.681</b>	<b>589.287</b>	<b>131.103</b>
Capitale Sociale	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Patrimonio Netto	11.891.267	12.036.919	12.066.600	12.655.887	12.786.990
Numero medio dei dipendenti	328	321	314	305	307

A seguito delle dimissioni dell'intero Organo Amministrativo, l'Assemblea dei Soci nella seduta dell'11 marzo 2022 ha nominato quali componenti del Consiglio di Amministrazione: Anna Donati (Presidente e A.D.), Alessandro Ferdinando Leon e Matteo Petrella.

Nella stessa seduta è stato anche rinnovato il Collegio Sindacale.

I servizi svolti dalla Società, che consistono principalmente in attività di pianificazione, progettazione e gestione della mobilità pubblica e privata e il rilascio della permessistica, sono stati da ultimo regolati dal Contratto di Servizio triennale tra Roma Capitale e Roma Servizi per la Mobilità, approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 321 del 31 dicembre 2019, validità dal 4 dicembre 2019 al 31 dicembre 2022.

Le attività per il rinnovo sono ad oggi ancora in corso.

Come rilevato anche dalla Corte dei Conti, la produzione dei servizi connessi all'area tematica Mobilità e Trasporti coinvolge attualmente una pluralità di soggetti; accanto a Roma Capitale, proprietaria delle reti e delle infrastrutture essenziali e ad ATAC S.p.A., gestore delle reti in quanto affidataria *in house* del servizio di trasporto (metropolitano, ferroviario, tramviario, oltre che su gomma), tra cui Roma Metropolitane S.r.l. (cui è affidata la realizzazione di nuove linee



- come stazione appaltante- e il loro ammodernamento e Roma Servizi per la Mobilità S.r.l., affidataria *in house* di attività di progettazione (anch'essa come stazione appaltante), e di altre attività relative alla sosta tariffata e alla mobilità privata.

Le attività svolte dalle suddette società presentano una spiccata analogia e contiguità di competenza, circostanza che rende l'attuale modello organizzativo, caratterizzato dalla presenza di una pluralità di soggetti, poco conforme ai canoni di razionalità, economicità ed efficienza che invece dovrebbero connotare le gestioni pubbliche.

E' stata quindi valutata una ipotesi di riorganizzazione del TPL che conduca ad accorpate in Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. le attività ad oggi svolte da Roma Metropolitane S.r.l., attraverso una operazione di fusione per incorporazione di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione nella società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. (operazione non esclusa né dallo stato liquidatorio, né per le condizioni economiche di deficit in cui versa la prima, poiché anche aziende in perdita possono essere passivamente oggetto di incorporazione in una società patrimonialmente capiente) o operazione similare.

Con Nota congiunta del 13 ottobre 2022 (prot QG 37343 del 13 ottobre 2022) il Direttore Dipartimento Mobilità, l'Assessore alla Mobilità e il Dipartimento Partecipate hanno chiesto a Roma Servizi per la Mobilità di "porre in essere tutte le azioni ed adottare tutti i provvedimenti volti a verificare il percorso giuridico amministrativo ed aziendale, per raggiungere l'obiettivo della integrazione tra le due società in tempi rapidi".

Con nota prot. USCITA - 21/10/2022 – 0071979 (acquisita al prot. RL 4744 del 24/10/2022) avente ad oggetto "*Verifica e attuazione del percorso giuridico e amministrativo finalizzato all'approvazione della Delibera dell'Assemblea Capitolina avente per oggetto l'integrazione delle società Roma Servizi per la Mobilità e Roma Metropolitane in liquidazione Srl (Vs. nota prot. n. 37343/2022) – richiesta riuso fondi del CdS per l'avvio delle attività.*" la Società ha comunicato quanto segue "*... si informa che Roma Servizi per la Mobilità si sta già attivando per quanto richiesto, anche ai fini dell'individuazione di un advisor esterno che possa supportare nello svolgimento di tutto il percorso. Nella Vostra lettera riconoscete che queste attività non sono coperte dal perimetro dell'attuale contratto di servizio di RSM e quindi garantite "che le risorse economiche straordinarie necessarie, troveranno copertura con un affidamento straordinario, a valere sul redigendo Bilancio di Roma Capitale per l'annualità 2023."* Ma per poter avviare immediatamente le attività, occorre identificare anche una quota di risorse immediatamente impegnabili per l'anno di competenza 2022. A questo scopo Vi proponiamo di avviare le attività attraverso la formalizzazione della stessa come attività aggiuntiva, attraverso le risorse del contratto di servizio vigente. Si propone di utilizzare come copertura economica 2022 le somme che RSM ha risparmiato effettuando con il proprio personale dipendente, attività finanziate da Progetti Europei e che quindi porterebbero, come conseguenza, delle ricadute anche su Roma Capitale in termini di risparmio economico su specifici capitoli di spesa del Contratto di Servizio in essere. Inoltre, potranno essere riutilizzati anche i rimborsi assicurativi ottenuti dalla Società per la riparazione dei sinistri causati da terzi sugli impianti semaforici.

*I suddetti risparmi di stanziamento si stima possano ammontare nel 2022 a circa € 200.000,00 IVA inclusa che rappresenta la somma massima a disposizione per l'attività, non avendo ancora contezza della spesa che verrà maturata per l'anno in corso. Resta inteso che per l'anno 2023 dovrà essere previsto apposito stanziamento, come indicato nella Vostra nota. Si coglie infine occasione per segnalare che nel corso degli ultimi anni, come riportato nelle note allegate, si sono verificati in RSM casi simili di riuso di risparmi interni al CDS, autorizzati dal competente Dipartimento, destinando verso attività aggiuntive i fondi originariamente stanziati per il Contratto di Servizio.*"

La Società ha chiesto quindi il consenso del Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti per procedere come indicato nella nota, per il riuso di fondi del CDS vigente, per l'avvio immediato delle attività richieste.

Nei precedenti provvedimenti di razionalizzazione era stato sempre deciso il mantenimento della partecipazione senza interventi.

Con il presente provvedimento, essendo avviato il percorso amministrativo finalizzato alla fusione per incorporazione di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione nella società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l., viene adottato per Roma Servizi per la Mobilità il provvedimento di mantenimento con azioni di razionalizzazione, azioni consistenti appunto nella citata incorporazione delle attività svolte da Roma Metropolitane.

#### **PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)**

L'attività svolta dalla Società è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientra nel novero della lettera d) art. 4 comma 2 del citato decreto che così recita: "*autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento*".


**ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI**  
 (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a): la partecipazione societaria rientra nella categoria d) dell'art. 4 comma 2;

lettera b) la Società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:

	31.12.2021
n. Amministratori	3
n. Dipendenti	308

lettera c) la Società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale. Tuttavia i provvedimenti adottati per la società Roma Metropolitane srl in liquidazione interesseranno anche Roma Servizi per la mobilità.

lettera d) la Società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l., nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro:

Fatturato – valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio 2019-2021
35.563.823	38.370.448	45.659.275	39.864.515

lettera e) Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. non ha conseguito un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti:

Risultato di esercizio (utile/perdite) – valori in €				
2017	2018	2019	2020	2021
-4.252.627	145.651	29.681	589.287	131.103

Con i documenti di programmazione di Roma Capitale saranno assegnati obiettivi specifici per il contenimento dei costi di funzionamento.

lettera g): la Società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l. non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4. Tuttavia sono in corso di valutazione azioni di razionalizzazione che coinvolgeranno anche la suddetta società.

**ESITO DELLA REVISIONE**

Razionalizzazione.

**DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione. Deve essere avviata una operazione di fusione per incorporazione di Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione nella società Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.  
Termine previsto 30/06/2023.



## 2.5. ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.R.L.

### 2.5.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	05625051007
Denominazione	Zetema Progetto Cultura srl
Data di costituzione della partecipata	19/10/1998
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	Roma
Comune	Roma
CAP	00156
Indirizzo	Via Attilio Benigni 59
Telefono	06/820771
FAX	06/82077105
Email	amministrazione@zetema.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	91.03.00 – Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili
Attività 2	90.03.02 – Attività di conservazione e restauro di opere d'arte
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	Scegliere un elemento.
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	777	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	146.213	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	23.625	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	49.721	31.247	41.564	101.580	126.079

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	49.144.185	45.241.677	48.296.025
A5) Altri Ricavi e Proventi	636.542	556.211	5.565.427
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	100%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	controllo analogo

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	Gestione servizi culturali e turistici
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	si
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2023
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No

ROMA



Dipartimento Partecipate

Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 2.5.2. SCHEDA INFORMATIVA

### COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 46 del 23 febbraio 2005 ha disposto l'acquisizione da parte del Comune di Roma del 75% del capitale sociale di Zètema Progetto Cultura S.r.l. e con successiva Deliberazione n. 286 del 3 novembre 2005 ha determinato l'acquisizione del restante 25%.

### MISSION

La Società si occupa della gestione di attività e servizi culturali e turistici e organizzazione di eventi, della realizzazione delle politiche culturali in tema di conservazione e valorizzazione del patrimonio artistico e monumentale.

### OGGETTO SOCIALE

La Società esercita le seguenti attività:

- a) l'esercizio di attività e la realizzazione di iniziative volte a valorizzare i beni artistici e culturali in ambito cittadino e nazionale anche mediante la gestione di musei e biblioteche, la valorizzazione delle aree archeologiche e monumentali, delle fontane artistiche ed ornamentali, di sale teatrali e, in generale, l'esercizio di tutte le attività strumentali alla valorizzazione del patrimonio artistico e culturale quali mostre, manifestazioni culturali e di spettacolo;
  - b) la progettazione urbanistica, ambientale ed architettonica, strutturale, di interventi di restauro e di consolidamento; redazione di piani di sicurezza e attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; progettazione e realizzazione di allestimenti di spazi espositivi, di accoglienza e museali; l'esecuzione di studi di fattibilità, ricerche, consulenze, direzione dei lavori, impiantistica, valutazione di congruità tecnica economica e studi di impatto ambientale senza esercizio di attività di produzione dei beni; la valutazione dei progetti relativi alle opere di cui sopra, anche in corso di esecuzione, e la relativa certificazione, la pianificazione, l'organizzazione ed il controllo delle opere di cui sopra; attività di assistenza al Responsabile Unico del Procedimento;
  - c) il restauro, la conservazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di beni monumentali, archeologici ed artistici;
  - d) gestione di impianti sportivi per la progettazione, l'organizzazione, lo sviluppo e la promozione di eventi sportivi e culturali anche all'interno degli stessi, secondo le linee guida del Dipartimento Sport e Politiche giovanili;
  - e) attività di promozione e gestione nel settore della moda attraverso azioni che favoriscano lo studio e lo sviluppo della espressione creativa contemporanea nel settore della Moda sul territorio di Roma Capitale, come ad esempio realizzazione di eventi promozionali, gestione di spazi/laboratori destinati ad attività di ricerca, sperimentazione e di valorizzazione delle capacità artigianali e manifatturiere del territorio; Inoltre, per una più qualificante realizzazione dei fini statutari, la società potrà esercitare la promozione del settore creativo e della Moda realizzando, laddove le condizioni siano ritenute opportune, un proficuo collegamento con gli altri settori rientranti nell'oggetto sociale.
- Ai fini del conseguimento degli scopi sociali e nell'ambito delle suddette attività, la Società potrà:
- a) svolgere l'attività di catalogazione e inventariazione di beni storico-artistici, archeologici, demoetnoantropologici;
  - b) effettuare ricerche di mercato e di settore, studi socio-economici;
  - c) svolgere attività nel settore della formazione professionale;
  - d) realizzare attività didattiche, visite guidate, laboratori e sistemi di audio/video guida;
  - e) svolgere l'attività di editoria in generale ed in particolare la pubblicazione, produzione e coedizione di libri, cataloghi, periodici, riviste (esclusi i quotidiani) e stampati in generale, la riproduzione su licenza e coproduzione di materiali audiovisivi (nastrocassette, videocassette, diapositive, films e similari), di materiale software (minidischi, dischi, videodischi, cassette), di materiali didattici in genere; nonché la commercializzazione dei prodotti editoriali propri e di terzi, il tutto anche attraverso mandati di rappresentanza o commissione, con o senza deposito anche mediante affitto d'immobili e di complessi aziendali o cessione in uso di testate e di marchi, il tutto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di editoria;
  - f) esercitare l'attività, sia direttamente che indirettamente, di pubblicità in tutte le sue forme e particolarmente di quella su periodici, illustrati in genere, riviste di categoria, cataloghi di mostra; la realizzazione di attività promozionali e di pubbliche relazioni anche attraverso l'organizzazione di uffici stampa e di piani di comunicazione;
  - g) organizzare mostre, spettacoli culturali, teatrali, musicali e manifestazioni ed eventi di cultura sportiva, manifestazioni, convegni, congressi ed iniziative, campagne, anche a scopo pubblicitario e promozionale, comunque inerenti ai settori della letteratura, della musica, delle arti figurative, del teatro, della cinematografia, dello spettacolo, delle attività sportive, dell'industria e del commercio, della moda e del costume, anche attraverso la gestione di sale teatrali;
  - h) svolgere l'attività, anche in edifici e/o ambienti di interesse artistico e/o socio culturale, del commercio, della ristorazione con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
  - i) svolgere l'attività di servizi connessi, direttamente o indirettamente, al turismo.

ROMA



Dipartimento Partecipate

In via strumentale e al solo ed esclusivo fine di conseguire l'oggetto sociale, la Società potrà compiere tutte quelle operazioni industriali, finanziarie e commerciali, mobiliari ed immobiliari che la legge consenta.  
È in ogni caso escluso l'esercizio nei confronti del pubblico di attività bancaria o la prestazione di servizi d'investimento o comunque di attività finanziarie soggette ad autorizzazione o riserva di legge.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

L'Assemblea dei Soci del 12 gennaio 2022 ha deliberato:

- in conformità con la Deliberazione della Giunta Capitolina n.2 del 11.01.2022, la conferma della forma monocratica dell'Organo Amministrativo di Zetema Progetto Cultura srl, come consentito dall'art. 15.1 dello Statuto sociale;
- in conformità con l'Ordinanza Sindacale n. 5 del 11 gennaio 2022 del Sindaco di Roma, la nomina quale Amministratore Unico di Zetema Progetto Cultura srl del dr. Simone Silvi;
- in conformità con l'Ordinanza Sindacale n. 4 del 11 gennaio 2022, del Sindaco di Roma la nomina quali componenti effettivi del Collegio Sindacale il dr. Luca Provaroni, Presidente, Silvia Fiorani e Emanuela Capocchetta, Sindaci effettivi.

Le prestazioni dell'organismo sono affidate direttamente dall'ente controllante e sono regolate dal Contratto di Servizio approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 2 del 10 gennaio 2020 e successiva revisione adottata con deliberazione di Giunta Capitolina n. 347 del 30 dicembre 2020, in scadenza il 31/12/2022.

Il Consiglio d'Amministrazione dell'Istituzione Biblioteche, con deliberazione n. 8 del 28.02.2020, ha approvato lo schema del contratto di affidamento di servizi tra l'Istituzione e Zetema per il periodo 1° aprile 2020 - 31 dicembre 2022, disciplinante i rapporti negoziali tra le Parti relativamente ai servizi strumentali prestati da Zetema a favore della stessa.

Nel corso del 2021 Zetema ha maturato corrispettivi nell'ambito del Contratto di servizio nel settore della Cultura ed in quello con le Istituzioni Biblioteche per complessivi € 43.777.481 oltre ad €/000 2.120 circa per affidamenti aggiuntivi sempre dall'Amministrazione capitolina. A questi vanno aggiunti i ricavi commerciali per i Servizi aggiuntivi previsti dall'art.9 del Contratto di servizio per ulteriori €/000 3.500 circa così che il fatturato riferibile all'Ente di appartenenza raggiunge complessivamente la percentuale del 98% circa sul totale.

Il Bilancio 2021, approvato nell'Assemblea dei Soci del 23 maggio 2022, giusta Deliberazione di Giunta Capitolina n. 165 del 20 maggio 2022, evidenzia un utile pari a € 49.720.

Nei provvedimenti di razionalizzazione, precedenti alla Deliberazione n. 116/2021, era stato sempre deciso il mantenimento della partecipazione senza interventi.

Considerate le indicazioni contenute nella Deliberazione n. 47/2021/GEST della Corte dei Conti, in merito alla presenza di attività parzialmente sovrapponibili con quelle svolte da altri enti operanti nel settore cultura, l'Amministrazione nella Deliberazione 116/2021 ha adottato il provvedimento di "razionalizzazione", impegnandosi a valutare un'operazione di fusione con l'Azienda Palaexpo entro il 31.12.2022.

Il Comune di Roma ha costituito l'Azienda Speciale denominata "Azienda Palaexpo" con deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 29 luglio 1997, per la gestione del Palazzo delle Esposizioni, al fine di provvedere alla progettazione e realizzazione di mostre nonché di tutte le iniziative culturali, le attività accessorie ed i servizi ad esso connessi, oltre alla progettazione e diffusione di attività teatrali, cinematografiche, audiovisive e multimediali.

Con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 106 del 06 agosto 2020, rubricata "Attribuzione in favore dell'Azienda Speciale Palaexpo delle funzioni di "Polo Espositivo dell'arte e della cultura contemporanea", è stata disposta la modifica statutaria e conseguente concessione in uso gratuito in favore della medesima Azienda del Palazzo delle Esposizioni, del Macro di Via Nizza e del Mattatoio per la durata di venti anni, finalizzata alla gestione e valorizzazione degli stessi.

Con deliberazione di Giunta Capitolina n. 1 del 10 gennaio 2020 rubricata "Approvazione del Contratto di servizio da stipularsi tra Roma Capitale e Azienda Speciale Palaexpo per il triennio 2020-2022", veniva approvato lo schema del Contratto di Servizio per il triennio 2020-2022, disciplinante i rapporti tra Roma Capitale e l'Azienda Speciale Palaexpo; in tale sede veniva stabilito il corrispettivo, posto a carico di Roma Capitale nei confronti dell'Azienda Speciale Palaexpo per il funzionamento degli spazi ed essa affidati, nella misura pari ad € 14.970.108,61 (IVA inclusa) per ciascuna delle annualità 2020, 2021 e 2022, quale quota parte delle spese sostenute dalla stessa Azienda per la gestione degli spazi ad essa affidati.

I Bilanci annualità dal 2015 al 2021 dell'Azienda si sono chiusi in utile (esercizio 2015 euro 4.353; esercizio 2016 euro 24.776; esercizio 2017 euro 236.304,92; esercizio 2018 euro 737.602,73; esercizio 2019 euro 190.808,08; esercizio 2020 € 788.775; esercizio 2021 € 746.625 di cui è stata decisa in parte la distribuzione) e sono stati tutti approvati dalla Assemblea capitolina.



## Dipartimento Partecipate

Il personale dell'Azienda al 31.12.2021 è composto da n. 67 unità.

Con O.S. n.109 del 28 giugno 2022 si è proceduto al rinnovo del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, composto da cinque membri.

Il modello gestionale aziendale è improntato alla massima elasticità, basandosi sulla esternalizzazione di tutte quelle prestazioni/servizi (ad alto contenuto di manodopera) non strettamente legate alla produzione ed alla relativa struttura di supporto (staff interno). In particolare sono esternalizzati i servizi di biglietteria, controllo accessi, custodia delle sale, portineria, pulizie, conduzione e manutenzione impianti, vigilanza armata.

Per quanto riguarda i servizi attualmente erogati dagli organismi partecipati da Roma Capitale nel settore cultura, ad esito delle valutazioni effettuate nel corso del 2022 sulla ipotesi di fusione di Zetema Progetto Cultura S.r.l. e Azienda Speciale Palaexpo, è apparsa opportuna una loro complessiva riorganizzazione anche in contraddittorio con gli altri partners di Roma Capitale operanti nel settore cultura.

Per Zetema Progetto Cultura S.r.l. , si ritiene quindi di confermare il provvedimento di razionalizzazione consistente nella fusione per incorporazione di altro organismo Azienda Speciale Palaexpo, lasciando aperta la scelta della modalità di intervento che potrebbe configurarsi come incorporazione del ramo di azienda dell'Azienda Speciale Palaexpo oppure nella totale fusione per incorporazione dell'Azienda nella Società.

**PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE**  
(ex art. D. Lgs. N. 175/2016)

L'attività svolta dalla Società è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientra nel novero della lettera d) art. 4 comma 2 del citato decreto che così recita: *"autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento"*.

**ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI**  
(ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a): la partecipazione societaria rientra nella categoria d) dell'art. 4 comma 2;

lettera b): la Società Zetema Progetto Cultura S.r.l. ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:

	31.12.2021
n. Amministratori	1
n. Dipendenti	777

lettera c): la Società Zetema Progetto Cultura S.r.l. Zetema non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale. Tuttavia sono in corso di valutazione azioni di razionalizzazione che coinvolgeranno anche la suddetta società.

lettera d): la Società Zetema Progetto Cultura S.r.l. nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a cinquecentomila euro:

Fatturato – valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio 2019-2021
53.861.452	45.797.888	49.780.727	49.813.356

lettera e): la Società Zetema Progetto Cultura S.r.l. non ha conseguito un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti:

Risultato di esercizio (utile/perdita) – valori in €				
2017	2018	2019	2020	2021
126.079	101.580	41.564	31.247	49.721

# ROMA



Dipartimento Partecipate

Con i documenti di programmazione di Roma Capitale saranno assegnati obiettivi specifici per il contenimento dei costi di funzionamento.

lettera g): la Società Zètema Progetto Cultura S.r.l. non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4. Tuttavia sono in corso di valutazione azioni di razionalizzazione che coinvolgeranno anche la suddetta Società.

## ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

## DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Mantenimento della società con azioni di razionalizzazione finalizzate all'incorporazione del ramo di azienda dell'Azienda Speciale Palaexpo ovvero della totale fusione per incorporazione dell'Azienda nella Società.  
Termine previsto 31/12/2023.



### 3. SOCIETA' CON PARTECIPAZIONI MINORITARIE

#### 3.1. CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.P.A.

##### 3.1.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	05191251007
Denominazione	CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	1996 01/01/1998
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	Roma
Comune	Roma
CAP	00131
Indirizzo	Via Fondi di Monastero 262
Telefono	06.414851
FAX	
Email	<a href="mailto:centraledellattediroma_spa@pec.parmalat.net">centraledellattediroma_spa@pec.parmalat.net</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	10.51.10 – Trattamento igienico del latte
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	Scegliere un elemento.
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da: <sup>§</sup>	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no


**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA**

Riferimento normativo atto esclusione	
---------------------------------------	--

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP	ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	162
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	7
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	175.000,00
Numero dei componenti dell'organo di controllo	5
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	99.000,00

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	5.255.528	3.855.700	6.491.802	5.753.323	7.360.630

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	108.189.789	112.577.498	110.603.484
A5) Altri Ricavi e Proventi	1.952.617	2.310.570	2.652.508
di cui Contributi in conto esercizio			

**QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO**

Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	6,72%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	nessuno

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione, trattamento, lavorazione e immissione in commercio del latte e dei prodotti lattiero-caseari (art.4, c.9-quater)
Descrizione dell'attività	Raccolta-Trattamento igienico sanitario – distribuzione del Latte. Produzione e commercializzazione prodotti Lattiero caseari o comunque destinati all'uso alimentare
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	93,28%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2023



Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	Si
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	La cessione avverrà all'esito del contenzioso in corso

### 3.1.2. SCHEDA INFORMATIVA

#### COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'

Con Deliberazione n. 132 dell'8 luglio 1996, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di privatizzazione dell'Azienda Comunale Centrale del Latte (A.C.C.L.), attraverso la revoca dell'assunzione di pubblico servizio, la messa in liquidazione dell'A.C.C.L. e la costituzione di una Società per azioni di diritto comune denominata "Centrale del Latte di Roma S.p.A.". In data 24 ottobre 1996 si procedeva, pertanto, alla costituzione della Società de qua, giusto atto notarile, rep. n. 7718.

#### MISSION

La Società si occupa di raccolta, trattamento, distribuzione e commercializzazione di prodotti lattiero-caseari.

#### OGGETTO SOCIALE

La Società ha per oggetto:

- la raccolta del latte presso i produttori;
- il trattamento igienico-sanitario del latte confezionato per la vendita secondo le disposizioni vigenti;
- la distribuzione del prodotto confezionato;
- la produzione e/o commercializzazione (e servizi connessi) di prodotti lattiero-caseari o comunque destinati all'uso alimentare;
- la consulenza, assistenza progettazione e servizi dallo specifico contenuto tecnologico, scientifico e gestionale della Società stessa, nonché la gestione di attività del settore agroalimentare.

La Società, inoltre, può compiere tutte le operazioni finanziarie e commerciali necessarie o utili per il raggiungimento dell'oggetto sociale, ivi incluse la partecipazione ad azioni finanziarie e l'assunzione di partecipazioni - da effettuarsi non nei confronti del pubblico - od interessenze in altre Società aventi oggetto affine o analogo al proprio, la concessione di anticipazioni, garanzie, fidejussioni, cauzioni ed avalli ed il rilascio di ipoteche a favore di aziende ed istituti di credito o di terzi per obbligazioni proprie e/o di terzi.

La Società può, inoltre, assumere finanziamenti dai propri soci nei limiti delle disposizioni normative vigenti.

#### COMPAGINE SOCIETARIA

Parmalat S.p.A.	75,02%
Finlatte S.p.A.	16,00%
<b>Roma Capitale</b>	<b>6,719%</b>
Produttori Latte Casilina S.c.A.L.	2,21%
Produttori Latte Aurelia S.c.A.L.	0,05%

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

Con nota prot. n. RF/2022/0038655 del 14/04/2022, acquista in pari data al protocollo dipartimentale al n. RL 1716/2022, l'Avvocatura Capitolina ha aggiornato il Dipartimento Partecipate circa la situazione del contenzioso inerente il 75% delle quote di Parmalat, trasmettendo copia della sentenza della Corte di Appello di Roma n. 2463/2022 del 28 marzo 2022 emessa nel giudizio di appello contro la sentenza 8530/2013 promosso da Parmalat.

