

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO EL/1273/2018 del 16/10/2018

NUMERO PROTOCOLLO EL/31221/2018 del 16/10/2018

Oggetto: Istituzione della Commissione per le valutazioni delle istanze e formazione della graduatoria afferente all'Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all'assistenza alloggiativa temporanea di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 164/2017 piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, DGC 13/2017 così come modificata dalla DGC 110/2018 ridefinizione del piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6 dgc 13/2017.

IL DIRETTORE

PAOLO CESARE LOPS

Responsabile procedimento: Ernesta Lombardi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:
PAOLO CESARE LOPS

PREMESSO CHE

che l'Amministrazione Capitolina ha espresso la necessità di reperire alloggi da destinare all'assistenza alloggiativa temporanea in applicazione della delibera di giunta capitolina n. 164 del 25 luglio 2017 Piano Generale Assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6, DGC 13/2017, che prevede la trasformazione completa dell'assistenza alloggiativa, con il passaggio di competenze dal Dipartimento Politiche Abitative ai Municipi di Roma Capitale;

che lo stesso Piano Generale Assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6, DGC 13/2017, prevede al punto 2.1 che: “Il reperimento degli alloggi, verrà svolto in due fasi. La prima fase di reperimento degli alloggi riguarderà gli assegnatari di alloggi dei CAAT non ancora chiusi ma con contratto già scaduto per il numero massimo di 800 alloggi.” e successivamente che “Il reperimento alloggi verrà svolto dal Dipartimento Politiche Abitative, attingendo alla disponibilità immobiliare delle istituzioni, enti pubblici ed investitori istituzionali e attraverso richiesta diretta al mercato immobiliare tramite manifestazione di interesse in modalità tale da consentire la massima partecipazione.”;

che in data 07/09/2017, in linea con quanto disposto dalla DGC 164 del 25 luglio 2017 Piano Generale Assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6, DGC 13/2017, è stata assunta dalla competente U. O. della Direzione Interventi Alloggiativi del Dipartimento politiche Abitative, U. O. Interventi di Sostegno Abitativo – Contributo all’ Affitto, la Determinazione Dirigenziale n. EL/1439/2017, avente come Oggetto: Approvazione dell’ avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all’ assistenza alloggiativa temporanea di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 164/2017 piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, DGC 13/2017;

che con comunicazione giunta alla Direzione dell’ Unità Organizzativa Interventi di Sostegno Abitativo – Contributi all’ Affitto, da parte del RUP, in data 12 febbraio 2018, prot. n. EL 5365, veniva comunicata la conclusione della procedura di gara relativa all’ avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all’ assistenza alloggiativa temporanea di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 164/2017 piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, DGC 13/2017, il cui esito è stato dichiarato negativo;

che in data 14/02/2018 veniva assunta la Determinazione Dirigenziale n. 10286, con oggetto: “Riduzione degli impegni di cui alla D.D. n. 1439 del 07/09/2017 relativa all’ approvazione dell’ avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all’ assistenza alloggiativa temporanea di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 164/2017 piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, DGC 13/2017” in cui si prendeva atto dell’ esito negativo dello stesso avviso pubblico;

che così come previsto nella delibera di Giunta Capitolina n. 164 del 25 luglio 2017, Piano Generale Assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6, DGC 13/2017, punto 2.1, il reperimento degli alloggi, è previsto che: “il reperimento degli alloggi verrà svolto dal Dipartimento Politiche Abitative, attingendo alla disponibilità immobiliare di istituzioni, enti pubblici ed investitori istituzionali e attraverso richiesta diretta al mercato immobiliare tramite manifestazione di interesse, in modalità tale da consentire la massima partecipazione. La manifestazione di interesse rivolta al mercato privato immobiliare, potrà essere promossa a più riprese e con diverse modalità secondo le esigenze individuate dallo stesso Dipartimento Politiche Abitative”;

che a seguito dell’ esito negativo dell’ Avviso Pubblico già citato, si è proceduto a rettificare parte della Delibera di Giunta Comunale Capitolina n. 164 del 25 luglio 2017, Piano Generale Assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6, DGC 13/2017, attraverso l’ assunzione, in data 19 giugno 2018, della DGC 110/2018 “ridefinizione del piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6 dgc 13/2017” al fine di rendere più favorevole e accessibile la partecipazione degli interessati alla manifestazione di interesse;

