

ROMA

Municipio IV
Direzione Tecnica
Servizio III



ROMA



Direzione Tecnica
Servizio III

**ACCORDO QUADRO
PER LAVORI DI DEMOLIZIONE DI OPERE E MANUFATTI
ABUSIVI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL
MUNICIPIO ROMA IV**

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabio Pavone

Il Progettista

*Arch. Antonio Cimino
Ing. Emanuele Pignatelli*



1. PREMESSA

Il presente Computo Metrico Estimativo è riferito agli interventi come meglio descritti nella relazione tecnica.

In particolare il presente Accordo Quadro prevede l'esecuzione di Lavori di demolizione di:

- Opere edilizie abusive ai sensi dell'art. 15 della L.R. n°15/2008 presenti nel territorio del municipio Roma IV;
- Opere edilizie abusive ai sensi dell'art. 16 della L.R. n°15/2008 presenti nel territorio del municipio Roma IV;
- Opere edilizie abusive ai sensi dell'art. 21 della L.R. n°15/2008 presenti nel territorio del municipio Roma IV;
- Altre opere abusive riconosciute tali da atti dell'Amministrazione.

La rendicontazione degli interventi viene effettuata mediante rapporti predisposti sui modelli approvati dall'Amministrazione Capitolina.

2. STIMA DEL COSTO DEGLI INTERVENTI

L'appalto è dato a misura e la contabilizzazione dei lavori avverrà in base a Stati di Avanzamento Lavori.

Tutti i lavori previsti nel presente progetto debbono essere accertati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'esecutore e contabilizzati a misura con riferimento all'elenco prezzi posto a base di gara, dai quali si detrairà il ribasso offerto dall'Impresa appaltatrice.

Tale elenco prezzi è costituito dai prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n.412 del 6 agosto 2012, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n.197 dell'8 maggio 2013 e, in carenza, dall'elenco prezzi speciali allegato al Capitolato.

Inoltre, per le lavorazioni che non trovano riscontro nel prezzario e nell'Elenco Prezzi allegato, si procederà alla formazione di nuovi prezzi con le seguenti modalità:

- desumendoli dal prezzario di cui sopra;
- ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta desunti dall'elenco prezzi.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento.

A tutti i prezzi come sopra definiti, sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara; essi sono comprensivi di tutti gli oneri, anche per quanto attiene all'adeguamento alle disposizioni dei piani di sicurezza.

La suddetta tariffa presenta i costi unitari per la produzione di opere compiute per lavori di manutenzione ordinaria e di nuova costruzione, nonché i costi unitari esterni della sicurezza che potranno essere utilizzati nell'ambito della redazione del PSC che presuppongono l'attivazione di un cantiere o del DUVRI che presuppongono interferenze con le attività svolte nell'immobile.

ROMA



Municipio IV

Direzione Tecnica

Servizio I - Manutenzione del
patrimonio scolastico e non scolastico

In merito alla determinazione dei "prezzi" unitari delle lavorazioni/opere compiute, il criterio che accomuna ogni singola voce di prezzo è quello previsto dalla vigente normativa per l'elaborazione delle singole "analisi prezzi" assumendo per la loro composizione:

- i tempi di esecuzione dei lavori prevalentemente dalle informazioni di pubblicazioni ufficiali ed eventualmente rielaborate dalle informazioni di tecnici esperti o aziende specializzate là dove le informazioni ufficiali risultassero insufficienti;
- I costi della manodopera, dei principali noli e materiali sono stati rilevati dal bollettino del ministero delle infrastrutture e dei trasporti - provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - revisione prezzi Regione Lazio - rilevamenti bimestrali Maggio / Giugno 2016.

Non si applicano gli incrementi del 30% indicati alla pagina III delle avvertenze generali alla citata Tariffa 2012.

I progettisti

Arch. Antonio Gimino

Ing. Emanuele Pietrolati

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Fabio Pavone