Con la sentenza citata, la Corte di Appello di Roma ha rigettato l'appello principale promosso da Parmalat e, in accoglimento dell'appello incidentale promosso da Roma Capitale, ha condannato la Società alla restituzione di tutti i dividendi da essa percepiti sulle azioni costituenti il 75% della partecipazione in Centrale del Latte S.p.A. a partire dal momento in cui è entrata in possesso suddetta quota azionaria fino all'ultima distribuzione documentata in atti, e dunque, al pagamento della somma in favore dell'Amministrazione Capitolina di € 41.383.596,00 oltre a interessi decorrenti dalla data di esigibilità dei dividendi e alle spese legali.

Su richiesta del Dipartimento, l'Avvocatura Capitolina, a mezzo mail del 12 maggio 2022, ha tuttavia specificato ed evidenziato "che ogni sentenza di Corte d'Appello può essere gravata con ricorso per Cassazione. I termini per proporre

ROMA



Dipartimento Partecipate

*il ricorso sono di 60 giorni (art. 325 c.p.c.) che decorrono, ai sensi dell'art. 326 c.p.c., dalla data di notifica della sentenza. Nel caso di mancata notifica della sentenza, secondo quanto dispone l'art. 327 c.p.c., il ricorso per Cassazione non può essere proposto "dopo decorsi sei mesi dalla pubblicazione della sentenza". In entrambi i casi, occorre tener presente la sospensione estiva dei termini prevista dalla Legge 7 ottobre 1969, n. 742 che, dopo le modifiche introdotte dal Decreto Legge n. 132/2014, convertito con modificazioni dalla legge 162/2014, prevede l'esclusione dei giorni ricompresi tra il 1° e il 31 agosto dal calcolo delle scadenze processuali."*

La Sentenza è stata oggetto di appello e pende attualmente giudizio presso la Corte di Cassazione n.r.g. 17188/2022.

Con Nota del 30 marzo 2022 acquisita al prot. n. RL 1440 del 1 aprile 2022 Centrale del latte di Roma S.p.A. ha convocato l'Assemblea dei Soci per deliberare sul seguente o.d.g.:

1. Stato Patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa al 1 dicembre 2021 ed inerente relazione sulla gestione. Relazione della Società di revisione, Relazione del Collegio Sindacale. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

2. Destinazione degli utili di esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti;

3. Incarico di revisione legale dei conti di Centrale del Latte di Roma S.p.A. per gli esercizi 2022-2024. Deliberazioni conseguenti ed inerenti.

Il Bilancio 2021 è stato approvato dalla Giunta Capitolina il 28 aprile 2022 con deliberazione n. 131 in cui si è deliberato...

- *"relativamente all'argomento iscritto al n. 1 dell'Ordine del Giorno, ad esprimere il voto favorevole del Socio Roma Capitale in merito all'approvazione del bilancio dell'esercizio sociale di Centrale del Latte di Roma S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2021;*

- *sempre relativamente all'argomento iscritto al n. 1 dell'Ordine del Giorno, per le ragioni di cui in premessa, a sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei Soci l'attribuzione di specifico mandato all'Organo Amministrativo della società di porre in essere tutte le attività finalizzate alla rettifica delle partite contabili societarie in conseguenza degli esiti conclusivi della riconciliazione debiti/crediti con Roma Capitale in corso di espletamento;*

- *relativamente all'argomento iscritto al n. 2 dell'Ordine del Giorno, alla luce di quanto stabilito con sentenza n. 2463/2022 della Corte d'Appello di Roma – la quale ha rigettato l'appello principale promosso da Parmalat S.p.A. e quello incidentale promosso da Ariete Fattoria Latte Sano S.p.A. e in accoglimento dell'appello incidentale promosso da Roma Capitale, ha condannato Parmalat anche al pagamento della somma in favore dell'Amministrazione Capitolina di € 41.383.596,00, oltre le spese di lite – nonché al fine di preservare l'integrità patrimoniale della società, a proporre all'Assemblea dei Soci l'accantonamento a riserva volontaria dell'intero utile conseguito, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto sociale;*

- *relativamente all'argomento iscritto al n. 3 dell'Ordine del Giorno, ad esprimere il voto favorevole del Socio Roma Capitale in merito al conferimento dell'incarico di revisione legale dei conti di Centrale del Latte di Roma S.p.A. per gli esercizi 2022/2024 alla Società di revisione EY S.p.A. sulla base della proposta motivata del Collegio Sindacale, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di Euro 35.215,00 per ciascuno dei suddetti esercizi, oltre alle spese e all'adeguamento dell'indice ISTAT a decorrere dalla data del 1 luglio 2023..."*

Nella seduta del 28 aprile 2022 l'Assemblea ha deliberato l'approvazione del Bilancio di esercizio 2021, che chiude con un utile di € 5.255.828, e, con il voto sfavorevole di Roma Capitale (espresso anche in virtù della recente Sentenza della Corte di Appello), la destinazione dell'intero utile a dividendo ordinario.

Con Nota prot. RF/2022/0094672 acquisita al prot. n. RL/2022/4456 del 07/10/2022, l'Avvocatura Capitolina ha rappresentato, in riferimento alla sopracitata sentenza, che *"poiché il giudizio di appello è iniziato nel (lontano) 2013, la sentenza si riferisce ai soli dividendi maturati fino all'esercizio 2012. Occorre, ora, aggiornare la pretesa all'attualità. In proposito, si chiede di sapere se codesto Dipartimento abbia già provveduto a notificare alla Soc. Parmalat una formale richiesta in tal senso e, in caso negativo, di procedere al più presto, tenendo informata questa Avvocatura. Poiché **il giudizio al momento pende davanti alla Suprema Corte di Cassazione**, si ritiene anche opportuno trasmettere alla Scrivente una rendicontazione aggiornata sugli importi maturati dal 2013 ad oggi..."*

Con Nota prot. RL/2022/4608 del 14/10/2022 il Dipartimento Partecipate ha trasmesso alla Società formale richiesta di pagamento a favore della Amministrazione capitolina di tutti i dividendi maturati dalla Soc. Centrale del Latte, anno per



anno, dal 2013 ad oggi, relativi alle azioni oggetto di contenzioso, pari al 75% della proprietà, per un importo complessivo di € 36.289.908,75 oltre interessi ed ogni ulteriore accessorio di legge. Si riporta, di seguito, il dettaglio dei suddetti dividendi: Dividendo anno 2013: € 3.108.384,75 Dividendo anno 2014: € 3.530.067,00 Dividendo anno 2015: € 4.252.229,25 Dividendo anno 2016: € 3.861.265,50 Dividendo anno 2017: € 5.520.472,50 Dividendo anno 2018: € 4.314.992,25 Dividendo anno 2019: € 4.868.851,50 Dividendo anno 2020: € 2.891.775,00 Dividendo anno 2021: € 3.941.871,00.

Con Nota del 19 ottobre 2022, acquisita al prot. n. RL/2022/4707, Parmalat S.p.A. con varie e articolate motivazioni, ha respinto ogni pretesa diffidando Roma Capitale "dall'intraprendere ogni e qualsivoglia iniziativa con riferimento ai dividendi relativi agli esercizi 2013-2021 poiché sfornita di qualsivoglia fondamento."

Si rileva, infine, che la Società, inizialmente da ricomprendere nel Bilancio consolidato di Roma Capitale, è stata esclusa dal medesimo con Delibera di Giunta Capitolina n. 161 del 9/8/2018.

Per tale società la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116/2021 ha previsto che "Si procederà alla razionalizzazione attraverso la cessione a titolo oneroso delle partecipazioni da attuarsi all'esito del contenzioso, e quindi con le modalità ritenute più opportune nell'interesse di Roma Capitale. Termine previsto 31/12/2022".

Nel presente provvedimento si confermano le azioni di razionalizzazione previste nella D.A.C. n. 116/2021 e quindi la cessione a titolo oneroso delle partecipazioni da attuarsi all'esito del contenzioso, e quindi con le modalità ritenute più opportune nell'interesse di Roma Capitale. Termine previsto 31/12/2023".

#### PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)

La Società svolge un'attività non strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e non rientrante nelle attività previste dall'art. 4 comma 2 e ss., per cui inizialmente era stata prevista la cessione delle quote, ma solo a seguito della definizione del contenzioso in essere con la società Parmalat S.p.A., anche tramite accordo transattivo.

Tuttavia la Legge del 1/10/2019 n. 119 ha inserito dopo il comma 9-ter dell'art.4 del D. Lgs. 175/2016 il seguente comma 9-quater "Le disposizioni del presente articolo non si applicano alla costituzione né all'acquisizione o al mantenimento di partecipazioni, da parte delle amministrazioni pubbliche, in società aventi per oggetto sociale prevalente la produzione, il trattamento, la lavorazione e l'immissione in commercio del latte, comunque trattato, e dei prodotti lattiero-caseari." Le previsioni di cui all'art.4 comma 9-quater richiamate circa il mantenimento delle partecipazioni in società operanti nel settore lattiero-caseario non comportano l'esclusione dall'analisi dell'assetto complessivo di cui all'art. 20 TUSP di tali società, poiché non vi è nell'art. 20 un'espressa esclusione; pertanto per la società Centrale del Latte di Roma S.p.A. pur non essendo obbligatoria la valutazione ex art. 4 resta salva la possibilità di considerare azioni di razionalizzazione tra cui la cessione della quota.

#### ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a): le disposizioni dell'art.4 non si applicano al mantenimento di partecipazioni in società che, come Centrale del Latte S.p.a. hanno per oggetto sociale prevalente la produzione, il trattamento, la lavorazione e l'immissione in commercio del latte, comunque trattato, e dei prodotti lattiero-caseari.

lettera b): la Società Centrale del Latte di Roma S.p.a. ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:

	31/12/2021
n. Amministratori	7
n. Dipendenti	162

lettera c): non sono individuabili altre partecipazioni in Società che svolgono attività analoghe o similari a quello svolte da Centrale del Latte di Roma S.p.A.;

ROMA



Dipartimento Partecipate

lettera d): la Società Centrale del Latte di Roma S.p.A. nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro:

Fatturato – valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio 2019-2021
113.255.993	114.888.068	110.142.406	112.762.156

lettera e): la Società Centrale del Latte di Roma S.p.a. non ha conseguito un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti:

Risultato di esercizio (utile/perdita) – valori in €				
2017	2018	2019	2020	2021
7.360.630	5.753.323	6.491.802	3.855.700	5.255.528

lettera f) trattasi di partecipazione minoritaria, a controllo privato, con bilanci in attivo, per cui ad oggi non sono previste specifiche attività di monitoraggio dei costi di funzionamento.

lettera g): la Società Centrale del Latte di Roma S.p.a. non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Si procederà alla razionalizzazione attraverso la cessione a titolo oneroso delle partecipazioni da attuarsi all'esito del contenzioso, e quindi con le modalità ritenute più opportune nell'interesse di Roma Capitale.  
Termine previsto 31/12/2023.



## 3.2. CENTRO AGROALIMENTARE ROMA – CAR S.C.P.A.

### 3.2.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	03853631004
Denominazione	CENTRO AGROALIMENTARE ROMA – CAR S.C.p.A.
Data di costituzione della partecipata	06/04/1990
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	no
La società è un GAL	no

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	Roma
Comune	Guidonia Montecelio
CAP	00012
Indirizzo	Via Tenuta del Cavaliere 1
Telefono	0660501201
FAX	0660501275
Email	<a href="mailto:info@agroalimroma.it">info@agroalimroma.it</a> <a href="mailto:car@pec.agroalimroma.it">car@pec.agroalimroma.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	82.99.3 – Servizi di gestione di pubblici mercati e spese pubbliche
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato <sup>(3)</sup>	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	no
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	Scegliere un elemento.
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP	ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	30
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	123.600
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	51.640

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	986.495	1.074.876	610.327	663.675	561.413

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	16.605.094	16.148.062	15.878.219
A5) Altri Ricavi e Proventi	1.220.059	1.081.778	761.771
di cui Contributi in conto esercizio	64.419	121.495	121.495

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	28,37%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	attività diversa dalle precedenti
Descrizione dell'attività	Servizi di gestione di pubblici mercati e spese pubbliche
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	8,97 %
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione)	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No



Note	
------	--

### 3.2.2. SCHEDA INFORMATIVA

#### COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'

Con Deliberazione n. 160 del 12 settembre 1988, il Consiglio Comunale autorizzava la partecipazione del Comune di Roma alla Società Consortile per Azioni "Centro Agroalimentare Roma (C.A.R.)", costituita ai sensi dell'art. 11, co 16, della L. 28 febbraio 1986, n. 41, in data 6 aprile 1990.

#### COMPAGINE SOCIETARIA

CAMERA DI COMMERCIO	33,03%
<b>ROMA CAPITALE</b>	<b>28,37%</b>
REGIONE LAZIO	26,79%
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	2,83%
UNICREDIT S.P.A.	2,55%
B.N.L. PARTECIPAZIONI S.P.A.	2,55%
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.	2,55%
ALTRO	1,32%

#### MISSION

La Società svolge attività di promozione, costruzione e gestione dei mercati ortofrutticolo ed ittico all'ingrosso di Roma, studi di fattibilità, progetti generali ed esecutivi, acquisire aree, realizzare la costruzione od assumere in locazione fabbricati, infrastrutture ed impianti funzionali ai mercati.

#### OGGETTO SOCIALE

La Società ha per oggetto Sociale la promozione la costruzione e la gestione sia diretta che indiretta dei mercati ortofrutticolo ed ittico all'ingrosso di Roma di rilevanza ed interesse nazionale, nonché dei mercati Agro-alimentari all'ingrosso comprese le necessarie strutture di trasformazione condizionamento e conservazione.

La Società potrà:

a) effettuare gli studi di fattibilità, i progetti generali ed esecutivi; b) acquisire aree in qualsiasi forma; c) realizzare la costruzione od assumere in locazione anche finanziaria fabbricati infrastrutture e impianti nonché acquisire in qualsiasi forma i beni mobili necessari o utili alla funzionalità dei mercati; d) compiere qualsiasi altra operazione necessaria o utile al raggiungimento dello scopo consortile, ivi comprese operazioni finanziarie, escluse le concessioni di credito, mobiliari, immobiliari e di garanzia di qualsiasi tipo, stipulare con qualsiasi Ente, persona fisica o giuridica, Società nazionali o estere, aperture di credito, anticipazioni bancarie, sconti, affidamenti, mutui e ogni operazione di finanziamento, assicurazione. La Società potrà altresì, anche in consociazione con organismi pubblici, regionali, provinciali o comunali, nonché con privati e/o associazioni di loro espressione, assumere o promuovere o partecipare ad iniziative volte allo sviluppo e alla internalizzazione dell'economia romana e laziale.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

Nei primi mesi del 2022 la Società ha presentato ai Soci (prot. n. RL/347/2022 e n. RL/3099/2022) un progetto di ampliamento finalizzato a trasformare l'infrastruttura attuale in un moderno "FoodHub" attraverso un intervento di rigenerazione urbana e riqualificazione delle aree verdi, da finanziare anche attraverso un aumento di capitale sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00.



## Dipartimento Partecipate

Con nota prot. n. 238 del 16 giugno 2022, acquisita in data 17 giugno 2022 dal Dipartimento Partecipate con il prot. n. RL/2699, il Presidente del Consiglio di Amministrazione di C.A.R. ha convocato l'Assemblea dei Soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

Parte Ordinaria:

1. Deliberazione ai sensi dell'art. 2364 codice civile, comma 1, n. 1: approvazione del bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2021.
2. Informativa sullo stato di avanzamento del Progetto di ampliamento del Centro Agroalimentare Roma.

Parte Straordinaria:

1. Aumento del capitale sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00.
2. Proposta di modifica dell'articolo 4 dello Statuto sociale relativamente alla durata della Società: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Con Del. G.C. n. 259 del 22 luglio 2022 è stato deliberato:

- di autorizzare il rappresentante del Socio Roma Capitale in seno all'Assemblea Ordinaria dei Soci di Centro Agroalimentare di Roma S.c.p.A....relativamente all'argomento iscritto al n. 1 dell'Ordine del Giorno, ad esprimere voto favorevole in merito all'approvazione del bilancio dell'esercizio sociale di Centro Agroalimentare di Roma S.c.p.A. chiuso al 31 dicembre 2021, nonché in ordine alla proposta del Consiglio di Amministrazione sulla destinazione dell'utile, pari a Euro 986.495,00, secondo la seguente modalità: - Euro 49.325, pari al 5% dell'utile di esercizio, a riserva legale; - Euro 937.170 a copertura parziale delle perdite pregresse portate a nuovo;
- relativamente all'argomento iscritto al n. 2 dell'Ordine del Giorno, a prendere atto dell'informativa sullo stato di avanzamento del Progetto di Ampliamento del Centro Agroalimentare Roma S.c.p.A. fornita dal Consiglio di Amministrazione dalla Società...";

Con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 61 del 2 agosto 2022 il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno all'Assemblea Straordinaria dei Soci di C.A.R. S.c.p.A. è stato autorizzato:

- relativamente al punto 1 all'Ordine del Giorno – Parte Straordinaria, a esprimere voto favorevole in ordine all'aumento del Capitale Sociale da € 69.505.982,00 a € 91.505.982,00, nonché a comunicare all'Assemblea dei Soci che Roma Capitale parteciperà al suddetto aumento per un importo pari a € 6.241.400,00;
- sempre relativamente al punto 1 all'Ordine del Giorno, a comunicare all'Assemblea che è intendimento del Socio Roma Capitale non sottoscrivere l'aumento di capitale eventualmente rimasto inoptato;
- relativamente al punto 2 all'Ordine del Giorno – Parte Straordinaria, a esprimere voto favorevole in ordine alla proposta di modifica dell'articolo 4 dello Statuto sociale relativamente alla durata della Società; 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 6.241.400,00 trova copertura nel capitolo 2300037/28034 del Bilancio di previsione 2022-2024 di Roma Capitale - annualità 2022...";

L'Assemblea dei Soci ha approvato all'unanimità il Bilancio di esercizio 2021, che chiude con un utile di € 986.495,00.

L'Assemblea dei Soci nella successiva seduta del 5 agosto 2022 ha tra l'altro deliberato all'unanimità:

- di aumentare il capitale sociale a pagamento dell'importo di Euro 22.000.000,00 (ventiduemilioni/00) e quindi da Euro 69.505.982,00 (sessantanovemilionicinquecentocinquemilanovecentoottantadue/00) ad Euro 91.505.982,00 (novantunmilionicinquecentocinquemilanovecentoottantadue/00) mediante emissione di 22.000.000 (ventiduemilioni/00) di azioni da Euro 1,00 (uno/00), da collocarsi alla pari a cura dell'organo amministrativo, riservati ai soci i diritti di cui all'art. 2441 c.c.;
- 1) di fissare in 180 (centottanta) giorni dalla data di iscrizione presso il Registro delle Imprese della presente deliberazione, data da comunicarsi immediatamente ai soci ai sensi di legge, il termine di chiusura del deliberato aumento;
- 2) di fissare in 120 (centoventi) giorni dalla data di iscrizione presso il Registro delle Imprese della presente deliberazione, data da comunicarsi immediatamente ai soci ai sensi di legge, il termine per l'esercizio del diritto di opzione e per la sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale, nonché per l'esercizio del diritto di prelazione mediante contestuale richiesta di acquisto delle azioni rimaste non optate;
- 3) di fissare in ulteriori 30 (trenta) giorni, decorso il termine che precede di 120 (centoventi) giorni dalla data di iscrizione presso il Registro delle Imprese della presente deliberazione, data da comunicarsi immediatamente ai soci ai sensi di legge, il termine per la sottoscrizione e quindi per l'esercizio del diritto nell'acquisto delle azioni rimaste inoptate.

L'Assemblea, preso atto che si rendeva necessario procedere alla modifica dell'articolo 4) dello Statuto sociale relativamente alla durata della Società, in quanto si prevedeva di sottoscrivere degli atti per la costituzione di diritti di superficie su terreni di proprietà la cui durata sarebbe stata superiore a quella attuale del 31 dicembre 2050, deliberava altresì di modificare l'articolo come segue: "*Art.4 Durata La durata della Società consortile è stabilita al 31 (trentuno) dicembre 2100 (duemilacento) e potrà essere prorogata con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci.*"

Nei precedenti provvedimenti di razionalizzazione era stato sempre deciso il mantenimento della partecipazione senza interventi.

Nel presente provvedimento si prevede il mantenimento senza interventi.



L'attività è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientra nel novero della lettera a) dell'art. 4 comma 2 D. Lgs.n.175/2016 che così recita: "produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi".

#### ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a): la partecipazione societaria rientra nella categoria a) dell'art. 4 comma 2;

	31.12.2021
n. Amministratori	5
n. Dipendenti	30

lettera b) la Società ha un numero di amministratori inferiore a quello dei dipendenti:

lettera c) la Società svolge attività che non sono analoghe o simili a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale;

lettera d) la Società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro:

Fatturato - valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio 2019-2021
16.639.990	17.229.840	17.825.153	17.231.661

lettera e) la Società svolge un servizio di interesse generale e pertanto non vi è la verifica dei risultati d'esercizio inerenti agli ultimi cinque bilanci approvati;

lettera f) trattasi di partecipazione minoritaria, con bilanci in attivo, per cui ad oggi non sono previste specifiche attività di monitoraggio dei costi di funzionamento.

lettera g) la Società non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Mantenimento senza interventi.

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE



### 3.3. INVESTIMENTI SPA

#### 3.3.1. SCHEDA TECNICA

##### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	05554271006
Denominazione	INVESTIMENTI SPA
Data di costituzione della partecipata	23/04/1998
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	NO
La società è un GAL	NO

##### SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

Stato	Italia
Provincia	Roma
Comune	Roma
CAP	00148
Indirizzo	Via Portuense 1645
Telefono	0665074272-5
FAX	
Email	<a href="mailto:amministrazione@investimentispa.it">amministrazione@investimentispa.it</a>

##### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Attività 1	82.3 – Organizzazione di convegni e fiere
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

##### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	Scegliere un elemento.
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	3	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	168.326	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	33.800	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	11.178.623	501.078	-4.902.907	-4.530.063	481.531

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.132.189	2.899.813	395.813
A5) Altri Ricavi e Proventi	15.535.786	174.428	193.201
di cui Contributi in conto esercizio	0	0	0

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	19,091%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	gestione di spazi fieristici e organizzazione di eventi fieristici (Art. 4, c. 7)
Descrizione dell'attività	La Società svolge attività di realizzazione, organizzazione e gestione del sistema fieristico della Capitale. Tale attività viene realizzata per mezzo della Società Fiera di Roma S.r.l. partecipata diretta al 100%
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2024</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	Scegliere un elemento.
Note	

**3.3.2. SCHEDA INFORMATIVA****COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 17.07.1997 è stata costituita la Società Investimenti S.p.A. con atto notarile rep. n. 53745 del 23.04.1998.

**COMPAGINE SOCIETARIA**

In data 3 novembre 2016 l'Assemblea Straordinaria dei Soci aveva approvato un aumento di capitale per Euro 15.545.051,60 mediante emissione di 90.610 nuove azioni prive di valore nominale espresso, al prezzo di Euro 171,56 da offrirsi in opzione ai soci in proporzione alle azioni possedute. La sottoscrizione delle nuove azioni è stata effettuata nel corso del 2018 solo dalla Regione Lazio, da Lazio Innova Spa e dalla CCIAA Roma.

Le quote aggiornate di partecipazione alla Società al 31/12/2020, capitale sociale € 106.323.728, sono le seguenti:

CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA	60,76%
REGIONE LAZIO	20,09%
<b>ROMA CAPITALE</b>	<b>19,09%</b>
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	0,06%
UNIONE INDUSTRIALI	0,01%
UNIONE AGRICOLTORI	0,00%

**MISSION**

La Società svolge attività di realizzazione, organizzazione e gestione del sistema fieristico della Capitale. Tale attività viene realizzata per mezzo della Società Fiera di Roma S.r.l. partecipata diretta al 100% da Investimenti S.p.A.

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto la realizzazione, l'organizzazione e la gestione di un sistema fieristico - espositivo, congressuale e di servizi per la commercializzazione a livello locale, nazionale ed internazionale di beni e servizi. In particolare:

- gestisce il quartiere fieristico - espositivo e congressuale di Roma, sia attraverso l'organizzazione diretta o indiretta di manifestazioni fieristiche, sia attraverso la concessione di spazi e servizi a Società ed Enti che organizzano manifestazioni fieristico - espositive e congressuali; può organizzare e realizzare manifestazioni fieristiche in Italia ed all'estero per realizzare una maggiore integrazione tra il sistema fieristico laziale ed altre manifestazioni;
- può realizzare o comunque gestire altre strutture con funzione fieristica, nel territorio di Roma, può proporre inoltre sul mercato l'area ed i servizi del quartiere fieristico per ogni opportunità coerente con gli scopi istituzionali e di interesse generale, quali concorsi, *conventions*, seminari, assemblee o altro;
- può coordinare su delega dell'Ente Regione l'attività fieristica di altre strutture espositive dislocate sul territorio regionale;
- organizza e gestisce progetti di promozione, pubblicità sui mercati nazionali ed esteri a favore delle imprese, nonché strutture e servizi finalizzati alla promozione del turismo;
- realizza, nel quadro del progetto generale di ristrutturazione dell'intero quartiere fieristico di Roma, un Palazzo degli Affari nel quale saranno ubicate Borse, Sale di contrattazione, Uffici e Centri Specializzati per la prestazione di informazioni e servizi avanzati per la commercializzazione di altre strutture con analoghe finalità.

Nell'ambito delle finalità di cui ai punti precedenti, particolare evidenza sarà data alla valorizzazione delle produzioni di Roma e del Lazio.



Per raggiungere gli scopi sociali, la Società potrà effettuare operazioni di carattere mobiliare ed immobiliare, contrarre mutui ed assumere partecipazioni in Società di capitali italiane ed estere aventi scopi simili, nonché effettuare ogni altra iniziativa di carattere finanziario ad esclusione dell'attività di raccolta pubblica del risparmio e di tutte le attività di cui all'art. 1 del D.Lgs.n.385/93.

f) La società è controllata dal socio Camera di Commercio di Roma (controllo solitario) per cui non sono stati fissati obiettivi di contenimento da parte di Roma Capitale.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

Il gruppo Investimenti S.p.A. nasce alla fine degli anni 90 con la trasformazione dell'Ente Fiera Roma in S.p.A. e si evolve dal 2004 in una struttura che separa l'attività infrastrutturale (Investimenti S.p.A.) e l'attività di gestione fieristica (Fiera Roma srl) al fine di poter coinvolgere capitali privati nella gestione.

