



Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative

Direzione Valorizzazione Sociale, Economica e Litorale

E.Q. COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ, ANCHE IN SINERGIA CON GLI ALTRI SERVIZI E/O UFFICI, ATTA ALLA PARTECIPAZIONE DELLA COLLETTIVITÀ ALL'UTILIZZO, MEDIANTE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA, DEI BENI IMMOBILI DA ASSEGNARE MEDIANTE CONCESSIONE, ANCHE A CANONE RIDOTTO E/O RICOGNITORI. RESPONSABILITÀ DEI PROCEDIMENTI

SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IN CONCESSIONE

Ufficio Concessioni Fabbricati, Immobili a fini sociali e Terreni per ambiti territoriali

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QC/588/2024 del 07/03/2024

NUMERO PROTOCOLLO QC/13493/2024 del 07/03/2024

**OGGETTO: Istituzione della Commissione per la valutazione delle istanze e la formazione della graduatoria afferente all'Approvazione Bando per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di proprietà di Roma Capitale da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale art. 42 DAC 104/2022 - approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2401/2023 - QC/116181/2023 del 27/11/2023**

**IL DIRETTORE**

**SILVIA ROMANO**

Responsabile del procedimento: marta ricci

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

SILVIA ROMANO

#### PREMESSO CHE

nell'ambito delle linee programmatiche per il governo di Roma Capitale, approvate con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 106 del 19 novembre 2021, la rigenerazione urbana del patrimonio è stata identificata come volano per l'economia della città, da incentivare anche attraverso partnership con i soggetti più qualificati;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 104 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il "Regolamento sull'utilizzo degli immobili di Roma Capitale per finalità di interesse generale" il quale disciplina la gestione dei beni immobili del patrimonio di Roma Capitale per l'affidamento in concessione d'uso a terzi, di seguito denominato "Regolamento";

sul sito di Roma Capitale è stato pubblicato l'"elenco dei beni immobili del patrimonio di Roma Capitale in concessione";

con Determinazione Dirigenziale N. 2401/2023 - QC/116181/2023 del 27/11/2023 è stato approvato il Bando per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di proprietà di Roma Capitale da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale. art. 42 DAC 104/2022

il Bando è stato pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio On Line di Roma Capitale, sul portale istituzionale di Roma Capitale nella sezione Bandi -Tematica: Patrimonio-Tutti i bandi avvisi e concorsi: <https://www.comune.roma.it/web/it/bandi-e-concorsi.page> e sul sito del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative nella pagina dedicata alle Informazioni di servizio: <https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-patrimonio-e-politiche-abitative.page>;

con Determinazione Dirigenziale n. QC/576 del 05/03/2024 è stata nominata la Dott.ssa Marta Ricci Responsabile del Procedimento per la procedura afferente al Bando per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di proprietà di Roma Capitale da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2401 - QC/116181/2023, in sostituzione del Dott. Giuseppe Sabia

#### CONSIDERATO CHE

decorso il termine previsto dall'Art. 9 dell'Avviso pubblico secondo cui "*La proposta progettuale e la documentazione annessa, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,30 del 27 Dicembre 2023*";

con Determinazione Dirigenziale n. QC/2549/2023 del 15/12/2023 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi "dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di Proprietà di Roma Capitale da destinare allo svolgimento di Attività di interesse generale" approvato con Determinazione Dirigenziale QC/2401/2023 del 27/11/2023, prot. QC / 116181/2023;

l'Art. 11 dell'Avviso stesso prevedeva che *Decorso il termine di cui all'art. 9 per la presentazione delle offerte, laddove sia pervenuta anche una sola offerta ulteriore rispetto all'istanza già acquisita ai sensi dell'art. 42 del "Regolamento", il Direttore della Direzione Valorizzazione Economica, Sociale e Litorale, provvederà a nominare un'apposita commissione giudicatrice, composta ai sensi dell'articolo 21, comma 9, del "Regolamento", incaricata di esaminare le istanze pervenute e redigere la relativa graduatoria*";

agli atti del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative risultano essere pervenute le seguenti offerte, acquisite con Prot. n. QC/119 del 02/01/2024; n. QC/4041 del 23/01/2024; n. QC/4556 del 24/01/2024; n. QC/125 del 02/01/2024, n. QC/115 del 02/01/2024, n. QC/4535 del 24/01/2024, n. QC/127 del 02/01/2024, n. QC/4537 del 24/01/2024; n. QC/118 del 02/01/2024, n. QC/4538 del 24/01/2024, n. QC/2083 del 12/01/2024, n. QC/121 del 02/01/2024, n. QC/4097 del 23/01/2024, n. QC/122 del 02/01/2024, n. QC/123 del 02/01/2024, n. QC/3560 del 19/01/2024, n. QC/4799 del 25/01/2024, n. QC/124 del 02/01/2024, n. QC/4164 del 23/01/2024, n. QC/114 del 02/01/2024;

il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8/2013;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale approvato dalla Giunta Capitolina con la Deliberazione n. 222/2017;

la Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 104 del 16 dicembre 2022;

#### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa:

di prendere atto che, secondo le modalità prescritte dall'Avviso pubblico, risultano essere pervenute al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative le seguenti offerte acquisite con Prot. n. QC/119 del 02/01/2024; n. QC/4041 del 23/01/2024; n. QC/4556 del 24/01/2024; n. QC/125 del 02/01/2024, n. QC/115 del 02/01/2024, n. QC/4535 del 24/01/2024, n. QC/127 del 02/01/2024, n. QC/4537 del 24/01/2024; n. QC/118 del 02/01/2024, n. QC/4538 del 24/01/2024, n. QC/2083 del 12/01/2024, n. QC/121 del 02/01/2024, n. QC/4097 del 23/01/2024, n. QC/122 del 02/01/2024, n. QC/123 del 02/01/2024, n. QC/3560 del 19/01/2024, n. QC/4799 del 25/01/2024, n. QC/124 del 02/01/2024, n. QC/4164 del 23/01/2024, n. QC/114 del 02/01/2024;

di istituire una Commissione per la valutazione delle suddette offerte, della relativa documentazione pervenuta e per la formazione della conseguente graduatoria relativa all'Avviso per l'assegnazione in concessione d'uso di immobili di proprietà di Roma Capitale da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale art. 42 DAC 104/2022 - approvato con Determinazione Dirigenziale N. 2401/2023 - QC/116181/2023 del 27/11/2023, mediante nomina dei seguenti membri interni all'Amministrazione Capitolina, individuati in quanto in possesso di idonea esperienza;

- Dr.ssa Marta Ricci- Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Servizio gestione patrimonio in concessione. Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale nella qualità di Presidente della Commissione;
- Dott. Michele Bono - Funzionario Amministrativo Municipio I - nella qualità di membro della Commissione;
- Dr.ssa Anna Maria Ricci, Ufficio concessioni fabbricati, immobili a fini sociali e terreni per ambiti territoriali, in qualità di membro della Commissione;
- Dott. Ugo Scivoli - I. A. del Servizio gestione patrimonio in concessione del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, nella qualità di segretario verbalizzante;

di dare atto che componenti della Commissione, interni all'Amministrazione capitolina, sono tenuti a svolgere l'incarico attribuito con il presente provvedimento a titolo gratuito, in relazione al principio di onnicomprensività del trattamento economico, rinvenibile agli artt. 2 e 45 del D.Lgs n. 165/2001;

Ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza amministrativa del presente atto.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/2013.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e sarà soggetto a pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013.

**IL DIRETTORE**

**SILVIA ROMANO**



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
Nessun allegato presente per la richiesta.