che a seguito della DGC 110/2018 ridefinizione del piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6 DGC 13/2017, in data 27/06/2018 è stata adottata la Determinazione Contrarre n. 42569, repertorio EL/910/2018, avente come oggetto: Approvazione dell’ Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all’ assistenza alloggiativa temporanea (SASSAT) di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 164/2017 piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, DGC 13/2017 così come modificata dalla DGC 110/2018 ridefinizione del piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6 dgc 13/2017;

che successivamente, in data 06/07/2018 è stata adottata la Determinazione Dirigenziale di rettifica della Determinazione Contrarre, repertorio EL/962/2018, n. 44748, avente come oggetto: rettifica alla Determinazione Dirigenziale n. 910 del 27 giugno 2018, avente per oggetto: Approvazione dell’ Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all’ assistenza alloggiativa temporanea (SASSAT) di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 164/2017 piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, DGC 13/2017 così come modificata

dalla DGC 110/2018 ridefinizione del piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6 dgc 13/2017; che l'Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all'assistenza alloggiativa temporanea di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 164/2017 piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, DGC 13/2017 così come modificata dalla DGC 110/2018, ridefinizione del piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6 dgc 13/2017, prevedeva che la consegna della documentazione e della domanda di partecipazione da parte dei soggetti interessati a partecipare avvenisse nel limite inderogabile delle ore 12.00 del giorno 21 settembre 2018, e che il termine è scaduto in maniera perentoria; che la selezione dei concorrenti avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia con le modalità previste dall'art. 95 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.4.2016. Il testo dell'Avviso Pubblico, evidenzia peraltro che l'art. 17, comma 1, lettera a), del sopra citato Decreto Legislativo, esclude dall'applicazione delle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici, le procedure aventi ad oggetto la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni fabbricati esistenti o altri immobili e che saranno pertanto applicati in analogia gli articoli del suddetto Decreto Legislativo n° 50/2016 solo laddove espressamente richiamati; che l'art. 6 dell'Avviso Pubblico stesso, prevede che per la valutazione delle domande pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita commissione di gara; che per l'Avviso Pubblico di cui sopra è stato nominato quale RUP il Funzionario Assistente Sociale Dott.ssa Ernesta Lombardi;

che il RUP, con trasmissione del 05 ottobre 2018, prot. EL/30018, ha comunicato l'esito regolare della consegna delle domande di partecipazione all'Avviso Pubblico e che le buste pervenute sono a disposizione della commissione di valutazione e che sono pervenute n. 16 offerte da parte delle seguenti società:

1. LAMARO APPALTI S.P.A. Unipersonale prot. EL/28491/2018
2. COSTRUZIONI IMMOBILIARI 2010 SRL prot. EL/28443/2018
3. COSTRUZIONI IMMOBILIARI 2010 SRL prot. EL/28444/2018
4. PALOCCO 2002 SRL prot. EL/28398/2018
5. IMMOBILIARE TEN SRL prot. EL/28318/2018
6. EDIPOOL prot. EL/28317/2018
7. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28325/2018
8. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28335/2018
9. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28334/2018
10. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28333/2018
11. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28331/2018
12. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28330/2018
13. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28329/2018
14. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28328/2018
15. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28327/2018
16. MORENO ESTATE SRL prot. EL/28326/2018

che con comunicazione del 08 ottobre 2018, prot. 30138, indirizzata ai Funzionari Capitolini Piero Iacobucci e Serafina Giustiniani, selezionati per le loro specifiche competenze, la Direzione Politiche Abitative, ha informato i suddetti, delle società che hanno fatto pervenire le offerte all'Avviso per manifestazione di interesse, e nel contempo ha chiesto loro l'inoltro del Curriculum vitae aggiornato, datato e sottoscritto (ai fini della pubblicazione dello stesso sul profilo del committente, come previsto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 con il C.V. privo dei dati sensibili e con riportato l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali");

che il presidente Paolo Cesare Lops, Direttore della Direzione Politiche Abitative del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, con comunicazione prot. n. EL/31034 del 16 ottobre 2018 ha fatto pervenire il proprio C. V. privo dei dati sensibili e con riportata l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali");

che il dott. Paolo Cesare Lops, con comunicazione del 15 ottobre 2018, prot. EL/30940, i Funzionari Serafina Giustiniani e Piero Iacobucci con comunicazione del 9 ottobre 2018, prot. EL/30403, segretaria designata I. A. Marilena Munno con comunicazione del 15 ottobre 2018 prot. EL/30939, hanno fatto pervenire le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 comma 2, del D. Lgs 50/2016 e agli art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 e art. 10 del Codice di Comportamento di Roma Capitale, approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina del 30 dicembre 2016, n. 141; di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D. lgs 50/2016; di non essere stato condannato, anche con sentenza non

passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, così come introdotto dall'art. 1, comma 46, della Legge 190/2012; di non trovarsi in alcuna delle condizioni, preclusive allo svolgimento della funzione sopra descritta, di cui all'art.6 del Codice di Comportamento di Roma Capitale, approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina del 30 dicembre 2016 n. 141; di impegnarsi, qualora in un momento successivo sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della Commissione e all'Ente e ad astenersi dalla funzione ascrivita;

che in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia è stato accertato che i membri della Commissione e la segretaria, in quanto dipendenti dell'Amministrazione Capitolina, non abbiano svolto alcuna funzione o incarico relativamente all'istruttoria del presente bando,