Nel 2005 i Soci approvano (delibera assemblea dei Soci 23/09/2005) il progetto di nascita della nuova società da finanziarsi (cfr delibera del Consiglio Comunale n. 233 del 19 Settembre 2005) mediante versamento in denaro e valorizzazione dell'asset immobiliare "Vecchia Fiera" entro il 2007, con la conseguente cessione tramite apposita gara entro Luglio 2009.

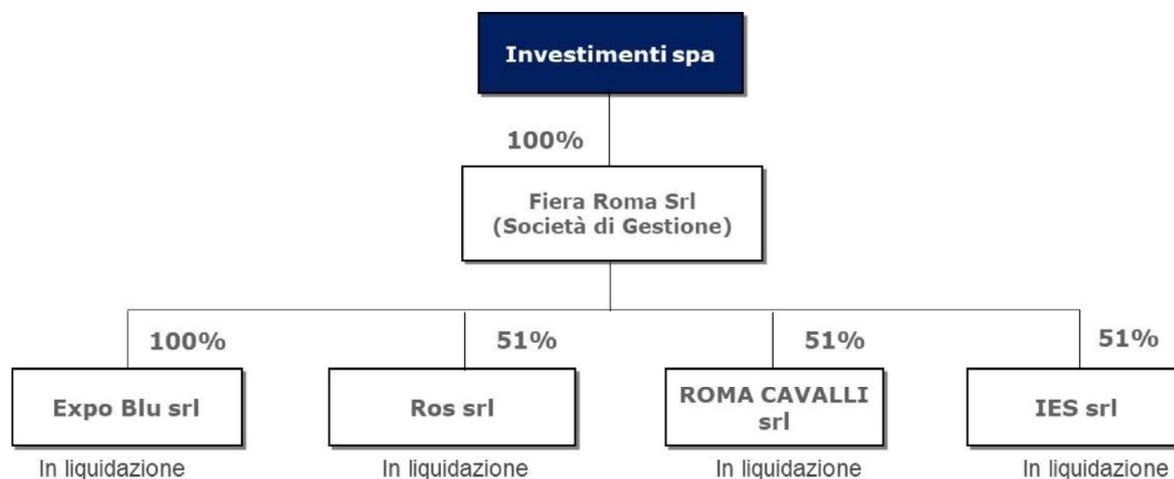
Su queste premesse Unicredit sosteneva l'iniziativa con finanziamento di 300 M.ni € modulando il rimborso in base a previsioni sul realizzo delle cessioni immobiliari.

Investimenti Spa detiene un patrimonio costituito sostanzialmente da:

- l'Ex Fiera quale area soggetta a valorizzazione commerciale;
- il Nuovo Polo fieristico di Roma situato sull'asse Roma\_aeroporto di Fiumicino;
- la partecipazione nella società di gestione Fiera di Roma Srl.

Il Nuovo Polo fieristico è gestito da Fiera di Roma srl giusto contratto di affitto d'azienda del 2 aprile 2004, dietro pagamento di un canone.

Il Gruppo Investimenti è attualmente così composto:



Nel corso degli ultimi anni la congiuntura economica e la conseguente crisi del mercato fieristico comportando per Fiera di Roma Srl una minore redditività ed uno squilibrio finanziario - si sono riflesse negativamente anche su Investimenti Spa pregiudicandone, in particolare, la capacità di onorare i propri impegni di pagamento verso Unicredit.

Al fine di ridefinire il finanziamento concesso da Unicredit alla Società e di rimodularne le scadenze di pagamento, in data 30.03.2017 le parti hanno sottoscritto un accordo di Risanamento ex art.67, comma III, lett. D, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

Per quanto riguarda il processo di valorizzazione dell'area dell'Ex Fiera di Roma, sono stati sviluppati due percorsi autorizzativi al fine di rendere edificabile l'area: rilascio della variante urbanistica al PRG di competenza di Roma Capitale e presentazione della istanza di permesso di costruire ex legge 21/2009 (c.d. Piano casa).



A seguito dei ritardi nella definizione della procedura di variante urbanistica e della procedura di approvazione del Piano Casa, in data 7 ottobre 2019 Investimenti S.p.A. ed Unicredit S.p.A. hanno ritenuto opportuno modificare l'Accordo di Risanamento attraverso la redazione di un Accordo di Riequilibrio.

In data 31 maggio 2021 Investimenti e Yanez SPV S.r.l. (Società subentrata ad Unicredit) hanno sottoscritto un secondo Atto Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio attraverso il quale hanno convenuto un Nuovo Piano Vendite Aggiornato, di durata massima di 42 mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Riequilibrio (ovvero dal 7 ottobre 2019), in base al quale Investimenti S.p.A. si impegna a procedere alla vendita dell'area dell'ex fiera per un valore minimo di 100 Milioni di Euro, dei padiglioni 11, 12, 13 e 14 (oltre alle relative pertinenze), dell'area di fase 2 ed a versare ad Unicredit gli importi incassati oltreché a rimborsare al Creditore Ipotecario, entro il maggior termine del 31 dicembre 2024, l'importo di euro 15 mln, in luogo dell'importo di euro 20 mln in precedenza convenuto, anche laddove non si verifichi la rimozione del vincolo fieristico in relazione ai Padiglioni 11, 12, 13 e 14, e/o l'importo di euro 5 mln anche laddove non si verifichi la rimozione del vincolo fieristico in relazione al Terreno di Fase 2, permanendo in capo alla Società l'obbligo di corresponsione del suddetto importo al Creditore Ipotecario.

In data 25 maggio 2021 il Dott. M. C., esperto in possesso dei requisiti di cui all'art.67 comma 3 lett. d) della Legge Fallimentare, ha rilasciato un'appendice di integrazione e conferma dell'Attestazione circa l'idoneità del Piano di Risanamento, come aggiornato in base al secondo atto dell'Accordo di Riequilibrio.

In data 09 Dicembre 2021 si è concluso il procedimento di dismissione dell'area Ex Fiera con la cessione alla Orchidea S.p.A. società veicolo costituita ed operante ai sensi dell'art. 7.1, comma 4, della Legge n. 130 del 1999 e ss.mm.ii. (la "ReoCo"), per il controvalore di euro 100 milioni e con subentro della stessa nella corrispondente quota del debito di Investimenti e con liberazione per pari importo di Investimenti nei confronti del Creditore Ipotecario.

Di conseguenza, in relazione alle tempistiche e alle modalità delle vendite, il Secondo Accordo Modificativo e lo Structure Memo Aggiornato prevedono che Investimenti S.p.A. ha esclusivamente l'obbligo di attivare e condurre le procedure di vendita dei Padiglioni 11, 12, 13 e 14 (oltre alle relative pertinenze), del Terreno di Fase 2, ma solo nel caso in cui fosse concessa anche su questi la variazione di destinazione d'uso.

La Società e Yanez hanno quindi convenuto che, il Nuovo Piano Vendite Aggiornato preveda, come beni a servizio del debito, esclusivamente:

- a) il Terreno di Fase 2, in esito alla rimozione del vincolo fieristico gravante, anche tramite presa d'atto con deliberazione dell'autorità competente, dell'inattuazione della destinazione fieristica e dell'attualità di una destinazione compatibile e/o comprensiva dell'uso a logistica, ovvero analoga od assimilabile a quella logistica che permetta l'insediamento di immobili destinati al confezionamento, immagazzinamento e trasporto merci;
- b) i Padiglioni n. 11, 12, 13 e 14, oltre alle relative pertinenze, in esito alla rimozione del vincolo fieristico gravante ed il riconoscimento di funzioni insediabili compatibili e/o comprensive dell'uso a logistica, ovvero analoga od assimilabile a quella logistica che permetta l'insediamento di immobili destinati al confezionamento, immagazzinamento e trasporto merci.

Non sono, invece, più compresi tra i beni a servizio del debito, i padiglioni n. 7, 8, 9 e 10 della Nuova Fiera Roma, in quanto Roma Capitale non ha formalmente consentito alla rimozione del vincolo fieristico gravante sugli stessi entro i termini stabiliti dall'Accordo di Riequilibrio.

Il Nuovo Piano Vendite Aggiornato conferma, la durata massima di 42 mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Riequilibrio, ovvero dal 07 ottobre 2019.

In relazione alle tempistiche e alle modalità delle vendite, il Secondo Accordo Modificativo e lo Structure Memo Aggiornato prevedono che:

- a) il procedimento di dismissione dei Padiglioni n. 11, 12, 13 e 14 e delle relative pertinenze (gli "Accessori") debba concludersi, salvo reiterazione a prezzo ribassato o con la modalità di aggiudicazione al miglior offerente, entro 8 mesi dalla intervenuta rimozione del vincolo fieristico e dal riconoscimento di funzioni insediabili compatibili e/o comprensive dell'uso "a logistica", ovvero analoga od assimilabile a quella logistica che permetta l'insediamento di immobili destinati al confezionamento, immagazzinamento e trasporto merci, da conseguirsi entro 26 mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Riequilibrio;
- b) il procedimento di dismissione del Terreno di Fase 2, debba concludersi, salvo reiterazione a prezzo ribassato o con la modalità di aggiudicazione al miglior offerente, entro 8 mesi dall'intervenuta rimozione del vincolo fieristico anche tramite presa d'atto, con deliberazione dell'autorità competente, dell'inattuazione della destinazione fieristica e dell'attualità di una destinazione compatibile e/o comprensiva dell'uso "a logistica", ovvero analoga od assimilabile a quella logistica che permetta l'insediamento di immobili destinati al confezionamento, immagazzinamento e trasporto merci, da conseguirsi entro 26 mesi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Riequilibrio.



In relazione ai punti sub a e b, con il Secondo Atto Modificativo si prevede inoltre che, la Società sarà tenuta a rimborsare al Creditore Ipotecario, entro il maggior termine del 31 dicembre 2024, l'importo di euro 15 mln, in luogo dell'importo di euro 20 mln in precedenza convenuto, anche laddove non si verifichi la rimozione del vincolo fieristico in relazione ai Padiglioni 11, 12, 13 e 14, e/o l'importo di euro 5 mln anche laddove non si verifichi la rimozione del vincolo fieristico in relazione al Terreno di Fase 2, permanendo in capo alla società l'obbligazione nei confronti del Creditore Ipotecario. Complessivamente l'importo cd "floor" da corrispondere al Creditore Ipotecario ammonta ad Euro 20 milioni; il restante debito sarà stralciato ovvero convertito in strumenti finanziari partecipativi.

Con la Legge Regionale n. 14 dell'11 agosto 2021 avente ad oggetto "Disposizioni collegate alla legge di Stabilità regionale 2021 e modifiche di leggi regionali", all'art. 113, comma 3, era stato stabilito che "In attuazione di quanto previsto dall'articolo 20, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, relativo alla razionalizzazione periodica delle partecipazioni regionali, e tenuto conto di quanto previsto dall'articolo 50 della presente legge, la Giunta regionale è autorizzata a proporre la messa in liquidazione di Investimenti S.p.A."

Pertanto con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116/2021 avente ad oggetto la Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche possedute al 31/12/2020, Roma Capitale aveva stabilito che "per la dismissione della partecipazione nella Società Investimenti, tenuto conto di quanto previsto dalla Legge Regionale Lazio n. 14/2021, si procederà a porre in essere gli atti necessari per lo scioglimento anticipato e per la messa in liquidazione della Società. Il termine stabilito per la dismissione è previsto per il 31/12/2022".

Per la società Fiera di Roma S.r.l. (partecipata al 100% da Investimenti) nella stessa Deliberazione n. 116 era stata prevista la perdita della quota di partecipazione indiretta a causa dello scioglimento anticipato e della messa in liquidazione della società tramite, con relativo termine previsto per il 31/12/2022.

Con nota del 14 marzo 2022, acquisita al prot. n. RL/1185/2022, la Yanez Spv S.r.l. , in merito al disposto dell'Art. 9.1 dell'Accordo secondo cui l'adozione della delibera di messa in liquidazione della società è causa di decadenza di Investimenti dal beneficio di ogni termine stabilito nell'Accordo stesso, con facoltà della Banca Finanziatrice di chiedere il rimborso immediato dell'importo del finanziamento non ancora corrisposto, ha comunicato di non poter accogliere la richiesta di rinunciare alla suddetta facoltà, ritenendo che le diverse e sostanziali attività ancora da compiersi a cura di Investimenti in ossequio all'Accordo e finalizzate al rimborso del residuo debito non siano affatto compatibili con un evento come lo scioglimento e messa in liquidazione della società.

L'Assemblea convocata il 31 marzo 2022 per la messa in liquidazione della Società è stata quindi revocata.

Con nota n. 39 del 9 maggio 2022, acquisita dal Dipartimento Partecipate in data 10 maggio 2022 al prot. n. RL/2078, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha convocato l'Assemblea dei Soci di Investimenti S.p.A. per i giorni 7/8 giugno 2022 per deliberare sul seguente Ordine del Giorno: 1. Bilancio di Esercizio 2021. Delibere conseguenti. 2. Nomina dell'Organo Amministrativo previa determinazione della relativa composizione e remunerazione e delibere conseguenti, anche ai sensi del D.Lgs. 175/2016. 3. Varie ed eventuali.

E' stato quindi trasmesso il fascicolo di Bilancio esercizio 2021 (corredato dalle relazioni , non ostante alla approvazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione), che chiude con un utile di € 11.178.523 riconducibile, prevalentemente, all'operazione di cessione immobili sopra richiamata, ed in parte anche alla rilevazione del canone di locazione attivo nei confronti della controllata Fiera di Roma S.r.l. ( € 3.500.000 come da piano industriale approvato a febbraio 2017 e da accordi sottoscritti dalle parti).

Nella Relazione sulla gestione gli amministratori dichiarano che, per gli assets gravati da vincoli fieristici, la Società ha ricevuto due offerte di acquisto, il cui esito positivo è legato alla possibilità di conseguire la variante di destinazione urbanistica, e che l'entità economica di queste offerte sarebbe tale da garantire la copertura dell'importo "floor".

Nel paragrafo "informativa ai sensi dell'art. 2428 bis (c.c) comma 2, n.6 bis", per il rischio di liquidità gli amministratori dichiarano che, in assenza della cessione degli altri elementi del patrimonio immobiliare indicati nel Piano di Riequilibrio, l'azienda non sarebbe in grado di far fronte agli impegni previsti dal piano di risanamento e dall'Accordo di riequilibrio sottoscritto con Unicredit.

Nella relazione sul Governo Societario si rappresenta che ad oggi il Gruppo si trova ancora in crisi di liquidità, e che gli impegni finanziari della società sono composti sia dal debito verso Unicredit, oggi ceduto - che nonostante si sia ridotto per 100 milioni di euro con la cessione dell'ex Fiera di Roma risulta pari ad euro 84,3 milioni - sia dal prestito obbligazionario emesso nel 2013, che risulta pari circa a 12,5 milioni di Euro; di conseguenza tale crisi di liquidità è determinata dai seguenti elementi: mancata rimozione del vincolo fieristico sui padiglioni 11-12-13-14 e sul terreno di Fase 2 che ne impedisce la vendita; perdite gestionali e indebitamento crescente da parte della controllata Fiera Roma S.r.l..



Con Deliberazione di G. C. n. 200 del 10/06/2022, l'Amministrazione ha richiesto al rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno all'Assemblea Ordinaria dei Soci di Investimenti S.p.A. di astenersi in ordine all'approvazione del Bilancio di Esercizio della minoritaria chiuso al 31 dicembre 2021, e, parimenti, in ordine alla proposta di destinare l'utile di esercizio per il 5% alla riserva legale di cui all'art. 2430 del codice civile.

In data 21 luglio l'Assemblea, con il voto favorevole dei Soci CCIAA di Roma, Regione Lazio e Unindustria, ha deliberato l'approvazione del Bilancio dell'esercizio sociale 2021, con riporto a nuovo degli utili, e la determinazione in forma monocratica dell'organo di amministrazione composto da un Amministratore Unico, in carica fino alla approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, nonché di prendere atto che il socio CCIAA di Roma, in conformità allo Statuto, ha indicato quale Amministratore Unico il Dott. Luca Voglino.

Per quanto riguarda il giudizio promosso da Investimenti S.p.A. nel 2017 contro Roma Capitale per la condanna, previa declaratoria della responsabilità extracontrattuale o contrattuale per la mancata valorizzazione della ex Fiera di Roma, al risarcimento del danno per € 20 milioni, con sentenza parziale non definitiva n. 165 depositata in Cancelleria il 7/1/2022 il Tribunale, rigettate tutte le eccezioni preliminari e la domanda di risarcimento del danno non patrimoniale, ha accertato la responsabilità di Roma Capitale, e rimesso la causa sul ruolo istruttorio disponendo una consulenza tecnica d'ufficio volta alla qualificazione dei danni che sarebbero stati subiti da Investimenti S.p.A. (Nota avvocatura acquisita al prot. n. RL/2022/870).

Nella DAC n. 116/2021, vista la L.R. 14/2021, era stato previsto lo scioglimento anticipato e la messa in liquidazione della Società (e per il suo tramite nella controllata Fiera di Roma srl), termine previsto 31/12/2022.

Per quanto sopra esposto, non essendo stato possibile addivenire alla messa in liquidazione (e per il suo tramite alla perdita anche della partecipazione nella Società Fiera di Roma S.r.l.), tenuto conto di quanto descritto nell'Allegato A in merito alla revoca dell'Assemblea dei Soci convocata per la messa in liquidazione della Società a seguito delle comunicazioni della Yanez Spv S.r.l., nel presente provvedimento si ritiene che le azioni di razionalizzazione non possano prescindere da una specifica valutazione in ordine alle tempistiche complessivamente previste dal Secondo Accordo Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio, come già segnatamente comunicato dallo stesso Creditore Ipotecario in merito alla richiesta di messa in liquidazione di Investimenti S.p.A. avanzata dalla Regione Lazio, adducendo che le diverse attività ancora da compiersi in ossequio all'Accordo e finalizzate al rimborso del debito non sono state ritenute infatti compatibili con un evento quale lo scioglimento e messa in liquidazione della Società, pena la decadenza dell'Accordo stesso. Pertanto alla luce della revoca dell'Assemblea dei soci nella quale era previsto lo scioglimento della società, procedura che presuppone la volontà unanime dei soci, si ritiene di dare indirizzo per il mantenimento delle quote anche in considerazione della circostanza che tale decisione non comporta oneri aggiuntivi per Roma Capitale, né ipotesi, ad oggi, di ricapitalizzazione, rinviando ogni azione di razionalizzazione agli esiti del Secondo Accordo Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio;

#### PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. D. Lgs. N. 175/2016)

La Società svolge un'attività strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e rientrante nell'attività di cui al comma 7 dell'art. 4 che recita: *"ammesse le partecipazioni nelle Società aventi per oggetto Sociale prevalente la gestione di spazi fieristici e l'organizzazione di eventi fieristici..."*.

#### ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a) : la partecipazione societaria rientra nella categoria di cui all'art. 4 comma 7.

lettera b) : la Società ha un numero di amministratori non superiore a quello dei dipendenti:

	31.12.2021
n. Amministratori*	3
n. Dipendenti	3

\*Dal 21 luglio 2022 la società ha un amministratore unico

lettera c) la Società svolge attività che non sono analoghe o simili a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale;

lettera d) la Società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio non inferiore a un milione di euro:



Dipartimento Partecipate

Fatturato - valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio 2019-2021
589.013	3.074.240	19.667.975	7.777.076

lettera e): la Società Investimenti S.p.A. ha conseguito un risultato negativo dal 2011 al 2016, come già rilevato in sede di revisione straordinaria. Considerati gli ultimi cinque esercizi, la società non ha conseguito un risultato negativo in tre dei cinque esercizi precedenti:

Risultato di esercizio (utile/perdita) – valori in €				
2017	2018	2019	2020	2021
481.531	-4.530.063	-4.902.907	501.078	11.178.623

lettera f) trattasi di partecipazione minoritaria, per la quale è stato già deciso il recesso prima e la cessione poi, non erano state previste specifiche attività di monitoraggio dei costi di funzionamento.

lettera g) la Società non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Mantenimento senza interventi.

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

E' previsto il mantenimento senza interventi rinviando future azioni di razionalizzazione a seguito di specifica valutazione in ordine alle tempistiche complessivamente previste dal Secondo Accordo Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio Termine previsto 31/12/2024.



### 3.4. EUR S.P.A.

#### 3.4.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	80045870583
Denominazione	EUR SPA
Data di costituzione della partecipata	2000
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	NO
La società è un GAL	NO

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	ROMA
CAP	00144
Indirizzo	LARGO VIRGILIO TESTA N. 23
Telefono	0654251
FAX	
Email	<a href="mailto:info@romaeur.it">info@romaeur.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	ATECO L.68.20.01 Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Attività 2	ATECO N.82.3 Organizzazione di convegni e fiere
Attività 3	ATECO R.93.19.1 Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	si
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	131	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 346.000,00	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 54.000,00	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	-42.985.046	-39.171.261	2.968.506	2.454.491	2.633.924

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.897.728	20.248.490	74.967.154
A5) Altri Ricavi e Proventi	7.301.118	7.015.344	12.082.158
di cui Contributi in conto esercizio	1.887.291	17.584	0

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	10%
Codice Fiscale Tramite <sup>(6)</sup>	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società	
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	In merito all'attività svolta da EUR S.p.A., si evidenzia quanto segue: i) EUR S.p.A. è stata costituita "in conformità a espresse previsioni legislative", in quanto è stato il d.lgs. 17 agosto 1999, n. 304 a disporre la costituzione della società EUR S.p.A.. Altresì, EUR S.p.A. persegue rilevanti finalità di interesse generale, come risultanti dall'oggetto sociale (e primariamente attività di valorizzazione di patrimonio storico-artistico); ii) l'articolo 26 co. 2 del D.lgs 175/2016 esclude l'applicabilità dell'articolo 4 del medesimo D.lgs al Gruppo EUR (v. Allegato A del D.lgs.).
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no

ROMA



Dipartimento Partecipate

L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione)	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

### 3.4.2. SCHEDA INFORMATIVA

#### COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'

Con D.Lgs.n.17 agosto 1999 n. 304, attuativo della legge 15.03.1997 n. 59, è stata prevista la trasformazione dell'Ente autonomo esposizione universale di Roma in Società per azioni, assegnando la titolarità delle azioni rappresentative del 90% del capitale al Ministero dell'economia e delle finanze e il restante 10% a Roma Capitale.  
 Con D.M. 13.03.2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 15.03.2000, il Ministero del Tesoro, ha approvato la relazione di stima del Patrimonio dell'Ente Eur e convocato la prima assemblea degli Azionisti.  
 Ai sensi del D.Lgs.n.304/99 la data di Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del citato Decreto Ministeriale rappresenta la data di costituzione di Eur S.p.A.

#### COMPAGINE SOCIETARIA

MINISTERO ECONOMIE E FINANZE	90%
<b>ROMA CAPITALE</b>	<b>10%</b>

#### MISSION

la Società ha per scopo la gestione e valorizzazione del complesso dei beni di cui è titolare, al fine di massimizzarne la redditività, nel rispetto del particolare valore storico-artistico.

#### OGGETTO SOCIALE

la Società ha per oggetto l'esercizio delle seguenti attività:

- 1) la gestione del complesso di beni di cui è titolare, al fine di massimizzarne la redditività, nel rispetto comunque di particolare valore storico ed artistico dei singoli beni. Nell'ambito di tali attività è compresa l'utilizzazione dei beni immobili per la promozione ovvero per l'organizzazione di iniziative nel campo congressuale, espositivo ed artistico, sportivo e ricreativo;
- 2) la gestione coordinata ed integrata di servizi nell'ambito di convenzioni stipulate con il Comune di Roma ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 17 agosto 1999, n. 304;
- 3) la prestazione a favore delle Società partecipate di servizi tecnico - amministrativo e di coordinamento, servizi promozionali e di marketing e di attività per la soluzione di problemi nelle aree finanziarie;
- 4) la valorizzazione del complesso dei beni di cui è titolare, anche attraverso l'attività di costruzione ed alienazione di singoli beni, anche se vincolati e di particolare interesse storico ed artistico, nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei beni culturali e nella misura necessaria per reperire le risorse occorrenti per il perseguimento degli scopi sopra indicati.

La Società, inoltre, può svolgere attività di gestione, valorizzazione ed alienazioni di beni immobili di proprietà di soggetti terzi, sia pubblici che privati.

In via strumentale, cioè per la migliore realizzazione degli obiettivi connessi all'esercizio delle attività di cui sopra, la Società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, mobiliari, immobiliari e finanziarie ritenute utili, inclusa l'assunzione di partecipazioni in altre Società e/o Enti costituiti o da costituire, ovvero, in fondi immobiliari.

EUR SpA detiene il 100% delle azioni del capitale sociale di Roma Convention Group S.p.A., il 100% del capitale sociale di Aquadrome S.r.l. e il 65,63% del capitale sociale di EUR S.r.l., e insieme costituiscono il "GRUPPO Eur".



### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

EUR S.p.A. con nota prot. n. 2161 del 31 maggio 2022 acquisita dal Dipartimento Partecipate al prot. n. RL/2442/2022 ha trasmesso avviso di convocazione assembleare per il giorno 30 giugno – 19 luglio 2022 per discutere e approvare il seguente ordine del giorno: 1. Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021; Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti; 2. Relazione sul Governo Societario ai sensi del Decreto Legislativo n.175/2016 e Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale; 3. Varie ed eventuali. Sono stati successivamente trasmessi per l'istruttoria il Bilancio con i suoi allegati.

Nella Relazione sulla gestione si specifica che il bilancio è stato approvato entro il maggior termine di 180 giorni dalla data di chiusura dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2364, 2 comma, del Codice Civile e dall'art. 8 dello Statuto Sociale in quanto: - il Consiglio di Amministrazione ed il Collegio Sindacale sono stati nominati dall'Assemblea dei Soci in data 11/01/2022; - il Gruppo nell'esercizio 2021 è stato interessato da due operazioni di fusione per incorporazione delle società controllate Roma Convention Group S.p.A. ed Aquadrome S.r.l. in EUR S.p.A..

Sulla perdita di esercizio, pari a € 42.985.046 hanno influito principalmente:

- "altri stanziamenti rettificativi" pari a € 7,775 milioni per adeguamento del fondo svalutazione crediti, ad esito di una specifica analisi delle singole posizioni creditorie alla data di chiusura dell'esercizio;
- svalutazioni di immobilizzazioni materiali (parcheggi V.le Civiltà Romana e di P.le Sturzo) per € 9,715 milioni;
- "Stanziamenti a fondi rischi e oneri" per € 8,797 milioni, riferiti alla stima degli oneri ritenuti probabili nell'ipotesi di monetizzazione del parcheggio di V.le Civiltà Romana ed alla perdita a finire per la realizzazione del parcheggio P.le Sturzo;
- "Disavanzo da fusione Aquadrome S.r.l." pari a 13.553.

Nel paragrafo "Dati economici, patrimoniali e finanziari" della Relazione sulla Gestione si evidenzia che, oltre agli effetti negativi delle già citate operazioni di fusione, il Margine Operativo Lordo presenta un'importante riduzione rispetto al precedente esercizio (1.200 migliaia di euro pari al 5% del valore della produzione nel 2021 rispetto a 5.489 migliaia di euro pari a 26% del valore della produzione nel 2020) causata dall'incremento della voce "Consumi di materie e servizi esterni", che aumenta da 8.202 migliaia di euro al 31 dicembre 2020 ad euro 13.390 migliaia di euro al 31 dicembre 2021 a cui non è correlato un corrispondente incremento dei Ricavi.

Con Deliberazione n. 252 del 15 luglio 2022 la Giunta Capitolina ha autorizzato, "il rappresentante dell'Amministrazione Capitolina in seno all'Assemblea Ordinaria dei Soci di EUR S.p.A...."

- *relativamente all'argomento iscritto al punto n. 1 dell'Ordine del Giorno, ad approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 nonché la proposta del Consiglio di Amministrazione di riportare a nuovo la perdita di Esercizio pari ad Euro 42.985.046;*
- *per le ragioni di cui in premessa, a sottoporre all'approvazione dell'Assemblea dei Soci l'attribuzione di specifico indirizzo all'Organo Amministrativo della Società di porre in essere tutte le attività finalizzate alla rettifica delle partite contabili societarie in conseguenza degli esiti conclusivi della riconciliazione crediti/debiti con Roma Capitale in corso di espletamento e che dovranno terminare entro il 31.12.2022....".*

L'Assemblea del 19 luglio, con il parere favorevole del MEF e di Roma Capitale, procedeva alla approvazione del bilancio di esercizio 2021.

In data 5 settembre 2022 la Società ha trasmesso il Piano industriale 2022-2027 (acquisito al prot. RL/2022/3911), approvato dal C.d.A. in data 30 maggio 2022, che si articola lungo le tre principali linee di business della società e una quarta linea di azioni trasversali in grado di adeguare la struttura alle necessità del suo sviluppo. 1. Immobiliare: sviluppo di nuovi progetti e locazione degli spazi del patrimonio di EUR S.p.A.; 2. Congressuale: progettazione, organizzazione, promozione e gestione di congressi ed eventi (inclusi i servizi accessori) nel polo congressuale più grande della Capitale; 3. Parchi, giardini e gestione urbana: oltre 70 ettari di parchi e giardini di proprietà, compreso il laghetto dell'Eur, una risorsa di biodiversità urbana ad uso pubblico; 4. Azioni trasversali: riorganizzazione basata sulla efficienza e sostenibilità di lungo periodo.

Il Piano industriale di EUR S.p.A. si fonda su un Piano commerciale e su un Piano di investimenti; nello specifico:

- il Piano commerciale prevede un incremento del fatturato della Società grazie alla ripresa su scala globale del settore congressuale e dell'organizzazione di eventi dopo la fine dell'emergenza pandemica. Nel settore immobiliare la crescita prevista risulta fisiologicamente più moderata nei primi esercizi, in quanto gli investimenti a sostegno della redditività saranno in grado di generare un incremento dei canoni di locazione esclusivamente in sede di rinnovo contrattuale o di



nuova locazione. La previsione alla fine del quinquennio è quella di un bilanciamento di fatturato tra le due linee di business congressuale e immobiliare;

- il Piano degli investimenti, invece, ha come scopo quello di rilanciare EUR S.p.A. verso uno sviluppo economico e finanziario sostenibile; il totale degli investimenti previsti nel periodo 2022-2027 è di euro 120 milioni, di cui 93 milioni quale aumento di capitale sociale e 27 attraverso un flusso positivo della gestione reddituale, i quali risultano così distribuiti: i. Conservazione, messa in sicurezza e valorizzazione del patrimonio architettonico (45 M€ di investimenti lungo l'orizzonte di piano); ii. Valorizzazione delle infrastrutture dedicate allo sport e alla cultura (18 M€ di investimenti lungo l'orizzonte di piano); iii. Valorizzazione degli asset dedicati alle attività congressuali e agli eventi di massa (16 M€ di investimenti complessivi lungo l'orizzonte di piano); iv. Riqualficazione urbana, dei parchi e del lago (41 M€ di investimenti lungo l'orizzonte di piano).

Con Delibera di Assemblea Capitolina n.78 del 13 ottobre 2022 il rappresentante dell'Amministrazione capitolina in seno all'Assemblea dei Soci di EUR S.p.A. all'uopo convocata è stato autorizzato "in considerazione del Piano industriale di EUR S.p.A., approvato dal C.d.A. il 30 maggio 2022, ad esprimere voto favorevole in ordine al rafforzamento patrimoniale e finanziario della società mediante aumento di capitale sociale pari ad euro 93 milioni nonché a comunicare all'Assemblea dei soci che Roma Capitale parteciperà al suddetto rafforzamento nei limiti del fabbisogno previsto nel Piano industriale 2022-2027" e quindi per l'importo di € 9,3 milioni.

Nelle precedenti Delibere di razionalizzazione era stato sempre deciso il mantenimento della partecipazione.

La Corte dei Conti, conclusa la propria attività istruttoria circa i piani di razionalizzazione, ha adottato la deliberazione n. 47/2021/GEST, comprensiva della relazione avente ad oggetto "Gestione delle partecipazioni societarie di Roma Capitale".

La Magistratura Contabile ha ritenuto carente di motivazione la Del. A.C. n. 214/2020 nella parte in cui ha disposto il "mantenimento senza interventi" per insussistenza dei parametri di razionalizzazione ex art. 20, comma 2 TUSP di EUR S.p.A.

La Corte ha osservato che *"nel vasto portafoglio di partecipazioni (societarie e non) detenute da Roma Capitale, infatti, si riscontra la presenza di ulteriori soggetti che, sulla base delle rispettive "schede descrittive" allegate alle delibere di ricognizione annuale delle partecipazioni, svolgono attività "analoga o simile" a quella svolta da Eur S.p.a., anche solo in parte"* con precipuo riferimento a:

- Zetema Progetto Cultura S.r.l., per la sua attività di valorizzazione dei beni artistici e culturali, anche mediante la gestione di musei e biblioteche, sale teatrali e, in generale, l'esercizio di tutte le attività strumentali alla valorizzazione del patrimonio artistico e culturale quali mostre, manifestazioni culturali e di spettacolo,
- Azienda Speciale Palaexpo, per la gestione dei tre immobili di proprietà comunale (Palazzo delle esposizioni, Macro ed ex Mattatoio) per lo svolgimento delle funzioni di "Polo Espositivo dell'arte e della cultura contemporanea".

Quanto a quest'ultima (Azienda Speciale Palaexpo) la Corte ha aggiunto che essa *"Gestisce immobili di proprietà comunale (Palazzo delle esposizioni, Macro e il Mattatoio) per realizzare eventi culturali. Anche per questa Azienda speciale in sede istruttoria i rappresentanti del Comune hanno evidenziato ritardi nell'approvazione dei bilanci di esercizio. Allo stato, non risultano approvati i bilanci 2015 – 2019. Dalle istruttorie in corso, viene riferita l'assenza di perdite di esercizio. Anche in tal caso nella relazione di deferimento si richiamava il Socio pubblico ad attivarsi per l'approvazione dei bilanci e le successive valutazioni che tengano conto, tra l'altro, dei profili di similarità e analogia delle attività di questo ente pubblico strumentale con quelle svolte da altri soggetti partecipati (ad es., Zetema s.r.l., Eur S.p.a., Investimenti S.p.a., ecc.) secondo quanto richiesto dall'art. 20, comma 2, del TUSP ai fini della razionalizzazione, rilevando la non consentita sussistenza di una pluralità di soggetti a partecipazione comunale che si occupano della gestione di beni pubblici."*

Nella Deliberazione n.116 del 28/12/2021 è stato già osservato quanto segue:

✓EUR S.p.A. è stata costituita "in conformità a espresse previsioni legislative", in quanto è stato il d.lgs. 17 agosto 1999, n. 304 a disporre la costituzione della società EUR S.p.A.;

✓la Società svolge un servizio di interesse generale, rispondente alle finalità istituzionali dell'amministrazione pubblica connesse alla valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare storico – artistico del quartiere EUR e allo sviluppo delle attività e del turismo congressuali;

✓la società EUR S.p.A. persegue finalità di interesse pubblico (come risultanti dall'oggetto sociale: e.g. attività di valorizzazione di patrimonio storico-artistico e gestione di sistemi congressuali), che rientrano tra le funzioni fondamentali/finalità dello Stato; per l'attività di valorizzazione del patrimonio storico-artistico, rileva in particolare l'art. 9 cost. (i.e. "promozione e sviluppo della cultura"; "tutela del paesaggio e del patrimonio artistico della Nazione"); per



l'attività di gestione dei sistemi congressuali rileva, oltre all'art. 9 cost. ("promozione della ricerca"), l'art. 41 cost. (valorizzazione e promozione della "libertà di iniziativa economica-privata");

✓ la *mission* della società è quella di gestire e valorizzare il complesso dei beni di cui è titolare, al fine di massimizzarne la redditività, sempre nel rispetto del particolare valore storico-artistico, in accordo con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per Roma Capitale e con la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;

✓ l'attività di *asset management* riguarda la realizzazione di grandi progetti di sviluppo immobiliare e valorizzazione urbanistica, tra cui la realizzazione del Nuovo Centro Congressi "La Nuvola", strategicamente rilevante per l'industria turistica nazionale.

Tali caratteristiche rendono la partecipazione nella società EUR S.p.A. particolarmente rilevante per l'Amministrazione Capitolina e sono tali da escludere l'opportunità di interventi di razionalizzazione (ivi inclusa l'eventuale dismissione della quota di partecipazione), per cui veniva ribadita la decisione di mantenere la partecipazione senza interventi.

#### PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)

L'articolo 26, comma 2, del Testo Unico, prevede che alle società elencate nell'allegato A non si applica l'articolo 4 del medesimo Testo Unico, e nell'elenco è compreso il "Gruppo EUR".

In particolare, la società EUR S.p.A. è stata costituita "in conformità a espresse previsioni legislative", in quanto è stato il d.lgs. 17 agosto 1999, n. 304 a disporre la costituzione della società EUR S.p.A.

La Società svolge inoltre un servizio di interesse generale, rispondente alle finalità istituzionali dell'amministrazione pubblica connesse alla valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare storico – artistico del quartiere EUR e allo sviluppo delle attività e del turismo congressuali.

La società EUR S.p.A. persegue finalità di interesse pubblico (come risultanti dall'oggetto sociale: e.g. attività di valorizzazione di patrimonio storico-artistico e gestione di sistemi congressuali), che rientrano tra le funzioni fondamentali/finalità dello Stato; per l'attività di valorizzazione del patrimonio storico-artistico, rileva in particolare l'art. 9 cost. (i.e. "promozione e sviluppo della cultura"; "tutela del paesaggio e del patrimonio artistico della Nazione"); per l'attività di gestione dei sistemi congressuali rileva, oltre all'art. 9 cost. ("promozione della ricerca"), l'art. 41 cost. (valorizzazione e promozione della "libertà di iniziativa economica privata").

#### ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI (ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

lettera a) L'articolo 26, comma 2, del Testo Unico, prevede che alle società elencate nell'allegato A non si applica l'articolo 4 del medesimo Testo Unico, e nell'elenco è compreso il "Gruppo EUR".

lettera b) la Società ha un numero di amministratori non superiore a quello dei dipendenti:

	31.12.2021
n. Amministratori	5
n. Dipendenti	131

lettera c) la Società svolge attività che non sono analoghe o simili a quelle svolte da altre partecipate di Roma Capitale;

lettera d) la Società nel triennio precedente ha conseguito un fatturato medio superiore a un milione di euro:

Fatturato - valori in €			
2019	2020	2021	Fatturato medio 2019-2021
36.449.312	27.263.834	30.198.846	31.303.997

lettera e): la Società EUR S.p.A. non ha conseguito risultati negativi nei quattro dei cinque esercizi precedenti:

Risultato di esercizio (utile/perdita) – valori in €				
2017	2018	2019	2020	2021
2.633.926	2.454.491	2.968.506	-39.171.261	-42.985.046

# ROMA



Dipartimento Partecipate

lettera f) La società è controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (controllo solitario) per cui non sono stati fissati obiettivi di contenimento dei costi di funzionamento da parte di Roma Capitale.

lettera g) la Società non necessita di aggregazione con altre Società aventi ad oggetto le attività consentite dall'art. 4.

## ESITO DELLA REVISIONE

Mantenimento senza interventi.

## DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE



### 3.5. BANCA POPOLARE ETICA S.C.P.A.

#### 3.5.1. SCHEDA TECNICA

##### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	01029710280
Denominazione	BANCA POPOLARE ETICA S.c.P.A.
Data di costituzione della partecipata	01/06/1995
Forma giuridica	Società cooperativa
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	NO
La società è un GAL	NO

##### SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

Stato	Italia
Provincia	PD
Comune	PADOVA
CAP	35131
Indirizzo	Via Niccolò Tommaseo, 7
Telefono	0498771111
FAX	
Email	<a href="mailto:segreteria@pec.bancaetica.com">segreteria@pec.bancaetica.com</a>

##### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Attività 1	64.19.1 - Intermediazione monetaria di istituti monetari diverse dalle Banche centrali
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

##### PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)

La Società non è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale. Peraltro ai sensi dell'art.4 co.9 ter del TUSP le amministrazioni pubbliche possono acquisire o mantenere partecipazioni, comunque non superiori all'1 per cento del capitale sociale, solo in società bancarie di finanza etica e sostenibile, come definite dall'articolo 111-bis del TUB.

##### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione: recesso

# ROMA



Dipartimento Partecipate

## **DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

Recesso: si procederà ad esercitare il recesso, secondo le modalità stabilite dallo Statuto.  
Termine previsto 31/12/2024.



### 3.6. BANCA CREDITO COOPERATIVO DI ROMA S.C.P.A.

#### 3.6.1. SCHEDA TECNICA

##### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	01275240586
Denominazione	BANCA CREDITO COOPERATIVO DI ROMA S.c.P.A.
Data di costituzione della partecipata	1954
Forma giuridica	Società cooperativa
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	NO
La società è un GAL	NO

##### SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	ROMA
CAP	00187
Indirizzo	Via Sardegna, 129
Telefono	0652861
FAX	
Email	<a href="mailto:bccroma@actaliscertymail.it">bccroma@actaliscertymail.it</a>

##### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Attività 1	ATECO 64.19.1 - Intermediazione monetaria di istituti monetari diverse dalle Banche centrali
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

##### PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)

La Società non è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale. Peraltro ai sensi dell'art.4 co.9 ter del TUSP le amministrazioni pubbliche possono acquisire o mantenere partecipazioni, comunque non superiori all'1 per cento del capitale sociale, solo in società bancarie di finanza etica e sostenibile, come definite dall'articolo 111-bis del TUB.

##### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione: recesso.

# ROMA



Dipartimento Partecipate

## **DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

Recesso: si procederà ad esercitare il recesso, secondo le modalità stabilite dallo Statuto.  
Termine previsto 31/12/2024.



## 4. PARTECIPAZIONI INDIRETTE

### 4.1. SOCIETÀ PARTECIPATE DA AMA S.P.A.

#### 4.1.1. ROMA MULTISERVIZI S.P.A.

##### 4.1.1.1. SCHEDA TECNICA

###### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	04748121003
Denominazione	Roma Multiservizi S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	3/8/1994
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

###### SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	Roma
CAP	00156
Indirizzo	Via Tiburtina, 1072
Telefono	06-416231
FAX	06-41205854
Email	<a href="mailto:amministrazione@pec-romamultiservizi.it">amministrazione@pec-romamultiservizi.it</a>

###### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Attività 1	81.10.00 servizi integrati di gestione agli edifici
Attività 2	96.09.09 - altre attività di servizi per la persona NCA
Attività 3	81.3 - cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
Attività 4	

###### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA**

Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	

**DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP****ANNO 2021**

Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	2.934
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	159.569
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	35.416

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	69.272	347.210	-3.334.349	1.062.264	-7.385.190

<b>Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)</b>	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	62.419.901	57.904.287	68.873.263
A5) Altri Ricavi e Proventi	704.525	975.489	1.462.799
di cui Contributi in conto esercizio	-	-	-

**QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO**

Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	05445891004
Denominazione Tramite (organismo)	AMA S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società	51%
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	attività diversa dalle precedenti
Descrizione dell'attività	Attività di Global service scolastico
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	49%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no



## Dipartimento Partecipate

L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>30/06/2023</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	Si
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.1.1.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

Con Deliberazione n. 144 del 26/27 luglio 1994 il Consiglio Comunale ha promosso la costituzione di una Società per azioni tra il Comune di Roma, l'Azienda Speciale AMA e la GEPI S.p.A., denominata Roma Multiservizi S.p.A. In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 26/27 luglio 1994, si è proceduto alla costituzione della Società per azioni denominata Roma Multiservizi S.p.A. con atto costitutivo del 3 agosto 1994, repertorio 1994, n. 43422.

**COMPAGINE SOCIETARIA**

<b>AMA S.p.A.</b>	<b>51%</b>
Rekeep Spa ( già Manutencoop Facility Management S.p.A.)	45,47%
La Veneta Servizi S.P.A.	3,53%

**MISSION**

La Società svolge servizi di igiene, sicurezza e agibilità di edifici, impianti ed aree che Roma Capitale destina ad uso pubblico nonché attività ad esso connesse, attività ausiliarie dei servizi scolastici del Comune di Roma e supporti logistici, promozionali e commerciali, realizzazione, salvo le riserve di legge, di interventi intesi a garantire *standard* di igiene, sicurezza e agibilità comunque ritenuti di interesse pubblico.

Roma Multiservizi opera per lo sviluppo e la valorizzazione del territorio, della tutela dell'ambiente e dei beni culturali e nel rispetto del principio di utilità alla collettività. Gli interventi messi in atto dall'azienda sono tesi a garantire standard di igiene, sicurezza e agibilità comunque ritenuti di interesse pubblico. I servizi forniti da Roma Multiservizi oltre al valore economico sono orientati a produrre valore sociale per la comunità in cui si opera, con l'obiettivo di coniugare crescita aziendale e aumento della vivibilità della città.

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha come oggetto principale *"l'assunzione, sotto qualsiasi forma, di appalti o concessioni per la progettazione e costruzione di opere, la progettazione e gestione di servizi e la fornitura di beni per conto di pubbliche amministrazioni nonché di persone ed enti privati relativi, prevalentemente, all'attività di gestione integrata dei servizi rivolti agli immobili o ai patrimoni immobiliari, alle strutture ospedaliere e recettive di qualsiasi natura, nonché a quella di gestione dei servizi ambientali, nonché i beni di natura storica, artistica ed archeologica pubblici e privati"*.

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

La società svolge servizi di global service scolastico con il committente Roma Capitale (pulizia, assistenza e trasporto scolastico per asili nido e materne), e il servizio di raccolta dei rifiuti per le utenze non domestiche con il committente AMA S.p.A.

Il contratto di global service è stato più volte oggetto di proroga, da ultimo fino al 31 dicembre 2022 con Determinazione Dirigenziale n.905 del 29/7/2022 del Direttore di direzione del Dipartimento Scuola, Lavoro e Formazione Professionale (prot. QM/2022/33350).

ROMA



Dipartimento Partecipate

Con Delibera n.53/2017 era stato deciso l'affidamento del servizio di global service scolastico in base ad una gara a doppio oggetto, con la costituzione quindi di una nuova Società a partecipazione mista pubblico – privata, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 175/2016.

Un solo soggetto presentava domanda di partecipazione alla gara, e precisamente il costituendo "R.T.I. Roma Multiservizi Spa con Rekeep Spa a Socio Unico", con Roma Multiservizi capogruppo in quota al 90% e Rekeep mandante in quota al 10%.

Il Dipartimento per la razionalizzazione della spesa con Determinazione Dirigenziale n.435 del 1 marzo 2019, acquisito il parere del Dipartimento Partecipate, formalizzava il provvedimento di esclusione del costituendo R.T.I. dalla gara di che trattasi.

Avverso tale provvedimento di esclusione sono stati proposti due ricorsi al T.A.R. Lazio, nn. Reg. gen. 4674/2019 e 4701/2019 con i quali rispettivamente Roma Multiservizi Spa e Rekeep Spa hanno richiesto l'annullamento, previa tutela cautelare, degli atti con cui è stata disposta l'esclusione, a seguito delle quali sono state pronunciate rispettivamente le sentenze di rigetto del TAR Lazio nn.7893/2019 e 7891/2019, pubblicate il 18/6/2019.

Alle due sentenze hanno fatto seguito i ricorsi in appello al Consiglio di Stato nn. Reg. gen. 5663 depositato da Roma Multiservizi Spa il 2/7/2020, e 6020 depositato da Rekeep il 15/7/2020.

Il Consiglio di Stato ha accolto le istanze cautelari, sospendendo quindi l'esecutività delle sentenze del TAR impugnate e fissando la discussione nel merito per il 13/2/2020. In tale udienza, è stato pronunciato il dispositivo di ordinanza n. 1214/2020 con il quale il Consiglio ha disposto la sospensione del giudizio e la rimessione alla Corte di Giustizia dell'Unione Europea delle questioni pregiudiziali.

Con ordinanza depositata lo 11.01.2021 (Reg. Ric. 8297/2019), anche il Tribunale Regionale del Lazio – in ordine al ricorso promosso da Multiservizi contro il provvedimento di esclusione dalla gara a doppio oggetto – ha sospeso il giudizio sino alla Pronuncia della Corte di Giustizia dell'Unione Europea.

Per quanto riguarda il Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica proposto dalla Società Roma Multiservizi S.p.a. contro Roma Capitale per l'annullamento della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 53 del 28 settembre 2017, della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 8 del 19 gennaio 2018, della Deliberazione di Giunta Capitolina n. 84 del 24 dicembre 2018, della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 146 del 28 dicembre 2018, della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 214 dell'11 dicembre 2020, comunicata il 14 gennaio 2021, della nota prot. n. 192 del 14 gennaio 2021, il Consiglio di Stato ha trasmesso il parere interlocutorio n. 968/2022 (acquisito al prot. n. RL/2022/3237), con il quale è stata disposta la sospensione dell'adozione del parere nel merito, in attesa della definizione del procedimento iscritto al n. R.G. 5663/2020, pendente dinanzi al medesimo organo in sede giurisdizionale e ritenuto pregiudiziale per la decisione del ricorso.

In data 1° agosto 2022 è stata emessa Sentenza nella causa pregiudizievole C-332/2020, trasmessa dalla Avvocatura con Nota prot. n. RF/76706 del 3 agosto 2022 (acquisita al prot. n. RL/2022/3580); a parere dell'Avvocatura la decisione della Corte di Giustizia Europea sembra confermare, in attesa della definizione del giudizio da parte del Consiglio di Stato, la legittimità dell'esclusione operata in relazione al rischio economico della stazione appaltante in relazione alla quota indirettamente posseduta, tramite la controllata AMA, nell'operatore economico mandatario.

Si è quindi in attesa della conclusione dei giudizi sospesi.

L'Assemblea degli azionisti che si è tenuta in data 13 aprile 2022 ha approvato il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021, che ha chiuso con un utile pari ad euro 69.272 e un patrimonio netto pari ad euro 6,1 milioni.

Per quanto riguarda lo stato di avanzamento della procedura di cessione delle quote, si evidenzia che con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 210 del 17 giugno 2022 avente ad oggetto: "Valutazione del miglior modello organizzativo per l'affidamento del servizio scolastico integrato di competenza di Roma Capitale e tutela del servizio per l'anno scolastico 2022/2023", l'Amministrazione Capitolina ha rilevato la necessità di verificare se il modello della gara a doppio oggetto possa ancora considerarsi quale migliore modello organizzativo per l'attività di produzione del servizio di interesse generale "servizio scolastico integrato" o se risulti ad oggi maggiormente rispondente ai principi di economicità e qualità del servizio, ottimale impiego delle risorse pubbliche, universalità e socialità, il modello della società in house.

A tal fine ha ritenuto di avvalersi del supporto di una società — altamente qualificata in diritto societario — per effettuare una due diligence diretta alla valutazione del valore della partecipazione societaria e dei rami di azienda di cui si compone la Società Roma Multiservizi S.p.A., da concludersi entro e non oltre il 17 luglio 2022.

ROMA



Dipartimento Partecipate

Con Determinazione Dirigenziale n. 46 del 08/07/22 il Dipartimento Partecipate ha affidato alla società Deloitte&Touche S.p.A. l'incarico di effettuare la suddetta Due Diligence, che è stata acquisita al prot. RL 3859 del 31 agosto 2022.