~DATO ATTO

che la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza dei documenti previsti in base ai requisiti richiesti, che procederà altresì all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dall'Avviso;

che alla Commissione è demandato lo svolgimento di tutte le operazioni di gara di cui all'Avviso pubblico allegato alla Determinazione Dirigenziale di rettifica della Determina a Contrarre, repertorio EL/962/2018, n. 44748;

PRECISATO

che i componenti della Commissione, in quanto dipendenti dell'amministrazione appaltante svolgeranno tale funzione nell'ambito delle rispettive attività d'ufficio e pertanto non è previsto alcun compenso;

che il presente atto non ha rilevanza contabile;

ATTESTATA

l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 anche in relazione al ruolo di Responsabile Unico di Procedimento (RUP), Responsabile di Procedimento (RP) e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, e le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, nonché l'art. 7 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 12 del 19/3/2013;

visto l'art 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

visto il Dlgs n. 50 del 18.4.2016, negli articoli esplicitamente richiamati.

visto l'art. 34 dello statuto di Roma Capitale approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

di istituire la Commissione per la valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria afferente all'Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all'assistenza alloggiativa temporanea di cui alla Delibera di Giunta Capitolina 164/2017 piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex art. 6, DGC 13/2017 così come modificata dalla DGC 110/2018 ridefinizione del piano generale assistenziale alternativo ai CAAT ex punto 6 dgc 13/2017 approvato con Determinazione Dirigenziale in data 27/06/2018 è stata adottata la Determina a Contrarre n. 42569, repertorio EL/910/2018, e con Determinazione Dirigenziale di rettifica della Determina a Contrarre adottata in data 06/07/2018, repertorio EL/962/2018, n. 44748, mediante nomina dei seguenti membri interni all'Amministrazione Capitolina, individuati tenendo conto delle

specifiche professionalità acquisite nei rispettivi ambiti di competenza:

1. Dott. Paolo Cesare Lops, Direttore della Direzione Politiche Abitative del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale in qualità di presidente (dichiarazione del 15 ottobre 2018 prot. n. EL/30940);
2. Architetto, Serafina Giustiniani, Funzionario in servizio presso il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale in qualità di commissario (dichiarazione del 09 ottobre 2018 prot. n. EL/30403);
3. F. Geometra Piero Iacobucci, in servizio presso il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale in qualità di commissario (dichiarazione del 09 ottobre 2018 prot. n. EL/30403);

segretaria verbalizzante, l'I. A. Marilena Munno (dichiarazione del 15 ottobre 2018, prot. n. EL/30939) in servizio presso il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale;

che i componenti della Commissione e l'addetta alla funzione di segretaria, interni all'amministrazione Capitolina, sono tenuti a svolgere l'incarico attribuito con il presente provvedimento a titolo gratuito, in relazione al principio di onnicomprensività del trattamento economico, rinvenibile agli artt. 2 c. 2 e 45 c. 1 e del D, Lgs. N. 165 del 2001;

- di allegare quale parte integrante del presente atto i curricula dei tre membri della Commissione Giudicatrice;
- di allegare quale parte del presente atto e acquisire agli atti dell'Ufficio le dichiarazioni, di cui in premessa;
- di demandare alla Commissione Giudicatrice lo svolgimento di tutte le operazioni di gara secondo quanto indicato nell'Avviso Pubblico e negli altri documenti allegati alla Determina a Contrarre n. 42569, repertorio EL/910/2018 e alla Determinazione Dirigenziale di rettifica della Determina a Contrarre, repertorio EL/962/2018, n. 44748;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento con le informazioni in esso contenute ai fini della pubblicità legale e ai fini di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art. 37 D.lgs. 33/2013.

**IL DIRETTORE
PAOLO CESARE LOPS**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
EL20180031034-097360431.pdf
EL20180030940-097290445.pdf
EL20180030939-097290146.pdf
EL20180030403-096906159.pdf