Il Dipartimento Partecipate ha effettuato una "Istruttoria sulle Valutazioni in merito al modello organizzativo più idoneo all'attività di produzione del servizio di interesse generale Servizio scolastico integrato, rese secondo quanto disposto dalla Deliberazione di GC N. 210/2022" (prot. RL 4916 del 3/11/2022) nella quale si evidenzia, tra l'altro *"Dalla Due diligence emerge pertanto una valutazione in ordine al presunto valore del ramo d'azienda non core della Roma Multiservizi S.p.A., che esula dal perimetro delle attività relative al servizio scolastico integrato e che sarà presumibilmente oggetto di dismissione, fra i 2,4 €/M e i 3,9 €/M attraverso il Metodo reddituale."*

Il Dipartimento Partecipate ha anche elaborato una "ROAD MAP PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO SCOLASTICO INTEGRATO" nella quale, oltre a riassumere sinteticamente gli eventi e procedimenti amministrativi che si sono susseguiti, sul tema, negli ultimi anni, si declina un'ipotesi del processo amministrativo da porre in essere per l'eventuale affidamento in house del servizio scolastico integrato.

Con Nota Prot. DG/2022/0010859 del 30/09/2022 (acquisita al prot. n. RL /4350/2022 ) il Direttore Generale di Roma Capitale ha trasmesso il documento (la Road Map di cui sopra) al Direttore del Dipartimento Scuola, Lavoro e Formazione Professionale, al Capo dell'Avvocatura Capitolina ed al Segretario Generale invitando i destinatari *"... a trasmettere, nell'ambito delle rispettive competenze, ogni necessaria considerazione sia sul percorso amministrativo delineato che sulle eventuali criticità che il medesimo documento evidenzia, rivolgendo particolare attenzione a quelle concernenti la necessità di revocare la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 99 del 31/07 – 01/08/2018, con la quale veniva individuato quale modello organizzativo per la gestione del servizio integrato scolastico la società a partecipazione mista pubblico-privata, prevista dall'art. 17 del D. Lgs. 175/2016 e ss.mm.i. Sul punto, fermo restando ogni contributo che gli uffici in indirizzo vorranno fornire, si richiede, in particolare, all'Avvocatura Capitolina di esprimere le proprie considerazioni in ordine agli effetti di tale decisione rispetto ai rischi di un potenziale contenzioso con il soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica attuativa della citata deliberazione dell'Assemblea Capitolina."*

Con Nota del 25/10/2022 prot. RL/4760/2022 il Dipartimento Partecipate, in esecuzione del mandato di cui alla DGC n.210/2022 , ha trasmesso al Direttore Generale una Relazione in merito alla attività istruttoria svolta, finalizzata a verificare se il modello della gara a doppio oggetto possa ancora considerarsi quale migliore modello organizzativo per l'attività di produzione del servizio di interesse generale "servizio scolastico integrato" o se risulti maggiormente rispondente ai principi di economicità e qualità del servizio, ottimale impiego delle risorse pubbliche, universalità e socialità, il modello della società in house. Nella relazione, tenuto conto delle risultanze della Due diligence espletata, dei pareri espressi dagli Uffici (relazione del Capo dell'Avvocatura prot. RF/94855 del 07/10/2022 e del Direttore del Dipartimento Scuola, Lavoro e Formazione Professionale prot. RE/QM85038 del 07/10/2022), dello stato attuale di svolgimento dei servizi, del quadro normativo di riferimento, delle prescrizioni formulate dalla Corte dei Conti, si evidenzia, nelle conclusioni, come la scelta non possa prescindere da un'accurata analisi tecnica riferita ai diversi e complessi aspetti correlati all'operazione prescelta, dalla quale emerga la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria della scelta di costituire una società o di acquisire una partecipazione, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, analisi che potrebbe essere supportata da un puntuale Studio di fattibilità, considerato altresì i presunti costi legati al contenzioso in atto.

In relazione alle valutazioni di cui alla Deliberazione di Giunta Capitolina n. 210 del 17 giugno 2022 in merito al miglior modello organizzativo per l'affidamento del servizio scolastico integrato i competenti uffici di Roma capitale hanno manifestato la sussistenza dell'interesse per l'ente di procedere all'espletamento del servizio tramite una società in house al netto delle necessarie valutazioni sulla convenienza economica sulla quale è in corso un affidamento ad advisor esterno ad esito del quale si dovrà avviare il processo di internalizzazione delle attività connesse al servizio scolastico integrato.

Alla luce di tutto questo, per il presente piano di razionalizzazione si prevede il mantenimento della partecipazione nella società Multiservizi S.p.A. e all'acquisto dell'intero pacchetto azionario con l'obiettivo di trasformare la società Multiservizi in una società *in house*.

#### **PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)**

La Società è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali della Società AMA S.p.A. e di Roma Capitale.

# ROMA



Dipartimento Partecipate

## ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

## DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Razionalizzazione: si prevede il mantenimento della partecipazione nella società Multiservizi S.p.A. e all'acquisto dell'intero pacchetto azionario con l'obiettivo di trasformare la società Multiservizi in una società *in house*.  
Termine previsto 30/06/2023



#### 4.1.2. SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.P.A.

##### 4.1.2.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	04976231003
Denominazione	Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	29/09/1995
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	Roma
CAP	00131
Indirizzo	VIA ARDITO DESIO N. 60
Telefono	06 6791735 - 0641293531
FAX	06 41404268
Email	<a href="mailto:info@tecnopolo.it">info@tecnopolo.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	68.10.00 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Attività 2	68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	10	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 90.000	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	32.266	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	433.776	- 1.443.660	182.861	29.957	13.856

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.993.928	13.924.019	5.153.939
A5) Altri Ricavi e Proventi	987.041	203.898	169.743
di cui Contributi in conto esercizio	4.814	11.143	17.332

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	05445891004
Denominazione Tramite (organismo)	AMA S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società	0,066%
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	attività diversa dalle precedenti
Descrizione dell'attività	Vendita e locazione di beni immobili di proprietà. Azione di promozione, riqualificazione e stimolo allo sviluppo del tessuto industriale tecnologicamente avanzato attraverso il Tecnopolo Tiburtino e il Tecnopolo di Castel Romano
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2023

ROMA



Dipartimento Partecipate

Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	Si
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.1.2.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La Società è stata costituita nel 1995 per la realizzazione e gestione del polo tecnologico industriale di Roma ed ogni innovazione tecnologica e produttiva delle imprese e dei beni e servizi da queste prodotti. In particolare stimolo allo sviluppo del tessuto industriale tecnologicamente avanzato attraverso il Tecnopolo Tiburtino, di cui è ideatrice, promotrice e realizzatrice, ed il Tecnopolo di Castel Romano, acquisito e rilanciato con funzioni di polo di eccellenza.

**COMPAGINE SOCIETARIA**

C.C.I.A.A. di Roma	96,003%
A.C.E.A. S.p.A.	2,706%
Lazio Innova S.p.A.	1,175%
<b>A.M.A. S.p.A.</b>	<b>0,066%</b>
ATAC S.p.A.	0,027%
Città Metropolitana di Roma Capitale	0,013%
E.N.E.A.	0,005%
Tecnopolo S.p.A.	0,005%

**MISSION**

Il sistema Tecnopolo Roma è impegnato a:

- Attrarre, ospitare e supportare iniziative imprenditoriali innovative e di R&S ad alto contenuto tecnologico, per sperimentare, sviluppare e testare soluzioni, prodotti e servizi.
- Organizzare e promuovere attività finalizzate allo sviluppo della ricerca, del trasferimento tecnologico e del collegamento ricerca-impresa.
- Consolidare e accrescere il proprio ruolo di polo aggregatore di entità e azioni mirate a favore della nascita e della crescita di nuove iniziative imprenditoriali e della ricerca.

**OGGETTO SOCIALE**

La società ha per oggetto la realizzazione e la gestione del polo tecnologico industriale di Roma ed ogni attività intesa come sistema organizzato per la ricerca ed il trasferimento tecnologico, al fine di concorrere all'innovazione tecnologica e produttiva delle imprese e dei beni e servizi da queste prodotti.

In particolare potrà realizzare e gestire parchi a carattere scientifico-tecnologico-produttivo, intesi come il complesso di aree ed immobili ubicati nel territorio della provincia di Roma, per accogliere attività produttive e di servizio ad alta tecnologia, centri di ricerca pubblici o privati e strutture ad essi connessi e comunque funzionali allo sviluppo tecnologico del sistema dell'economia provinciale e per accompagnare il sistema imprenditoriale romano artigiano e di piccola impresa verso modelli di insediamento produttivo-innovativi, caratterizzati da forme gestionali tecnologicamente avanzate (facility management), da sostenibilità e da risparmio energetico.

Potrà altresì svolgere tutte le attività di ricerca che, attraverso una adeguata attività di formazione e di trasferimento tecnologico alle imprese, contribuiscano allo sviluppo, al benessere ed al progresso dell'area provinciale e della sua popolazione.

Per realizzare lo scopo sociale la società può:

- a) acquisire immobili ed aree, anche attraverso l'acquisizione di partecipazioni societarie di maggioranza di società titolari dei predetti cespiti;
- b) effettuare tutte le attività inerenti alla individuazione e delimitazione delle infrastrutture e servizi (materiali ed immateriali) e dei prodotti immobiliari offerti;
- c) fissare i criteri di ammissibilità ai parchi tecnologici, ed ai modelli insediativi produttivi innovativi, al fine di assicurare il rispetto degli standard di innovazione tecnologica, ed ogni altra disciplina che consentano alla società di conservare il potere di indirizzo e coordinamento delle varie iniziative all'interno di essi;
- d) attrezzare le aree, con la realizzazione delle infrastrutture e comunque delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria richieste dai competenti Enti Locali, nonché con la costruzione di nuovi immobili;
- e) destinare immobili ed aree, anche mediante vendita oppure cessione in locazione per la localizzazione di imprese ad alta tecnologia, ovvero per la creazione di modelli insediativi produttivi innovativi per imprese artigiane e di piccola dimensione, ovvero per laboratori di ricerca pubblici o privati e per i servizi connessi;



- f) realizzare i servizi per il funzionamento delle aree attrezzate, anche al tipo commerciale, ricettivo e terziario in genere, nonché residenziale, anche mediante il trasferimento a terzi degli immobili o delle aree con i relativi diritti edificatori;
- g) mantenere e gestire le infrastrutture e servizi, ove non trasferiti a terzi a titolo definitivo;
- h) realizzare e gestire, anche in partecipazione con altri soggetti qualificati, centri di ricerca ed università, attività di formazione e di trasferimento tecnologico, per l'accesso alle tecnologie avanzate ed alla formazione professionale e comunque per contribuire, attraverso l'utilizzo di esse, al benessere ed al progresso del territorio provinciale e della sua popolazione;
- i) svolgere tutte le attività di promozione e marketing necessarie a favorire da parte delle imprese l'utilizzo delle aree attrezzate, degli immobili e l'acquisizione dei servizi di cui ai punti precedenti;
- j) realizzare incubatori per l'insediamento di nuove imprese innovative nei parchi tecnologici della provincia di Roma;
- k) svolgere tutte le attività sopra indicate in caso di loro assunzione diretta, anche mediante appalti o concessioni a terzi;
- l) costituire società con altri soci, pubblici o privati, per la realizzazione, in tutto o in parte delle attività sopra elencate. La società potrà in particolare svolgere tutte le operazioni commerciali, mobiliari, immobiliari, industriali e finanziarie, ritenute necessarie ed utili per il conseguimento dello scopo sociale, nonché assumere direttamente od indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società e consorzi, imprese ed enti aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio, purché non a titolo prevalente e senza fine di collocamento e concedere fidejussioni. La società si potrà avvalere di tutte le vigenti agevolazioni fiscali, tributarie e finanziarie, nonché di finanziamenti da soggetti sia pubblici che privati.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETÀ E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

Con nota prot. n. 16/06/2022.0058860.U , acquisita al prot. n. RL/2022/2688, AMA S.p.A. ha esposto quanto segue:

*“Come noto, l’Assemblea straordinaria di Tecnopolo, tenutasi il 30 gennaio 2020, deliberava con voto contrario di AMA l’aumento di capitale sociale della società. Per effetto dell’avvenuto perfezionamento dell’operazione straordinaria, la partecipazione detenuta da AMA nel Tecnopolo si è “diluita”, passando dallo 0,072% all’attuale 0,066%.*

*In data 13 luglio 2021 l’Assemblea dei Soci ha approvato il bilancio della società Tecnopolo che chiude al 31 dicembre 2020, con un risultato economico negativo pari ad euro 1.443.660.*

*Preme precisare che tale risultato negativo non è ascrivibile alla gestione ordinaria della società ma è dovuto in larga misura, alla cessione, del terreno sito nel Tecnopolo Tiburtino che ha generato minusvalenze per circa euro 2.500.000 (differenza tra prezzo di vendita e valore contabile).*

*A seguito del perfezionamento dell’operazione straordinaria anzidetta e del risultato economico negativo registrato nell’esercizio 2020 si sono sospese le attività che erano state avviate da AMA per indire l’Asta Pubblica per la cessione a titolo oneroso della partecipata ed a tal fine è stato richiesto all’Advisor, dott. Luca Provaroni, una valutazione economica aggiornata della partecipazione da cedere per aderire agli step necessari ad indire l’Asta Pubblica.*

*La stima operata nel 2018 dal dott. Provaroni conduceva ad un valore economico della partecipazione detenuta da AMA nella Tecnopolo pari ad euro 62.043,00 quale più probabile valore di mercato dell’asset in oggetto.*

*La valutazione aggiornata il 4 ottobre 2021 dal medesimo Advisor, acquisita con nota prot. AMA 76447.E del 5 ottobre u.s., evidenziava un valore economico della partecipazione detenuta da AMA in Tecnopolo pari ad euro 64.260,00 tenuto conto che rispetto alla valutazione precedente la quota del capitale della Tecnopolo riferibile ad AMA, come anzidetto passava dallo 0,072% all’attuale 0,066%. Stante quanto sopra rappresentato, l’Advisor si è espresso precisando che la cessione dell’asset poteva attestarsi su valori inferiori in ragione del fatto che la partecipazione in parola non avrebbe conferito all’acquirente il controllo in seno alla Tecnopolo ed ha applicato il cd “sconto di minoranza”, che agirebbe in senso riduttivo (di circa il 30-40%) sul probabile valore di mercato dell’asset in oggetto. Pertanto, applicando tale sconto di minoranza il valore di mercato della quota pari al 0,066% detenuta dall’AMA nel capitale sociale della Tecnopolo, risulterebbe quindi essere pari ad euro 38.600,00 anziché 64.260,00.*

*Per quanto sopra esposto, in considerazione dell’insediamento della nuova Amministrazione Capitolina, questa Società ha tempestivamente trasmesso a codesta Amministrazione una breve relazione di aggiornamento sulla partecipata e la stima operata dott. Provaroni con nota prot. AMA 100336.U del 27 dicembre 2021.*

*AMA è pronta ad avviare la procedura pubblica di vendita della partecipazione detenuta dalla scrivente nella Tecnopolo ponendo a base d’asta il valore di euro di euro 64.260,00 anziché euro 38.600,00 al fine di preservare il patrimonio aziendale.*

*Informiamo, infine, che in data 26 maggio l’Assemblea dei Soci ha approvato all’unanimità il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 con un utile di esercizio di euro 433.776,32 destinato a parziale coperture delle perdite portate a nuovo negli esercizi precedenti”.*

ROMA



Dipartimento Partecipate

Si precisa che, precedentemente, con Nota prot. n. RL20220000402 del 28/01/2022 il Dipartimento partecipate ha riepilogato alle Società le azioni di razionalizzazione adottate con Delibera di Assemblea Capitolina n. 116/2021, fornendo indirizzo "... a codeste Società affinché in ossequio alle determinazioni dell'Assemblea Capitolina sopra richiamate, pongano in essere tutte le attività necessarie affinché vengano rispettate le azioni previste secondo la relativa tempistica. Come espresso dall'Assemblea Capitolina, si ribadisce che resta ferma la responsabilità di AMA S.p.A., ATAC S.p.A. e Risorse per Roma S.p.A. per il mancato adempimento di quanto stabilito in relazione alle azioni previste per le Società da essa direttamente partecipate sulla base dei tempi previsti. Non è ultroneo rappresentare che le azioni di razionalizzazione dovranno essere poste in essere secondo principi dell'azione amministrativa quali quello dell'efficacia, dell'efficienza e dell'economicità, adottando le azioni che codeste Società riterranno più idonee ed opportune anche nell'ottica di salvaguardare l'integrità del patrimonio aziendale. In particolare, per quello che riguarda le attività di razionalizzazione afferenti alle società indirettamente partecipate da Roma Capitale, si richiede di avviare quelle non ancora intraprese e di dare impulso affinché quelle già intraprese, come ad esempio le liquidazioni, siano portate a conclusione nei tempi stabiliti. Ciò anche operando in sinergia con le altre società partecipanti, o con i soci pubblici partecipanti di riferimento, ai soggetti societari posti in liquidazione".

Con i precedenti provvedimenti di razionalizzazione è stata sempre decisa la cessione della partecipazione a titolo oneroso, pur considerata l'operazione di aumento di capitale e le prospettive di sviluppo della società.

Si ritiene opportuno dar seguito alla cessione a titolo oneroso mediante procedura che AMA S.p.A. adotterà con modalità più opportune nell'interesse aziendale.

#### **PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE (ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)**

La Società svolge un'attività non strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali della Società AMA S.p.A. e di Roma Capitale e non rientra nelle attività previste dall'art. 4 commi 2 e ss. del D. Lgs. n. 175/2016.

#### **ESITO DELLA REVISIONE**

Razionalizzazione.

#### **DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

La Società AMA S.p.A. procederà alla razionalizzazione attraverso un'azione di cessione a titolo oneroso con le modalità che AMA S.p.A. reputerà più opportune nell'interesse societario.  
Termine previsto 31/12/2023.



### 4.1.3. SERVIZI AMBIENTALI GRUPPO AMA SRL IN LIQUIDAZIONE

#### 4.1.3.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	00857140586
Denominazione	Servizi Ambientali - Gruppo Ama S.r.l. in liquidazione
Data di costituzione della partecipata	05/07/2004
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	in liquidazione volontaria o scioglimento
Data di inizio della procedura	2010
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	ROMA
CAP	00195
Indirizzo	VIA CIRO MENOTTI N. 1
Telefono	06.8081340
FAX	
Email	<a href="mailto:segreteria@cocconi.eu">segreteria@cocconi.eu</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	38.11.00 - Raccolta dei rifiuti solidi non pericolosi
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	

ROMA



Dipartimento Partecipate

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	5	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1 (Liquidatore)	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	65.000	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	14.600	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	si	si	si
Risultato d'esercizio	-53.246	-40.427	-11.631	-19.621	196.659

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.444	22.244	386
A5) Altri Ricavi e Proventi	-	-	
di cui Contributi in conto esercizio	27.444	22.244	386

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	05445891004
Denominazione Tramite (organismo)	AMA S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società	87,5%
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	attività diversa dalle precedenti
Descrizione dell'attività	Trasporto merci su strada
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	liquidazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2023
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No



Dipartimento Partecipate

Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.1.3.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La società è stata costituita in data 23/12/1963

**COMPAGINE SOCIETARIA**

<b>AMA S.p.A.</b>	<b>87,50 %</b>
Comuni e Unioni di Comuni	12,50%

**MISSION**

La Società svolge attività in materia ambientale relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, servizi urbani territoriali, servizi cimiteriali e funerari, servizi industriali al territorio e pulizia.

**OGGETTO SOCIALE**

Lo svolgimento di tutte le attività riconducibili ai servizi previsti in materia ambientale e concernenti raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti in genere, servizi urbani territoriali, servizi in materia cimiteriale e funeraria, servizi industriali al territorio e pulizia in genere.

L'erogazione di ogni servizio attinente la valorizzazione ambientale, comprese le attività di bonifica di aree compromesse e la manutenzione di aree verdi sia pubbliche che private.

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

La società è in liquidazione già dal 2010.

I tempi necessari per la conclusione della procedura di liquidazione sono strettamente connessi con l'attività giudiziaria, tuttora in corso, sia per il recupero di crediti che per cause passive intentate da dipendenti, e non è possibile quindi allo stato fare previsioni sui termini di chiusura.

Con nota prot. n. 16/06/2022.0058860.U, acquisita al prot. n. RL/2022/2688, AMA S.p.A. ha confermato che *"Il processo di liquidazione della partecipata è attualmente in corso e con riferimento ai tempi necessari per la conclusione della procedura di liquidazione della partecipata questi sono strettamente connessi con l'attività giudiziaria stessa al recupero dei crediti e degli altri valori iscritti in bilancio della Società"*.

La partecipata con Assemblea dei Soci del 28 aprile 2022 ha provato il settimo bilancio intermedio di liquidazione del 2021, chiudendo con una perdita di euro 53.246 ed un patrimonio netto negativo pari ad euro 22,6 milioni.

I tempi necessari per la conclusione della procedura di liquidazione della controllata sono strettamente connessi con l'attività giudiziaria e potrebbero quindi andare oltre la data limite del 31 dicembre 2022, indicato nella precedente Delibera di Razionalizzazione.

Con i precedenti provvedimenti di razionalizzazione è stata sempre decisa la prosecuzione della liquidazione della società.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, si ribadisce la decisione di proseguire con la liquidazione della società.

**ESITO DELLA REVISIONE**

Razionalizzazione.

# ROMA



Dipartimento Partecipate

## **DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

Liquidazione della società, già deliberata nel 2010.

Sulla base di una valutazione prudentiale, allo stato, si può ragionevolmente prevedere che la chiusura di detta procedure di liquidazione interverrà entro la data del 31/12/2023.



#### 4.1.4. MARCO POLO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

##### 4.1.4.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	07141681002
Denominazione	MARCO POLO SRL – JOINT VENTURE TRA AMA ACEA EUR IN LIQUIDAZIONE
Data di costituzione della partecipata	04/07/2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	in liquidazione volontaria o scioglimento
Data di inizio della procedura	23/4/2013
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	ROMA
CAP	00197
Indirizzo	VIA FRANCESCO SIACCI 38
Telefono	068082418
FAX	068082418
Email	<a href="mailto:marcopolosrl.amministrazione@gmail.com">marcopolosrl.amministrazione@gmail.com</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	43.21.02 – Installazione di impianti elettronici
Attività 2	81.10.00 - Servizi integrati di gestione agli edifici
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP	ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	2 (liquidatori)
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	16.000

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	no	si	si	si	si
Risultato d'esercizio		- 129.133	- 67.010	- 275.780	280.213

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni				
A5) Altri Ricavi e Proventi		9.266	88.373	156.075
di cui Contributi in conto esercizio				

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	05445891004
Denominazione Tramite (organismo)	AMA S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società	34,228%
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	nessuna attività
Descrizione dell'attività	
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	liquidazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2023</b>

ROMA



Dipartimento Partecipate

Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.1.4.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La società è stata costituita nell'anno 2002.

**COMPAGINE SOCIETARIA**

<b>AMA SPA</b>	<b>34,22%</b>
ACEA SPA	32,89%
EUR SPA	32,89%

**MISSION**

*Facility Management*, servizi agli immobili (manutenzione, aree verdi, impianti civili tecnologici e industriali), servizi urbani (igiene ambientale, riqualificazione Spazi urbani), servizi alle persone (gestione documentale, dotazioni di ufficio, sicurezza, ristorazione) servizi immobiliari e agli Spazi (ristrutturazioni e recupero di edifici, nuove realizzazioni).

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto lo svolgimento delle attività relative a:

- la gestione di servizi di edificio (residenziale, ad uso ufficio e tecnico), intendendosi per tali, con elencazione semplificativa e non esaustiva, i seguenti servizi;  
conduzione e manutenzione di impianti civili, tecnologici ed industriali (climatizzazione, antincendio, ascensori, telefonico, trasmissione dati, elettrico, idrico; igiene ed ambiente (pulizia, sanificazione, smaltimento rifiuti, derattizzazione), gestione e realizzazione aree verdi e degli impianti tecnologici collegati, accoglienza e sicurezza (reception e vigilanza), documentale (fotocopiatrice, centri stampa, service esterno, gestione archivi); posta interna e protocollo, arredi, dotazioni di ufficio, (traslochi, facchinaggio) ristrutturazione e valorizzazioni immobiliari, ristorazione;
- la progettazione e la realizzazione di apparati, reti e sistemi per la supervisione ed il telecontrollo di reti tecnologiche ed impianti industriali;
- la gestione del servizio di energia (global service) per committenti;
- la gestione di centrali d'acquisto per conto terzi;
- la gestione di attività di service di contabilità e bilancio e di amministrazione e formazione del personale.

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

La società è in liquidazione già dal 2013.

Rimangono non ancora definiti nei tempi e nelle entità, gli esiti dei contenziosi attivi e passivi in essere e deve essere monetizzata la partecipazione totalitaria detenuta in GEA S.r.l., per la quale non sono pervenute ai liquidatori manifestazioni di interesse all'acquisto, anche in considerazione delle particolari caratteristiche di società di scopo e della convenzione sottoscritta con l'Istituto Nazionale di Vulcanologia.

Con nota prot. n. 16/06/2022.0058860.U, acquisita al prot. n. RL/2022/2688, AMA S.p.A. ha confermato che "Il processo di liquidazione volontaria è in corso. Rimangono non ancora definiti nei tempi e nelle entità, gli esiti dei contenziosi attivi e passivi ancora in essere e deve essere monetizzata la partecipazione totalitaria che la collegata detiene in Gea S.r.l.,

# ROMA



Dipartimento Partecipate

*per la quale non sono pervenute ai liquidatori manifestazioni di interesse all'acquisto. I tempi necessari per la conclusione della procedura di liquidazione della partecipata questi sono strettamente connessi con le attività sopra descritte e pertanto la procedura di liquidazione della partecipata potrebbe protrarsi oltre la data ultima del 31 dicembre 2022, indicata nel Piano di razionalizzazione adottato da Roma Capitale di cui alla DAC n. 116/2021".*

Con i precedenti provvedimenti di razionalizzazione è stata sempre decisa la prosecuzione della liquidazione della società.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, si ribadisce la decisione di proseguire con la liquidazione della società.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Liquidazione della società, già deliberata nel 2013.

Sulla base di una valutazione prudenziale, allo stato, si può ragionevolmente prevedere che la chiusura di detta procedure di liquidazione interverrà entro la data del 31/12/2023.



### 4.1.5. E.P. SISTEMI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

#### 4.1.5.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	07705380587
Denominazione	EP SISTEMI S.p.A. in liquidazione
Data di costituzione della partecipata	31/10/1986
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	in liquidazione volontaria o scioglimento
Data di inizio della procedura	21/7/2021
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	Colleferro
CAP	00034
Indirizzo	Via Vittorio Emanuela snc
Telefono	06/972041
FAX	06/97710007
Email	<a href="mailto:epsistemi@pec.it">epsistemi@pec.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	35.11 Stoccaggio da cdr (combustibile da rifiuti) da avviare al recupero energetico tramite incenerimento
Attività 2	38.21.09 trattamento e smaltimento di altri rifiuti non pericolosi
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	0	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	46.800	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	29.848	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	no	si	si	si	si
Risultato d'esercizio		-26.886.659	- 2.291.369	- 1.623.783	-516.435

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		0	0	0
A5) Altri Ricavi e Proventi		343.114	4.740	25.369
di cui Contributi in conto esercizio		0	0	0

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	05445891004
Denominazione Tramite (organismo)	AMA S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società	40%
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Produzione di energia elettrica
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	liquidazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2024</b>



Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	Si
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.1.5.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La Società è stata costituita nell'anno 1986, e la compagine societaria è la seguente:

Lazio Ambiente	60%
<b>AMA S.p.A.</b>	<b>40%</b>

**MISSION**

La Società svolge attività di gestione di impianti di termovalorizzazione di combustibile da rifiuto (CDR) con produzione di energia elettrica (impianto di Colferro - RM).

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto: la progettazione, il finanziamento, la costruzione di impianti di termovalorizzazione per la produzione di energia elettrica mediante la combustione di rifiuti solidi urbani ("CDR") e/o biomasse, e successivo utilizzo e manutenzione di detti impianti e l'attività di autotrasporto merci per conto proprio e per conto terzi.

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

La società ha chiuso in perdita tutti gli esercizi dal 2014 in poi, e la Regione Lazio (Socio unico di Lazio Ambiente) ha tentato inutilmente di avviare un progetto di riconversione industriale dell'impianto, propedeutico all'esperimento di una procedura di dimissione delle quote azionarie.

Nell'Assemblea del 18 maggio 2021 il Socio Lazio Ambiente Spa, in adempimento di quanto deciso dal Socio Regione Lazio, comunicava infine di non voler procedere a interventi di soccorso in favore di E.P. Sistemi.

In data 15 giugno l'Assemblea procedeva quindi ad approvare il bilancio dell'esercizio 2020, che evidenziava una perdita di € 26,8 milioni e un patrimonio netto negativo di € 26,2 milioni, e in data 21 luglio 2021 l'Assemblea, riunita in sede straordinaria, deliberava la messa in liquidazione della Società.

Con nota prot. n. 16/06/2022.0058860.U, acquisita al prot. n. RL/2022/2688, AMA S.p.A. ha riferito che *"Nell'assemblea straordinaria che si è tenuta il 21 luglio 2021, il notaio rogante ha accertato l'intervenuta causa di scioglimento della Società ai sensi dell'art. 2484, comma 1, numero 4, del codice civile. Conseguentemente la E.P. Sistemi è stata posta in liquidazione ed è stato nominato, su proposta del Socio di riferimento, un Liquidatore unico della società il dott. Raffaele Maresca fissandone il compenso annuo lordo in euro 38.000,00 oltre IVA ed oneri di legge. L'Assemblea ordinaria degli Azionisti si è riunita il 28 aprile 2022 per deliberare l'adozione del maggior termine per l'approvazione del Bilancio 2021 ai sensi dell'art. 29, comma 2 dello Statuto sociale. Alla data della presente relazione il primo bilancio di liquidazione del 2021 non è stato ancora approvato da parte dell'Assemblea"*.

Nei precedenti provvedimenti di razionalizzazione era stata sempre decisa la cessione a titolo oneroso della partecipazione, provvedimento che veniva da ultimo modificato nella DAC 116/2021, alla luce di quanto sopra, con la decisione di liquidare la società.

**ESITO DELLA REVISIONE**

Razionalizzazione.

# ROMA



Dipartimento Partecipate

## **DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

Liquidazione della società, già deliberata in data 21 luglio 2021.

Sulla base di una valutazione prudenziale, allo stato, si può ragionevolmente prevedere che la chiusura di detta procedure di liquidazione interverrà entro la data del 31/12/2024.



#### 4.1.6. ECOMED S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

##### 4.1.6.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	04890771001
Denominazione	Ecomed srl in liquidazione
Data di costituzione della partecipata	30/03/1995
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	in liquidazione volontaria o scioglimento
Data di inizio della procedura	29/07/2021
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	ROMA
CAP	00154
Indirizzo	
Telefono	
FAX	
Email	

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	35.11 Produzione di energia elettrica
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	ARERA
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	



DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP		ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi	
Numero medio di dipendenti	0	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1	
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	0	
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	0	

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	-54.012	- 14.983	- 15.295	- 15.915	-18.008

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	208	0	0
A5) Altri Ricavi e Proventi	-	-	-	-
di cui Contributi in conto esercizio	-	-	-	-

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	05445891004
Denominazione Tramite (organismo)	AMA S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società	50%
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Produzione di energia elettrica (inattiva)
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	liquidazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2024</b>

ROMA



Dipartimento Partecipate

Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.1.6.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La società è stata costituita nell'anno 1995

**COMPAGINE SOCIETARIA**

ACEA S.p.A.	50%
<b>AMA S.p.A.</b>	<b>50%</b>

**MISSION**

La Società svolge attività di progettazione, realizzazione o gestione di impianti di recupero di energia da rifiuti.

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto:

- a) la progettazione, realizzazione o gestione, anche attraverso partecipazioni a soggetti terzi, di impianti di recupero di energia da rifiuti attraverso processi di combustione, pirolisi e gassificazione, inclusi impianti per il trattamento ecologico e trasformazione dei rifiuti solidi urbani, industriali e speciali;
- b) la elaborazione, progettazione e gestione di sistemi per la raccolta differenziata dei rifiuti; progettazione e gestione di impianti di trattamento e selezione dei rifiuti;
- c) commercializzazione dei prodotti e/o servizi derivanti dalla trasformazione dei rifiuti;
- d) la promozione, il coordinamento e il potenziamento di iniziative pubbliche e private di cooperazione scientifica e tecnologica ed intervento operativo e gestionale nella regione del Mediterraneo, anche mediante l'attivazione di contributi internazionali e comunitari, con speciale riguardo al campo degli interventi coerenti con un modello di sviluppo sostenibile.

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

La società era da diversi anni non operativa.

L'Assemblea dei Soci di Ecomed S.r.l., tenutasi in data 20 luglio 2021, approvati i bilanci degli esercizi dal 2016 al 2020, prendeva atto che per effetto delle perdite conseguite era necessario procedere ai sensi degli artt. 2482 ter ovvero 2484, comma 1, n. 4, del Codice Civile.

L'Assemblea dei Soci riunitasi in sede straordinaria in data 29 luglio 2021 deliberava la messa in liquidazione della Società.

Con nota prot. n. 16/06/2022.0058860.U, acquisita al prot. n. RL/2022/2688, AMA S.p.A. ha riferito che "Nell'Assemblea tenutasi il 29 luglio 2021 alla presenza del notaio, sul primo argomento posto all'ordine del giorno "adozione degli opportuni provvedimenti ai sensi degli articoli 2482 ter ovvero 2484, comma 1, numero 4, del Codice civile", AMA si è astenuta dalla votazione. Su tale argomento, il Socio Acea S.p.A. ha espresso parere favorevole a non procedere alla ricapitalizzazione della Società e quindi, con l'astensione di AMA, il notaio rogante ha accertato la causa di scioglimento ai sensi dell'art. 2484, comma 1, numero 4, del Codice Civile ed Ecomed è stata posta in liquidazione ed è stato nominato un Liquidatore Unico, nella persona del dott. Fabio Mattioni. L'Assemblea ordinaria degli azionisti si è riunita il 27 maggio 2022 ed ha deliberato l'approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 con una perdita d'esercizio pari ad euro 54.012,00".

# ROMA



Dipartimento Partecipate

Nelle precedenti Delibere di revisione era stata decisa la razionalizzazione della partecipazione (liquidazione/cessione a titolo oneroso) in quanto non erano rispettati i parametri di cui all'art. 20 del D. Lgs. 175/2016 (numero dipendenti e fatturato)

Nella DAC 116/2021 il provvedimento di razionalizzazione è stato modificato con messa in liquidazione.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, si ribadisce la decisione di proseguire con la liquidazione della società.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Liquidazione della società, già deliberata in data 29 luglio 2021.

Sulla base di una valutazione prudenziale, allo stato, si può ragionevolmente prevedere che la chiusura di detta procedure di liquidazione interverrà entro la data del 31/12/2024.



## 4.2. SOCIETÀ PARTECIPATE DA ATAC S.P.A.

### 4.2.1. SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.P.A.

#### 4.2.1.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	04976231003
Denominazione	Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	29/09/1995
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	Roma
CAP	00131
Indirizzo	VIA ARDITO DESIO N. 60
Telefono	06 6791735 - 0641293531
FAX	06 41404268
Email	<a href="mailto:info@tecnopolo.it">info@tecnopolo.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	68.10.00 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Attività 2	68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA**

Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	

**DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP****ANNO 2021**

Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	10
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 90.000
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	32.266

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	433.776	- 1.443.660	182.861	29.957	13.856

**Fatturato****(Attività produttive di beni e servizi)****2021****2020****2019**

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.993.928	13.924.019	5.153.939
A5) Altri Ricavi e Proventi	987.041	203.898	169.743
di cui Contributi in conto esercizio	4.814	11.143	17.332

**QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO**

Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	06341981006
Denominazione Tramite (organismo)	ATAC S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società	0,027%
Tipo di controllo	nessuno

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	attività diversa dalle precedenti
Descrizione dell'attività	Vendita e locazione di beni immobili di proprietà. Azione di promozione, riqualificazione e stimolo allo sviluppo del tessuto industriale tecnologicamente avanzato attraverso il Tecnopolo Tiburtino e il Tecnopolo di Castel Romano
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no



## Dipartimento Partecipate

L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2023</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	Si
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.2.1.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La Società è stata costituita nel 1995 per la realizzazione e gestione del polo tecnologico industriale di Roma ed ogni innovazione tecnologica e produttiva delle imprese e dei beni e servizi da queste prodotti. In particolare stimolo allo sviluppo del tessuto industriale tecnologicamente avanzato attraverso il Tecnopolo Tiburtino, di cui è ideatrice, promotrice e realizzatrice, ed il Tecnopolo di Castel Romano, acquisito e rilanciato con funzioni di polo di eccellenza.

**COMPAGINE SOCIETARIA**

C.C.I.A.A. di Roma	96,003%
A.C.E.A. S.p.A.	2,706%
Lazio Innova S.p.A.	1,175%
A.M.A. S.p.A.	0,066%
<b>ATAC S.p.A.</b>	<b>0,027%</b>
Città Metropolitana di Roma Capitale	0,013%
E.N.E.A.	0,005%
Tecnopolo S.p.A.	0,005%

**MISSION**

Il sistema Tecnopolo Roma è impegnato a:

- Attrarre, ospitare e supportare iniziative imprenditoriali innovative e di R&S ad alto contenuto tecnologico, per sperimentare, sviluppare e testare soluzioni, prodotti e servizi.
- Organizzare e promuovere attività finalizzate allo sviluppo della ricerca, del trasferimento tecnologico e del collegamento ricerca-impresa.
- Consolidare e accrescere il proprio ruolo di polo aggregatore di entità e azioni mirate a favore della nascita e della crescita di nuove iniziative imprenditoriali e della ricerca.

**OGGETTO SOCIALE**

La società ha per oggetto la realizzazione e la gestione del polo tecnologico industriale di Roma ed ogni attività intesa come sistema organizzato per la ricerca ed il trasferimento tecnologico, al fine di concorrere all'innovazione tecnologica e produttiva delle imprese e dei beni e servizi da queste prodotti.

In particolare potrà realizzare e gestire parchi a carattere scientifico-tecnologico-produttivo, intesi come il complesso di aree ed immobili ubicati nel territorio della provincia di Roma, per accogliere attività produttive e di servizio ad alta tecnologia, centri di ricerca pubblici o privati e strutture ad essi connessi e comunque funzionali allo sviluppo tecnologico del sistema dell'economia provinciale e per accompagnare il sistema imprenditoriale romano artigiano e di piccola impresa verso modelli di insediamento produttivo-innovativi, caratterizzati da forme gestionali tecnologicamente avanzate (facility management), da sostenibilità e da risparmio energetico.

Potrà altresì svolgere tutte le attività di ricerca che, attraverso una adeguata attività di formazione e di trasferimento tecnologico alle imprese, contribuiscano allo sviluppo, al benessere ed al progresso dell'area provinciale e della sua popolazione.

Per realizzare lo scopo sociale la società può:

- a) acquisire immobili ed aree, anche attraverso l'acquisizione di partecipazioni societarie di maggioranza di società titolari dei predetti cespiti;
- b) effettuare tutte le attività inerenti alla individuazione e delimitazione delle infrastrutture e servizi (materiali ed immateriali) e dei prodotti immobiliari offerti;



c) fissare i criteri di ammissibilità ai parchi tecnologici, ed ai modelli insediativi produttivi innovativi, al fine di assicurare il rispetto degli standard di innovazione tecnologica, ed ogni altra disciplina che consentano alla società di conservare il potere di indirizzo e coordinamento delle varie iniziative all'interno di essi;

d) attrezzare le aree, con la realizzazione delle infrastrutture e comunque delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria richieste dai competenti Enti Locali, nonché con la costruzione di nuovi immobili;

e) destinare immobili ed aree, anche mediante vendita oppure cessione in locazione per la localizzazione di imprese ad alta tecnologia, ovvero per la creazione di modelli insediativi produttivi innovativi per imprese artigiane e di piccola dimensione, ovvero per laboratori di ricerca pubblici o privati e per i servizi connessi;

f) realizzare i servizi per il funzionamento delle aree attrezzate, anche al tipo commerciale, ricettivo e terziario in genere, nonché residenziale, anche mediante il trasferimento a terzi degli immobili o delle aree con i relativi diritti edificatori;

g) mantenere e gestire le infrastrutture e servizi, ove non trasferiti a terzi a titolo definitivo;

h) realizzare e gestire, anche in partecipazione con altri soggetti qualificati, centri di ricerca ed università, attività di formazione e di trasferimento tecnologico, per l'accesso alle tecnologie avanzate ed alla formazione professionale e comunque per contribuire, attraverso l'utilizzo di esse, al benessere ed al progresso del territorio provinciale e della sua popolazione;

i) svolgere tutte le attività di promozione e marketing necessarie a favorire da parte delle imprese l'utilizzo delle aree attrezzate, degli immobili e l'acquisizione dei servizi di cui ai punti precedenti;

j) realizzare incubatori per l'insediamento di nuove imprese innovative nei parchi tecnologici della provincia di Roma;

k) svolgere tutte le attività sopra indicate in caso di loro assunzione diretta, anche mediante appalti o concessioni a terzi;

l) costituire società con altri soci, pubblici o privati, per la realizzazione, in tutto o in parte delle attività sopra elencate. La società potrà in particolare svolgere tutte le operazioni commerciali, mobiliari, immobiliari, industriali e finanziarie, ritenute necessarie ed utili per il conseguimento dello scopo sociale, nonché assumere direttamente od indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società e consorzi, imprese ed enti aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio, purché non a titolo prevalente e senza fine di collocamento e concedere fidejussioni. La società si potrà avvalere di tutte le vigenti agevolazioni fiscali, tributarie e finanziarie, nonché di finanziamenti da soggetti sia pubblici che privati.

#### AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE

Con nota prot. n. 0092979 del 15 giugno 2022 la società ATAC S.p.A., relativamente alla cessione a titolo oneroso della partecipazione in Tecnopolo S.p.A., ha ribadito quanto già comunicato con nota prot. n. 0104535 del 19 luglio 2021, acquisita in pari data al prot. Dipartimentale n. RL/4037 e al prot. n. RL/4051 del 20 luglio 2021 (completa di allegati), riepilogando quanto segue: *“ATAC, in ossequio alle previsioni statutarie di Tecnopolo S.p.A., ha dapprima offerto in prelazione la propria partecipazione azionaria agli altri soci. Il tentativo non è andato a buon fine in quanto nessuno degli altri soci di Tecnopolo ha manifestato la volontà di acquistare le azioni offerte in prelazione da ATAC. Successivamente si è tentato di individuare un acquirente del pacchetto azionario in questione al di fuori della compagine sociale di Tecnopolo. A tal fine, come comunicato al Socio Unico Roma Capitale con la nota ns. prot. n. 0167096 Uscita del 04/11/2020 (All. 3), ATAC ha provveduto, come da Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 28/10/2020 (All.4), alla pubblicazione di un avviso per la vendita della partecipazione azionaria di ATAC in Tecnopolo. Anche questo tentativo si è dimostrato infruttuoso in quanto, come comunicato dal Responsabile del Servizio Acquisti di ATAC S.p.A. con nota ns. prot. 007283 Interno (All. 5), non è pervenuta nessuna offerta di acquisto nei termini previsti dall'Avviso di vendita pubblicato da ATAC. Da ultimo si fa presente che, in considerazione della propria intenzione, ribadita a più riprese, di voler uscire dalla compagine sociale di Tecnopolo S.p.A., ATAC non interviene alle assemblee dei soci di Tecnopolo S.p.A., come comunicato alla stessa da ultimo con le note ns prot. 0015454 Uscita del 27/01/2020 (All. 6) e 0091376 Uscita del 23/06/2021 (All.7).”*

Con nota prot. 0177421 dell 11/11/2022, acquisita al prot. RL 5061/2022 la società ATAC in merito alla cessione della quota in Tecnopolo S.p.A. ha comunicato quanto segue *“Come già comunicato con nota ns. prot. 0104535 del 19/07/2021 (all. 2), ATAC ha tentato infruttuosamente più volte di individuare, sia all'interno che all'esterno della compagine sociale di Tecnopolo, un acquirente del pacchetto azionario in questione. A fronte della mancata individuazione di un acquirente della suddetta partecipazione societaria, che è oggettivamente di difficile collocazione anche per l'esiguità del pacchetto azionario in questione (n.50 azioni, corrispondenti allo 0,027% del capitale sociale), ATAC continua a non prendere parte alle attività di Tecnopolo S.p.A., riaffermando anche in tal modo, per fatti concludenti, la propria volontà di voler uscire dalla compagine sociale della società in questione.”*

Con i precedenti provvedimenti di razionalizzazione è stata sempre decisa la cessione della partecipazione a titolo oneroso, pur considerata l'operazione di aumento di capitale e le prospettive di sviluppo della società.

Con il presente provvedimento si ribadisce di proseguire con la cessione della partecipazione.

# ROMA



Dipartimento Partecipate

**PRESUPPOSTO GIURIDICO/STRATEGICO PER IL MANTENIMENTO O LA DISMISSIONE**  
(ex art. 4 D. Lgs. N. 175/2016)

La Società non svolge un'attività strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali della Società ATAC S.p.A. e di Roma Capitale.

**ANALISI SPECIFICA DEI PRESUPPOSTI**  
(ex art. 20 D. Lgs.n.175/2016)

La Società non rientra nelle attività previste dall'art. 4 commi 2 e ss. del D.Lgs.n.175/2016.

**ESITO DELLA REVISIONE**

Razionalizzazione.

**DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

Cessione della partecipazione a titolo oneroso.  
Termine previsto 31/12/2023.



### 4.3. SOCIETÀ PARTECIPATE DA RISORSE PER ROMA S.P.A.

#### 4.3.1. ALTA ROMA S.C.P.A

##### 4.3.1.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	05518911002
Denominazione	ALTA ROMA Società consortile per azioni
Data di costituzione della partecipata	23/04/1998
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	NO
La società è un GAL	NO

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	ROMA
Comune	ROMA
CAP	00187
Indirizzo	Via dell'Umiltà 48
Telefono	
FAX	
Email	<a href="mailto:altaroma@altaroma.it">altaroma@altaroma.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	82.99.99 – Organizzazione di eventi, manifestazioni, sfilate e promozione nell'ambito dell'alta moda e in genere della moda Italiana, di Roma e del Lazio
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato <sup>(3)</sup>	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) <sup>#</sup>	no
Riferimento normativo società di diritto singolare <sup>(3)</sup>	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività? <sup>§</sup>	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da: <sup>§</sup>	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no



## Dipartimento Partecipate

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA**

Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione <sup>(4)</sup>	

**DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP****ANNO 2021**

Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	6
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	18.616

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	11.320	-302.450	839	2.026	8.504

\* I dati relativi al 2021 sono stati estrapolati dal Bilancio pubblicato sul sito internet della società

<b>Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)</b>	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	439.989	220.150	331.015
A5) Altri Ricavi e Proventi	2.479.869	2.394.283	2.319.320
di cui Contributi in conto esercizio	2.416.387	2.382.926	2.300.000

**QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO**

Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	04906911005
Denominazione Tramite (organismo)	Risorse per Roma S.p.A.
Quota detenuta dalla Tramite nella società	18,64 %
Tipo di controllo	nessuno

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	attività diversa dalle precedenti
Descrizione dell'attività	Organizzazione di eventi, manifestazioni, sfilate e promozione nell'ambito dell'alta moda e in genere della moda Italiana, di Roma e del Lazio
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	Scegliere un elemento.

ROMA



Dipartimento Partecipate

Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	recesso dalla società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2023</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	Si
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.3.1.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La Società è stata costituita il 23 aprile 1998.

**COMPAGINE SOCIETARIA**

C.C.I.A.A. di Roma	55,55%
<b>Risorse per Roma</b>	<b>18,64%</b>
Regione Lazio	18,54%
Città Metropolitana di Roma	7,27%

**MISSION**

La Società svolge attività di promozione della Moda Italiana di Roma e del Lazio.

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha scopo consortile e ha per oggetto la promozione dell'Alta Moda ed in genere della Moda italiana di Roma e del Lazio, quale primaria risorsa economica e culturale del territorio.

In particolare la Società, con l'obiettivo di sviluppare il settore della moda romana e laziale e le attività connesse, compreso un turismo qualificato, e di promuovere l'immagine di Roma e del Lazio nel mondo, intende organizzare in Italia e all'estero sfilate, performances e manifestazioni nel campo della moda, anche nell'ambito di eventi culturali più ampiamente legati al "made in Italy".

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

La società Risorse per Roma con nota prot. 8142/2015 (RL/4367/2015) comunicava alla società Alta Roma "l'intendimento di recedere con effetto giuridico immediato" e conseguentemente, la volontà di alienare la partecipazione stante il "preciso e cogente obbligo di legge, derivante dall'art.13 comma 1, del D.L. n.223/2006 come convertito nella Legge n.248/2006", con richiesta di liquidazione della quota consortile pari ad € 393.800,00 e di manifestare l'interesse all'acquisizione diretta della partecipazione.

Il 2 maggio 2016 con nota prot.n. 1964 (RL/1690/2016) la società Risorse per Roma trasmetteva la nota con la quale Alta Roma **contestava il recesso** rappresentando che l'art.13, comma 1 del D.L. n.223/2006 non prevedeva la possibilità per le società pubbliche strumentali di recedere con effetto giuridico immediato dalle società o dagli enti partecipanti, ma soltanto il divieto di partecipare ad altri enti per eludere, in via indiretta, i vincoli di operatività soggettivi e territoriali stabiliti dall'art.13, comma 1, condizione che secondo la società Alta Roma, non sussisterebbe per Risorse per Roma.

Nella nota succitata Risorse per Roma S.p.a., nel confermare che "il recesso è un atto dovuto e imposto ex lege", richiedeva direttive per partecipare all'assemblea dei Soci ai fini dell'approvazione del Bilancio 2015 della società Alta Roma.

A seguito di quest'ultima nota e della successiva prot. 2052/2016 (RL/1772/2016) di trasmissione del Bilancio 2015, il Dipartimento con nota prot.n. RL/1784/2016 comunicava a Risorse per Roma di votare favorevolmente all'approvazione del bilancio dell'ultimo esercizio di partecipazione.



In data 25 giugno 2018 stante l'avvenuto recesso, Alta Roma ha notificato a Risorse per Roma ricorso per ingiunzione con cui viene intimato il pagamento della complessiva somma di € 558.406,41 quali quote consortili pregresse per gli anni 2006 e dal 2015 al 2017 (Decreto Ingiuntivo n.13324/2018 Tribunale di Roma R.G. n.4460/2018).

In data 3 settembre 2018 Risorse per Roma ha notificato a Alta Roma atto di citazione in opposizione a decreto ingiuntivo, chiamando in causa anche Roma Capitale (Nota Avvocatura RL/2019/3348).

Nell'ambito dell'atto di opposizione al decreto ingiuntivo Risorse per Roma ha chiesto al Tribunale "in via principale, nel merito, in ogni caso, accettare e dichiarare l'avvenuto recesso ex lege in data 25/11/2015 da parte di Risorse per Roma S.p.A da AltaRoma ScpA e per l'effetto dichiarare la cessazione dell'obbligo di versare i contributi associativi annuali a partire dall'anno 2016...".

In relazione al suddetto contenzioso con nota acquisita al prot. n. RL/4201 del 27 luglio 2021 la società Risorse per Roma S.p.A. ha evidenziato quanto segue " *...la situazione è, alla data odierna, sostanzialmente immutata ... A tutt'oggi è pendente, avanti il Tribunale di Roma, la causa di opposizione a Decreto Ingiuntivo promossa da Risorse per Roma contro Alto Roma S.C.p.A che ha richiesto ed ottenuto un Decreto Ingiuntivo per il pagamento dei contributi consortili relativamente alle annualità 2006 (parte), 2015, 2016, 2017. In detta causa Risorse per Roma ha chiesto ed ottenuto la chiamata del terzo Roma Capitale che si è regolarmente costituita in giudizio. Come noto, Risorse per Roma ha proposto opposizione sostenendo che il suddetto mancato pagamento deriva dall'esercizio del recesso ex lege dalla partecipazione e che quindi la somma azionata non è dovuta, ma chiede anche al Giudice di ordinare ad Altaroma la liquidazione della quota consortile oggetto del recesso.* " .

Ha inoltre precisato che " *...- In data 23/02/2021 Alta Roma ha notificato a RISORSE PER ROMA atto di precetto per la complessiva somma di € 570.965,41 a seguito del riconoscimento della provvisoria esecutività del Decreto Ingiuntivo. Risorse per Roma, al solo scopo di evitare azioni esecutive e conseguenti pregiudizi rispetto alla propria agibilità finanziaria (ad es. pignoramento dei conti correnti bancari) ha concordato con la controparte il pagamento rateizzato dell'importo precettato: ad oggi Risorse per Roma ha corrisposto alla Altaroma s.c.p.a. la somma totale di euro 331.935,29; - All'udienza del 22/06/2021 il Giudice, in accoglimento dell'istanza proposta da RISORSE PER ROMA, ha ammesso "CTU per l'accertamento e la quantificazione del valore della partecipazione azionaria di Risorse per Roma S.p.a. in Alta Roma società consortile per azioni, tenendo conto della consistenza patrimoniale della società e delle sue prospettive reddituali, nonché dell'eventuale valore di mercato delle azioni, secondo quanto stabilito dall'art. 19 comma 10 dello Statuto che riproduce il dettato del secondo comma dell'art. 2437 ter c.c.;..".*

In data 21/06/2022 si è celebrata l'udienza calendarizzata e prevista per l'esame della relazione tecnica finale, all'esito della quale il Giudice ha disposto rinvio per la precisazione delle conclusioni all'udienza del 06/02/2024.

Nelle more è intervenuta la Regione Lazio (socio con il 18,54% delle quote) che, preso atto che con l'articolo 13, commi 18 e 19, della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, è stata prevista, al fine "di promuovere il settore moda e salvaguardare la qualità e la tradizione artigianale del made in Italy nel territorio della Regione", la "costituzione, insieme ad altri soggetti pubblici o privati, della Fondazione di partecipazione Alta Roma...", la cui istituzione, ai sensi del comma 25 del citato articolo, "è subordinata alla messa in liquidazione di Alta Roma S.C.p.A.", con Deliberazione di Giunta regionale n. 755 del 29 settembre 2022 ha deliberato:

di richiedere, agli amministratori di Alta Roma S.c.p.A., ai sensi dell'art. 2367, comma 1 del c.c., la convocazione senza ritardo dell'assemblea straordinaria dei soci, per proporre di deliberare, secondo l'art. 15, co. 1 e dell'art. 32, co. 1, dello statuto societario vigente, **lo scioglimento anticipato della società**, con l'obiettivo di realizzare la fondazione prevista dall'art. 13, commi 18 e 19, della stessa l.r. n. 20/2021, con le finalità di promuovere il settore moda e salvaguardare la qualità e la tradizione artigianale del made in Italy nel territorio regionale;

di dare mandato al Presidente della Regione Lazio di procedere, ai sensi dell'art. 2367 c.c., alla richiesta di convocazione dell'assemblea straordinaria dei soci di Alta Roma S.c.p.a. in merito alla proposta di scioglimento anticipato della società in questione.

La Regione Lazio ha quindi chiesto ai Consiglieri di AltaRoma (cfr. Nota prot. n. 4397 del 5 ottobre 2022) di "convocare, in conformità all'art. 2367, comma 1, del c.c., l'assemblea straordinaria dei soci, per proporre, secondo l'art. 15, co. 1 e dell'art. 32, co. 1, dello statuto societario vigente, lo scioglimento anticipato della società, in attuazione dell'art. 13, comma 25, della l.r. 20/2021. " .

Negli ultimi provvedimenti di razionalizzazione è stato deciso di proseguire a far valere il diritto di recesso già esercitato, termine previsto 31 dicembre 2022.

Allo stato attuale è in corso il contenzioso tra Risorse per Roma SpA (e Roma Capitale) e Alta Roma ScpA il cui esito dirimerà la controversia circa l'efficacia del recesso.

# ROMA



Dipartimento Partecipate

Si confermano gli orientamenti precedenti.

## ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

## DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Si procederà alla razionalizzazione attraverso il diritto di recesso ovvero modalità finalizzate a non avere quote dirette o indirette nella società.  
Termine previsto 31/12/2023.



## 4.4. SOCIETÀ PARTECIPATE DA EUR S.P.A.

### 4.4.1. EUR TEL S.R.L.

#### 4.4.1.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	10773061006
Denominazione	EUR TEL Srl
Data di costituzione della partecipata	12/01/2010
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	NO
La società è un GAL	NO

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	ROMA
CAP	00144
Indirizzo	LARGO VIRGILIO TESTA 23
Telefono	0654251
FAX	
Email	<a href="mailto:eurtelsrl@legalmail.it">eurtelsrl@legalmail.it</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	J.61.9. Altre attività di telecomunicazione
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	si
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA**

Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	

**DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP****ANNO 2021**

Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	Attività produttive di beni e servizi
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	6
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Numero dei componenti dell'organo di controllo *	€ 8.000,00 (RIVERSATI IN EUR SPA)
Compenso dei componenti dell'organo di controllo *	3

\*Dati desunti dal bilancio 2020

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	no	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio		-546.079	-381.148	-231.682	51.391

**Fatturato****(Attività produttive di beni e servizi)****2021****2020****2019**

A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.207.320	1.057.293
A5) Altri Ricavi e Proventi		321.958	695.145
di cui Contributi in conto esercizio		0	0

**QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO**

Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	80045870583
Denominazione Tramite (organismo)	EUR SPA
Quota detenuta dalla Tramite nella società	65,63%
Tipo di controllo	nessuno

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	attività diverse dalle precedenti
Descrizione dell'attività	EUR TEL S.r.l. è deputata alla progettazione, sviluppo, gestione, commercializzazione e installazione di attività e servizi telematici e di soluzioni di Information and Communication Technology, che vengono erogati ai conduttori della capogruppo EUR S.p.A. sotto forma di facilities. In ogni caso, si segnala che l'articolo 26 co. 2 del D.lgs 175/2016 esclude l'applicabilità dell'articolo 4 del medesimo D.lgs al Gruppo EUR (v. Allegato A del D.lgs.).
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no

ROMA



Dipartimento Partecipate

L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	
Modalità (razionalizzazione)	
Termine previsto per la razionalizzazione	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.4.1.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La Società è stata costituita in data 12/01/2010

**COMPAGINE SOCIETARIA**

<b>Eur Spa</b>	<b>65,63%</b>
CITEC International Srl in liquidazione	20,76%
EurFacility Srl	13,61%

**MISSION**

La progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, la commercializzazione, l'installazione, senza limiti territoriali, di attività e servizi telematici con i relativi impianti, di software, di sistemi informatici, elettronici e di telecomunicazione, quali anche risultanti dall'evoluzione delle tecnologie, nonché lo svolgimento delle relative attività, anche indirettamente, connesse.

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto:

- la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, la commercializzazione, l'installazione, senza limiti territoriali, di attività e servizi telematici con i relativi impianti, di software, di sistemi informatici, elettronici e di telecomunicazione, quali anche risultanti dall'evoluzione delle tecnologie, nonché lo svolgimento delle relative attività, anche indirettamente, connesse;
- la progettazione, lo sviluppo, la realizzazione, la fornitura, la gestione, la commercializzazione, senza limiti territoriali, di servizi, apparati, sistemi ed in genere di soluzioni di IT (Information Technology) e di ICT (Information and Communication Technology).

Quanto sopra a favore di pubbliche amministrazioni, di aziende a capitale pubblico, privato o misto, di privati e di utilizzatori finali.

La Società potrà richiedere ed ottenere tutte le licenze, le concessioni, i permessi ed ogni altra autorizzazione necessaria od utile per realizzare il proprio oggetto sociale, acquistare, possedere e gestire una rete di telecomunicazione per servizi globali, per trasmettere messaggi in voce, dati, video e per gli altri servizi di Information Technology, nonché procedere all'allestimento e gestione di spazi ed immobili dedicati allo svolgimento della propria attività. Le attività di cui sopra potranno essere compiute sia in proprio sia per conto terzi. La Società potrà inoltre compiere, purché in via strumentale per il raggiungimento dell'oggetto sociale, tutte le operazioni mobiliari e immobiliari e finanziarie utili e/o opportune, nonché potrà assumere, sempre in via strumentale e non a scopo di collocamento, partecipazioni in altre società e/o enti costituiti o da costituire, che svolgano attività rientranti nell'oggetto sociale o comunque rispetto ad esse connesse, complementari ed analoghe. Sono espressamente escluse le attività riservate a soggetti iscritti in albi professionali, le attività di cui all'art.106 del decreto legislativo n. 385/1993 nei confronti del pubblico.

**ALTRE INFORMAZIONI**

ROMA



Dipartimento Partecipate

Nell'esercizio 2021 EUR S.p.A. ha completamente svalutato il valore contabile della partecipazione per perdite durevoli di valore. Infatti, già nell'esercizio 2020 la perdita consuntivata aveva fatto ricadere la società nella fattispecie prevista dall'art. 2482 bis del codice civile "Riduzioni del capitale per Perdite" e ai fini bilancistici il presupposto della continuità aziendale è stato garantito negli ultimi 2 esercizi chiusi (2019 e 2020) attraverso un impegno da parte del socio di maggioranza EUR S.p.A. a supportare patrimonialmente e finanziariamente la controllata.

In tale contesto l'Amministratore Unico di Eur Tel S.r.l. ha provveduto a valutare i risultati economici e finanziari attesi per il 2021 e dalle stime effettuate è attesa un'ulteriore perdita, conseguente anche all'aumento dei costi energetici (uno dei principali costi di funzionamento della società), che porterebbe la società in una situazione di patrimonio netto negativo. Anche la situazione finanziaria costituisce un elemento critico, infatti pur non avendo esposizioni verso il ceto bancario, la società non sarà in grado, se non sostenuta dai soci, di far fronte ai propri impegni finanziari.

Sulla base di quanto rappresentato, nel bilancio in chiusura al 31 dicembre 2021, EUR oltre ad aver rilevato un accantonamento ad un fondo rischi per la perdita futura prevista a budget 2022 per euro 639 migliaia (pari al 65.63% pro-quota) ha provveduto ad azzerare il valore della partecipazione in EUR TEL S.r.l. per perdite durevoli di valore, rilevando una svalutazione di euro 652 migliaia, e svalutare tutti i crediti in essere nei confronti della società controllata per complessivi euro 810 migliaia.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Poiché trattasi di società controllata dalla società EUR S.p.A., non sono previsti interventi di razionalizzazione. Questi ultimi saranno stabiliti dal MEF nell'ambito del proprio piano di razionalizzazione ex art 20 TUSP.

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE



#### 4.4.2. MARCO POLO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

##### 4.4.2.1. SCHEDA TECNICA

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA	
Codice Fiscale	07141681002
Denominazione	MARCO POLO SRL – JOINT VENTURE TRA AMA ACEA EUR IN LIQUIDAZIONE
Data di costituzione della partecipata	04/07/2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	in liquidazione volontaria o scioglimento
Data di inizio della procedura	23/4/2013
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA	
Stato	Italia
Provincia	RM
Comune	ROMA
CAP	00197
Indirizzo	VIA FRANCESCO SIACCI 38
Telefono	068082418
FAX	068082418
Email	<a href="mailto:marcopolosrl.amministrazione@gmail.com">marcopolosrl.amministrazione@gmail.com</a>

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA	
Attività 1	43.21.02 – Installazione di impianti elettronici
Attività 2	81.10.00 - Servizi integrati di gestione agli edifici
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	

ROMA



Dipartimento Partecipate

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP	ANNO 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	2 (liquidatori)
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	16.000

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	no	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio		- 129.133	- 67.010	- 275.780	280.213

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni				
A5) Altri Ricavi e Proventi		9.266	88.373	156.075
di cui Contributi in conto esercizio				

QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO	
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	80045870583
Denominazione Tramite (organismo)	EUR SPA
Quota detenuta dalla Tramite nella società	32,87%
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	nessuna attività
Descrizione dell'attività	
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	liquidazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2023</b>



## Dipartimento Partecipate

Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	No
Note	

## 4.4.2.2. SCHEDA INFORMATIVA

**COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La società è stata costituita nell'anno 2002.

**COMPAGINE SOCIETARIA**

AMA SPA	34,22%
ACEA SPA	32,89%
<b>EUR SPA</b>	<b>32,89%</b>

**MISSION**

*Facility Management*, servizi agli immobili (manutenzione, aree verdi, impianti civili tecnologici e industriali), servizi urbani (igiene ambientale, riqualificazione Spazi urbani), servizi alle persone (gestione documentale, dotazioni di ufficio, sicurezza, ristorazione) servizi immobiliari e agli Spazi (ristrutturazioni e recupero di edifici, nuove realizzazioni).

**OGGETTO SOCIALE**

La Società ha per oggetto lo svolgimento delle attività relative a:

- la gestione di servizi di edificio (residenziale, ad uso ufficio e tecnico), intendendosi per tali, con elencazione semplificativa e non esaustiva, i seguenti servizi;  
conduzione e manutenzione di impianti civili, tecnologici ed industriali (climatizzazione, antincendio, ascensori, telefonico, trasmissione dati, elettrico, idrico; igiene ed ambiente (pulizia, sanificazione, smaltimento rifiuti, derattizzazione), gestione e realizzazione aree verdi e degli impianti tecnologici collegati, accoglienza e sicurezza (reception e vigilanza), documentale (fotocopiatrice, centri stampa, service esterno, gestione archivi); posta interna e protocollo, arredi, dotazioni di ufficio, (traslochi, facchinaggio) ristrutturazione e valorizzazioni immobiliari, ristorazione;
- la progettazione e la realizzazione di apparati, reti e sistemi per la supervisione ed il telecontrollo di reti tecnologiche ed impianti industriali;
- la gestione del servizio di energia (global service) per committenti;
- la gestione di centrali d'acquisto per conto terzi;
- la gestione di attività di service di contabilità e bilancio e di amministrazione e formazione del personale.

**AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

La società è in liquidazione già dal 2013.

Rimangono non ancora definiti nei tempi e nelle entità, gli esiti dei contenziosi attivi e passivi in essere e deve essere monetizzata la partecipazione totalitaria detenuta in GEA S.r.l., per la quale non sono pervenute ai liquidatori manifestazioni di interesse all'acquisto, anche in considerazione delle particolari caratteristiche di società di scopo e della convenzione sottoscritta con l'Istituto Nazionale di Vulcanologia.

Nel Bilancio di esercizio 2021 approvato da EUR S.p.A. si rileva che l'ultima situazione contabile disponibile è il bilancio al 31 dicembre 2019 predisposto dai liquidatori, che riporta una perdita d'esercizio di euro 67 migliaia ed un patrimonio netto negativo di euro -14.172 migliaia. Ad oggi non sono stati approvati i bilanci al 31 dicembre 2020 e 2021. Come

ROMA



Dipartimento Partecipate

già evidenziato nei precedenti bilanci, le perdite pregresse consuntivate ad oggi, non coperte dai soci, non hanno comportato la rilevazione di un fondo oneri partecipazioni, né la valutazione con il metodo del patrimonio netto, avendo preliminarmente accertato, anche sulla base di un parere legale esterno, l'assenza di obblighi a carico di EUR stessa di procedere ad una ricapitalizzazione o, comunque, di versare somme ulteriori a favore della collegata.

Poiché tale società è partecipata anche dalla società AMA S.p.A., si rappresenta che con nota prot. n. 19/07/2021.0056536.U del 19 luglio 2021, acquisita al prot. n. RL/4036 di pari data, la società AMA S.p.A. ha riferito che *"Il processo di liquidazione volontaria è in corso. Rimangono non ancora definiti nei tempi e nelle entità, gli esiti dei contenziosi attivi e passivi ancora in essere e deve essere monetizzata la partecipazione-totalitaria che la collegata detiene in Gea S.r.l., per la quale non sono pervenute ai liquidatori manifestazioni di interesse all'acquisto. I tempi necessari per la conclusione della procedura di liquidazione della partecipata potrebbero, pertanto, andare oltre la data ultima del 31 dicembre 2021, come invece previsto dal Piano di razionalizzazione adottato da Roma Capitale"*.

Con i precedenti provvedimenti di razionalizzazione, nell'ambito dell'analisi svolta per la partecipazione detenuta da AMA S.p.A. è stata sempre decisa la prosecuzione della liquidazione della società.

Alla luce della citata normativa e poiché l'attività svolta prevalentemente non è strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale, sulla base dell'analisi svolta per la quota detenuta dalla società AMA S.p.A., occorre dar seguito alle attività di liquidazione già intraprese.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Razionalizzazione.

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Prosecuzione della liquidazione.

Non rientrando nella discrezionalità dell'Amministrazione Capitolina la conclusione della procedura in essere secondo una valutazione condotta in applicazione di criteri prudenziali, il termine indicato per la conclusione della procedura in essere deve essere differito al 31/12/2023.

# ROMA



Dipartimento Partecipate

## 4.4.3. SOCIETÀ NON PIÙ PARTECIPATE DA EUR S.P.A.

### 4.4.3.1. ROMA CONVENTION GROUP S.P.A.

#### NOTE

Non più detenuta al 31/12/2021

Nel corso del 2021 EUR S.p.A. ha portato a compimento una operazione di fusione per incorporazione della controllata.

### 4.4.3.2. AQUADROME

#### NOTE

Non più detenuta al 31/12/2021

Nel corso del 2021 EUR S.p.A. ha portato a compimento una operazione di fusione per incorporazione della controllata.



## 4.5. SOCIETÀ PARTECIPATE DA INVESTIMENTI S.P.A.

### 4.5.1. FIERA DI ROMA S.R.L.

#### 4.5.1.1. SCHEDA TECNICA

##### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	07540411001
Denominazione	Fiera di Roma S.r.l.
Data di costituzione della partecipata	23/05/2003
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	No
La società è un GAL	No

##### SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

Stato	IT
Provincia	ROMA
Comune	ROMA
CAP	00148
Indirizzo	Via Portuense 1645-1647
Telefono	
FAX	
Email	

##### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Attività 1	82.3 Organizzazione di convegni e fiere
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

##### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no


**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA**

Riferimento normativo atto esclusione	
---------------------------------------	--

**DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP**
**ANNO 2021**

Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	58
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3?
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	

\*Dati bilancio 2020, A.U.

	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	no	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio		-6.337.746	-3.017.542	-286.974	-18.039.159

Fatturato (Attività produttive di beni e servizi)	2021	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		5.725.500	14.537.002	15.195.610
A5) Altri Ricavi e Proventi		819.608	3.382.187	3.112.666
di cui Contributi in conto esercizio		360.649	297.524	0

**QUOTA DI POSSESSO E TIPO DI CONTROLLO**

Tipologia di Partecipazione	Partecipazione indiretta
Quota diretta	
Codice Fiscale Tramite	05554271006
Denominazione Tramite (organismo)	Investimenti Spa
Quota detenuta dalla Tramite nella società	100%
Tipo di controllo	nessuno

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA 2021**

Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	gestione di spazi fieristici e organizzazione di eventi fieristici (Art. 4, c. 7)
Descrizione dell'attività	Progettazione, organizzazione, promozione e gestione di attività fieristiche, espositive e congressuali.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no

ROMA



Dipartimento Partecipate

Esito della revisione periodica	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione)	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione	<b>31/12/2024</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis	Si
Note	

#### 4.5.1.2. SCHEDA INFORMATIVA

##### **COSTITUZIONE DELLA SOCIETA'**

La società è stata costituita in data 23/05/2003, ed è partecipata al 100% da Investimenti SpA .

##### **MISSION**

La società gestisce il polo espositivo "Fiera di Roma", una grande opera di architettura, firmata dall'Architetto Tommaso Valle, un avveniristico centro d'affari e di relazioni.

##### **OGGETTO SOCIALE**

La società ha per oggetto l'attività di progettazione, organizzazione, promozione e gestione di attività fieristiche, espositive e congressuali, la gestione e lo sviluppo di quartieri fieristici di carattere sia nazionale che internazionale, nonché la prestazione di servizi complementari e di supporto alle attività stesse.

##### **AGGIORNAMENTO STATO DELLA SOCIETA' E VALUTAZIONI – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE**

Fiera Roma Srl gestisce per conto di Investimenti Spa e dietro pagamento di un canone il Nuovo Polo fieristico di Roma situato sull'asse Roma\_aeroporto di Fiumicino, sia tramite l'organizzazione diretta e indiretta di manifestazioni fieristiche, sia attraverso la concessione di spazi e servizi a Società ed Enti che organizzano manifestazioni fieristico espositive e congressuali.

Il pagamento del canone è stato sospeso per un periodo, essendo la Fiera di Roma srl in concordato preventivo, ed è stato ripristinato nel 2020, importo € 2.500.000, e nel 2021, importo € 3.500.000, come da piano industriale e da accordi sottoscritti dalle parti.

Nella Relazione sulla gestione allegata al Bilancio di esercizio 2021 di Investimenti Spa si rappresenta che il bilancio 2020 di Fiera di Roma S.r.l. ha registrato un'ulteriore perdita pari ad euro 6.337.746. In data 6 Dicembre 2021 Investimenti ha quindi approvato il bilancio 2020 di Fiera Roma S.r.l. con l'impegno alla copertura delle perdite in 5 anni, avvalendosi la controllata della facoltà prevista dall'art. 6 D.L. 23/2020 di sospensione degli obblighi previsti dal codice civile in tema di riduzione del capitale sociale, con conseguente sterilizzazione delle perdite per il quinquennio successivo alla chiusura dell'esercizio.

Il Bilancio di esercizio 2020 di Fiera di Roma Srl è stato quindi trasmesso da Investimenti Spa, previa richiesta del Dipartimento partecipate, in data 14 luglio 2022 (prot. n. RL/2022/3197).

Nella relazione sulla Gestione allegata al Bilancio viene evidenziato che il risultato negativo pari ad € 6.337.746 è stato influenzato sia dalla crisi pandemica che dal canone di locazione del quartiere fieristico, e che per effetto delle perdite la Società presentava un patrimonio netto negativo al 31 dicembre 2020 di € 8.342.760.

In data 3 agosto 2021 il socio Unico Investimenti spa aveva quindi provveduto al ripianamento della perdita 2019 per € 3.017.542, mediante rinuncia ai crediti di natura commerciale, autorizzandone, alla stessa data, la relativa ricapitalizzazione sino alla concorrenza del suddetto importo.

In data 26 novembre 2021 erano state incassate le somme del finanziamento e contributo a fondo perduto, volto al miglioramento ed alla salvaguardia della solidità patrimoniale del sistema fieristico, bando Simest Spa.

Anche la liquidazione dei contributi richiesti per le perdite subite dal settore fieristico nel 2020-2021, per un importo pari a 1,903 milioni, si stava pian piano concretizzando.

L'A.U. in data 29 novembre 2021 aveva quindi approvato un nuovo Piano di risanamento che prevedeva: 1) la rimodulazione da parte della controllante, del canone di locazione del quartiere fieristico a partire dall'esercizio 2022; 2) la ripresa dell'attività fieristica; 3) il raggiungimento e mantenimento dei necessari profili di redditività e di una condizione di equilibrio e sostenibilità economico-patrimoniale della Società.

ROMA



Dipartimento Partecipate

Alla data dell'8 novembre 2021 il Bilancio di esercizio 2021 non risulta depositato in CCIAA.

Nella Delibera 116 era prevista la perdita della quota di partecipazione indiretta a causa dello scioglimento anticipato e messa in liquidazione della società tramite Investimenti SpA, termine previsto 31 dicembre 2022.

La CCIAA nella delibera di revisione delle partecipazioni detenute al 3/12/2020 aveva previsto la Fusione per incorporazione di Fiera Roma S.r.l. in Investimenti S.p.A. entro il 31/12/2022 ( ALLEGATO "B" AL VERBALE N. 13 DEL 25 OTTOBRE 2021, Delibera di giunta n.138 del 25/10/2021), con la seguente motivazione *"La prevista operazione di fusione per incorporazione di Fiera Roma S.r.l. in Investimenti S.p.A. si prevede possa realizzarsi entro il 31.12.2022, ovvero all'esito dell'articolato processo di ristrutturazione aziendale e finanziaria del Gruppo Investimenti finalizzato a consentire la prosecuzione dell'attività fieristica e a preservare l'infrastruttura della Nuova Fiera di Roma. Sul richiamato processo di ristrutturazione occorre registrare la presa di posizione della Banca Finanziaria Unicredit S.p.A. che, con nota del 4.10.2018, trattandosi di un'operazione di carattere straordinario, ha manifestato la propria indisponibilità ad acconsentire alla prevista operazione di fusione in virtù delle prerogative ad essa concesse dall'Accordo di Risanamento ex art. 67, comma 3, lett. d), Legge Fallimentare, stipulato tra Investimenti S.p.A. e Unicredit S.p.A., e modificato dall'Accordo di Riequilibrio sottoscritto in data 7.10.2019, con successivi aggiornamenti fino a maggio 2021. Relativamente a Fiera Roma S.r.l., si evidenzia che il Tribunale Ordinario di Roma Sezione Fallimentare, con Decreto dell'11.02.2020, ha disposto la chiusura della procedura di concordato preventivo in continuità ex art. 161, L.F. che impegnava la Società dal 2015. Si è conclusa, altresì, la valorizzazione dell'area ex Fiera con la concessione della relativa variante urbanistica rilasciata a luglio 2020. A valle di tale concessione è stato avviato nel 2021 il procedimento di dismissione dell'area ex Fiera. La Camera, laddove dovessero emergere ulteriori sviluppi sull'andamento gestionale del Gruppo Investimenti, si riserva di procedere all'adozione di ogni altra misura di razionalizzazione che dovesse rendersi necessaria al fine di salvaguardare il proprio asset partecipativo"*.

Le azioni di razionalizzazione, in quanto partecipata al 100% da Investimenti S.p.A. riflettono quanto previsto per Investimenti medesima, alla cui scheda di dettaglio del presente documento si rinvia per le motivazioni ivi indicate.

#### ESITO DELLA REVISIONE

Mantenimento senza interventi

#### DESCRIZIONE MODALITÀ DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

Mantenimento senza interventi . Le azioni di razionalizzazione, in quanto partecipata al 100% da Investimenti S.p.A. riflettono quanto previsto per Investimenti medesima alla cui scheda di dettaglio della presente relazione si rinvia per le motivazioni ivi indicate.

Termine previsto 31/12/2024.



## 5. QUADRO RIEPILOGATIVO

### 5.1. AZIONI PREVISTE SULLE SOCIETÀ RIENTRANTI NEL PERIMETRO DI RAZIONALIZZAZIONE

#### Partecipazioni Dirette

Società	Quota di Partecipazione	Azione Prevista	Tempi previsti
AMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2024
ATAC S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023
AEQUA ROMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023
RISORSE PER ROMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2023
ROMA METROPOLITANE S.r.l. in liquidazione	100%	Razionalizzazione: Fusione per incorporazione in Roma Servizi per la Mobilità S.r.l.	30/06/2023
ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ S.r.l.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	30/06/2023
ZETEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.	100%	Razionalizzazione: fusione per incorporazione di altro organismo Azienda Speciale Palaexpo	31/12/2023
CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.p.A.	6,72% (e il 75,02% oggetto di contenzioso)	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
CENTRO AGROALIMENTARE ROMA S.c.p.a.	28,37%	Mantenimento senza interventi	—
INVESTIMENTI S.p.A.	19,09%	Mantenimento senza interventi	31/12/2024
EUR S.p.A.	10%	Mantenimento senza interventi	—
BANCA POPOLARE ETICA S.c.P.A.	0,10 %	Razionalizzazione: recesso	31/12/2024
BANCA CREDITO COOPERATIVO DI ROMA S.c.P.A.	0,001%	Razionalizzazione: recesso	31/12/2024



### Partecipazioni Indirette

Società partecipate da AMA S.p.A.			
Società	Quota di Partecipazione detenuta da AMA S.p.A.	Azione Prevista	Tempi previsti
ROMA MULTISERVIZI S.p.A.	51%	Razionalizzazione: Creazione soggetto <i>in house</i>	30/06/2023
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,066%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
SERVIZI AMBIENTALI – GRUPPO AMA S.r.l. in LIQUIDAZIONE	87,50%	Razionalizzazione: Liquidazione	31/12/2023
MARCO POLO S.r.l. in LIQUIDAZIONE	34,228%	Razionalizzazione: Liquidazione	31/12/2023
EP SISTEMI S.r.l. in liquidazione	40%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
ECOMED S.r.l. in liquidazione	50%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
Società partecipate da ATAC S.p.A.			
Società	Quota di Partecipazione detenuta da ATAC S.p.A.	Azione Prevista	Tempi previsti
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,027%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2023
Società partecipate da RISORSE PER ROMA S.p.A.			
Società	Quota di Partecipazione detenuta da Risorse per Roma S.p.A.	Azione Prevista	Tempi previsti
ALTA ROMA S.C.p.A.	18,64%	Razionalizzazione: recesso dalla società	31/12/2023
Società partecipate da INVESTIMENTI S.p.A.			
Società	Quota di Partecipazione detenuta da Investimenti S.p.A.	Azione Prevista	Tempi previsti
FIERA DI ROMA SRL	Partecipata al 100% da Investimenti	Mantenimento interventi senza	31/12/2024

ROMA



Dipartimento Partecipate

<b>Società partecipate da EUR S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da EUR S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
EUR TEL SRL	65,63%	Mantenimento senza interventi	–
MARCO POLO SRL in liquidazione	32,87%	Razionalizzazione: Liquidazione	31/12/2023

Il Direttore della Direzione  
 Coordinamento Operativo  
 Francesco Perrone



Dipartimento Partecipate

**Allegato B**

**DIPARTIMENTO PARTECIPATE  
GRUPPO ROMA CAPITALE**

ANALISI DELL'ASSETTO COMPLESSIVO  
DELLE SOCIETÀ

PARTE SECONDA

RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI  
RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI  
(Art.20. c.4, TUSP)

Con **Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116 del 28 dicembre 2021** è stato adottato il provvedimento di razionalizzazione periodica delle partecipazioni dirette ed indirette possedute alla data del 31/12/2020, con i seguenti esiti:

<b>Partecipazioni Dirette</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
AMA S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2024
ATAC S.p.A.	100%	Razionalizzazione: mantenimento con azioni di razionalizzazione	31/12/2022
AEQUA ROMA S.p.A.	100%	Mantenimento senza interventi	—
RISORSE PER ROMA S.p.A.	100%	Mantenimento senza interventi	—
ROMA METROPOLITANE S.r.l. in liquidazione	100%	Razionalizzazione: liquidazione/risanamento	31/12/2022
ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ S.r.l.	100%	Mantenimento senza interventi	—
ZETEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.	100%	Razionalizzazione della società: fusione per incorporazione	31/12/2022
CENTRALE DEL LATTE DI ROMA S.p.A.	6,72% (e il 75,02% oggetto di contenzioso)	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2022
CENTRO AGROALIMENTARE ROMA S.c.p.a.	28,37%	Mantenimento senza interventi	— —
INVESTIMENTI S.p.A.	19,09%	Razionalizzazione: scioglimento anticipato e messa in liquidazione	31/12/2022
EUR S.p.A.	10%	Mantenimento senza interventi	—

<b>Partecipazioni Indirette</b>			
<b>Società partecipate da AMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>

	<b>detenuta da AMA S.p.A.</b>		
ROMA MULTISERVIZI S.p.A.	51%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2022
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,072%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2022
SERVIZI AMBIENTALI – GRUPPO AMA S.r.l. in LIQUIDAZIONE	87,50%	Razionalizzazione: Liquidazione	31/12/2022
MARCO POLO S.r.l. in LIQUIDAZIONE	34,228%	Razionalizzazione: Liquidazione	31/12/2022
EP SISTEMI S.r.l. in liquidazione	40%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
ECOMED S.r.l. in liquidazione	50%	Razionalizzazione: liquidazione	31/12/2024
<b>Società partecipate da ATAC S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da ATAC S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
SOCIETÀ PER IL POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.p.A.	0,03%	Razionalizzazione: cessione a titolo oneroso	31/12/2022
<b>Società partecipate da RISORSE PER ROMA S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da Risorse per Roma S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
ALTA ROMA Società consortile per azioni	18,64%	Razionalizzazione: recesso dalla società	31/12/2022
<b>Società partecipate da Centrale del Latte di Roma S.p.A.</b>			
<b>Società</b>	<b>Quota di Partecipazione detenuta da Centrale del Latte di Roma S.p.A.</b>	<b>Azione Prevista</b>	<b>Tempi previsti</b>
CORIPET	n.d.	Perdita della quota di partecipazione indiretta a causa	Contestualmente alla cessione della quota

		di cessione (a titolo oneroso o gratuito) o liquidazione della partecipazione nella "società tramite	detenuta in Centrale del Latte di Roma S.p.A. 31/12/2022
<b>Società partecipate da Investimenti S.p.A.</b>			
Società	Quota di Partecipazione detenuta da Investimenti S.p.A.	Azione Prevista	Tempi previsti
FIERA DI ROMA S.r.l.	Partecipata al 100% da Investimenti	Perdita della quota di partecipazione indiretta a causa di cessione (a titolo oneroso o gratuito) o liquidazione della partecipazione nella "società tramite	Liquidazione della società Investimenti S.p.A. 31/12/2022
<b>Società partecipate da EUR S.p.A.</b>			
Società	Quota di Partecipazione detenuta da EUR S.p.A.	Azione Prevista	Tempi previsti
ROMA CONVENTION GROUP S.p.A.	100%	Mantenimento senza interventi	–
EUR TEL S.r.l.	65,63%	Mantenimento senza interventi	–
AQUADROME S.r.l.	100%	Mantenimento senza interventi	–
MARCO POLO S.r.l. IN LIQUIDAZIONE	32,87%	Razionalizzazione: Liquidazione	31/12/2022

Alla data di adozione della Deliberazione relativa alla revisione ordinaria delle partecipazioni detenute da Roma Capitale al 31/12/2021, lo stato di attuazione dei piani di razionalizzazione previsti è riportato nelle schede seguenti dove vi è anche riportato lo stato di attuazione dei provvedimenti adottati con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 116/2021. Per la redazione del presente documento sono state utilizzate le schede di rilevazione all'uopo pubblicate dal MEF nell'ambito *dell'applicativo partecipazioni*.

Nell'Allegato A), ed in particolare nel paragrafo "Aggiornamento stato della società e valutazioni -Piano di Razionalizzazione" sono riportate le descrizioni delle vicende che hanno interessato le società per le quali, negli anni precedenti, è stato preso un provvedimento di razionalizzazione.


**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**
**Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società**

<b>Codice Fiscale</b>	05445891004
<b>Denominazione</b>	<b>AMA S.p.A.</b>
<b>Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione</b>	Interventi di razionalizzazione della società in corso
<b>Interventi di razionalizzazione previsti</b>	Nella D.A.C. n. 116/2021 era stato deliberato il mantenimento con le azioni di razionalizzazione previste nel Piano di risanamento ex art. 14, comma 4, del D.lgs. 175/2016 (prot. n. RL/2021/471 del 26 gennaio 2021, integrato con Nota Ama prot. RL/2021/1064) e approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 22 del 2 aprile 2021. Il termine previsto era stato fissato al 31/12/2024.
<b>Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti</b>	
<b>Interventi di razionalizzazione realizzati</b>	Nel corso del 2022 la società ha realizzato alcuni degli interventi previsti dal Piano , come meglio relazionato nella Scheda di cui all'Allegato A.
<b>Ulteriori informazioni</b>	

**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**
**Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società**

<b>Codice Fiscale</b>	06341981006
<b>Denominazione</b>	<b>ATAC S.p.A.</b>
<b>Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione</b>	Interventi di razionalizzazione della società in corso
<b>Interventi di razionalizzazione previsti</b>	<p>Nell'ambito del Concordato preventivo sono stati previsti gli interventi per il ripristino dell'equilibrio economico-finanziario e di efficienza gestionale della Società.</p> <p>Con il D.L. 23/2020 (convertito con legge 40/2020) è stata prevista la proroga ex lege di sei mesi dei termini per l'adempimento dei concordati preventivi successivi al 23 febbraio 2020, pertanto il termine di adempimento della proposta concordataria di ATAC deve ritenersi rideterminato ex lege al 24/12/2022.</p>
<b>Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti</b>	Il termine per l'adempimento del Piano concordatario è fissato al 24/12/2022. Pertanto risultano ancora in corso le attività previste ai fini della definizione della proposta concordataria.
<b>Interventi di razionalizzazione realizzati</b>	Nel corso del 2022 la società ha realizzato alcuni degli interventi previsti dal Piano concordatario, come meglio relazionato nella Scheda di cui all'Allegato A.
<b>Ulteriori informazioni</b>	

<b>SCHEMA STATO DI ATTUAZIONE</b>
-----------------------------------

<b>Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società</b>
--

<b>Codice Fiscale</b>	05625051007
<b>Denominazione</b>	<b>Zetema Progetto Cultura srl</b>
<b>Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione</b>	Interventi di razionalizzazione della società non avviati
<b>Interventi di razionalizzazione previsti</b>	Considerate le indicazioni contenute nella Deliberazione n. 47/2021/GEST della Corte dei Conti, in merito alla opportunità di razionalizzazione delle società Zètema Progetto Cultura e dell'Azienda Speciale Palexpo per le quali era stata rilevata la presenza di attività parzialmente sovrapponibili, l'Amministrazione con Delibera 116/2021 adottava il provvedimento di "razionalizzazione", impegnandosi a valutare un'operazione di fusione per incorporazione in Palaexpò entro il 31.12.2022.
<b>Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti</b>	Da concludere la <i>due diligence</i> per la valutazione economica delle attività da incorporare.
<b>Interventi di razionalizzazione realizzati</b>	
<b>Ulteriori informazioni</b>	

**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**
**liquidazione della società**

<b>Codice Fiscale</b>	05397401000
<b>Denominazione</b>	<b>Roma Metropolitane Srl in liquidazione</b>
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di liquidazione in corso
<b>Motivazioni della mancato avvio della procedura</b>	
<b>Data di deliberazione della liquidazione</b>	Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 79 del 18 - 21 ottobre 2019.
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	<p>Nella DAC 116/2021 è stato deciso di razionalizzare la partecipazione (liquidazione/risanamento), termine previsto 31 dicembre 2022, motivando “ <i>Pertanto, solo a seguito delle risultanze e delle complesse valutazioni di cui sopra, sarà possibile valutare compiutamente la percorribilità delle azioni da intraprendere (vale a dire, in alternativa, il risanamento e il successivo rilancio di Roma Metropolitane ovvero la definizione della procedura di liquidazione) e dunque, allo stato, è opportuno soprassedere dall’adozione di determinazioni in ordine ad azioni di razionalizzazione suscettibili di mutare l’assetto societario complessivo delle partecipate nel settore mobilità e trasporti, dovendosi necessariamente attendere anche le evidenze del Piano di risanamento ex art 14 comma 4 TUSP, al fine di poter assumere in modo adeguatamente informato le decisioni più adeguate a garantire una efficiente gestione delle partecipazioni societarie.</i>”. La necessità di prevedere una razionalizzazione delle attività simili ed analoghe all’interno del gruppo di Roma Capitale ha comportato la decisione di avviare un processo di fusione per incorporazione della società in Roma Servizi per la Mobilità srl (si veda scheda allegato A).</p>
<b>Data di deliberazione della revoca</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	
<b>Ulteriori informazioni</b>	



<b>SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE</b>
-----------------------------------

<b>Scioglimento e Liquidazione della società</b>
--

<b>DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA</b>	
--	--

<b>Codice Fiscale</b>	05554271006
<b>Denominazione</b>	<b>Investimenti S.p.A.</b>

<b>NOME DEL CAMPO</b>	<b>Indicazioni per la compilazione</b>
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di scioglimento non avviata

<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento</b>	<p>Con nota RL/1185/2022 del 14 marzo 2022, il creditore Yanez Spv S.r.l., in merito al disposto dell'Art. 9.1 dell'Accordo secondo cui l'adozione della delibera di messa in liquidazione della società è causa di decadenza di Investimenti dal beneficio di ogni termine stabilito nell'Accordo stesso, con facoltà della Banca Finanziatrice di chiedere il rimborso immediato dell'importo del finanziamento non ancora corrisposto, ha comunicato di non poter accogliere la richiesta di rinunciare alla suddetta facoltà, ritenendo che le diverse e sostanziali attività ancora da compiersi a cura di Investimenti in ossequio all'Accordo e finalizzate al rimborso del residuo debito non siano affatto compatibili con un evento come lo scioglimento e messa in liquidazione della società.</p> <p>Pertanto non essendo stato possibile addivenire alla messa in liquidazione (e per il suo tramite alla perdita anche della partecipazione nella Società Fiera di Roma S.r.l.), tenuto conto di quanto descritto nell'Allegato A in merito alla revoca dell'Assemblea dei Soci convocata per la messa in liquidazione della Società a seguito delle comunicazioni della Yanez Spv S.r.l., nel presente provvedimento si ritiene che le azioni di razionalizzazione non possano prescindere da una specifica valutazione in ordine alle tempistiche complessivamente previste dal Secondo Accordo Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio, come già segnatamente comunicato dallo stesso Creditore Ipotecario in merito alla richiesta di messa in liquidazione di Investimenti S.p.A. avanzata dalla Regione Lazio, adducendo che le diverse attività ancora da compiersi in ossequio all'Accordo e finalizzate al rimborso del debito non sono state ritenute infatti compatibili con un evento quale lo scioglimento e messa in liquidazione della Società, pena la decadenza dell'Accordo stesso. Pertanto alla luce della revoca dell'Assemblea dei soci nella quale era previsto lo scioglimento della società, procedura che presuppone la volontà unanime dei soci, si ritiene di dare indirizzo per il mantenimento delle quote anche in considerazione della circostanza che tale decisione non comporta oneri aggiuntivi per Roma Capitale, né ipotesi, ad oggi, di ricapitalizzazione, rinviando ogni azione di razionalizzazione agli esiti del Secondo Accordo Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio;</p>
--	---



NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Data della deliberazione di scioglimento	
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione	
Data di nomina dei liquidatori	
Data di deliberazione della revoca	
Ulteriori informazioni	

### SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

#### Alienazione della partecipazione

Codice Fiscale	05191251007
Denominazione	Centrale del Latte di Roma Spa
Stato di attuazione della procedura	procedura di alienazione non avviata
Motivazioni del mancato avvio della procedura	<p>La Corte di Appello di Roma con sentenza n. 2463/2022 ha rigettato l'appello principale promosso da Parmalat e, in accoglimento dell'appello incidentale promosso da Roma Capitale, ha condannato la Società alla restituzione di tutti i dividendi da essa percepiti sulle azioni costituenti il 75% della partecipazione in Centrale del Latte S.p.A. a partire dal momento in cui è entrata in possesso suddetta quota azionaria fino all'ultima distribuzione documentata in atti, e dunque, al pagamento della somma in favore dell'Amministrazione Capitolina di € 41.383.596,00 oltre a interessi decorrenti dalla data di esigibilità dei dividendi e alle spese legali.</p> <p>La Sentenza è stata oggetto di appello a pende attualmente giudizio presso la Corte di Cassazione n.r.g. 17188/2022.</p> <p>Si procederà alla razionalizzazione attraverso la cessione a titolo oneroso delle partecipazioni da attuarsi all'esito del contenzioso, e quindi con le modalità ritenute più opportune nell'interesse di Roma Capitale. Termine previsto 31 dicembre 2024.</p>
Tipologia di procedura	
Data di avvio della procedura	
Stato di avanzamento della procedura	
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	



<b>Ulteriori informazioni</b>	Le previsioni di cui all'art.4 comma 9-quater circa le società operanti nel settore lattiero-caseario non comportano l'esclusione dall'analisi dell'assetto complessivo di cui all'art. 20 TUSP di tali società, poiché non vi è nell'art. 20 un'espressa esclusione; pertanto per la società Centrale del Latte di Roma S.p.A. pur non essendo obbligatoria la valutazione ex art. 4 resta salva la possibilità di considerare azioni di razionalizzazione tra cui la cessione della quota. La cessione della quota avverrà all'esito del contenzioso in essere con Parmalat.
-------------------------------	--

### SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

#### Alienazione della partecipazione di secondo livello - tramite AMA SpA

<b>Codice Fiscale</b>	04748121003
<b>Denominazione</b>	Roma Multiservizi S.p.A.
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	procedura di alienazione non avviata
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura</b>	Piano di razionalizzazione con il quale si prevede il mantenimento della partecipazione nella società Multiservizi S.p.A. e l'acquisto dell'intero pacchetto azionario con l'obiettivo di trasformare la società Multiservizi in una società in house. Si rinvia all'allegato A.
<b>Tipologia di procedura</b>	
<b>Data di avvio della procedura</b>	
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	
<b>Ulteriori informazioni</b>	

**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**
**Alienazione della partecipazione di secondo livello - tramite AMA SpA**

<b>Codice Fiscale</b>	04976231003
<b>Denominazione</b>	Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A.
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	procedura di alienazione non avviata
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura</b>	A seguito del perfezionamento dell'aumento di capitale e della approvazione del Bilancio, AMA spa ha provveduto a far redigere un aggiornamento della stima , ed ha comunicato di essere pronta ad avviare la procedura pubblica di vendita della partecipazione ponendo a base d'asta il valore di euro 64.260,00 anziché euro 38.600,00 al fine di preservare il patrimonio aziendale.
<b>Tipologia di procedura</b>	
<b>Data di avvio della procedura</b>	
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	
<b>Ulteriori informazioni</b>	


**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**
**Messa in liquidazione della società - partecipazione di secondo livello - tramite AMA SpA**

<b>Codice Fiscale</b>	00857140586
<b>Denominazione</b>	Servizi Ambientali - Gruppo AMA S.r.l. in liquidazione
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di liquidazione in corso
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura</b>	
<b>Data di deliberazione della liquidazione</b>	23/07/2010
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	I tempi necessari per la conclusione della procedura di liquidazione sono strettamente connessi con l'attività giudiziaria, tuttora in corso, sia per il recupero di crediti che per cause passive intentate da dipendenti, e non è possibile quindi allo stato fare previsioni sui termini di chiusura.
<b>Data di deliberazione della revoca</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	
<b>Ulteriori informazioni</b>	


**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**
**Messa in liquidazione della società - partecipazione di secondo livello - tramite AMA SpA**

<b>Codice Fiscale</b>	07141681002
<b>Denominazione</b>	Marco Polo S.r.l. in liquidazione
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di liquidazione in corso
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura</b>	
<b>Data di deliberazione della liquidazione</b>	2013
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	Rimangono non ancora definiti nei tempi e nelle entità, gli esiti dei contenziosi attivi e passivi ancora in essere e deve essere monetizzata la partecipazione totalitaria che la collegata detiene in Gea S.r.l., per la quale non sono pervenute ai liquidatori manifestazioni di interesse all'acquisto.
<b>Data di deliberazione della revoca</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	
<b>Ulteriori informazioni</b>	

**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Messa in liquidazione della società - partecipazione di secondo livello - tramite AMA SpA**

<b>Codice Fiscale</b>	07705380587
<b>Denominazione</b>	EP SISTEMI S.p.A. in liq.
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di liquidazione in corso
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura</b>	
<b>Data di deliberazione della liquidazione</b>	21/7/2021
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	Prosecuzione della liquidazione della società
<b>Data di deliberazione della revoca</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	
<b>Ulteriori informazioni</b>	

**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE****Messa in liquidazione della società - partecipazione di secondo livello - tramite AMA SpA**

<b>Codice Fiscale</b>	04890771001
<b>Denominazione</b>	ECOMED S.r.l. in liq.
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di liquidazione in corso
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura</b>	
<b>Data di deliberazione della liquidazione</b>	29/7/2021
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	Prosecuzione della liquidazione della società
<b>Data di deliberazione della revoca</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	
<b>Ulteriori informazioni</b>	

**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**
**Alienazione della partecipazione di secondo livello - tramite ATAC SpA**

<b>Codice Fiscale</b>	04976231003
<b>Denominazione</b>	Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A.
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	procedura conclusa senza alienazione
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura</b>	
<b>Tipologia di procedura</b>	procedura ad evidenza pubblica
<b>Data di avvio della procedura</b>	Con Determinazione dell'Amministratore Unico n.38 del 28/10/2020 era stata da ultimo deliberata la pubblicazione di un Avviso per la vendita di n.50 azioni della società Tecnopolo Spa, ad un prezzo minimo di € 508,42, e così per un importo totale di € 25.241.
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	Non è pervenuta nessuna offerta di acquisto nei termini previsti dall'Avviso di vendita pubblicato (3/12/2020), come accertato dal Seggio di Gara in data 11/12/2020.
<b>Ulteriori informazioni</b>	Nel corso del 2020 è stata completata l'operazione di aumento del capitale sociale per 8 milioni di euro, interamente sottoscritto e versato dall'azionista di riferimento Camera di Commercio di Roma. Conseguentemente in data 7 gennaio 2021 è stata apportata la modifica dello Statuto relativamente al capitale sociale e la quota di partecipazione detenuta da ATAC in Tecnopolo è passata dallo 0,030% all'attuale 0,0271%

**SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**
**Recesso dalla società - partecipazione di secondo livello - tramite Risorse per Roma Spa**

<b>Codice Fiscale</b>	05518911002
<b>Denominazione</b>	ALTA ROMA Società consortile per azioni
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Recesso esercitato, con esito negativo
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura (mancato esercizio del diritto di recesso)</b>	
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	Nell'ambito dell'atto di opposizione al decreto ingiuntivo Risorse per Roma ha chiesto al Tribunale "in via principale, nel merito, in ogni caso, accettare e dichiarare l'avvenuto recesso ex lege in data 25/11/2015 da parte di Risorse per Roma S.p.A da AltaRoma ScpA e per l'effetto dichiarare la cessazione dell'obbligo di versare i contributi associativi annuali a partire dall'anno 2016...". Allo stato attuale è in corso il contenzioso tra Risorse per Roma SpA (e Roma Capitale) e AltaRoma ScpA il cui esito dirimerà la controversia circa l'efficacia del recesso.
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	
<b>Data di esercizio del diritto di recesso</b>	25/11/2015

<p><b>Ulteriori informazioni</b></p>	<p>Nelle more è intervenuta la Regione Lazio (socio con il 18,54% delle quote) che, preso atto che con l'articolo 13, commi 18 e 19, della legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, è stata prevista, al fine "di promuovere il settore moda e salvaguardare la qualità e la tradizione artigianale del made in Italy nel territorio della Regione", la "costituzione, insieme ad altri soggetti pubblici o privati, della Fondazione di partecipazione Alta Roma...", la cui istituzione, ai sensi del comma 25 del citato articolo, "è subordinata alla messa in liquidazione di Alta Roma S.C.p.A.", con Deliberazione di Giunta regionale n. 755 del 29 settembre 2022 ha deliberato di richiedere, agli amministratori di Alta Roma S.c.p.A., ai sensi dell'art. 2367, comma 1 del c.c., la convocazione senza ritardo dell'assemblea straordinaria dei soci, per proporre di deliberare, secondo l'art. 15, co. 1 e dell'art. 32, co. 1, dello statuto societario vigente, lo <b>scioglimento anticipato della società</b>.</p>
--------------------------------------	---

### SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

#### Messa in liquidazione della società - partecipazione di secondo livello - tramite EUR SpA

<b>Codice Fiscale</b>	07141681002
<b>Denominazione</b>	Marco Polo S.r.l. in liquidazione
<b>Stato di attuazione della procedura</b>	Procedura di liquidazione in corso
<b>Motivazioni del mancato avvio della procedura</b>	
<b>Data di deliberazione della liquidazione</b>	2013
<b>Stato di avanzamento della procedura</b>	Rimangono non ancora definiti nei tempi e nelle entità, gli esiti dei contenziosi attivi e passivi ancora in essere e deve essere monetizzata la partecipazione totalitaria che la collegata detiene in Gea S.r.l., per la quale non sono pervenute ai liquidatori manifestazioni di interesse all'acquisto.
<b>Data di deliberazione della revoca</b>	
<b>Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo</b>	

# ROMA



<b>Ulteriori informazioni</b>	
-------------------------------	--

Il Direttore della Direzione  
Coordinamento Operativo  
Francesco Perrone

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 30 dicembre 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 13 gennaio 2023.

Li, 30 dicembre 2022

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE

F.to. L. Massimiani